

Copie pour impression

Document de travail de la séance n° 00000022 à 0000

Référence de l'API : 010-211-00000-00000022-0000-000-000

Plan de zonage n°3/3

1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du 27/05/2026

approuvant les dispositions de la révision générale du PLU.

Fait à Nogent-sur-Seine,

Le Maire,

DOSSIER APPROUVE

Réalisé le : 06/05/2026

RÉVISION GÉNÉRALE APPROUVÉE LE : 27/05/2026

audicé

audice.com

Légende

Contexte :

Surfaces en eau

Prescriptions réglementaires :

Noues existantes protégées

Éléments de la trame bleue protégés

Éléments de paysage à protéger (loi Paysage)

Espaces boisés classés

Emplacements réservés

Périmètre d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG)

Informations :

Site patrimonial remarquable de Nogent-sur-Seine - AVAP

Zones et secteurs :

Zones urbaines :

UA : Centre historique de l'agglomération

UB : Zones urbaines mixtes

UE : Zone de la centrale nucléaire

UP : Zone d'équipements publics

UY : Zone d'activités existantes

UYc : Zone d'activités existantes à dominante d'activités commerciales

Zones à urbaniser :

1AUd : Zone d'extension urbaine au lieu dit "Les Bas de Ligny"

1AUj : Zone d'extension urbaine de l'Îlot Jean Jaurès

1AUJ : Zone d'extension urbaine au lieu dit "Maison des Vignes"

1AUY : Zone d'extension urbaine à vocation principale d'activités économiques

1AUYp : Zone d'extension urbaine à vocation principale d'activités économiques - Port de l'Aube

2AUY : Zone d'extension urbaine à vocation principale d'activités économiques à moyen terme

2AUYe : Zone d'extension urbaine à vocation économique, conditionnée à l'extension de la centrale nucléaire

2AUYp : Zone d'extension urbaine à vocation principale d'activités économiques - Port de l'Aube

2AUE : Zone d'extension de la centrale nucléaire

2AUe : Zone d'extension urbaine à vocation résidentielle, conditionnée à l'extension de la centrale nucléaire

Zones agricoles :

A : Zones agricoles

Ac : Secteur affecté à une exploitation de carrière

Zones naturelles :

Nj : Secteurs naturels de vergers et jardins

Nt : Espace naturel pédagogique communal

Nzh : Zones naturelles humides

Emplacements réservés			
N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	1 464 m²	Elargissement du Chemin des Grèves	Commune
ER n°2	4 536 m²	Extension du parking de la gare	Commune
ER n°3	254 m²	Extension du Musée Camille Claudel	Commune
ER n°4	536 m²	Équipement d'intérêt collectif et de services publics	Commune
ER n°5	2 125 m²	Équipement public et d'intérêt collectif	Commune
ER n°6	6 209 m²	Résidences pour personnes âgées	Commune



