

DEPARTEMENT DE L'AUBE

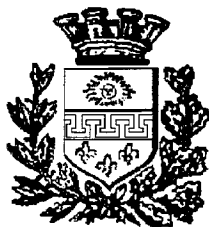
VILLE DE NOGENT-SUR-SEINE

ARRONDISSEMENT DE

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL

NOGENT-SUR-SEINE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL



8 juillet 2026
2026-148

Date de la convocation

02.07.2026

Date de publication

02.07.2026

Nombre de Conseillers

En exercice : 29

Présents : 20

Votants : 24

Certifié exécutoire

Nogent-sur-Seine,
le

Le Maire

Estelle BOMBERGER-RIVOT

Le huit juillet deux mille vingt-six à 19 heures 00, le Conseil municipal de la ville de Nogent-sur-Seine s'est réuni salle du Conseil municipal sous la présidence de Madame Estelle BOMBERGER-RIVOT, Maire, sur la convocation qui lui a été adressée le deux juillet deux mille vingt-six.

Etaient présents : Estelle BOMBERGER-RIVOT, Alain BARAYON, Emmanuelle STEIB, Loïc CHAMPION, Murielle ROLLET, Alain DAMASSE, Corinne CABOURDIN-BOURGUIGNON, Laurent LEVASSEUR, Bénédicte HOUDRÉ, Françoise BRUNO, Pierre MATHY, Françoise CANON-ROGER, Pierre GUILBERT, Marie RIVIERE, Pascale CORTEEL, Leïla KORBUT, Laurent PERROT, Sébastien WATELET, Carole-Anne LE SONN DUMOUTIER, Antonio CORREIA.

Absents excusés ayant donné pouvoir : Marie-Claude GUELIN donne pouvoir à Alain DAMASSE, Dominique COUTURIER donne pouvoir à Marie RIVIERE, Christophe DESBOYAUX donne pouvoir à Emmanuelle STEIB, Jérôme CESVET donne pouvoir à Antonio CORREIA.

Absents excusés : Magali LEFEBVRE-MANGEOT, Dominique NOBLET, Kenan SÜSLÜ, Christian ROBERT.

Absente : Nathalie THIEBAULT.

Monsieur Dominique NOBLET a été élu secrétaire de séance à l'unanimité.

**RÉNOVATIONS IMMOBILIÈRES,
DEMANDES DE SUBVENTIONS**

Par délibération du 25 novembre 2020, le Conseil Municipal a décidé d'une nouvelle opération d'aides aux rénovations immobilières sur l'ensemble du territoire communal du 1^{er} janvier 2021 au 31 décembre 2026. Ces subventions sont calculées conformément au règlement établi sur une base dégressive du montant H.T. des travaux plafonnés à 24 000 € HT.

Ces incitations financières sont susceptibles de répondre aux demandes suivantes :

TRAVAUX D'AMÉLIORATIONS ÉNERGETIQUES

Dossier n° E 24/16 : CANARD Alain - 30 avenue des Martyrs de la Résistance - 10000 TROYES

Travaux au 25 rue des Ponts

Travaux réalisés : remplacement de fenêtres

Montant des travaux subventionnés par le Conseil municipal du 11 septembre 2024 :

15 347,56 € HT

Montant de la subvention accordée : 1 788,63 €

Montant des travaux réalisés : 13 836,28 € HT
Statut du demandeur : propriétaire bailleur - Abattement de 30 %
Situation en périmètre AVAP avec surcoût ABF
Montant de la subvention :
 $20 \% \text{ de } 8\,000,00 \text{ €} = 1\,600,00 \text{ €}$
 $13 \% \text{ de } (13\,836,28 \text{ €} - 8\,000,00 \text{ €}) = 758,72 \text{ €}$
Abattement de 30 % sur 2 358,72 € = - 707,62 €
TOTAL = 1 651,10 €

Dossier n° E 26/05 : MOLINA Sébastien - 24 rue du Milieu du Champ Calot
Devis : remplacement d'une fenêtre côté rue
Montant des travaux : 1 609,45 € HT
Montant subventionnable : 1 609,45 € HT
Statut du demandeur : propriétaire occupant - pas d'abattement
Situation en périmètre AVAP avec surcoût ABF
Montant de la subvention :
 $20 \% \text{ de } 1\,609,45 \text{ €} = 321,89 \text{ €}$
TOTAL = 321,89 €

Dossier n° E 26/06 : VOINEY Alexandre - 3 rue des Capucins
Devis : remplacement des fenêtres
Montant des travaux : 13 224,24 € HT
Montant subventionnable : 13 224,24 € HT
Statut du demandeur : propriétaire occupant - pas d'abattement
Situation en périmètre AVAP avec surcoût ABF
Montant de la subvention :
 $20 \% \text{ de } 8\,000,00 \text{ €} = 1\,600,00 \text{ €}$
 $13 \% \text{ de } (13\,224,24 \text{ €} - 8\,000,00 \text{ €}) = 679,15 \text{ €}$
TOTAL = 2 279,15 €

Dossier n° E 26/07 : FAULE Didier - 5 rue Hector Berlioz
Devis : remplacement des fenêtres et portes-fenêtres
Montant des travaux : 10 987,31 € HT
Montant subventionnable : 10 987,31 € HT
Statut du demandeur : propriétaire occupant - pas d'abattement
Situation hors périmètre AVAP
Montant de la subvention :
 $11 \% \text{ de } 8\,000,00 \text{ €} = 880,00 \text{ €}$
 $7 \% \text{ de } (10\,987,31 \text{ €} - 8\,000,00 \text{ €}) = 209,11 \text{ €}$
TOTAL = 1 089,11 €

Dossier n° E 26/08 : BEAUDOUX Vincent - 4 rue de l'Europe
Devis : remplacement d'une porte de service
Montant des travaux : 3 519,26 € HT
Montant subventionnable : 3 519,26 € HT
Statut du demandeur : propriétaire occupant - pas d'abattement
Situation hors périmètre AVAP
Montant de la subvention :
 $11 \% \text{ de } 3\,519,26 \text{ €} = 387,12 \text{ €}$
TOTAL = 387,12 €

Dossier n° E 26/09 : RICHARD Stéphane et Evelyne - 12 rue de l'Ardusson
Devis : remplacement des menuiseries
Montant des travaux : 40 218 € HT

Montant subventionnable : 24 000,00 € HT
Statut du demandeur : propriétaire occupant - pas d'abattement
Situation hors périmètre AVAP
Montant de la subvention :
11 % de 8 000,00 € = 880,00 €
7 % de 8 000,00 € = 560,00 €
4 % de 8 000,00 € = 320,00 €
TOTAL = 1 760,00 €

Dossier n° F 26/10 : HORDÉ Michel - 1 rue de l'Europe
Devis : remplacement de 3 fenêtres, 3 portes-fenêtres et la porte d'entrée
Montant des travaux : 18 414,16 € HT
Montant subventionnable : 18 414,16 € HT
Statut du demandeur : propriétaire occupant - pas d'abattement
Situation hors périmètre AVAP
Montant de la subvention :
11 % de 8 000,00 € = 880,00 €
7 % de 8 000,00 € = 560,00 €
4 % de (18 414,16 € - 16 000,00 €) = 96,57 €
Total = 1 536,57 €

Dossier n° E 26/11 : BERCHER Nora - 5 Place de l'Orangerie
Devis : remplacement de la porte d'entrée
Montant des travaux : 3 258,56 € HT
Montant subventionnable : 3 258,56 € HT
Statut du demandeur : propriétaire occupant - pas d'abattement
Situation hors périmètre AVAP
Montant de la subvention :
11 % de 3 258,56 € = 358,44 €
TOTAL = 358,44 €

Dossier n° E 26/12 : JAISSE Carole - 21 rue Saint François
Devis : remplacement de la porte d'entrée et de la fenêtre sur rue
Montant des travaux : 11 864,28 € HT
Montant subventionnable : 11 864,28 € HT
Statut du demandeur : propriétaire occupant - pas d'abattement
Situation en périmètre AVAP avec surcoût ABF
Montant de la subvention :
20 % de 8 000,00 € = 1 600,00 €
13 % de (11 864,28 € - 8 000,00 €) = 502,36 €
TOTAL = 2 102,36 €

Dossier n° E 26/13 : SCI M2L Patrimoine - 30 rue des Ouches - 10400 Avant-Les-Marcilly
Travaux au 1 route de Bray
Devis : remplacement des menuiseries
Montant des travaux : 24 827,62 €
Montant subventionnable : 14 720,00 € HT
Création de fenêtres et ouverture pavés de verre non pris en considération
Dégrèvement de 30 % sur volets roulants inclus au devis - Volets roulants non pris en considération
Statut du demandeur : propriétaire bailleur – Abattement de 30 %
Situation en périmètre AVAP avec surcoût ABF
Montant de la subvention :
20 % de 8 000,00 € = 1 600,00 €
13 % de (14 720,00 € - 8 000,00 €) = 873,60 €

