

Commune de
NOGENT-SUR-SEINE

REVISION GENERALE DU PLU

Plan de zonage n°1/3
1:8 000

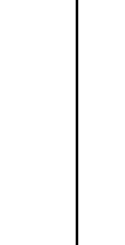
Vu pour être annexé à la délibération du 27/05/2026
approuvant les dispositions de la révision générale du PLU.

Fait à Nogent-sur-Seine,
Le Maire,



Réalisé le : 28/04/2026

RÉVISION GÉNÉRALE APPROUVÉE LE : 27/05/2026



Légende

Contexte :

Surfaces en eau

Prescriptions réglementaires :

- Noues existantes protégées
- Éléments de la trame bleue protégés
- Éléments de paysage à protéger (loi Paysage)
- Espaces boisés classés
- Emplacements réservés
- Périmètre d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG)

Informations :

Site patrimonial remarquable de Nogent-sur-Seine - AVAP

Zones et secteurs :

Zones urbaines :

- UA : Centre historique de l'agglomération
- UB : Zones urbaines mixtes
- UE : Zone de la centrale nucléaire
- UP : Zone d'équipements publics
- UY : Zone d'activités existantes
- UYc : Zone d'activités existantes à dominante d'activités commerciales

Zones à urbaniser :

- 1AUd : Zone d'extension urbaine au lieu dit "les Bas de Ligny"
- 1AUl : Zone d'extension urbaine de l'îlot Jean Jaurès
- 1AUJ : Zone d'extension urbaine au lieu dit "Maison des Vignes"
- 1AUy : Zone d'extension urbaine à vocation principale d'activités économiques
- 1AUyp : Zone d'extension urbaine à vocation principale d'activités économiques - Port de l'Aube
- 2AUy : Zone d'extension urbaine à vocation principale d'activités économiques à moyen terme
- 2AUYe : Zone d'extension urbaine à vocation économique, conditionnée à l'extension de la centrale nucléaire
- 2AUYp : Zone d'extension urbaine à vocation principale d'activités économiques - Port de l'Aube
- 2AUE : Zone d'extension de la centrale nucléaire
- 2AUe : Zone d'extension urbaine à vocation résidentielle, conditionnée à l'extension de la centrale nucléaire

Zones agricoles :

- A : Zones agricoles
- Ac : Secteur affecté à une exploitation de carrière

Zones naturelles :

- Nj : Secteurs naturels de vergers et jardins
- Nt : Espace naturel pédagogique communal
- Nzh : Zones naturelles humides

Emplacements réservés

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	1 464 m²	Elargissement du Chemin des Grèves	Commune
ER n°2	4 536 m²	Extension du parking de la gare	Commune
ER n°3	254 m²	Extension du Musée Camille Claudel	Commune
ER n°4	536 m²	Équipement d'intérêt collectif et de services publics	Commune
ER n°5	2 125 m²	Équipement public et d'intérêt collectif	Commune
ER n°6	6 209 m²	Résidences pour personnes âgées	Commune



0 100 200 300 400 500 mètres

