



Troyes

# CONSEIL MUNICIPAL

Procès-verbal de la séance  
du 06 octobre 2022



# PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

## TABLE DES MATIERES

Après appel des présents par Monsieur le Directeur Général Délégué, le quorum étant atteint, la séance est ouverte par Monsieur le Maire à 19h53.

| Dossier n° | Désignation - Approbation                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Page |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 00a        | Désignation d'un secrétaire de séance                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1    |
| 00b        | Approbation des Procès-Verbaux du 10 Juin et du 7 Juillet 2022                                                                                                                                                                                                                                             | 2    |
| 00c        | Installation de Monsieur Guilhem RANC                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3    |
|            | <i>Observation d'une minute de silence en hommage<br/>à Madame Marie-Louise FORT,<br/>Maire de Sens, Présidente du Grand Sénonais et<br/>Présidente du Pôle Métropolitain Bourgogne, Sud Champagne, Portes de Paris,<br/>décédée subitement dans la nuit du 23 au 24 septembre 2022 à l'âge de 71 ans.</i> | 5    |
| 00d        | <i>Présentation relative à la sobriété énergétique portant notamment sur les mesures prises par Troyes Champagne Métropole et la Ville de Troyes</i>                                                                                                                                                       | 6    |
| 00e        | <i>Vœu relatif à la limitation des dépenses des Communes et Etablissements Publics de Coopération Intercommunale</i>                                                                                                                                                                                       | 16   |
| 1          | Remplacement d'une Conseillère municipale démissionnaire au sein des Commissions municipales, Conseil de quartier et organismes extérieurs                                                                                                                                                                 | 23   |
|            | <b>CULTURE, LABELS, ANIMATION ET CONSERVATION DU PATRIMOINE HISTORIQUE, PROTOCOLE, MEMOIRE, AFFAIRES MILITAIRES ET DE DEFENSE</b>                                                                                                                                                                          |      |
| 2          | <u>Pôle Muséal</u><br>Convention de coopération entre la Ville de Troyes et le Département de l'Aube en faveur de l'Apothicaierie de l'Hôtel-Dieu-le-Comte<br>« Musée de France »                                                                                                                          | 26   |
| 3          | <u>Pôle Muséal</u><br>1- Conventions de partenariat – Année scolaire 2022-2023<br>a) Collège Eurêka (Pont-Sainte-Marie)<br>b) Lycée des Lombards<br>c) Direction des Services Départementaux de l'Education nationale<br>2- Acceptation de dons d'œuvres                                                   | 36   |

|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>4</b>                                                                                                           | <u>Conservatoire à Rayonnement Départemental Marcel Landowski</u>                                                                                               | <b>57</b>  |
|                                                                                                                    | <u>Partenariats</u>                                                                                                                                             |            |
|                                                                                                                    | 1- Association « Folkafon »                                                                                                                                     |            |
|                                                                                                                    | 2- Association « Lecture et Loisirs »                                                                                                                           |            |
|                                                                                                                    | 3- Festival Nuits de Champagne                                                                                                                                  |            |
| <b>5</b>                                                                                                           | <u>Label Ville d'Art et d'Histoire</u><br>Partenariat avec l'Education nationale                                                                                | <b>75</b>  |
| <b>6</b>                                                                                                           | Déplacement d'une délégation de Troyes<br>Mandat spécial 2022                                                                                                   | <b>81</b>  |
| <b>FINANCES, GESTION EPIDEMIQUE, AUDIT, OPTIMISATION DES RESSOURCES, DES MUTUALISATIONS ET DE LA MODERNISATION</b> |                                                                                                                                                                 |            |
| <b>7</b>                                                                                                           | <u>Budget Supplémentaire 2022 – Rectificatif</u><br>Budget annexe Stationnement Payant                                                                          | <b>86</b>  |
| <b>8</b>                                                                                                           | Attribution de subventions d'équipement au Syndicat Départemental d'Energie de l'Aube (S.D.E.A.)                                                                | <b>88</b>  |
| <b>9</b>                                                                                                           | Examen des rapports d'évaluation adoptés par la Commission Locale d'Evaluation des Charges et des Ressources Transférées du 22 juin 2022                        | <b>90</b>  |
| <b>10</b>                                                                                                          | Approbation et actualisation de demandes de financement et de plans de financement et approbation de conventions avec les partenaires financeurs                | <b>184</b> |
| <b>11</b>                                                                                                          | Indemnisations de tiers                                                                                                                                         | <b>195</b> |
| <b>EDUCATION, ENFANCE ET JEUNESSE</b>                                                                              |                                                                                                                                                                 |            |
| <b>12</b>                                                                                                          | Accueil des structures Petite Enfance de la Ville de Troyes<br>Renouvellement de la convention de partenariat                                                   | <b>198</b> |
| <b>URBANISME, SECTEUR SAUVEGARDE, LOGEMENT ET RENOVATION URBAINE</b>                                               |                                                                                                                                                                 |            |
| <b>13</b>                                                                                                          | Déclassement du domaine public scolaire                                                                                                                         | <b>203</b> |
| <b>14</b>                                                                                                          | Transactions immobilières                                                                                                                                       | <b>211</b> |
| <b>15</b>                                                                                                          | Cession de droits réels                                                                                                                                         | <b>337</b> |
| <b>16</b>                                                                                                          | Avenant à la convention de projet avec l'Etablissement Public Foncier du Grand-Est (EPFGE)<br>Ancien site industriel sis 33 avenue des Martyrs de la Résistance | <b>348</b> |



|           |                                                                                                                                                                                             |            |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|           | <b>SECURITE, TRANQUILLITE PUBLIQUE, PREVENTION DE LA DELINQUANCE, COMMANDE PUBLIQUE</b>                                                                                                     |            |
| <b>17</b> | <u>Groupements de commandes</u><br>Constitution et avenants                                                                                                                                 | <b>358</b> |
| <b>18</b> | <u>Marchés Publics formalisés</u><br>Autorisation préalable de lancement de consultations                                                                                                   | <b>401</b> |
| <b>19</b> | <u>Marchés Publics formalisés</u><br>Avenants                                                                                                                                               | <b>412</b> |
|           | <b>GESTION DU PATRIMOINE BATI, DEMOGRAPHIE ET ELECTIONS</b>                                                                                                                                 |            |
| <b>20</b> | Demandes d'autorisation d'urbanisme                                                                                                                                                         | <b>462</b> |
|           | <b>SPORTS</b>                                                                                                                                                                               |            |
| <b>21</b> | Corrida de Noël 2022                                                                                                                                                                        | <b>466</b> |
|           | <b>COMMERCE ET ARTISANAT</b>                                                                                                                                                                |            |
| <b>22</b> | Attribution d'aides de minimis en faveur de l'immobilier commercial                                                                                                                         | <b>473</b> |
| <b>23</b> | Dérogation à la règle du repos dominical dans les commerces pour l'année 2023                                                                                                               | <b>482</b> |
| <b>24</b> | Modification des conditions d'occupation du local commercial situé 23 rue de la Cité                                                                                                        | <b>486</b> |
|           | <b>VIE ASSOCIATIVE LOCALE</b>                                                                                                                                                               |            |
| <b>25</b> | <u>Attributions de subventions :</u><br><u>A/ Culture</u><br>- Association Union Photographique Champenoise<br><u>B/ Santé</u><br>- Association Française des Epilepsies de l'Enfant (AFEE) | <b>488</b> |
|           | <b>ADMINISTRATION GENERALE</b>                                                                                                                                                              |            |
| <b>26</b> | Modifications des statuts et du siège social de la Congrégation des Sœurs Hospitalières et de l'Instruction Chrétienne dites de La Providence                                               | <b>492</b> |
| <b>27</b> | Société Publique Locale SPL-Xdemat<br>Examen du rapport de gestion 2021 du Conseil d'Administration                                                                                         | <b>494</b> |
| <b>28</b> | Personnel municipal – Mesures diverses                                                                                                                                                      | <b>507</b> |
| <b>29</b> | Compte rendu des décisions et marchés publics passés en procédure adaptée                                                                                                                   | <b>516</b> |



DIRECTION GENERALE DES SERVICES

00a

CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

**DESIGNATION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE**

**Exposé :**

L'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales précise qu'au début de chacune de ses séances, le Conseil municipal nomme un ou plusieurs de ses membres pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

**Décision :**

**Il vous est ainsi proposé :**

- **de désigner le secrétaire de séance.**



## REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUPRE à Mme GARIGLIO ;  
Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ; M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absents :**

M. MANDELLI et Mme VIARDOT.

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                           |                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°00b</b> | <b>APPROBATION DES PROCES-VERBAUX DU 10 JUIN ET DU 7 JUILLET 2022</b> |
| <b>RAPPORTEUR</b>         | <b>M. LE MAIRE</b>                                                    |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 41                     | 46                 | 46   |        |            | 1                 |

**Les Procès-Verbaux des séances du 10 Juin et du 7 Juillet 2022 sont approuvés à l'unanimité des suffrages exprimés (46 Pour, 1 Non-participation).**





## REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUPRE à Mme GARIGLIO ;  
Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ; M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absents :**

M. MANDELLI et Mme VIARDOT.

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                           |                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°00c</b> | <b>INSTALLATION DE MONSIEUR GUILHEM RANC</b> |
| <b>RAPPORTEUR</b>         | <b>M. LE MAIRE</b>                           |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 41                     |                    |      |        |            |                   |

**Monsieur Guilhem RANC prend place au sein du Conseil municipal.**

## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

En remplacement de Monsieur Jordan GUITTON, Conseiller municipal démissionnaire depuis le 30 août 2022 en raison de ses nouvelles fonctions électives, **Monsieur Guilhem RANC** est invité à venir prendre place au sein de notre Conseil au titre de la liste « *Rassemblement National pour Troyes* ».

### M. LE MAIRE

J'ai été informé de la décision prise par Monsieur GUITTON de démissionner du Conseil municipal de Troyes. Il était remplacé par Madame RANC, qui m'a informé qu'elle quittait aussi le Conseil municipal de Troyes et qui est donc remplacée par Monsieur Guilhem RANC, qui est invité à venir prendre place au sein du Conseil au titre de la liste « *Rassemblement National pour Troyes* ». Je l'appelle à nous rejoindre. Nous vous souhaitons la bienvenue et cela vous permettra de participer à nos travaux. Vous me permettrez juste une observation, un étonnement pour ne pas dire plus, que de voir que la décision des deux Députés du Rassemblement National, première décision, c'est de quitter l'instance de débats politiques sur les enjeux, l'avenir du rôle et de la place de la Préfecture de l'Aube et d'avoir préféré Strasbourg à Troyes. C'est une question légitime que l'on peut se poser. Et de le voir désertier cette place-là, c'est aussi un point que je souhaitais souligner. Je ne doute pas que Monsieur RANC et Monsieur ARBONA porteront évidemment les idées auxquelles ils croient, mais je ne peux pas manquer de souligner que quelques semaines après les élections législatives, la première décision des deux Députés dans notre Département, c'est de quitter Troyes.

Observation d'une minute de silence en hommage à Madame Marie-Louise FORT, Maire de Sens, Présidente du Grand Sénonais et Présidente du Pôle Métropolitain Bourgogne, Sud Champagne, Portes de Paris, décédée subitement dans la nuit du 23 au 24 septembre 2022 à l'âge de 71 ans.

### **M. LE MAIRE**

Sans transition, une très triste nouvelle a impacté notre Ville et notre Département, qui a été l'annonce de la disparition de Marie-Louise FORT. Marie-Louise FORT, c'était la Maire de Sens. Elle était à mes côtés l'élément le plus moteur pour la constitution du Pôle Métropolitain qui est aujourd'hui un grand succès, qui rassemble Chaumont, qui rassemble Troyes, son Agglomération, qui rassemble Sens, tout le Sénonais, qui rassemble désormais Auxerre. Nous avons ensemble beaucoup de projets. Projets de développement, projets d'expansion, de discussions avec d'autres partenaires, d'autres amis, du côté de Bar-sur-Aube, du Nogentais et ailleurs encore. Et j'ai appris vraiment avec une immense tristesse, c'est une femme que j'ai connue, et je me permets d'en parler devant le Conseil municipal, quand nous étions Députés ensemble. C'était une femme de grande valeur, qui n'inversait pas ses valeurs et qui essayait de les faire partager, qui se battait pour elles. C'était une femme attachée à sa Ville comme rarement on peut rencontrer et croiser dans la vie des Maires, des hommes, des femmes qui se battent pour leur territoire avec beaucoup d'intégrité. Elle a mené des combats politiques difficiles. Elle avait perdu la Mairie, elle était revenue au combat, elle avait regagné. Elle était passionnée, elle animait ses équipes, c'était une femme douce et gentille. J'ai eu l'honneur de représenter notre Ville, à la demande de sa famille, à ses obsèques dans la cathédrale de Sens en prenant la parole pour manifester aussi le sentiment de deuil qui était celui de la Ville de Troyes aux côtés de la Ville de Sens qui est très marqué. Les Sénonais sont très marqués, les habitants de l'Yonne sont très marqués et en conséquence et avec votre accord, je voulais vous proposer, dans le respect de la mémoire de Marie-Louise FORT et dans l'extrême solidarité de la compassion à l'égard de la population sénonaise, de nous lever et d'observer en sa mémoire une minute de silence.



**REPUBLIQUE FRANÇAISE**

**DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES**

**CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022**

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                           |                                                                                                                                                      |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°00d</b> | <b>PRESENTATION RELATIVE A LA SOBRIETE ENERGETIQUE PORTANT NOTAMMENT SUR LES MESURES PRISES PAR TROYES CHAMPAGNE METROPOLE ET LA VILLE DE TROYES</b> |
| <b>RAPPORTEUR</b>         | <b>Mme FRAENKEL</b>                                                                                                                                  |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 43                     |                    |      |        |            |                   |

**Cette présentation est une information qui n'appelle pas de vote.**

00d- Présentation relative à la sobriété énergétique portant notamment sur les mesures prises par Troyes Champagne Métropole et la Ville de Troyes

**M. LE MAIRE**

Alors nous abordons les points à l'ordre du jour et le premier est la présentation relative à la sobriété énergétique. Nous avons organisé une communication publique, samedi dernier, avec les Maires de Troyes Champagne Métropole suite aux travaux pendant une dizaine de jours menés par les Maires qui ont animé ce groupe, le Maire de Sainte-Savine et puis le Maire de Rosières, en notre nom pour essayer d'avoir un partage d'expérience, une compréhension également des sujets sur lesquels nous pouvions prendre des initiatives. L'objectif, tel qui va être présenté par Stéphanie FRAENKEL, n'est pas de dire, voilà ce qu'il faut faire pour les Maires, c'est de dire voilà quel est le vadémécum qui nous semble être un guide de bonne pratique à l'usage de chaque commune, qui reste évidemment souveraine dans le choix, l'opportunité et la définition des priorités, afin d'atteindre les objectifs qui eux sont largement partagés évidemment d'une sobriété énergétique dans le contexte que nous savons, qui est à peu près l'équivalent d'un des deux chocs pétroliers connus dans les années 70. Sans plus tarder, je passe la parole à Stéphanie pour la présentation de ces travaux.

*Mme FRAENKEL présente les mesures prises par la Ville de Troyes.*





Conseil municipal

6 octobre 2022

# Plan de sobriété énergétique

# Moyens d'action face à l'augmentation du coût de l'énergie

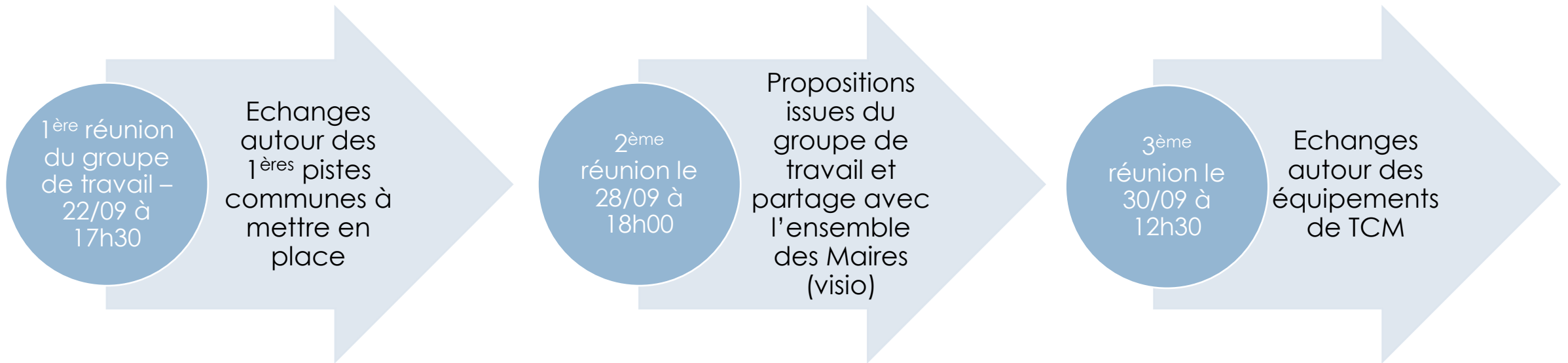
Constats et orientations partagés entre les Maires de l'Agglomération :

- **Une situation insoutenable pour les Communes et Intercommunalités** avec des coûts de l'énergie qui augmentent sans commune mesure **et qui vont mettre les Collectivités en difficultés**
  - vœu proposé ce soir, à destination du Gouvernement
- **Adoption d'une trajectoire commune** autour de mesures à effets immédiats, débattues entre les maires de l'Agglomération (**orientations proposées par les Maires pour les Maires**). Objectifs :
  - limiter les consommations
  - éviter les coupures programmées cet hiver en réduisant les consommations des collectivités territoriales



## Rappel de la méthode retenue

Groupe de travail piloté par Arnaud Magloire et Arnaud Raymond :



**30 septembre 2022 : adoption du plan par le Bureau Communautaire**  
**30 septembre 2022 : déclinaison à l'échelle de la Ville de Troyes du plan de sobriété adopté à l'échelle communautaire**  
**1<sup>er</sup> octobre 2022 : présentation à la presse**

# Plan de sobriété énergétique

## Les 8 mesures retenues par les Maires

1. **Eclairage public** : situations et problématiques très contrastées d'une Commune à l'autre. Objectif partagé : Réduction des plages et/ou niveaux d'éclairement.
2. **Chauffage dans les bâtiments publics** :
  - Ne pas toucher à la température dans les crèches, RAM, Maisons de la Petite Enfance (température médiane 20°C)
  - Limiter à 19°C la température dans les écoles et autres bâtiments
  - Limiter à 15°C la température dans les équipements sportifs (sous réserve des mesures fédérales)
  - S'assurer d'un écart minimum de 2°C sur les plages de fermeture de l'établissement
  - Réduire la durée de la période de chauffe
3. **Eclairage (mise en lumière) des édifices publics remarquables** : tendre vers une extinction des éclairages des façades au plus tard à 23h00.

**4. Illuminations de Noël : préserver l'ambiance de fête.** Pour les Communes qui ont investi dans des réseaux d'alimentation électrique dédiés (par opposition aux motifs raccordés sur l'éclairage public qui s'allument et s'éteignent en même temps que les candélabres), **anticiper l'extinction** ;

**5. Agir sur les usages** : optimisation des taux d'occupation, regroupement des activités au sein des bâtiments publics (salles polyvalentes) les plus sobres sur le plan énergétique ;

**6. Rappeler aux agents des Collectivités les éco-gestes élémentaires** ;

**7. Surveillance des installations thermiques** (*chaudières, radiateurs, chauffe-eau notamment*) : vigilance renforcée face aux dysfonctionnements sources de surconsommations : contrôle des températures, des heures d'allumage, etc.

**8. Prioriser les investissements** permettant de réduire les consommations énergétiques des Communes (travaux d'isolation, généralisation des sources LEDS, mise en place d'abaisseurs de tension, etc.)

## Plan de sobriété énergétique

### Les mesures adoptées par la Ville de Troyes

1. Maintien de la température moyenne de 20°C dans les crèches
2. Ecoles : -1°C (19°C au lieu de 20°C)
3. Autres bâtiments : -1°C. 19°C max.
4. Limiter à 15°C la température dans les équipements sportifs (sous réserve des mesures fédérales)
5. Piscine (eau et air) : -1°C. 27°C au lieu de 28°C. Maintien de la température dans l'espace bébés nageurs.
6. Eclairage public : les investissements réalisés ces dernières années ont permis d'atteindre un fonctionnement optimisé. Mesure sécuritaire, pas de changement .
7. Illuminations de fin d'année : reconduction déploiement 2021. Extinction à 23h00 dans l'hyper-centre au lieu de 1h00 du matin. Pas de ré-allumage à la levée du jour (-2h00).
8. Mise en lumière des façades. Extinction à 23h00 au lieu de 1h00 du matin.

## M. BLANCHON

Oui Monsieur le Maire, mes Chers Collègues. Simplement une remarque sur le point 8. Souligner que pour le point 8 sur les investissements sur le bâti, c'est un point très important parce que j'ai lu une étude d'une autre collectivité, qui retraçait notamment un impact de 20 à 25% sur la consommation des énergies. Donc nous préciser peut-être plus tard, dans d'autres débats, votre plan d'investissement à ce sujet. Je vous remercie.

## M. LE MAIRE

Alors oui, il n'y aura pas de problème pour le préciser. Je voudrais juste rappeler que la Ville de Troyes est probablement, de mémoire, l'une des premières Villes à s'être positionnée sur l'éclairage public en LED. Ceux qui sont les anciens autour de cette table s'en souviennent et cela nous a permis de nous positionner très tôt là-dessus. Cela a été une source d'économies incontestable, donc ça, c'est indiscutable. Après, sur les économies réelles, on fera les comptes et on jouera naturellement sur ce sujet comme sur tous les autres l'extrême transparence, pas tellement sur vos demandes, mais sur ce que l'on doit aussi aux habitants par rapport à la réalité de l'effort et je pense qu'il sera intéressant à la fin de l'hiver, de voire en fonction de ce type d'effort ce que cela produit comme réelles économies. On a des idées un peu précises parce qu'on est capable de le quantifier sur les piscines. On a des idées globalement en grande masse sur ce que veut dire 1 degré en moins dans les écoles, mais le patrimoine n'est pas toujours au même niveau. Vous ne ferez pas les mêmes économies de chauffage selon que les huisseries ont été refaites ou pas, selon que les portes auront été bien isolées, selon la nature des murs, selon la nature également des enduits à la chaux et au ciment, ou des enduits à la chaux qui respirent. Enfin il y a plein de sujets comme ça qui fait que c'est difficile à dire aujourd'hui. Ce qui est sûr, c'est que l'on a un consensus politique qui est assez formidable de ce point de vue sur aller dans une direction et essayer d'avoir le plus possible en matrice commune des actions partagées. On ne voulait pas que cela parte dans tous les sens et ça on y est à peu près parvenu. On n'exclut pas, selon la rigueur de l'hiver, ce qui est aussi un engagement devant le Conseil, d'avoir un deuxième train de mesures. Il est possible que l'on fasse un point en décembre ou en janvier si nécessaire, pour avoir un deuxième train de mesures. Ensuite, pour la manière dont les gens s'habillent, moi je n'irai pas sur le caractère un peu liberticide et d'inquisition individuelle sur le thème voilà comment il faut faire, tel type de polaire, peut-être un pull en col de cheminée ou à col roulé, le col V est dangereux à 19 degrés, il est préférable à 21 degrés. Enfin vous voyez, ça je ne souhaite pas que l'on aille là-dessus. Et d'ailleurs, en tout cas pour ma part, je n'irai pas. En revanche, sur les mesures techniques opérationnelles de grande masse, qui permettent d'être à la fois exemplaire et puis aussi de permettre à d'autres agents économiques de s'appuyer sur ce que nous proposons, pour être aussi des acteurs de la maîtrise de l'énergie et je pense que ce mouvement sera créé. Les retours que

l'on a sont plutôt bons et il était important aussi d'en débattre devant vous au titre de la Ville de Troyes. Est-ce qu'il y a d'autres questions ? Pas de questions. Cela n'appelle pas de vote, c'était une information.





## REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                           |                                                                                                                      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°00e</b> | <b>VŒU RELATIF A LA LIMITATION DES DEPENSES DES COMMUNES ET ETABLISSEMENTS PUBLICS DE COOPERATION INTERCOMMUNALE</b> |
| <b>RAPPORTEUR</b>         | <b>M. LE MAIRE</b>                                                                                                   |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 43                     | 48                 | 47   | 1      |            |                   |

**Le vœu relatif à la limitation des dépenses des Communes et Etablissements Publics de Coopération Intercommunale est approuvé à la majorité des suffrages exprimés (47 Pour, 1 Contre).**

## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

**VOEU RELATIF A LA LIMITATION DES DÉPENSES DES COMMUNES  
ET ETABLISSEMENTS PUBLICS DE COOPÉRATION INTERCOMMUNALE****Exposé :**

Dans le cadre de la présentation du projet de loi de programmation des finances publiques pour la période 2023-2027 et du projet de loi de finances pour 2023, l'Etat a présenté plusieurs mesures qui portent une atteinte majeure à la libre administration des Communes et Intercommunalités.

Cette situation est très grave pour les Collectivités locales et pour les services publics assurés par elles auprès des habitants dans tous les secteurs géographiques de notre territoire. Cette situation entraîne de multiples et de profondes incertitudes et inquiétudes pour les finances locales car les Régions, Départements, Intercommunalités et Communes sont aussi confrontés à une augmentation des prix des matières premières et de l'énergie, à la revalorisation du point d'indice de la fonction publique et aux conséquences de la crise sanitaire que nous avons traversée ces dernières années.

Ces éléments vont induire dès le prochain exercice budgétaire une baisse très substantielle de la capacité d'investissement public local, synonyme de baisse de l'activité des entreprises et d'un risque de récession. Elle aura aussi un impact négatif sur le maintien des services publics de proximité alors que les recettes de l'Etat seront en progression en raison de l'inflation.

Ainsi, le Conseil municipal, comme de très nombreuses Communes en France, entend alerter le Gouvernement sur ces orientations qui vont à l'encontre des objectifs de garantie du pouvoir d'achat et de réindustrialisation de la France. En demandant aux Collectivités, un nouvel effort de réduction de leurs dépenses de fonctionnement et en maintenant la suppression de la CVAE, ce projet de loi de finances constitue une fois de plus, une atteinte à leur autonomie financière et fiscale.

En soutien aux finances locales, l'Association des Maires de France et des Présidents d'Intercommunalité (AMF) a formulé et réitéré un certain nombre de propositions, lesquelles ne semblent pas avoir retenu l'attention du Gouvernement dans le cadre du projet de loi de finances 2023. Dans ce contexte, le Conseil municipal demande :

**En premier lieu**, que l'inflation de plus de 5% sur l'exercice 2022 soit prise en compte dans la fixation des montants de Dotation Globale de Fonctionnement (DGF) des Collectivités territoriales en général et du bloc communal en particulier. Il ne s'agit pas d'une aide ou d'une subvention de l'Etat mais du remboursement par l'Etat des sommes qu'il doit aux Collectivités et Etablissements locaux qui mettent en œuvre certaines compétences pour le compte de l'Etat. **L'indexation de la DGF sur l'inflation est un préalable incontestable pour garantir la stabilité des ressources.**

**En deuxième lieu**, la suppression de la Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises (CVAE) et son remplacement par une fraction d'impôt national reversée, étiole la territorialité de cette fiscalité obligatoire. Avec cette suppression, le bloc communal devient une entité déconcentrée recevant des subsides de l'échelon central. **Il est impératif de suspendre cette suppression et sa compensation en ouvrant un dialogue avec les associations représentant les Communes et les Intercommunalités.**

**En troisième lieu**, l'Etat envisage une réforme des critères de la Dotation Globale de Fonctionnement (DGF) dont les effets de seuil auront des répercussions pour les Collectivités territoriales et les Etablissements Publics de Coopération Intercommunale avec un encadrement plus important que les mesures présentées en 2018 par le Gouvernement. **Cela doit être abandonné car les effets impacteront directement et significativement la capacité d'autofinancement du bloc communal et donc l'investissement public local.**

Après la hausse du point d'indice, l'explosion du coût des matières premières et le poids de la dépense énergétique sur les Collectivités qui supportent la majorité des équipements dédiés à la cohésion sur nos territoires, ces trois mesures envisagées par l'Etat vont grever durablement les budgets communaux et intercommunaux ; ils vont directement impacter la capacité d'investissement de ces dernières et donc les entreprises qui composent le tissu économique local. Ces dispositifs vont également porter atteinte aux services publics de proximité destinés à tous les habitants, notamment les plus modestes.

Pour faire face à la crise énergétique et comme le proposent les associations d'élus dont l'AMF, il devient impératif de prévoir un **« bouclier énergétique d'urgence » avec un plafonnement des prix d'achat**. En outre, un **retour aux tarifs réglementés de vente (TRV)** pour toutes les Collectivités qui le souhaitent devient nécessaire pour les protéger des fluctuations du marché.

### **Décision :**

**Considérant la nécessité de maintenir et de développer les services publics de proximité à l'appui des populations, notamment les plus fragiles et de soutenir, par la commande publique, le tissu économique local, le Conseil municipal :**

- **SOUHAITE** que l'Etat respecte le principe constitutionnel de libre administration des Collectivités territoriales et le cadre législatif issu des lois de Décentralisation de 1982-1983, notamment sur l'absence de transfert de charges ;
- **DEMANDE** à l'Etat de suspendre les réformes législatives susvisées et ouvre des négociations avec les associations représentatives du bloc communal.

### Mme BEURY

Monsieur le Maire, Chères Consœurs, Chers Confrères. Tout d'abord, je pense qu'il est incorrect d'envoyer aux Conseillers municipaux à 16h00, un texte à voter à 19h30. Surtout quand ce texte a été demandé par l'Association des Maires de France il y a trois jours. Critiquer l'Etat, qui doit concilier la défense des finances nationales, la défense des entreprises et des ménages, et bien sûr la dépense des collectivités locales, sans rien proposer, me semble un peu polémiste. Ce n'est pas parce que les partis extrémistes ont obtenu beaucoup de voix aux dernières élections, que nous devons avoir la même attitude. Pour ma part, je voudrais vous proposer une évolution que j'essaie d'esquisser dans Press'Troyes sur l'éclairage public. Je sais les efforts faits par la Ville de Troyes depuis de nombreuses années pour diminuer les dépenses liées à l'éclairage public, en particulier en équipant la Ville de LED, vous venez de l'évoquer, mais cela ne suffit pas. Il est inutile d'éclairer des rues vides. Cela ne sert à rien, cela ne renforce pas la sécurité et cela nuit à la biodiversité. L'éclairage public est un gouffre énergétique et financier. Nous avons pour cela deux possibilités, soit maintenir ce parc énergivore, soit le rénover par de nouvelles technologies plus intelligentes. Pour cela, il existe plusieurs solutions notamment le « Smart Lighting », qui permet grâce à des capteurs installés dans les luminaires, fonctionnant en réseau et capables de discerner les mouvements observés dans une rue. Ils peuvent ainsi distinguer à plusieurs dizaines de mètres, un humain d'un chat, une voiture d'une branche d'arbre. Sur la voie publique la nuit, les piétons, les cyclistes ou les voitures, n'ont pas besoin du même éclairage. Lorsqu'un mouvement est repéré, l'intensité de l'éclairage ne sera donc augmentée que si nécessaire et pour un temps réduit. A la clé, une consommation d'électricité réduite de 60 à 80%. L'importance du « Dimming », variation de la quantité de lumière, individuellement ou par zone, c'est-à-dire diminuer l'intensité lumineuse pour l'adapter au besoin réel, tout en diminuant la pollution lumineuse. La télégestion et la télémaintenance seront des technologies à renforcer. Troyes pourrait être une Ville pilote en réduisant l'impact énergétique de l'éclairage public, en diminuant les pollutions lumineuses et particulièrement avec une Start Up qui pourrait l'accompagner. Récupérer le coût énergétique de l'éclairage public, calculer un amortissement, l'éclairage est aussi un moyen de redynamiser un centre-ville en optimisant l'influence du public dans certains lieux. Il faut repenser l'éclairage pour modifier le déplacement des populations vers les zones à vivre. Merci.

### Mme ZAJAC

Merci Monsieur le Maire. Je ne reviendrai pas sur tout ce que vous avez développé, parce qu'effectivement nous sommes dans un contexte de crise économique, sociale, écologique. Cela a été dit et vous l'avez dit et les élus locaux jouent un rôle majeur dans ce contexte. En première ligne, ils voient leurs actions fragilisées et freinées par les politiques gouvernementales, des tendances qui ne sont malheureusement pas nouvelles. Pour autant, leur capacité à protéger les

populations au plus près du terrain a été très largement reconnue pendant la pandémie. Et pourtant, ce contexte n'a nullement empêché le Gouvernement de multiplier les attaques contre les collectivités territoriales, alors que les besoins des populations ne cessent de croître sous l'effet de la crise. Les collectivités sont quand même privées de moyens et on en a encore une fois l'exemple. La suppression de la Taxe d'habitation, la perte d'autonomie fiscale constituent une attaque en règle contre la libre administration des collectivités, ce que nous ne pouvons pas accepter. Et c'est désormais un véritable hold-up sur les finances locales qui se prépare avec la prochaine loi de finances, là aussi vous l'avez abordé. Le cri d'alarme des Maires qui font face à l'envolée des coûts de l'énergie met en évidence le caractère dramatique de la situation. Le risque de devoir choisir entre le paiement des factures et la fermeture de services publics, pourtant essentiels aux habitants dans une telle période, alors qu'il faudrait au contraire plus de services publics. La solidarité de la Collectivité en faveur des plus fragiles est indispensable dans ce contexte très perturbé et perturbant. Nous voterons donc ce vœu.

#### **M. ARBONA**

Oui, Madame BEURY, vous parlez de mouvements extrémistes qui ont gagné les dernières élections. Je vous rappelle que c'est Monsieur MACRON qui a gagné les élections présidentielles. Donc comme extrémiste, vous repasserez. Monsieur le Maire, nous voterons également ce vœu qui va dans le bon sens. Merci.

#### **M. LE MAIRE**

Merci beaucoup. Peut-être Stéphanie pour éclairer quand même notre Assemblée, juste rappeler les chiffres de ce que représenterait si on devait se remettre à niveau l'impact fiscal pour les Troyens.

#### **Mme FRAENKEL**

Oui, on a, avec ce contexte, essayé de faire des projections en première intention sur les six prochains mois, puis une année pleine, pour évaluer ce coût et ce maintien des services publics avec une énergie, un prix de l'énergie qui évidemment augmente. Donc avant de vous donner le montant que la Collectivité devrait supporter, il faut aussi comprendre que nous avons un autofinancement aujourd'hui sur la Ville de Troyes, qui est de 8 900 000€ à peu près. Donc je rappelle que l'autofinancement, c'est le bénéfice que l'on a sur le fonctionnement et qui permet d'être réinjecté dans l'investissement d'une Ville. Donc en se projetant sur six mois avec une augmentation énergétique qui nous attend, sachant que notre marché de gaz se clôture au 31.12.2022, donc on est vraiment dans un flou total en ce qui concerne l'avenir sur le gaz. L'électricité, on a une année supplémentaire, néanmoins on y sera confronté après 2023. Donc sur six mois, l'augmentation et la hausse identifiées seraient de 1 500 000€ et sur une année entière, nous serions à 7 000 000€. Donc 7 000 000€, c'est assez facile de faire un calcul quand vous avez

8 900 000€ et que vous avez une augmentation de 7 000 000€. Il vous reste donc moins de 2 000 000€ pour les investissements. Donc effectivement, c'est très compliqué pour une Ville. Donc soit elle augmente sa fiscalité, soit elle augmente son investissement. Monsieur le Maire, vous avez annoncé qu'évidemment la fiscalité vous n'y toucheriez pas. On est donc devant une situation compliquée avec des choix à faire. Est-ce que ce sera l'endettement ? Est-ce que ce sera une diminution des investissements ? Donc voilà, la réalité est celle-là.

### **M. LE MAIRE**

C'est pour ça que je dis que la situation, elle est grave. Enfin moi je ne l'ai jamais connue en une petite trentaine d'années en responsabilités ici. Et franchement, quand je vois des situations bien plus graves encore, parce que nous on a réussi à reconstituer au fil des années un autofinancement qui est franchement dans une bonne tranche par rapport à la taille de la Ville, mais vous avez des Communes dans Troyes Champagne Métropole qui se voient diminuer de moitié l'autofinancement qui ne passe pas. C'est-à-dire qu'elles passent dans la cote d'alerte auprès de l'Etat, parce que quand on a un autofinancement négatif, on passe sous la coupe des Préfets. Donc ça c'est une situation qui est extrêmement grave, parce qu'effectivement elle remet en cause par le silence et le surplace de l'Etat et l'absence de prise en considération de ce problème, parce que culturellement il y a un problème avec la décentralisation, vous l'avez évoqué de manière pertinente Madame ZAJAC, depuis de nombreuses années et je suis d'accord et le match pour les dirigeants, c'est un match vis-à-vis de l'administration. Et une que j'ai bien connue qui est Bercy en l'occurrence puisque l'objectif, c'est de mettre en coupe réglée les collectivités locales, pour que les collectivités locales soient la barrière d'ajustement des lois de finances. Et donc le combat politique, il est à ce niveau-là. Et ensuite derrière, c'est une adaptation à la réalité du terrain. Et Madame BEURY, bien sûr vous êtes la représentante du Parti au pouvoir et vous avez beaucoup de mérite à continuer, je vous l'ai déjà dit mais je ne me lasserai jamais de le répéter, beaucoup de mérite à continuer d'accompagner ce type de politique. Quand on est élu local, on peut le faire quand on est élu national, mais quand on est élu local, c'est difficile de plaider contre une évidence. Et quelle est l'évidence de ce pouvoir à l'égard des collectivités locales ? C'est 12 milliards de dotations au cours des cinq dernières années à l'égard des collectivités locales, c'est la suppression de la Taxe d'habitation que personne ne remettait en cause, mais qui a coupé le lien entre l'habitant et le territoire, c'est le transfert du foncier qui était au Conseil départemental qui est passé chez nous. Le Département a perdu toute clause de compétence générale, n'a plus aucun autre moyen que la redistribution de l'argent d'un impôt national avec la TVA. On nous annonce la remise en cause des impôts de production, c'est très bien pour les entreprises, mais ce n'est pas compensé. Et là, on a des factures qui explosent, un autofinancement qui disparaît, qui fond comme beurre au soleil, et une réalité derrière de vraie interrogation sur comment on finance nos services publics ? Comment on garantit la continuité de ce service

public ? Qu'est-ce que l'on fait pour continuer à développer le territoire avec des investissements qui doivent être soutenus, avec des priorités environnementales qui sont aujourd'hui la règle pour tous et dans de nombreux sujets et qui sont très capitalistiques ? Et avec devant nous des sujets sur l'eau, sur l'assainissement, sur les déchets, dont on sait que ce sont des postes qui vont être en augmentation à raison de la transformation et de l'investissement initial, qui d'une certaine manière se répercutera ensuite sur le prix de l'usager sous une forme ou sous une autre. Donc je ne sais pas si l'on mesure bien le mur de responsabilités qui est devant nous. Et je pense que vos propositions sont sûrement très intéressantes, mais je peux vous dire qu'elles sont à des années-lumière de ce que nous nous avons à gérer au quotidien. Et donc ce que l'on attend à travers cette prise de conscience, c'est d'abord que tout le monde le sache, ensuite que l'Etat bouge et que le Gouvernement fasse un mouvement mais orthogonal par rapport à ce qu'il propose. C'est la priorité des priorités. La priorité, c'est un bouclier énergétique vis-à-vis des plus fragiles. Et la priorité des priorités, c'est un bouclier énergétique pour ceux qui protègent les plus fragiles, c'est-à-dire essentiellement les Communes et les Maires. Et dans notre Ville, moi je suis inquiet parce que notre sociologie et le niveau de revenu fiscal moyen étant inférieur à la moyenne nationale, les gens qui seront en difficulté cet hiver, ils basculeront très vite en dessous de la ligne de flottaison et ce sera notre devoir et il n'y aura que nous pour les aider et les accompagner dans les aides d'urgence, Cher Marc BRET, que l'on essaiera de mettre en place au Centre Municipal d'Action Social dans l'accompagnement d'associations qui sont en quelque sorte des bras armés de notre Collectivité pour accompagner là aussi les plus fragiles. Enfin voilà, il n'y a plus qu'à croiser les doigts pour que l'hiver ne soit pas trop rigoureux, mais rien ne permet de dire dans un sens ou dans l'autre ce qui va se passer. Tout permet de dire en revanche que l'on est au pied du mur d'une responsabilité qui n'est pas la nôtre, qu'il appartient au Gouvernement de prendre, d'appréhender avec une grande lucidité et de corriger en profondeur ce qui est proposé. Je veux le dire parce que Stéphanie a eu la pudeur de ne pas l'évoquer, si on devait bouger en fiscalité, c'est 10 points d'impôt que je serai amené à vous proposer au Budget de l'année prochaine. 10 points d'impôt uniquement sur le foncier, puisque c'est là où l'on a un levier, le bâti et le non bâti. Et donc c'est une population qui reste encore avec un peu de moyens, qui est une classe moyenne légèrement supérieure, et encore tout cela est désormais très subjectif, et qui se retrouverait étranglée avec un choc fiscal de 10%. C'est pour ça que je ne le propose pas et qu'il faudra être plus intelligent, mais on ne peut pas y arriver seul. Clairement, l'Etat doit bouger. Et donc c'est ça le vœu, et c'est ça l'appel des Communes de France à la veille de l'ouverture des débats sur les lois de finances.





## REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                                                                                                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°01</b> | <b>REMPLACEMENT D'UNE CONSEILLERE MUNICIPALE DEMISSIONNAIRE AU SEIN DES COMMISSIONS MUNICIPALES, CONSEIL DE QUARTIER ET ORGANISMES EXTERIEURS</b> |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>M. LE MAIRE</b>                                                                                                                                |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 43                     | 48                 | 48   |        |            |                   |

**Le rapport est approuvé à l'unanimité des suffrages exprimés (48 Pour).**

**PÔLE :** Sécurité Juridique

**DIRECTION :** Affaires juridiques, Contentieux et Assemblées

1

## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

### REMPLACEMENT D'UNE CONSEILLERE MUNICIPALE DEMISSIONNAIRE AU SEIN DES COMMISSIONS MUNICIPALES, CONSEIL DE QUARTIER ET ORGANISMES EXTERIEURS

#### Exposé :

**Madame Sandrine MORIN-DURUPT** étant démissionnaire de son poste de Conseillère municipale de la Ville de Troyes depuis le 22 juin 2022, il convient de procéder à son remplacement par **Monsieur Romain SEGAUD**, Conseiller municipal, au sein :

- des Commissions municipales et Conseil de quartier suivants :

- « Finances, Gestion épidémique, Audit, Optimisation des ressources, des Mutualisations et de la Modernisation »
- « Santé et Service Communal d'Hygiène et de Santé »
- « Stationnement et Requalification des espaces publics »
- « Commission Consultative des Services Publics Locaux (CCSPL) » (Suppléant)
- « Conseil de quartier secteur POINT DU JOUR »

- des organismes extérieurs ci-dessous :

- « Conseil d'Ecole primaire Charles Chevalier »
- « Conseil d'administration Lycée Camille Claudel » (Suppléant)

Par ailleurs, Monsieur SEGAUD a émis le souhait d'intégrer la Commission « Transition Ecologique, Espaces paysagers, Propreté, Cadre de Vie et Protection Animale » de Madame Christine THOMAS, Adjointe au Maire chargée de la Transition Ecologique, des Espaces paysagers, de la Propreté, du Cadre de Vie et de la Protection Animale, et Vice-Présidente de ladite Commission.

#### Décision :

**Il vous est donc proposé :**

- **de procéder au remplacement de Madame Sandrine MORIN-DURUPT, Conseillère municipale démissionnaire, et d'approuver l'entrée de Monsieur Romain SEGAUD, Conseiller municipal, dans l'intégralité des Commissions et organismes suivants :**

- **- Commissions municipales et Conseil de quartier :**
  - « Finances, Gestion épidémique, Audit, Optimisation des ressources, des Mutualisations et de la Modernisation »
  - « Santé et Service Communal d'Hygiène et de Santé »
  - « Stationnement et Requalification des espaces publics »
  - « Transition Ecologique, Espaces paysagers, Propreté, Cadre de Vie et Protection Animale »
  - « Commission Consultative des Services Publics Locaux (CCSPL) » (Suppléant)
  - « Conseil de quartier secteur POINT DU JOUR »
  
- **- Organismes extérieurs :**
  - « Conseil d'Ecole primaire Charles Chevalier »
  - « Conseil d'administration Lycée Camille Claudel » (Suppléant)



## REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, DAHDOUN, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

**Etant considérés comme « Elus potentiellement intéressés », sont sortis et n'ont pas pris part au vote :** M. BRET, M. DENIS, M. HONORE, M. CHEVALIER.

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°02</b> | <b>PÔLE MUSEAL</b><br><b>CONVENTION DE COOPERATION ENTRE LA VILLE DE TROYES ET LE</b><br><b>DEPARTEMENT DE L'AUBE EN FAVEUR DE L'APOTHECAIRERIE DE L'HOTEL-</b><br><b>DIEU-LE-COMTE, « MUSEE DE FRANCE »</b> |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>Mme LEMELAND</b>                                                                                                                                                                                          |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 39                     | 43                 | 43   |        |            |                   |

**Le rapport est approuvé à l'unanimité des suffrages exprimés (43 Pour).**

**CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022****PÔLE MUSEAL**

**CONVENTION DE COOPERATION ENTRE LA VILLE DE TROYES  
ET LE DEPARTEMENT DE L'AUBE  
EN FAVEUR DE L'APOTHIKAIRIE DE L'HOTEL-DIEU-LE-COMTE,  
« MUSEE DE FRANCE »**

**Exposé :**

La Ville assure, depuis 1976, la gestion de l'Apothicaierie de l'Hôtel-Dieu-le-Comte, « Musée de France », né du dépôt en sa faveur des collections historiques du Centre Hospitalier de Troyes, héritier du patrimoine pluriséculaire de l'Hôpital général et de l'Hôtel-Dieu-le-Comte.

Ce musée est désormais inclus dans le périmètre de la Cité du Vitrail et de l'Hôtel-Dieu-le-Comte, propriété du Département de l'Aube.

Aussi, à quelques mois de l'ouverture de la Cité du Vitrail, la Ville et le Département souhaitent établir une convention relative à l'accueil commun des visiteurs de la Cité du Vitrail et de l'Apothicaierie, réglant par là même l'organisation de la gestion et de la sécurité des salles et des collections exposées dans l'Apothicaierie et son laboratoire contigu.

Elle permettra un fonctionnement harmonieux et concerté du patrimoine troyen et aubois au bénéfice de nos deux collectivités, de leur patrimoine, des visiteurs qu'elles accueillent et des jeunes dont elles favorisent l'éducation historique et culturelle.

**Décision :****Il vous est proposé :**

- **d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer la convention de coopération ci-annexée et tout acte y afférent.**

**Convention de coopération relative à la mise en place d'un accueil commun pour les visiteurs de la Cité du Vitrail, de l'Apothicaierie et du Laboratoire et à l'organisation de la gestion et de la sécurité des salles et des collections de l'Apothicaierie et du Laboratoire**

**Ville de Troyes/Département de l'Aube/ Centre Hospitalier de Troyes**

ENTRE

d'une part,

LA VILLE DE TROYES, Place Alexandre Israël, 10 000 Troyes,  
Représentée par le Maire en exercice, Monsieur François BAROIN, dûment habilité en vertu de la délibération n°... du Conseil municipal du ...,

Ci-après dénommée la « Ville »,

ET

d'autre part,

LE DEPARTEMENT DE L'AUBE, 2 rue Pierre Labonde, 10 000 Troyes,  
Représenté par le Président du Conseil départemental en exercice, Monsieur Philippe PICHERY, dûment habilité, par délibération de la Commission permanente du Conseil départemental n° ... en date du ...,

Ci-après dénommé « le Département »,

ET

- Le Centre Hospitalier de Troyes (CHT), 101 avenue Anatole France – CS 20 718 – 10 003 TROYES Cedex,  
Représenté par son Directeur, Monsieur Philippe BLUA, dûment habilité à l'effet de signer les présentes, ci-après dénommé « Le CHT », en troisième lieu ;

Ci-après dénommé « le Centre Hospitalier »,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L1111-4,  
Vu le Code de la commande publique et notamment son article L2511-6 relatif à la coopération entre pouvoirs adjudicateurs ;  
Vu la Convention de Gestion de la Pharmacie de l'Hôtel-Dieu en date du 12 février 1976,

Considérant que le pavillon de l'Hôtel-Dieu-le-Comte sis 31 quai des Comtes de Champagne à Troyes est occupé par la Ville qui assure la gestion de l'Apothicaierie et du Laboratoire conformément à la convention de gestion avec le Centre Hospitalier en date du 12 février 1976.

Le Département, propriétaire de l'intégralité de l'Hôtel-Dieu-le-Comte pour en avoir fait l'acquisition le 2 octobre 1990 auprès du Centre Hospitalier, a fait réaliser entre 2018 et 2021 des travaux de restauration dans l'aile ouest, la chapelle et le pavillon.

Les lieux et la collection de l'Apothicaire et du Laboratoire, qui étaient jusqu'à présent gérés par la Ville vont désormais être intégrés dans le parcours de visite général de l'Hôtel-Dieu-le-Comte, au même titre que les espaces dévolus à la Cité du vitrail. La Ville demeure responsable des collections de l'Apothicaire et du Laboratoire « Musée de France ».

Le Département et la Ville se sont entendus pour une mutualisation de l'accueil du public au sein de l'Hôtel-Dieu-le-Comte dans un espace aménagé sous l'ancien porche séparant l'aile ouest du pavillon abritant l'Apothicaire. Le visiteur de la Cité du vitrail pourra ainsi accéder aisément à l'histoire de l'Hôtel-Dieu-le-Comte et de ses collections médicales.

Conformément à l'article L2511-6 du Code de la commande publique, il est instauré une coopération dans le but de garantir que les services publics dont le Département et la Ville ont la responsabilité soient réalisés en vue d'atteindre les objectifs de développement culturel, touristique et de mise en valeur du patrimoine qu'ils ont en commun, sans autres considérations que l'intérêt général.

Il est convenu ce qui suit :

### **Article 1 : Objet**

La présente convention a pour objet la mise en place d'un accueil commun pour les visiteurs de la Cité du vitrail, de l'Apothicaire et du Laboratoire à compter de la date d'entrée en vigueur de la présente convention. Elle définit également l'organisation de la gestion et de la sécurité des salles et des collections, dont les œuvres sont précisées en annexe n°1, de l'Apothicaire et du Laboratoire.

La présente convention a également pour objet la mise à disposition à titre précaire et révocable, au profit de la Ville, du rez-de-chaussée du pavillon de l'Hôtel-Dieu-le-Comte sis 31 quai des Comtes de Champagne à Troyes, appartenant au domaine public départemental.

En conséquence, cette mise à disposition est consentie à titre personnel et pourra prendre fin :

- à l'expiration du délai fixé par la convention,
- par renonciation de la Ville,
- par retrait ou résiliation de l'autorisation pour motif d'intérêt général,
- par révocation pour inexécution des conditions techniques et financières de la convention,
- par péremption du titre si la Ville n'en a pas fait usage dans le délai fixé par la convention.

### **Article 2 : Frais liés à la convention**

La présente convention étant conclue en vue d'atteindre des objectifs de développement culturel, touristique et de mise en valeur du patrimoine, présente un intérêt général. A ce titre, elle est consentie à titre gracieux, le seul remboursement intervenant entre les parties portant sur la scénographie des espaces dédiés à la Ville de Troyes qui deviendront sa propriété pour un montant de 201 701 euros (article 6).



Le Département assure la gestion financière de l'Hôtel-Dieu-le-Comte qui regroupe la Cité du vitrail, l'Apothicaierie et le Laboratoire.

### **Article 3 : Missions du Département**

#### Article 3.1 : Gestion de l'Hôtel-Dieu-le-Comte

Le Département assure l'ouverture et la fermeture quotidienne de l'intégralité du site de l'Hôtel-Dieu-le-Comte (quai des comtes de Champagne, rue Roger Salengro, rue de la Cité, éventuellement place du Préau).

Le Département assure également la gestion financière, technique et logistique de l'Hôtel-Dieu-le-Comte (fluide, réseaux, maintenance, entretien quotidien, etc.).

#### Article 3.2 : Accueil du public

L'accueil commun et la boutique sont installés sous l'ancien porche séparant l'aile ouest de l'Hôtel-Dieu-le-Comte du pavillon abritant, au rez-de-chaussée, les salles de l'Apothicaierie et du Laboratoire.

Le Département assure l'accueil et l'orientation du public de la Cité du vitrail, de l'Apothicaierie et du Laboratoire, de même que la sûreté et la sécurité physique de ces différents espaces.

Le Département assure la majorité des ateliers et visites, y compris la visite générale de l'Hôtel-Dieu-le-Comte incluant un passage dans le Laboratoire et l'Apothicaierie.

La Ville assure les visites et les ateliers spécifiques à l'Apothicaierie et au Laboratoire ainsi que les animations condition inhérente de valorisation d'une collection « Musée de France », tels que déterminés au sein du comité de suivi scientifique et pédagogique (article 5). À ce titre, le Département lui assure tout droit de parole nécessaire dans ces deux espaces, à titre gracieux.

Un agenda commun de réservation est mis en place pour les ateliers et visites. Le logiciel de réservation de la Cité est utilisé, avec une possibilité de transmission de nouvelles données par l'équipe de médiation / réservation des Musées de la Ville. Ces dernières seront intégrées dans le logiciel par l'équipe de la Cité du vitrail.

#### Article 3.3 : Billetterie et boutique

Le Département assure la gestion de la billetterie et celle de la boutique. Toutefois la Ville de Troyes est autorisée à percevoir, par ses régisseurs ou tout autre moyen, les recettes pour les animations spécifiques qu'elle pourrait être amenée à organiser.

Les produits de la vente des tickets, ainsi que ceux de la boutique sont intégralement perçus par le Département au regard des charges assumées par ce dernier dans le cadre de la présente coopération.

Les publications et produits dérivés relatifs à l'Apothicaierie sont également gérés par le seul Département (acquisitions et revente), sur proposition du comité de suivi scientifique et pédagogique (article 5). Le choix des articles est effectué sur proposition de la Ville qui reste

seul concepteur des produits dérivés créés par des prestataires extérieurs à partir des images des collections.

#### Article 3.4 : Tarification et horaires d'ouverture

La Cité du vitrail, l'Apothicaierie et le Laboratoire sont soumis à une tarification et à des horaires d'ouverture uniques.

Ces derniers sont déterminés par le Département, en cohérence avec ceux proposés par la Ville pour ses musées.

Le Département s'engage à prévenir la Ville de toute modification apportée à cette tarification et à ces horaires d'ouverture.

#### **Article 4 : Collections de l'Apothicaierie et du Laboratoire**

Le Centre Hospitalier est propriétaire de la partie historique de la collection de l'Apothicaierie et du Laboratoire dont il a confié la gestion à la Ville de Troyes par convention de gestion en date du 12 février 1976.

La Ville maintient sur site la collection historique de l'Apothicaierie ainsi que les collections d'objets médicaux acquises par la suite (legs Denis et autres acquisitions) afin qu'elles puissent continuer à être valorisées au sein de l'Apothicaierie et du Laboratoire. La Ville se réserve le droit de modifier la présentation des collections et de retirer certains objets ponctuellement pour des restaurations, prêts, expositions ou tout autre mouvement lié à la conservation et à l'étude des collections.

La Ville s'engage à prévenir le Département de toute modification de présentation des collections ou retrait de certains objets.

Le Département et la Ville s'engagent à laisser l'ensemble des espaces de l'Apothicaierie et du Laboratoire exempts de tout autre usage que celui lié à l'exposition des collections de l'apothicaierie ou de la présentation de l'histoire de l'Hôtel-Dieu-le-Comte.

La liste des pièces concernées est annexée à la présente convention (annexe 1), étant précisé que les autres œuvres ou pièces du Centre Hospitalier sont déposés au sein des Musées de Troyes.

La Ville conserve la responsabilité scientifique des collections évoquées ci-dessus. Elle en assure seule l'entretien ordinaire, le déplacement temporaire éventuel, l'enrichissement (acquisition, don, dépôt), la restauration, l'étude, l'assurance, et la mise en valeur, dans le cadre du programme culturel déterminé au sein du comité de suivi scientifique et pédagogique (article 5).

Pour permettre aux équipes scientifiques de la Ville d'assumer cette responsabilité, le Département s'engage à leur assurer l'accès aux collections du lundi au vendredi, tant aux jours et heures d'ouverture de la Cité du vitrail, que lors du jour hebdomadaire de fermeture au public.

## **Article 5 : Comité de suivi scientifique et pédagogique**

La Ville et le Département créent un comité de suivi scientifique et pédagogique des collections de l'Apothicaierie et du Laboratoire.

Il réunit les membres des équipes scientifiques et pédagogiques des Musées de Troyes et de la Cité du vitrail.

Ce comité se réunit au moins 2 fois par an et a pour missions :

- d'établir une programmation d'expositions cohérente au sein du Laboratoire ;
- de présenter et de définir la faisabilité des projets d'exposition conçus par la Ville sur l'Apothicaierie et le Laboratoire.
- d'établir une programmation d'animations de l'Apothicaierie (ateliers, animations diverses) au sein de l'Apothicaierie et du Laboratoire ;
- de valider les éventuelles demandes de reproduction évoquées à l'article 10 ;
- de construire et valider les renvois des activités de la Cité du vitrail et de l'Apothicaierie sur les programmes d'activité des deux structures ;
- d'établir et de mettre à jour la liste de produits dérivés relatifs à l'Apothicaierie destinés à être vendus dans la boutique.

## **Article 6 : Signalétique, graphisme et muséographie de l'Apothicaierie et du Laboratoire**

La signalétique et le graphisme de l'Apothicaierie et du Laboratoire reprennent ceux de la Cité du vitrail, mais déclinés dans un style propre à l'Apothicaierie (couleur ou typographie propre, par exemple).

Signalétique et graphisme relèvent du marché de maîtrise d'œuvre du Département et sont intégrés dans l'enveloppe financière supportée par le Département.

La muséographie de l'Apothicaierie (mise à distance des collections essentiellement) et du Laboratoire relève du marché de maîtrise d'œuvre lancé et supporté par le Département.

La Ville fournit le parcours des collections à réaliser en concertation avec la Cité du Vitrail et assume les frais directement liés aux vitrines et aménagements spécifiques de ses collections, tels que listés en annexe.

## **Article 7 : Sûreté et Sécurité des collections de l'Apothicaierie et du Laboratoire**

### Protection contre l'intrusion et le vol

Pendant les heures d'ouverture, la sûreté et sécurité des œuvres présentées dans l'Apothicaierie et le laboratoire est assurée par :

- une protection physique propriété de la Ville de Troyes qui en assumera la maintenance (mises à distance, rideau d'alarme, mises sous vitrine) ;
- une protection humaine (rondes des agents d'accueil et de surveillance de la Cité du vitrail) ;

- une vidéo-protection : deux caméras de surveillance sont implantées dans l'Apothicaierie et deux dans le Laboratoire. Ces caméras sont surveillées en temps réel par l'agent d'accueil et de surveillance installé à l'accueil. Les images sont enregistrées et conservées pendant 15 jours sur un serveur sécurisé.

En dehors des heures d'ouverture, la sûreté et sécurité des œuvres présentées est assurée par le Département par le biais :

- des caméras de vidéo-protection mentionnées ci-dessus ;
- du système d'alarme anti-intrusion relié à la société de sécurité employée par le Département et à l'équipe d'agents d'astreinte ;
- les rondes régulières de la société de sécurité employée par le Département.

#### Protection contre le feu

La sécurité contre l'incendie est assurée par la présence d'un système d'alarmes incendie, relié à la société de sécurité employée par le Département et à l'équipe d'agents d'astreinte.

#### **Protocole d'intervention en cas d'alarme** (en dehors des heures d'ouverture au public)

Le protocole d'intervention entre le Département et la Ville est précisé dans l'annexe 2, jointe à la présente convention.

### **Article 8 : Assurances et sinistres**

#### Article 8.1 : Assurances

Le bâtiment de l'Hôtel-Dieu-le-Comte est assuré par le Département.

La Ville contracte les assurances utiles en matière de responsabilité civile de son fait, du fait de ses préposés et des biens et collections. La Ville devra justifier chaque début d'année des attestations correspondant à cette obligation. Elle assure également les œuvres listées en annexe. La Ville devra justifier chaque début d'année des attestations correspondant à cette obligation.

#### Article 8.2 : Sinistre / Incident

En cas d'incident à l'Apothicaierie, de quelque nature que ce soit, le Département s'engage à avertir la Ville dans les 24 heures, par téléphone et courriel.

### **Article 9 : Communication**

La Cité du vitrail et les Musées de Troyes conservent les outils et supports de communication ainsi que l'identité visuelle qui leur sont propres.

La programmation culturelle de l'Apothicaierie déterminée par le comité de suivi scientifique et pédagogique sera relayée sur les supports de communication de la Cité du vitrail, à l'aide d'une mention ou d'un pictogramme/logo dédié.

La programmation de la Cité du vitrail sera mentionnée partiellement sur les supports de communication des musées de la Ville, par un encart ou une page dédiée. Le logo de la Cité pourra être utilisé comme élément de reconnaissance immédiate. La sélection des contenus sera déterminée par le comité de suivi scientifique et pédagogique.

### **Articles 10 : Photographies et reproduction**

La Ville et le Centre Hospitalier autorisent le Département à communiquer sur l'exposition, la présentation des collections et les expositions temporaires notamment dans le cadre des publications du Département de l'Aube.

La Ville et le Centre Hospitalier cèdent au Département, pendant toute la durée de la présente convention, le droit de reproduction, diffusion et exploitation, sur tout support ou par tout moyen, des images des œuvres exposées à l'Apothicaierie et au Laboratoire dans un but de communication, de médiation ou de publication dans le cadre des objectifs de développement culturel, touristique et de mise en valeur du patrimoine hors usage commercial, une exception étant faite pour les publications éditées par le Département sur les collections, vendues en boutique. Toutefois le Département s'engage à faire valider par la Ville l'utilisation des images des collections de l'Apothicaierie et du laboratoire. La Ville dispose des mêmes droits sur les œuvres qui sont sa propriété, avec en sus l'usage commercial, ou dont la gestion lui a été confiée par le Centre Hospitalier.

### **Article 11 : Règlement des litiges**

Tout différend né de l'interprétation et/ou de l'exécution de la présente convention sera réglé à l'amiable.

Dans le cas contraire, le litige sera porté devant le tribunal administratif de Châlons-en-Champagne, qui sera seul à en connaître.

### **Article 12 : Durée de la convention**

La présente convention prend effet à la date du 1<sup>er</sup> décembre 2022. Elle est conclue pour une durée de cinq ans, renouvelable par tacite reconduction pour une durée de 5 ans également à chaque renouvellement. Toutefois, la présente convention pourra être dénoncée par l'une ou l'autre des parties dans un délai de 3 mois avant cette échéance. Dans ce cas, elle en informera l'autre partie par lettre recommandée avec accusé de réception.

En cas de non-respect par l'une ou l'autre des parties d'une des dispositions de la présente convention, cette dernière pourra être résiliée de plein droit par la partie lésée, à l'expiration d'un délai d'un mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mis en demeure et restée sans effet.

### **Article 13 : Modifications**

Toute modification de la présente convention ou de ses annexes ne pourra être prise en compte qu'après la signature d'un avenant écrit et signé par le représentant, dûment habilité, de chacune des parties.

**Article 14 : Annexe**

L'annexe fait partie intégrante de la présente convention et a la même valeur juridique.

Annexe n°1 : Liste des œuvres exposées

Annexe n° 2 : Protocole d'intervention en cas de déclenchement de l'alarme

Fait à Troyes, en trois exemplaires originaux,  
Et établi sur X pages avec X annexes,

Date :

Pour la Ville de Troyes

Pour le Département de l'Aube

Pour le Centre Hospitalier de Troyes



REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

**Etant considéré comme « Elu potentiellement intéressé », est sorti et n'a pas pris part au vote :**

M. BLANCHON

**Sorti :** M. BRET

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°03</b> | <b>PÔLE MUSEAL</b><br><b>1/ CONVENTIONS DE PARTENARIAT Année scolaire 2022 – 2023</b><br>a- Collège Eurêka (Pont-Sainte-Marie)<br>b- Lycée des Lombards<br>c- Direction des Services Départementaux de l'Education nationale<br><b>2/ ACCEPTATION DE DONS D'ŒUVRES</b> |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>M. GONCALVES</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 41                     | 46                 | 46   |        |            |                   |

Le rapport, dans son ensemble, est approuvé à l'unanimité des suffrages exprimés (46 Pour).



**PÔLE :** Culture – Sports – Animation du Territoire  
**DIRECTION :** Culture – Labels et Patrimoine – Vie Associative

3

## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

### PÔLE MUSEAL

#### **1/ CONVENTIONS DE PARTENARIAT Année scolaire 2022 – 2023**

- a- Collège Eurêka (Pont-Sainte-Marie)**
- b- Lycée des Lombards**
- c- Direction des Services Départementaux de l'Education nationale**

#### **2/ ACCEPTATION DE DONS D'ŒUVRES**

### Exposé :

Les musées de Troyes ont pour mission de développer et de proposer des activités culturelles prioritairement destinées au grand public, mais aussi au public scolaire, secondaire et universitaire.

### 1/ Partenariats Année scolaire 2022-2023

#### **A- Collège Eurêka**

En 2021, la Ville de Troyes, par le biais de ses musées, a souhaité élargir son champ d'action et s'associer au Collège Eurêka, de Pont-Sainte-Marie, en vue d'organiser des opérations de démocratisation culturelle à destination des collégiens.

Fortes d'une première collaboration riche et appréciée par les 10 enseignants et les 110 élèves participants, les deux parties proposent de reconduire leur partenariat durant l'année scolaire 2022 – 2023, permettant ainsi de sensibiliser environ 140 élèves des classes de cinquième et d'une classe Ulis (Unité Localisée pour l'Inclusion Scolaire) - Segpa (Section d'Enseignement Général et Professionnel Adapté).

Il s'agit de familiariser les élèves du Collège Eurêka à l'art, à la culture scientifique et technique, à l'histoire locale, ainsi qu'au monde professionnel des musées.

Le projet s'articulera plus particulièrement autour de la manière d'aborder la scénographie dans les musées, en lien avec le professeur d'arts plastiques du collège.

Une partie des travaux des élèves sera exposée au sein du Musée Saint-Loup, à l'occasion d'un évènementiel organisé par les musées.

Ce partenariat représente une charge de 2 570 € pour la Collectivité, toute valorisation comprise.

## **B- Lycée des Lombards**

En 2022, ce sont 141 élèves du Lycée des Lombards qui ont participé aux rencontres avec les médiateurs culturels du Pôle Muséal au sein du Musée Saint-Loup.

Les musées de Troyes et le Lycée des Lombards souhaitent renouveler leur partenariat durant l'année scolaire 2022 – 2023, en y associant les professeurs, les élèves et les médiateurs culturels du Pôle Muséal.

Le partenariat permettra aux lycéens des classes de Secondes Générales, Secondes Professionnelles, Premières de CAP, classe de FLS (Français Langue de Scolarisation) de découvrir la richesse des musées de leur Ville ainsi que de se familiariser avec l'art.

La Collectivité organisera 6 visites guidées dans les collections permanentes des Musées Saint-Loup et Vauluisant ainsi que 3 ateliers hors-les-murs/en classe et une animation avec le Centre de Documentation du Lycée.

Ce partenariat représente une charge de 602 € pour la Collectivité, toute valorisation comprise.

## **C- Direction des Services Départementaux de l'Education nationale de l'Aube**

Durant l'année scolaire 2021-2022, 82 élèves des écoles élémentaires Jacques de Létin et Millard-Kléber ont travaillé sur le thème des animaux fantastiques et plus particulièrement autour des œuvres présentées au sein du Musée des Beaux-Arts et d'Archéologie ainsi que du Muséum d'Histoire naturelle.

Pour l'année scolaire 2022 – 2023, les partenaires souhaitent reconduire ce dialogue entre les musées et les écoles en se mobilisant pour conduire un projet autour de la découverte des musées, favorisant ainsi les interactions entre les jeunes et les experts du milieu.

Les écoles retenues dans le cadre de ce partenariat sont les écoles élémentaires Jacques De Létin et Auguste Millard – Kléber.

La valorisation de ce partenariat s'élève à 3 099 € pour la Collectivité.

Dans le cadre de ces partenariats pédagogiques et culturels, il convient d'encadrer les engagements de chaque partie par le biais d'une convention.

### **Décision :**

#### **Il vous est proposé :**

- **d'accepter le partenariat entre la Ville de Troyes et le Collège Eurêka à Pont-Sainte-Marie,**
- **d'accepter le partenariat entre la Ville de Troyes et le Lycée des Lombards à Troyes,**
- **d'accepter le partenariat entre la Ville de Troyes et la Direction des services départementaux de l'Education nationale de l'Aube,**
- **d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer les conventions ci-annexées.**

## **2/ Acceptation de dons d'œuvres**

Sont proposés par Monsieur et Madame Gérard et Nicole Arnold, au profit du Musée d'Art Moderne :

- Un portrait de Pierre Lévy, dessiné par Maurice Marinot, témoignage de l'amitié qui liait l'artiste et son mécène,
- Deux ouvrages de l'Entre-deux-Guerres consacrés à Maurice Marinot dont l'un enrichi d'une reliure unique de Mme Arnold,
- Un ouvrage, *Le Génie du vin*, illustré par André Derain,
- Deux lithographies et divers documents imprimés relatifs au mécénat de la Société Petitjean en faveur du milieu artistique aubois des années 1980-1990.

Ce don a reçu l'avis favorable de la Commission scientifique régionale d'acquisition des musées du Grand Est le 22 septembre 2022.

L'ensemble proposé en don n'est grevé d'aucune charge, mais à la condition qu'il intègre les collections muséales de la Ville de Troyes où ces différentes pièces devront être accompagnées de la mention : « Don de Nicole et Gérard Arnold ». Cette condition justifie la compétence du Conseil municipal.

La valeur globale de ce don est de 2 540 €.

### **Décision :**

**Il vous est proposé :**

- **d'accepter ces dons pour les intégrer dans les collections du Musée d'Art Moderne.**



## Convention de partenariat

Ville de Troyes – Collège Eurêka à Pont-Sainte-Marie

### Conclue entre :

#### La Ville de Troyes,

Hôtel de Ville BP 767 – 10026 TROYES CEDEX

Représentée par son Maire, François Baroin, dûment habilité en vertu de la délibération du Conseil municipal n° X du XX octobre 2022,

Ci-après dénommée « la Collectivité »,

**D'une part**

**Et :**

#### Le Collège Eurêka,

50 rue Anatole France – 10150 Pont-Sainte-Marie

Représenté par Denis Jourdain-Auvray, Chef d'établissement,

Ci-après dénommé « le Partenaire »

**D'autre part.**

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

### PREAMBULE

Les musées de Troyes ont pour mission de développer et de proposer des activités culturelles prioritairement destinées au grand public, mais aussi au public scolaire et universitaire. À ce titre, la Ville de Troyes, par le biais des musées souhaite reconduire son partenariat avec le collège Eurêka, de Pont-Sainte-Marie, en vue d'organiser des opérations de démocratisation culturelle à destination des collégiens durant l'année scolaire 2022 – 2023.

Les élèves, les enseignants du collège et les musées de Troyes conduiront ensemble un projet spécifique visant à sensibiliser à l'art et à la culture les élèves des classes de cinquième et une classe Ulis (Unité Localisée pour l'Inclusion Scolaire) - Segpa (Section d'Enseignement Général et Professionnel Adapté).

Cela permettra également de créer un lien durable entre les élèves et les musées.

Afin de mettre en place cette opération, il convient d'encadrer les engagements de chaque partie par le biais d'une convention.

## **Article 1 : Projet**

Il s'agit de familiariser les élèves du collège Eurêka à l'art, à la culture scientifique et technique, à l'histoire locale, ainsi qu'au monde professionnel des musées.

Ainsi, pour l'année scolaire 2022-2023, le projet s'articulera autour de la manière d'aborder la scénographie dans les musées, de concert avec le professeur d'arts plastiques du collège.

Le partenariat mis en place permettra de sensibiliser environ 120 à 140 élèves, répartis en cinq classes de cinquième et une classe Ulis/Segpa.

Un bilan sera réalisé à la fin de l'année scolaire entre les deux parties.

## **DROITS ET OBLIGATIONS DE LA COLLECTIVITE**

### **Article 2 : Accueil des professeurs et groupes scolaires dans les musées**

Il est prévu 6 (six) visites guidées du musée Saint-Loup (Muséum et Musée des Beaux-Arts) par un médiateur culturel, d'environ 1h30 (à partir de novembre 2022), une pour chaque classe, soit 6 visites guidées par un médiateur culturel (d'une valeur de 55€ la prestation) valorisées à 330€.

Ces visites seront effectuées l'après-midi entre 14h et 16h. Deux classes participeront sur ce créneau, et chaque classe sera prise en charge par un médiateur.

Cette visite abordera la manière dont sont aménagés le Muséum d'Histoire naturelle et le musée des Beaux-Arts, et comment le propos scientifique de ces espaces a été transcrit en un parcours de visite, notamment dans le cadre des rénovations respectives de 2015 et 2019.

### **Article 3 : Restitution du projet**

Une partie des travaux des élèves sera exposée dans le cadre d'une exposition au sein du Musée Saint-Loup, à l'occasion d'un événementiel organisé par les musées. La Collectivité s'engage à la prise en charge des frais d'installation des travaux réalisés (500€ : Achat de bois puis fabrication de cadres et mise à disposition de vitrines-tables pour exposer les créations des élèves) ainsi que des frais d'inauguration (200€ : Jus de fruit et gouters pour environ 140 enfants) de la présentation des productions des élèves.

Compte tenu de la programmation des travaux de rénovation dans les différents musées, la Ville s'engage, en cas d'impossibilité à mettre à disposition un lieu d'exposition, à diffuser sur le site Internet des musées les productions des élèves. Une telle exposition pourra également être organisée au sein de l'école.

La gratuité d'accès, sur présentation d'une invitation, au musée accueillant cette exposition sera accordée aux élèves participant au projet et accompagnés de leurs parents sur la durée de l'exposition des travaux (1540 €, soit 140 élèves X 2 parents X 5,50 € l'entrée individuelle).

## **DROITS ET OBLIGATIONS DU PARTENAIRE**

### **Article 4 : Diffusion des informations des Musées**

Le Partenaire s'engage à diffuser auprès des enseignants et élèves du collège, les différents documents d'information sur les manifestations des musées.

## **DISPOSITIONS GENERALES**

### **Article 5 : Responsabilité**

Chacune des parties est responsable de l'organisation de ses attributions prévues par les articles qui précèdent.

Le Partenaire s'engage à disposer d'une assurance responsabilité civile couvrant ses activités et son personnel dans le cadre de cette programmation.

### **Article 6 : Incessibilité des droits**

La présente convention étant conclue « intuitu personae », le Partenaire ne pourra céder les droits en résultant.

### **Article 7 : Durée**

Cette convention prend effet à la date de sa notification jusqu'au 15 juillet 2023.

Chaque partie pourra résilier la présente convention à tout moment, pour tout motif d'intérêt général, et ce par simple envoi à l'autre partie d'une lettre recommandée avec accusé de réception en ce sens trois jours au moins avant l'échéance anticipée souhaitée.

### **Article 8 : Compétence juridictionnelle**

En cas de litige pouvant naître de l'interprétation ou de l'exécution de la présente convention, et après épuisement des voies de recours amiables, le Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne sera compétent.

A Troyes, le

Pour la Collectivité,  
Le Maire

François Baroin

Pour le Partenaire,  
Le Chef d'Etablissement

Denis Jourdain-Auvray

## ANNEXE

### Synthèses des valorisations

La valorisation de ce partenariat s'élève à 2 570 € pour la Collectivité.

| PROJET D'ACTION                                                                               | VALORISATION   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Accueil de groupes scolaires au musée (6 X 55 €)                                              | 330 €          |
| Mise en valeur de la production des élèves (exposition /Inauguration)                         | 700 €          |
| Accès gratuit à l'exposition pour les élèves participants et leurs parents (140 X 2 X 5,50 €) | 1 540 €        |
| <b>TOTAL</b>                                                                                  | <b>2 570 €</b> |



**Convention de partenariat**  
Ville de Troyes – Lycée des Lombards

**Conclue entre :**

**La Ville de Troyes,**

Hôtel de Ville BP 767 – 10026 TROYES CEDEX

Représentée par son Maire, François Baroin, dûment habilité en vertu de la délibération du Conseil municipal n° XX du XX octobre 2022,  
Ci-après dénommée « la Collectivité », **D'une part**

**Et :**

**Le Lycée Polyvalent des Lombards**

12 avenue des Lombards – 10000 TROYES

Représenté par Lucien Gobert, Proviseur

Ci-après dénommé « le Partenaire » **D'autre part.**

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

**PREAMBULE**

Les musées de Troyes ont pour mission de développer et de proposer des activités culturelles prioritairement destinées au grand public, mais aussi au public scolaire et en particulier au secondaire. A ce titre, la Ville de Troyes et le Lycée des Lombards souhaitent renouveler leur partenariat en vue d'organiser des opérations de démocratisation culturelle à destination de lycéens.

Durant une année scolaire, les élèves, les enseignants du lycée et les musées de Troyes conduiront ensemble un programme de visites et d'ateliers autour des collections permanentes des musées de Troyes. Ce partenariat permettra de créer un lien durable entre les élèves et les musées.

Afin de mettre en place cette opération, il convient d'encadrer les engagements de chaque partie par le biais d'une convention.

**Article 1 : Projet d'ensemble**

Pour l'année scolaire 2022 – 2023, le partenariat propose l'organisation :

- De visites guidées dans les collections des musées Saint-Loup et Vauluisant,
- D'animations et d'ateliers au sein du Lycée,
- De visites en autonomie.

Classes concernées par le projet : Secondes Générales, Secondes Professionnelles, Premières de CAP, classe de FLS (Français Langue de Scolarisation).



## DROITS ET OBLIGATIONS DE LA COLLECTIVITE

### Article 2 : Accueil de groupes scolaires au musée

La Collectivité accueillera les classes dans les collections permanentes des musées Saint-Loup et Vauluisant. L'accueil du groupe et de ses encadrants, ainsi que les visites guidées seront proposés, à titre gracieux :

- **Six visites guidées**, d'environ 1h30, par les médiateurs culturels,
- **Deux visites en autonomie** autour des collections du muséum d'Histoire Naturelle pour la classe de FLS,
- **Trois ateliers hors-les-murs/en classe** d'environ 2h, par les médiateurs culturels,
- **Une animation** avec le Centre de documentation du Lycée.

### La valorisation du partenariat s'élève à 602€,

- Six visites guidées X 55€, d'environ 1h30, par les médiateurs culturels => 330€
- Trois ateliers hors-les-murs/en classe d'environ 2h, par les médiateurs culturels, soit 6h x 17€ (coût horaire) = 102€
- Une animation avec le Centre de documentation du Lycée, soit 4h de préparation + 6h d'animation = 10h x 17€ = 170€

Les dates des séances seront définies d'un commun accord entre les deux parties.

## DROITS ET OBLIGATIONS DU PARTENAIRE

### Article 3 : Diffusion des informations des Musées

Le Partenaire s'engage à diffuser auprès des enseignants et élèves de l'école, les informations sur les manifestations des musées.

## DISPOSITIONS GENERALES

### Article 4 : Responsabilité

Chacune des parties est responsable de l'organisation de ses attributions prévues par les articles qui précèdent.

Le Partenaire s'engage à disposer d'une assurance responsabilité civile couvrant ses activités et son personnel dans le cadre de cette programmation.

### Article 5 : Incessibilité des droits

La présente convention étant conclue « intuitu personae », le Partenaire ne pourra céder les droits en résultant.

### Article 6 : Durée

Cette convention prend effet à la date de sa notification jusqu'au 15 juillet 2023.

Chaque partie pourra résilier la présente convention avant exécution, pour tout motif d'intérêt général, et ce par simple envoi à l'autre partie d'une lettre recommandée avec accusé de réception en ce sens trois jours au moins avant l'échéance anticipée souhaitée.

**Article 7 : Compétence juridictionnelle**

En cas de litige pouvant naître de l'interprétation ou de l'exécution de la présente convention, et après épuisement des voies de recours amiables, le Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne sera compétent.

A Troyes, le

Pour la Collectivité,  
Le Maire

Pour le Partenaire,  
Le Proviseur

François Baroin

Lucien Gobert



### Convention de partenariat

Ville de Troyes – Direction des services départementaux  
de l'Education nationale de l'Aube

#### Conclue entre :

##### La Ville de Troyes,

Hôtel de Ville BP 767 – 10026 TROYES CEDEX

Représentée par son Maire, François Baroin, dûment habilité en vertu de la délibération du Conseil municipal N°X du XX octobre 2022,

Ci-après dénommée « la Collectivité »,

**D'une part**

#### Et :

**La Direction des Services Départementaux de l'Education Nationale de l'Aube**, 30 rue Mitantier, à Troyes, représentée par Aline Vo Quang, Inspectrice d'académie, Directrice académique des services départementaux de l'Éducation nationale de l'Aube Directeur académique des services de l'Éducation nationale

Ci-après dénommée « le Partenaire »

**D'autre part.**

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

#### PREAMBULE

Les musées de Troyes ont pour mission de permettre à tous un accès aux œuvres appartenant aux collections qu'ils conservent et de proposer des activités culturelles au public scolaire afin de créer un lien durable avec les élèves.

La Ville de Troyes et la Direction des Services Départementaux de l'Education Nationale souhaitent reconduire ce dialogue entre les musées et les écoles pour l'année scolaire 2022 – 2023.

Afin de mettre en place ce partenariat, il convient d'encadrer les engagements de chaque partie par le biais d'une convention.

#### Article 1 : Projet

Les écoles retenues dans le cadre de ce partenariat sont les écoles élémentaires et maternelles Jacques De Létin et Auguste Millard – Kléber. Elles se mobilisent pour conduire un projet autour de la découverte des musées, favorisant ainsi les interactions entre les jeunes et les experts du milieu.

Y participeront :

- Pour **l'école Jacques De Létin** : 1 classe de GS et 1 classe de CP ;
- Pour **les écoles Auguste Millard-Kléber** : 1 classe de GS et 1 classe de CP ;

Toutes les classes sont des classes dédoublées mais elles seront réunies pour le projet.

Dans ce cadre, pour l'année 2022 - 2023, les classes seront accueillies en visite guidée au sein du Musée Saint-Loup (Beaux-Arts, exposition temporaire Translation), sur le thème du portrait.

Des ateliers seront ensuite organisés, en classe et en présence d'un plasticien, sur le même thème, durant lesquels les élèves produiront des œuvres selon des dispositifs artistiques différents pour chaque école, au gré des suggestions des enseignants et en concertation avec le plasticien (*dessin, peinture, sculpture 3D, etc.*).

Enfin, les productions artistiques des élèves seront présentées dans une exposition au sein du Musée Saint-Loup, à l'occasion d'un événementiel organisé par les musées.

## **DROITS ET OBLIGATIONS DE LA COLLECTIVITE**

### **Article 2 : Accueil de groupes scolaires au musée**

La Collectivité accueille 4 classes issues des écoles engagées dans le projet.

1. Une réunion de présentation de la thématique avec les enseignants est organisée par les 2 médiateurs (2h).
2. Chaque classe bénéficie de deux visites guidées au sein du Musée Saint-Loup. Les visites, d'une durée d'environ 1h00, sont encadrées par un médiateur culturel des musées.

Les dates des séances seront définies d'un commun accord entre les deux parties.

La valorisation de la mise en œuvre de l'accueil de groupes au musée est fixée à 508€.

### **Article 3 : Encadrement d'ateliers hors les murs**

La Collectivité assure l'encadrement d'ateliers hors les murs dans les 4 classes des écoles engagées dans le projet, avec le concours d'un plasticien.

1. Un atelier de pratique artistique (2h) est proposé aux enseignants des écoles, en présence du plasticien et des 2 médiateurs des musées.
2. Les ateliers, d'une durée de 4h par classe, sont encadrés par le plasticien.

Les dates des séances seront définies d'un commun accord entre les deux parties.

La valorisation de la mise en œuvre de cet encadrement d'ateliers est fixée à 1268 €

### **Article 4 : Mise en valeur du projet**

La Collectivité s'engage à la prise en charge des frais d'installation des travaux réalisés (150€ : Mise à disposition de tables et vitrines-tables pour exposer les créations réalisées avec la plasticienne) ainsi que des frais d'inauguration (150€ : