

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage

Parties urbanisées - Nord - 1/2 500

Vu pour être annexé à la délibération  
en date du \_\_\_\_\_  
arrétant le projet de révision du PLU

Prescription de la révision du PLU le 11 juillet 2023  
PLU approuvé le 28 janvier 2011

Dossier du PLU réalisé par



Perspectives

PERSPECTIVES  
30bis rue Delaunay, 10000 Troyes  
0325 40 05 90  
perspectives@perspectives-urba.com

Définition des zones

|     |                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UA  | Zone urbaine de centre-bourg (Secteur à titre indicatif)                                                                                    |
| UB  | Zone urbaine de faubourgs (Secteur à titre indicatif)                                                                                       |
| UC  | Zone urbaine de périphérie                                                                                                                  |
| UCt | Zone urbaine du camping                                                                                                                     |
| UE  | Zone urbaine destinée principalement aux activités de loisirs et de sports                                                                  |
| UY  | Zone urbaine destinée principalement aux activités économiques                                                                              |
| UX  | Zone urbaine destinée principalement à l'accueil des activités économiques non nuisantes, à vocation de commerces, de services et tertiaire |
| 1AU | Zone d'urbanisation future                                                                                                                  |
| A   | Zone agricole                                                                                                                               |
| An  | Zone agricole inconstructible des secteurs cultivés pour la vigne                                                                           |
| N   | Zone naturelle                                                                                                                              |
| Ne  | Secteur dédié aux activités de la déchetterie                                                                                               |

LEGENDE

|                                                       |                                                                      |  |                                                                           |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | Limite de commune                                                    |  | Limite de zone                                                            |
|                                                       | Espace Boisé Classé à protéger                                       |  | Construction détruite (à titre indicatif)                                 |
|                                                       | Zone à dominante humide par diagnostic de la DREAL                   |  | Construction manquante au Plan Cadastriel Informatisé (à titre indicatif) |
| Secteur à préserver au titre de l'article L.151-19 CU |                                                                      |  |                                                                           |
|                                                       | Jardins, vergers et boisements                                       |  | Parcs et espaces publics                                                  |
|                                                       | Secteur soumis à OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation) |  | Périmètre de centralité commerciale au sens du SCoT                       |
|                                                       | Cheminements piétons identifiés (art. L.151-38 CU)                   |  |                                                                           |

