



Avenant de modification des périmètres d'intervention de l'Opération de Revitalisation de Territoire (ORT)

Action Cœur de Ville

2026



- Contexte

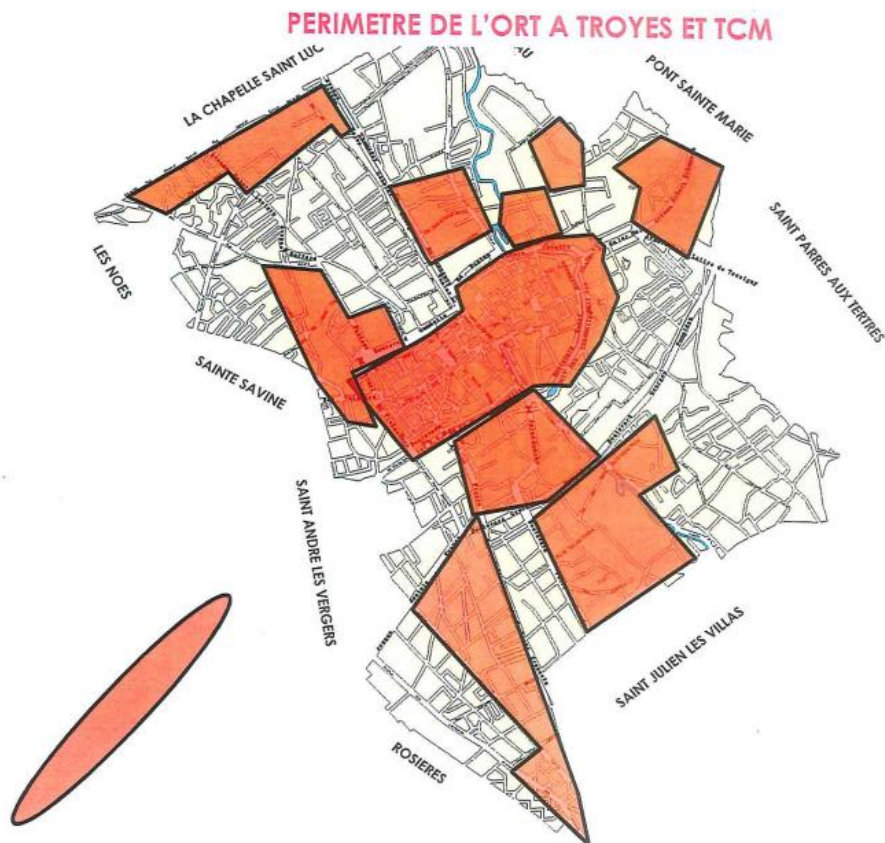
La Ville de Troyes et Troyes Champagne Métropole ont signé la convention Action Cœur de Ville de Troyes et Troyes Champagne Métropole le 27 juin 2018. Cette convention homologuée en convention d'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT), a approuvé les premiers secteurs d'intervention de l'ORT par arrêté préfectoral le 23 juillet 2019.

L'avenant de prolongation Action Cœur de Ville, signé le 22 décembre 2023, a modifié les secteurs d'intervention. Cette première modification visait à intégrer les secteurs d'intervention de l'ORT de la ville de Sainte-Savine et de rajouter le secteur Blanqui (n°12) à Troyes. Un quartier d'habitat social qui n'a jamais fait l'objet de rénovation urbaine, son intégration dans les périmètres ORT s'inscrivait dans une volonté d'amélioration de la qualité architecturale, urbaine et paysagère.

À cette même occasion, des périmètres ont été ajustés en 2023 afin de garantir une cohérence avec les projets urbains prévus à cette période.

Aujourd'hui, une modification est nécessaire pour affiner trois délimitations et incorporer des espaces en mutation. Cette mise à jour profitera également pour la suppression de la zone industrielle des Ecrevolles (ancien périmètre n°10), dont l'inclusion aux périmètres de l'ORT ne présente aucun enjeu.

- Les périmètres des secteurs d'intervention ORT - 2019



- **Les périmètres des secteurs d'intervention ORT - 2023**



- **Les périmètres des secteurs d'intervention ORT - 2026**

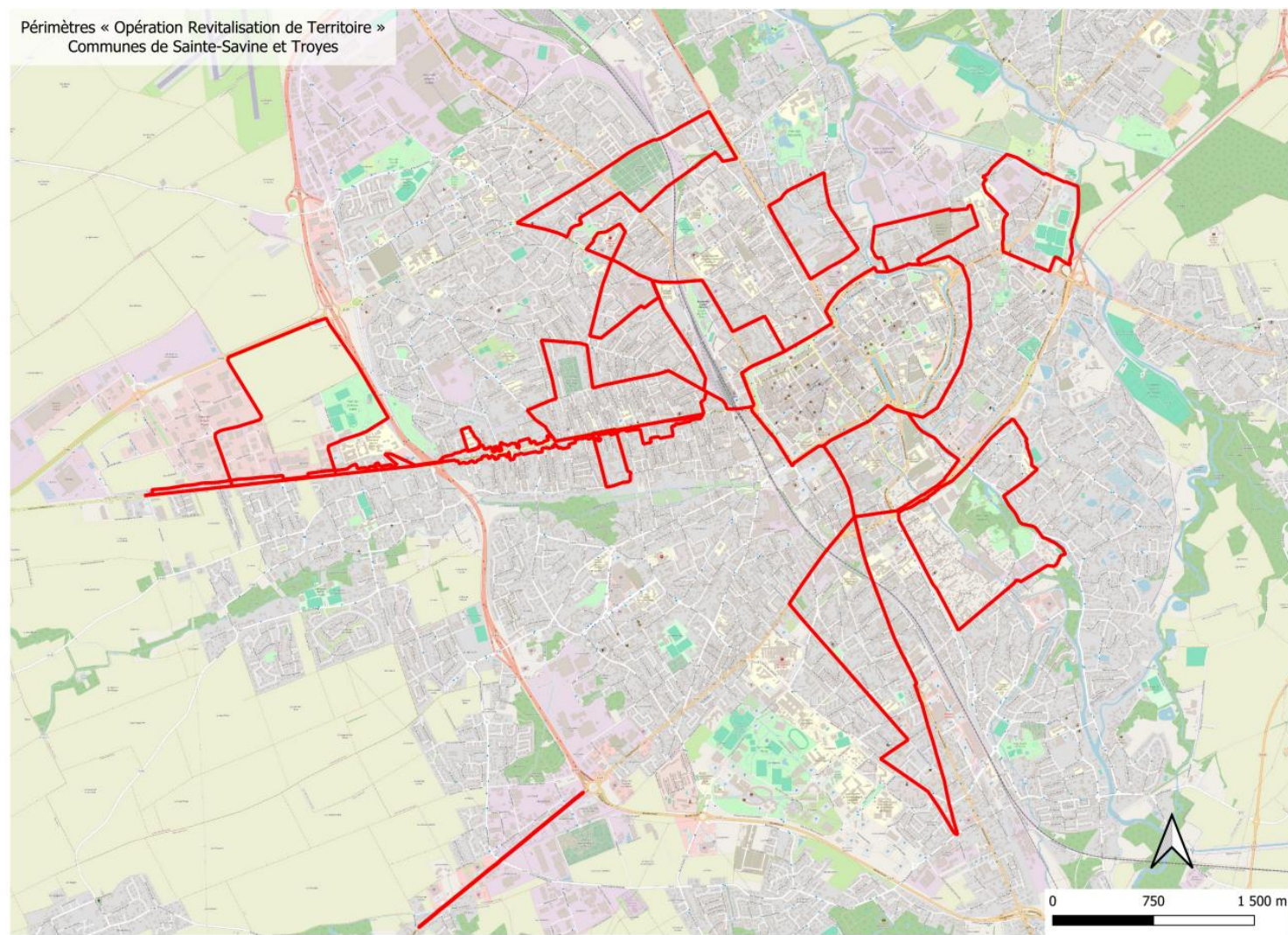
L'Intégration des friches en cours de reconversion :

- Périmètre n°3 : le repérage de la friche « TEO2 »
- Périmètre n°6 : le repérage du site « DORE DORE »
- Périmètre n°4 : intégration du boulevard Jules Guesde

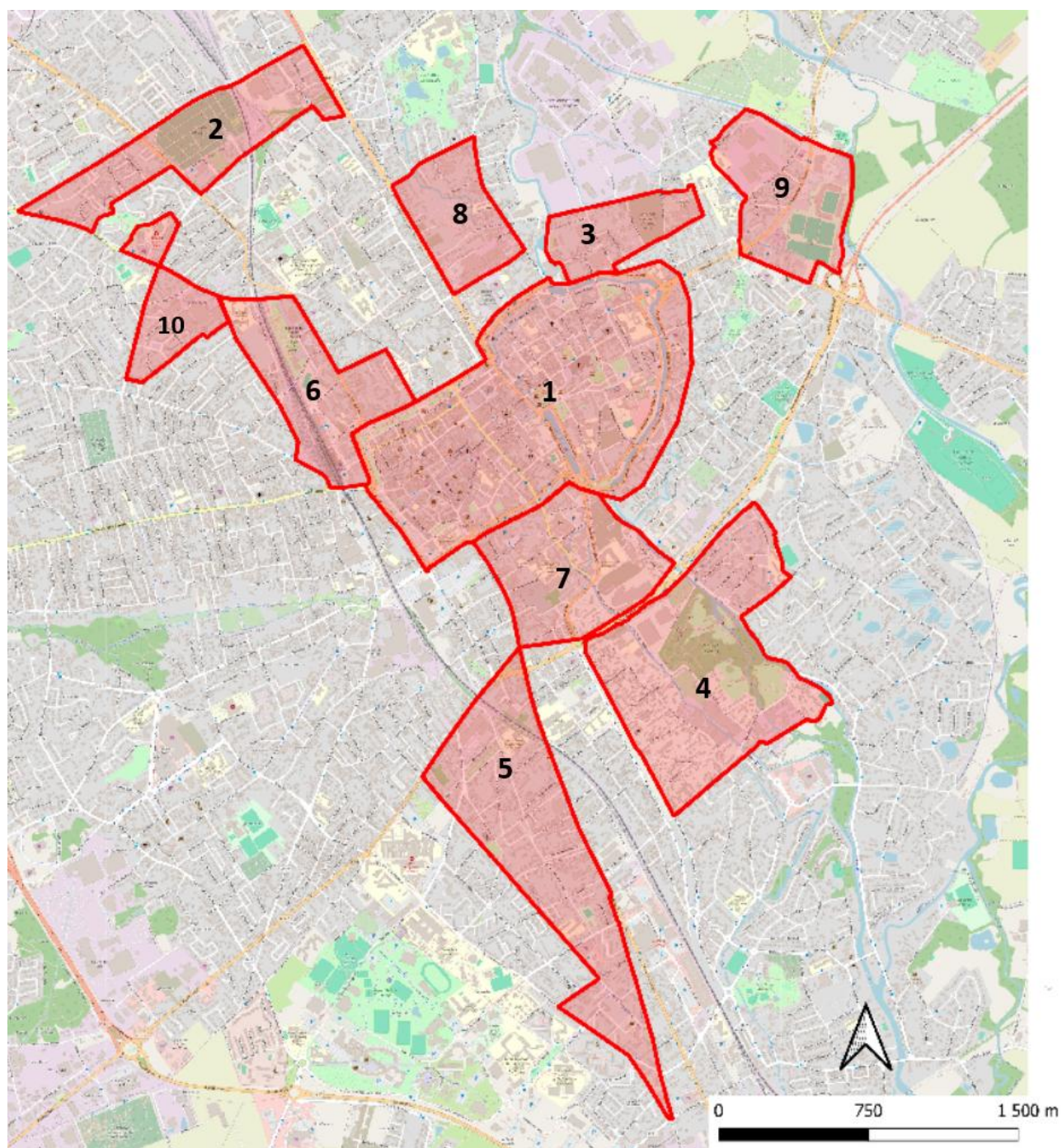
La suppression d'une zone :

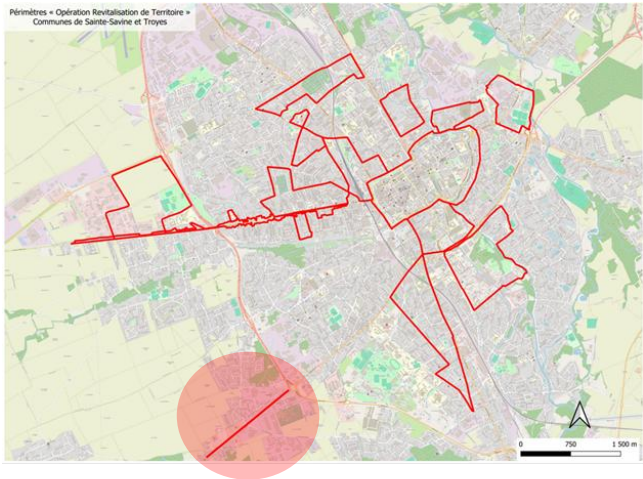
- Périmètre n°10 : la zone industrielle des Ecrevolles, son inclusion aux périmètres de l'ORT ne présente aucun enjeu actuellement

Cartographie des périmètres des secteurs d'intervention et liste des adresses incluses dans les secteurs d'intervention 2026

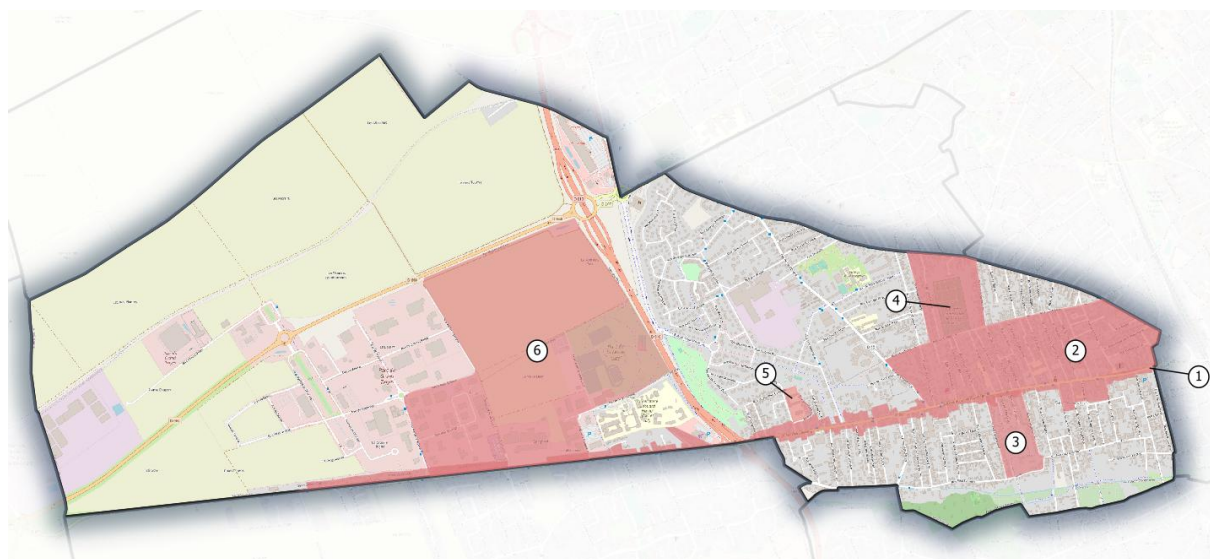


- Nouveau périmètre ORT 2026 – Ville de Troyes

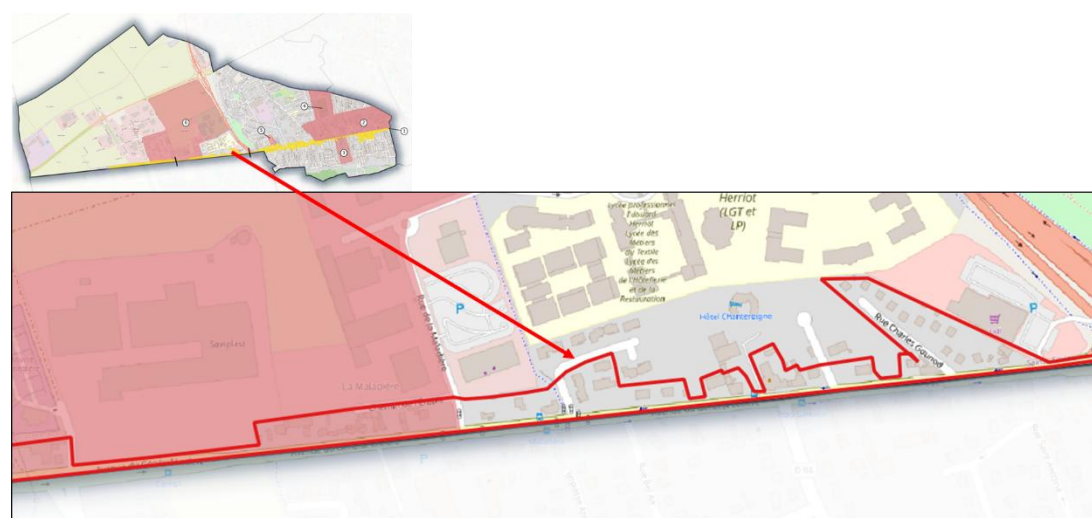
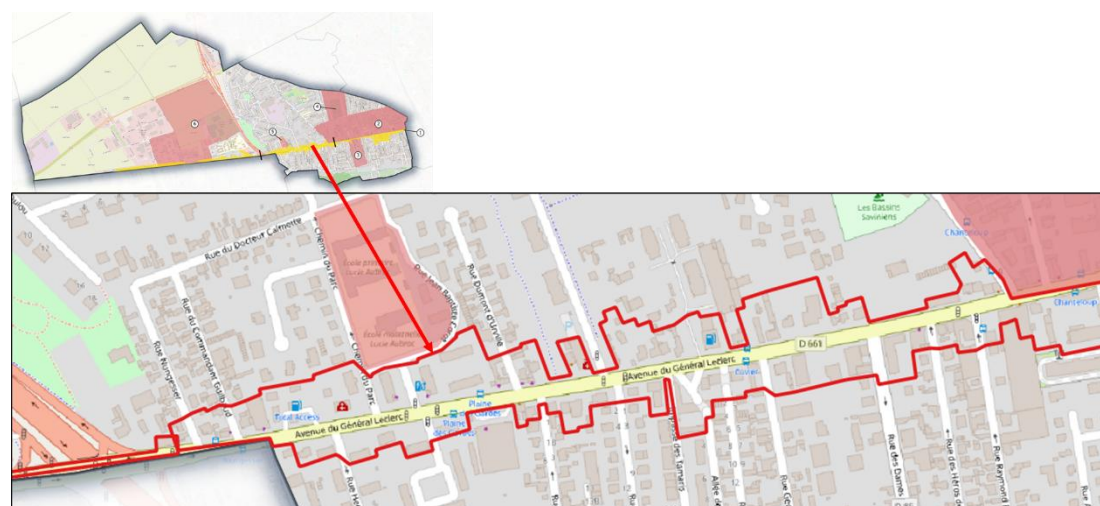


