

DEPARTEMENT DE L'AUBE

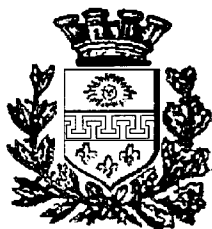
VILLE DE NOGENT-SUR-SEINE

ARRONDISSEMENT DE

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL

NOGENT-SUR-SEINE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL



27 mai 2026
2026-113

Date de la convocation

21.05.2026

Date de publication

21.05.2026

Nombre de Conseillers

En exercice : 29

Présents : 25

Votants : 26

Certifié exécutoire

Nogent-sur-Seine,
le

Le Maire

Le vingt-sept mai deux mille vingt-six à 19 heures 00, le Conseil municipal de la ville de Nogent-sur-Seine s'est réuni salle du Conseil municipal sous la présidence de Madame Estelle BOMBERGER-RIVOT, Maire, sur la convocation qui lui a été adressée le vingt et un mai deux mille vingt-six.

Etaient présents : Estelle BOMBERGER-RIVOT, Alain BARAYON, Loïc CHAMPION, Murielle ROLLET, Alain DAMASSE, Corinne CABOURDIN-BOURGUIGNON, Laurent LEVASSEUR, Bénédicte HOUDRÉ, Marie-Claude GUELIN, Françoise BRUNO, Pierre MATHY, Françoise CANON-ROGER, Pierre GUILBERT, Marie RIVIERE, Dominique COUTURIER, Pascale CORTEEL, Leïla KORBUT, Laurent PERROT, Sébastien WATELET, Christophe DESBOYAUX, Carole-Anne LE SONN DUMOUTIER, Christian ROBERT, Jérôme CESVET, Antonio CORREIA, Magali LEFEBVRE-MANGEOT.

Absent excusé ayant donné pouvoir : Kenan SÜSLÜ donne pouvoir à Estelle BOMBERGER-RIVOT.

Absents excusés : Emmanuelle STEIB et Dominique NOBLET.

Absente : Nathalie THIEBAULT.

Madame Marie-Claude GUELIN a été élue secrétaire de séance à l'unanimité.

Estelle BOMBERGER-RIVOT

**RÉNOVATIONS IMMOBILIÈRES,
DEMANDES DE SUBVENTIONS**

Par délibération du 25 novembre 2020, le Conseil Municipal a décidé d'une nouvelle opération d'aides aux rénovations immobilières sur l'ensemble du territoire communal du 1^{er} janvier 2021 au 31 décembre 2026. Ces subventions sont calculées conformément au règlement établi sur une base dégressive du montant H.T. des travaux plafonnés à 24 000 € HT.

Ces incitations financières sont susceptibles de répondre aux demandes suivantes :

TRAVAUX D'AMÉLIORATIONS ÉNERGETIQUES

Dossier n° E 20/01 : SCI FACTORY - 8 rue Paul Dubois

Travaux au 3 rue Transversale

Travaux réalisés : remplacement des menuiseries

Montant des travaux subventionnés par le Conseil municipal du 27 février 2020 : 11 000,00 € HT

Montant de la subvention accordée : 1 393,00 €

Montant des travaux réalisés : 10 185,00 € HT

Statut du demandeur : propriétaire bailleur - Abattement de 30 %

Situation en périmètre AVAP avec surcoût ABF

Montant de la subvention :

20 % de 8 000,00 € = 1 600,00 €
13 % de (10 185,00 € - 8 000,00 €) = 284,05 €
Abattement de 30 % sur 1 884,05 € = - 565,22 €
TOTAL = 1 318,84 €

Dossier n° E 20/21 : MIGNOT Alain - 4 rue Pierre de Coubertin
Travaux réalisés : remplacement des menuiseries
Montant des travaux subventionnés par le Conseil municipal du 25 novembre 2020 : 20 273,30 € HT
Montant de la subvention accordée : 1 610,93 €
Montant des travaux réalisés : 24 000,00 € HT
Statut du demandeur : propriétaire occupant - pas d'abattement
Situation hors périmètre AVAP
Montant de la subvention :
11 % de 8 000,00 € = 880,00 €
7 % de 8 000,00 € = 560,00 €
4 % de 8 000,00 € = 320,00 €
TOTAL = 1 760,00 €

Dossier n° E 23/04 : SCI DE L'ÉPARGNE - 8 avenue de Meyran - 33470 GUJAN MESTRAS
Travaux au 5/7 rue des Ponts
Travaux réalisés : remplacement de 2 fenêtres
Montant des travaux subventionnés par le Conseil municipal du 5 avril 2023 : 8 032,00 € HT
Montant de la subvention accordée : 1 122,91 €
Montant des travaux réalisés : 12 677,00 € HT
Statut du demandeur : propriétaire bailleur - Abattement de 30 %
Situation en périmètre AVAP avec surcoût ABF
Montant de la subvention :
20 % de 8 000,00 € = 1 600,00 €
13 % de (12 677,00 € - 8 000,00 €) = 608,01 €
Abattement de 30 % sur 2 208,01 € = - 662,40 €
TOTAL = 1 545,61 €

Dossier n° E 24/21 : STEF PRUDHOMME NICOLAS BIZON - 4 Boulevard Carnot - 10000 TROYES
Travaux au 43 rue des Fossés
Travaux réalisés : remplacement de la porte d'entrée
Montant des travaux subventionnés par le Conseil municipal du 18 décembre 2024 : 4 950,00 € HT
Montant de la subvention accordée : 693,00 €
Montant des travaux réalisés : 5 350,00 € HT
Statut du demandeur : propriétaire bailleur - Abattement de 30 %
Situation en périmètre AVAP avec surcoût ABF
Montant de la subvention :
20 % de 5 350,00 € = 1 070,00 €
Abattement de 30 % sur 1 070,00 € = - 321,00 €
TOTAL = 749,00 €

Dossier n° E 26/01 : HAZOUARD Bastien - 33 avenue Pasteur
Devis : remplacement de la porte d'entrée
Montant déjà subventionné par le conseil municipal du 2 avril 2025 : 5 577,74 €
Montant des travaux : 7 213,41 € HT
Montant subventionnable : 7 213,41 € HT
Statut du demandeur : propriétaire occupant - pas d'abattement
Situation en périmètre AVAP avec surcoût ABF
Montant de la subvention :

20 % de (8 000,00 € - 5 577,74 €) = 484,45 €
13 % de (7 213,41 € - (8 000,00 € - 5 577,74 €)) = 622,85 €
TOTAL = 1 107,30 €

Dossier n° E 26/02 : SCI STEIB IMMO - 34 avenue des Droits de l'Homme
Travaux au 15 rue des Ponts

Devis : remplacement des menuiseries
Montant des travaux : 13 776,86 € HT
Montant subventionnable : 13 776,86 € HT
Statut du demandeur : propriétaire bailleur - Abattement de 30 %
Situation en périmètre AVAP avec surcoût ABF
Montant de la subvention :
20 % de 8 000,00 € = 1 600,00 €
13 % de (13 776,86 € - 8 000,00 €) = 750,99 €
Abattement de 30 % sur 2 350,99 € = - 705,30 €
TOTAL = 1 645,69 €

Dossier n° E 26/03 : SCI AGD INVEST - 69 rue du Général de Gaulle
Travaux au 10 rue Paul Dubois

Devis : remplacement de la porte d'entrée et de la fenêtre de cuisine
Montant des travaux : 5 946,18 € HT
Montant subventionnable : 5 946,18 € HT
Statut du demandeur : propriétaire bailleur - Abattement de 30 %
Situation en périmètre AVAP avec surcoût ABF
Montant de la subvention :
20 % de 5 946,18 € = 1 189,24 €
Abattement de 30 % sur 1 189,24 € = - 356,77 €
TOTAL = 832,47 €

Dossier n° E 26/04 : SINEGRE Jean-Michel - 7 Place de la Halle

Devis : remise en peinture des fenêtres côté rue
Montant déjà subventionné par le conseil municipal du 24 février 2021 : 8 530,81 €
Montant des travaux : 3 804,40 € HT
Montant subventionnable : 3 804,40 € HT
Statut du demandeur : propriétaire occupant - pas d'abattement
Situation en périmètre AVAP avec surcoût ABF
Montant de la subvention :
20 % de 0,00 € = 0,00 €
13 % de 3 804,04 € = 494,57 €
TOTAL = 494,57 €

TRAVAUX DE FAÇADES

Dossier n° F 20/01 : SCI FACTORY - DUVIVIER Arnaud - 69 rue du Général de Gaulle - 10000 TROYES

Travaux au 3 rue Transversale
Travaux réalisés : ravalement de façade
Montant des travaux subventionnés par le Conseil municipal du 27 février 2020 : 8 000,00 € HT
Montant de la subvention accordée : 2 184,00 €
Montant des travaux réalisés : 6 300,00 € HT
Statut du demandeur : propriétaire bailleur - Abattement de 30 %
Situation en périmètre AVAP avec surcoût ABF
Montant de la subvention :

39 % de 6 300,00 € = 2 457,00 €
Abattement de 30 % sur 2 457,00 € = - 737,10 €
TOTAL = 1 719,90 €

Dossier n° F 25/04 : MASSON Tatiana - 11 avenue des Beaumonts
Travaux réalisés : ravalement de façade, démolition du balcon endommagé, remplacement de la porte de garage

Montant des travaux subventionnés par le Conseil municipal du 6 mars 2025 : 14 709,50 € HT
Montant de la subvention accordée : 2 619,33 €
Montant des travaux réalisés : 16 817,50 € HT
Statut du demandeur : propriétaire occupant - pas d'abattement
Situation hors périmètre AVAP
Montant de la subvention :
21 % de 8 000,00 € = 1 680,00 €
14 % de 8 000,00 € = 1 120,00 €
7 % de (16 817,50 € - 16 000,00 €) = 57,23 €
TOTAL = 2 857, 23 €

Dossier n° F 26/01 : ROUSSEAU Régis - 20 rue des Vignes
Devis : remplacement des volets existants
Montant des travaux : 7 804,20 € HT
Montant subventionnable : 7 804,20 € HT
Statut du demandeur : propriétaire occupant - pas d'abattement
Situation hors périmètre AVAP
Montant de la subvention :
21 % de 7 804,20 € = 1 638,88 €
TOTAL = 1 638,88 €

Dossier n° F 26/02 : BOULANGER Thierry - 9 rue Richebourg
Devis : remplacement de la porte de garage
Montant des travaux : 3 825,51 € HT
Montant subventionnable : 3 825,51 € HT
Statut du demandeur : propriétaire occupant - pas d'abattement
Situation en périmètre AVAP avec surcoût ABF
Montant de la subvention :
21 % de 3 825,51 € = 765,10 €
TOTAL = 765,10 €

TRAVAUX DE COUVERTURE :

Dossier n° C 20/01 : SCI FACTORY - 69 rue du Général de Gaulle – 10000 TROYES
Travaux au 3 rue Transversale
Travaux réalisés : réfection de couverture
Montant des travaux subventionnés par le Conseil municipal du 27 février 2020 : 7 100,00 € HT
Montant de la subvention accordée : 1 938,30 €
Montant des travaux réalisés : 7 630,00 € HT
Statut du demandeur : propriétaire bailleur - Abattement de 30 %
Situation en périmètre AVAP avec surcoût ABF
Montant de la subvention :
39 % de 7 630,00 € = 2 975,70 €
Abattement de 30 % sur 2 975,70 € = - 892,71 €
TOTAL = 2 082,99 €

Dossier n° C 20/11 : MIGNOT Alain - 4 rue Pierre de Coubertin

Travaux réalisés : réfection de couverture

Montant des travaux subventionnés par le Conseil municipal du 25 novembre 2020 : 11 674,50 € HT

Montant de la subvention accordée : 2 194,43 €

Montant des travaux réalisés : 14 552,00 € HT

Statut du demandeur : propriétaire occupant - pas d'abattement

Situation hors périmètre AVAP

Montant de la subvention :

21 % de 8 000,00 € = 1 680,00 €

14 % de (14 552,00 € - 8 000,00 €) = 917,28 €

TOTAL = 2 597,28 €

Dossier n° C 23/05 : STEF PRUDHOMME NICOLAS BIZON - 4 Boulevard Carnot - 10000 TROYES

Travaux au 43 rue des Fossés

Travaux réalisés : réfection de couverture

Montant des travaux subventionnés par le Conseil municipal du 5 juillet 2023 : 19 309,75 € HT

Montant de la subvention accordée : 3 941,19 €

Montant des travaux réalisés : 20 263,53 € HT

Statut du demandeur : propriétaire bailleur - Abattement de 30 %

Situation en périmètre AVAP avec surcoût ABF

Montant de la subvention :

39 % de 8 000,00 € = 3 120,00 €

26 % de 8 000,00 € = 2 080,00 €

13 % de (20 263,53 € - 16 000,00 €) = 554,26 €

Abattement de 30 % sur 5 754,26 € = - 1 726,28 €

TOTAL = 4 027,98 €

Dossier n° C 26/01 : HENTZIEN Joël - 31 rue Anatole France

Devis : réfection de couverture

Montant des travaux : 20 568,88 € HT

Montant subventionnable : 20 568,88 € HT

Statut du demandeur : propriétaire occupant - pas d'abattement

Situation en périmètre AVAP avec surcoût ABF

Montant de la subvention :

39 % de 8 000,00 € = 3 120,00 €

26 % de 8 000,00 € = 2 080,00 €

13 % de (20 568,88 € - 16 000,00 €) = 593,95 €

TOTAL = 5 793,95 €

Dossier n° C 26/02 : BESNARD Gilbert - 28 rue de l'Aulne

Devis : réfection de couverture

Montant des travaux : 17 232,21 € HT

Montant subventionnable : 17 232,21 € HT

Statut du demandeur : propriétaire occupant – pas d'abattement

Situation hors périmètre AVAP

Montant de la subvention :

21 % de 8 000,00 € = 1 680,00 €

14 % de 8 000,00 € = 1 120,00 €

7 % de (17 232,21 € - 16 000,00 €) = 86,25 €

TOTAL = 2 886,25 €

Dossier n° C 26/03 : PREUX Aurélie - 17 rue Gabriel Fauré
Travaux au 13 rue François Bachimont
Devis : réfection de couverture
Montant des travaux : 30 697,85 € HT
Montant subventionnable : 24 000,00 € HT
Statut du demandeur : propriétaire bailleur - Abattement de 30 %
Situation en périmètre AVAP avec surcoût ABF
Montant de la subvention :
39 % de 8 000,00 € = 3 120,00 €
26 % de 8 000,00 € = 2 080,00 €
13 % de 8 000,00 € = 1 040,00 €
Abattement de 30 % sur 6 240,00 € = - 1 872,00 €
TOTAL = 4 368,00 €

TRAVAUX DE SÉCURISATION DE COMMERCE :

Dossier n° V 26/01 : SCI STEIB IMMO - 34 avenue des Droits de l'Homme
Travaux au 15 rue des Ponts
Devis : rénovation de commerce
Montant des travaux : 6 320,66 € HT
Montant subventionnable : 6 320,66 € HT
Montant de la subvention :
30 % de 6 320,66 € = 1 896,20 €
TOTAL = 1 896,20 €

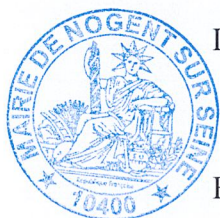
Madame Emmanuelle STEIB et Monsieur Dominique NOBLET quittent momentanément la séance et ne prennent pas part.

Après en avoir délibéré,
Le Conseil municipal à l'unanimité :
- approuve les dossiers présentés et décide d'accorder les subventions sollicitées.

Membres ayant voté pour : Estelle BOMBERGER-RIVOT, Alain BARAYON, Loïc CHAMPION, Murielle ROLLET, Alain DAMASSE, Corinne CABOURDIN-BOURGUIGNON, Laurent LEVASSEUR, Bénédicte HOUDRÉ, Marie-Claude GUELIN, Françoise BRUNO, Pierre MATHY, Françoise CANON-ROGER, Pierre GUILBERT, Marie RIVIERE, Dominique COUTURIER, Pascale CORTEEL, Leïla KORBUT, Laurent PERROT, Sébastien WATELET, Christophe DESBOYAUX, Carole-Anne LE SONN DUMOUTIER, Kenan SÜSLÜ, Christian ROBERT, Jérôme CESVET, Antonio CORREIA, Magali LEFEBVRE-MANGEOT.

Le Conseil adopte à l'unanimité cette délibération par 26 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention.

Suivent les signatures,
Pour copie conforme,



Le Maire,

Estelle BOMBERGER-RIVOT

Le secrétaire de séance,

Marie-Claude GUELIN