

Emplacements réservés		
N°	Surface	Bénéficiaire
ER n°1	1 454 m²	Elargissement du Chemin des Grèves
ER n°2	4 536 m²	Extension du parking de la gare
ER n°3	254 m²	Extension du Musée Camille Claudel
ER n°4	536 m²	Équipement d'intérêt collectif et de services publics
ER n°5	2 125 m²	Équipement public et d'intérêt collectif
ER n°6	6 209 m²	Résidences pour personnes âgées

Commune de
NOGENT-SUR-SEINE

REVISION GENERALE DU PLU

Plan bis n°2/3
1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du 27/05/2026
approuvant les dispositions de la révision générale du PLU.

Fait à Nogent-sur-Seine,
Le Maire,



Réalisé le : 28/04/2026

RÉVISION GÉNÉRALE APPROUVÉE LE : 27/05/2026



Région de France



Grand Est



Val de Loire



Île de France



Bretagne



Nouvelle-Aquitaine



Occitanie



Auvergne-Rhône-Alpes



Bourgogne-Franche-Comté



Centre-Val de Loire



Île-de-France



Normandie



Pays de la Loire



Provence-Alpes-Côte d'Azur



Hauts-de-France



Occitanie



Auvergne-Rhône-Alpes



Bourgogne-Franche-Comté



Centre-Val de Loire



Île-de-France



Normandie



Pays de la Loire



Provence-Alpes-Côte d'Azur



Hauts-de-France



Occitanie



Auvergne-Rhône-Alpes



Bourgogne-Franche-Comté



Centre-Val de Loire



Île-de-France



Normandie



Pays de la Loire



Provence-Alpes-Côte d'Azur



Hauts-de-France



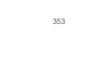
Occitanie



Auvergne-Rhône-Alpes



Bourgogne-Franche-Comté



Centre-Val de Loire



Île-de-France



Normandie



Pays de la Loire



Provence-Alpes-Côte d'Azur



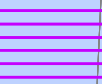
Hauts-de-France



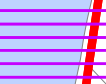
Occitanie



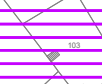
Auvergne-Rhône-Alpes



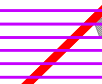
Bourgogne-Franche-Comté



Centre-Val de Loire



Île-de-France



Normandie



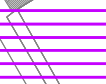
Pays de la Loire



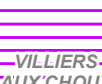
Provence-Alpes-Côte d'Azur



Hauts-de-France



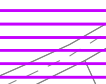
Occitanie



Auvergne-Rhône-Alpes



Bourgogne-Franche-Comté



Centre-Val de Loire



Île-de-France



Normandie



Pays de la Loire



Provence-Alpes-Côte d'Azur

Légende

- Contexte :**
- Surfaces en eau
- Informations :**
- Protection des silos
 - Périmètre de protection immédiate
 - Secteur de risques technologiques
 - Zones de bûit à proximité des infrastructures de transport terrestre
- Zones et secteurs du PLU :**
- Zones urbaines :**
- UA : Centre historique de l'agglomération
 - UB : Zones urbaines mixtes
 - UE : Zone de la centrale nucléaire
 - UP : Zone d'équipements publics
 - UY : Zone d'activités existantes
 - UYc : Zone d'activités existantes à dominante d'activités commerciales
- Zones à urbaniser :**
- 1AUd : Zone d'extension urbaine au lieu dit "les Bas de Ligny"
 - 1AUI : Zone d'extension urbaine de l'îlot Jean Jaurès
 - 1AUJ : Zone d'extension urbaine au lieu dit "Maison des Vignes"
 - 1AUY : Zone d'extension urbaine à vocation principale d'activités économiques
 - 1AUyp : Zone d'extension urbaine à vocation principale d'activités économiques - Port de l'Aube
 - 2AUJ : Zone d'extension urbaine à vocation principale d'activités économiques à moyen terme
 - 2AUYe : Zone d'extension urbaine à vocation économique, conditionnée à l'extension de la centrale nucléaire
 - 2AUyp : Zone d'extension urbaine à vocation principale d'activités économiques - Port de l'Aube
 - 2AUE : Zone d'extension de la centrale nucléaire
 - 2AUe : Zone d'extension urbaine à vocation résidentielle, conditionnée à l'extension de la centrale nucléaire
- Zones agricoles :**
- A : Zones agricoles
 - Ac : Secteur affecté à une exploitation de carrière
- Zones naturelles :**
- Nj : Secteurs naturels de vergers et jardins
 - Nt : Espace naturel pédagogique communal
 - Nzh : Zones naturelles humides