PERIMETRES ORT	DELIMITATIONS DES SECTEURS PAR RUES PRINCIPALES
1. BOUCHON DE CHAMPAGNE	Périmètre du PSMV 137 ha et les abords de la Seine
2 .SARRAIL-CHOMEDEY	Angle Sarraill/Rue des Marots jusqu'à l'avenue Chomedey/Vanier Chomedey jusqu'à A Salomon - Rue Marie de Champagne Impasse Basse Charme - Avenue G Leclerc - Rue Trouvassot - Rue des Marots
3. TEO2	Rue des Moulins de Brûle - Imp. des Dames Colle B - rue F Serqueil - Rue Louis Berthollet - Rue Lucien Morel Payen – Impasse des Carmélites - Rue de Chaillouet
4. SUD POMPIDOU/SENARDES	Boulevard Pompidou - Rue JC Niel - Chaussée du Vouldy - limite St Julien- Rue Maurice Romagon -Boulevard Jules Guesde
5 .QUARTIERS OUEST-CHARTREUX	Rue A France - Avenue Pierre Brossolette/Croncels jusqu'à St Julien - Rue des Lombards - Rue Gustave Leheutre- Avenue Edouard Herriot
6 .QUARTIER GARE	Boulevard Gambetta – Rue Diderot – Rue Gautherin – Avenue Pasteur - Rue du Lieutenant Pierre Murard - Rue Jean Lacoste – Rue des Fossés Patris – Rue Chalmel – Rue Voltaire
7 .QUARTIER J GUESDE	Boulevard du 14 Juillet - Chaussée Vouldy - Boulevard Pompidou – Avenue Pierre Brossolette
8 .ECOQUARTIER	Avenue Chomedey de Maisonneuve - Rue Brocard - Rue Etienne. Pédron - Rue Largentier
9. LOGTEX	Rue des Ecrevolles - Digue Labourat - limite St Parres aux Tertres.- Rue Maréchal de Lattre de Tassigny - Rue des Martyrs de la Résistance - Rue Pierre Gerdy
10.Quartier Blanqui	Rue Maurice de Vlaminck - Rue Raoul Dufy-Rue Roger de la Fresnaye - Boulevard Blanqui - Rue du Lieutenant Pierre Murard - Rue Jean Lacoste - Rue Alexandre Ribot - Rue du Général Rambourgt - Rue des Marots
11.N 77 Rosières-St Germain-St André-les-Vergers	 Périmètres « Opération Revitalisation de Territoire » Communes de Sainte-Savine et Troyes

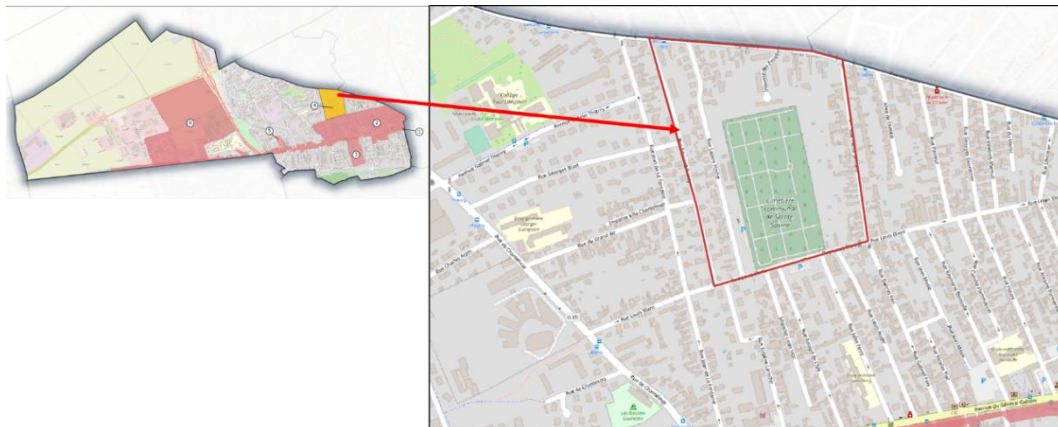
- **Nouveau périmètre ORT 2023-2026 – Sainte-Savine**



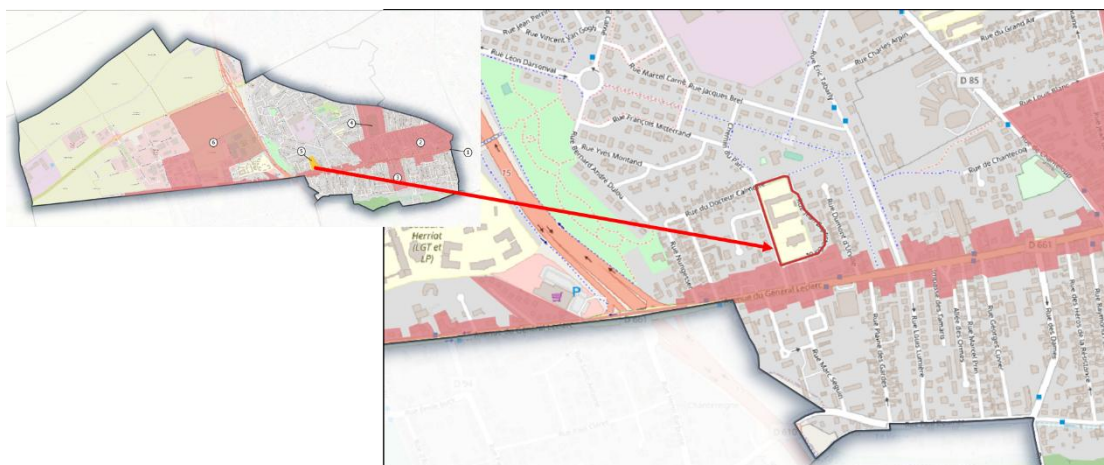
Périmètres ORT	Délimitations par secteurs par rues principales (à partir du nord et dans le sens des aiguilles d'une montre)
1 : De Gallieni à l'entrée de ville Ouest	Avenue du Général Gallieni, Avenue du Général Leclerc
2 : Entrée de ville Est - arrière gare – piscine	Rue des Noës, Clos Bersat, Rue Bersat, Avenue du Général Gallieni, Rue de Chanteloup, Rue Louis Blanc
3 : Equipements	Avenue du Général Gallieni, Rue Montgolfier, Rue Paul Doumer, Rue Edme Marot
4 : Cimetière	Rue Lamartine, Rue Pierre Semard, Rue Louis Blanc, Rue Edouard Branly
5 : Ecole Lucie Aubrac	Rue du Docteur Calmette, Rue Jean Baptiste Corot, Chemin du Parc
6 : Parc Noue Lutel et services aux usagers des zones d'activités	Rue Walter Hallstein, Voie des Pois, Rue de la Maladière, Avenue du Général Leclerc, Rue Robert Schuman, Rue Altiero Spinelli



Localisation du périmètre 4 : Cimetière



Localisation du périmètre 5 : Ecole Lucie Aubrac



Localisation du périmètre 6 : Parc Noue Lutel et services aux usagers des zones d'activités



Signatures

Troyes Champagne Métropole	Ville de Troyes	Préfecture de l'Aube
[Signature]	[Signature]	[Signature]
Monsieur le Président François BAROIN	Monsieur le Maire François BAROIN	Monsieur le Préfet Pascal COURTADE
Ville de Sainte-Savine	Banque des Territoires	Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat
[Signature]	[Signature]	[Signature]
Monsieur le Maire Arnaud MAGLOIRE	Madame la Directrice Mélanie VILLIERS	Monsieur le Préfet Pascal COURTADE
Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine	Région Grand Est	Conseil départemental de l'Aube
[Signature]	[Signature]	[Signature]
Monsieur le Préfet Pascal COURTADE	Monsieur le Président Franck LEROY	Monsieur le Président du Conseil Départemental de l'Aube Philippe DALLEMAGNE

Action Logement Groupe	Etablissement Public Foncier de Grand Est	Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Aube
[Signature]	[Signature]	[Signature]
Monsieur le Directeur Régional Philippe RHIM	Monsieur le Directeur Général Alain TOUBOL	Monsieur le Président Sylvain CONVERS
Chambre de Métiers et d'Artisanat		
[Signature]		
Monsieur le Président Christophe RICHARD		