Abattement de 30 % sur 2 473,60 € = - 742,08 €
TOTAL = 1 731,52 €

TRAVAUX DE FAÇADES

Dossier n° F 26/03 : COLLET Nathanaël - 24 rue Henri Farman
Devis : remplacement de portail et remplacement de volets roulants par des volets battants
Montant des travaux : 10 573,57 € HT
Montant subventionnable : 9 162,35 € HT
Dégrèvement de 30 % sur volets battants - Motorisation volets battants non prise en considération
Statut du demandeur : propriétaire occupant - pas d'abattement
Situation hors périmètre AVAP
Montant de la subvention :
21 % de 8 000,00 € = 1 680,00 €
14 % de (9 162,35 € - 8 000,00 €) = 162,73 €
TOTAL = 1 842,73 €

Dossier n° F 26/04 : SCI ALD IMMO - 69 rue du Général de Gaulle - 10000 TROYES
Travaux au 12 Petite rue Saint-Laurent
Devis : ravalement de façade
Montant des travaux : 39 300,00 € HT
Montant subventionnable : 24 000,00 € HT
Statut du demandeur : propriétaire bailleur - Abattement de 30 %
Situation en périmètre AVAP avec surcoût ABF
Montant de la subvention :
39 % de 8 000,00 € = 3 120,00 €
26 % de 8 000,00 € = 2 080,00 €
13 % de 8 000,00 € = 1 040,00 €
Abattement de 30 % sur 6 240,00 € = - 1 872,00 €
TOTAL = 4 368,00 €

Dossier n° F 26/05 : LENOIR Françoise - 16 rue Jean de La Fontaine
Devis : Peinture grilles de clôture, sous-bassement et descente sous-sol - Remplacement porte de garage
Montant des travaux : 7 707,18 € HT
Montant subventionnable : 7 707,18 € HT
Statut du demandeur : propriétaire occupant - pas d'abattement
Situation hors périmètre AVAP
Montant de la subvention :
21 % de 7 707,18 € = 1 618,51 €
TOTAL = 1 618,51 €

Dossier n° F 26/06 : SUSLU Mehmet - 3 Quai Carbonel
Travaux au 3 rue Saint Époing
Devis : ravalement de façade
Montant des travaux : 23 850,00 € HT
Montant subventionnable : 23 850,00 € HT
Statut du demandeur : propriétaire bailleur - Abattement de 30 %
Situation en périmètre AVAP avec surcoût ABF
Montant de la subvention :
39 % de 8 000,00 € = 3 120,00 €
26 % de 8 000,00 € = 2 080,00 €
13 % de (23 850,00 € - 16 000,00 €) = 1 020,50 €

Abattement de 30 % sur 6 220,50 € = - 1 866,15 €
TOTAL = 4 354,35 €

TRAVAUX DE COUVERTURE :

Dossier C 24/14 – SCI AF IMMO - 56 rue Gornet Boivin - 10100 ROMILLY-SUR-SEINE

Travaux au 26 rue des Ponts

Travaux réalisés : réfection de couverture

Montant des travaux subventionnés par le Conseil municipal du 18 décembre 2024 :

24 000,00 € HT

Montant de la subvention accordée : 4 368,00 €

Montant des travaux réalisés : 16 760,70 € HT

Statut du demandeur : propriétaire bailleur - Abattement de 30 %

Situation en périmètre AVAP avec surcoût ABF

Montant de la subvention :

39 % de 8 000,00 € = 3 120,00 €

26 % de 8 000,00 € = 2 080,00 €

13 % de (16 760,70 € - 16 000,00 €) = 98,89 €

Abattement de 30 % sur 5 298,89 € = - 1 589,68 €

TOTAL = 3 709,22 €

Dossier n° C 26/04 : SCI ALD IMMO - 69 rue du Général de Gaulle - 10000 TROYES

Travaux au 12 Petite rue Saint Laurent

Devis : réfection de couverture

Montant des travaux : 40 100,00 € HT

Montant subventionnable : 24 000,00 € HT

Statut du demandeur : propriétaire bailleur - Abattement de 30 %

Situation en périmètre AVAP avec surcoût ABF

Montant de la subvention :

39 % de 8 000,00 € = 3 120,00 €

26 % de 8 000,00 € = 2 080,00 €

13 % de 8 000,00 € = 1 040,00 €

Abattement de 30 % sur 6 240,00 € = - 1 872,00 €

TOTAL = 4 368,00 €

Dossier n° C 26/05 : ROUMÉAS Mathias - 18 rue Haute du Champ Calot

Devis : réfection de couverture

Montant déjà subventionné par le Conseil municipal du 2 octobre 2019 : 14 583,20 €

Subventionné accordé : 4 831,63 €

Montant des travaux : 14 181,82 € HT

Montant subventionnable : 9 416,80 € HT

Statut du demandeur : propriétaire occupant - pas d'abattement

Situation en périmètre AVAP avec surcoût ABF

Montant de la subvention :

39 % de 0,00 € = 0,00 €

26 % de (16 000,00 € - 14 583,20 €) = 368,37 €

13 % de 8 000,00 € = 1 040,00 €

TOTAL = 1 408,37 €

Dossier n° C 26/06 : SUSLU Mehmet - 3 Quai Carbonel

Travaux au 3 rue Saint Époing

Devis : réfection de couverture

Montant des travaux : 10 645,00 € HT

Montant subventionnable : 10 645,00 € HT
Statut du demandeur : propriétaire bailleur - Abattement de 30 %
Situation en périmètre AVAP avec surcoût ABF
Montant de la subvention :
39 % de 8 000,00 € = 3 120,00 €
26 % de (10 645,00 € - 8 000,00 €) = 687,70 €
Abattement de 30 % sur 3 807,70 € = - 1 142,31 €
TOTAL = 2 665,39 €

Dossier n° C 26/07 : MANGEOT Bertrand - 4 bis rue des Fossés / 13 rue de la Halle
Travaux au 13 rue de la Halle
Devis : réfection de couverture
Montant des travaux : 18 463,45 € HT
Montant subventionnable : 18 463,45 € HT
Statut du demandeur : propriétaire occupant - pas d'abattement
Situation en périmètre AVAP avec surcoût ABF
Montant de la subvention :
39 % de 8 000,00 € = 3 120,00 €
26 % de 8 000,00 € = 2 080,00 €
13 % de (18 463,45 € - 16 000,00 €) = 320,25 €
TOTAL = 5 520,25 €

TRAVAUX DE RÉNOVATION DE COMMERCE :

Dossier n° V 24/03 : SQUARE HABITAT - 43 rue des Fossés
Travaux réalisés : rénovation de commerce
Montant des travaux subventionnés par le Conseil municipal du 16 octobre 2024 :
10 676,95 € HT
Montant de la subvention accordée : 2 935,39 €
Montant des travaux réalisés : 12 850,80 € HT
Statut du demandeur : locataire
Situation en périmètre AVAP avec surcoût ABF
Montant de la subvention :
30 % de 8 000,00 € = 2 400,00 €
20 % de (12 850,80 € - 8 000,00 €) = 970,16 €
TOTAL = 3 370,16 €

Dossier n° V 26/02 : SCI M2L Patrimoine - 30 rue des Ouches - 10400 Avant-Les-Marcilly
Travaux au 1 route de Bray
Devis : réfection de commerce
Montant des travaux : 46 410,90 €
Montant subventionnable : 24 000,00 € HT
Statut du demandeur : propriétaire
Situation en périmètre AVAP avec surcoût ABF
Montant de la subvention :
30 % de 8 000,00 € = 2 400,00 €
20 % de 8 000,00 € = 1 600,00 €
10 % de 8 000,00 € = 800,00 €
TOTAL = 4 800,00 €

Messieurs Dominique NOBLET, Kenan SÜSLU et Christian ROBERT quittent momentanément la séance et ne prennent pas part.

Après en avoir délibéré,

Le Conseil municipal, à l'unanimité :

- Approuve les dossiers présente et décide d'accorder les subventions sollicitées.

Membres ayant voté pour : Estelle BOMBERGER-RIVOT, Alain BARAYON, Emmanuelle STEIB, Loïc CHAMPION, Murielle ROLLET, Alain DAMASSE, Corinne CABOURDIN-BOURGUIGNON, Laurent LEVASSEUR, Bénédicte HOUDRÉ, Marie-Claude GUELIN, Françoise BRUNO, Pierre MATHY, Françoise CANON-ROGER, Pierre GUILBERT, Marie RIVIERE, Dominique COUTURIER, Pascale CORTEEL, Leïla KORBUT, Laurent PERROT, Sébastien WATELET, Christophe DESBOYAUX, Carole-Anne LE SONN DUMOUTIER, Jérôme CESVET, Antonio CORREIA.

Le Conseil adopte à l'unanimité cette délibération par 24 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention.

Suivent les signatures,
Pour copie conforme,



Le Maire,

Estelle BOMBERGER-RIVOT

Le secrétaire de séance,

Dominique NOBLET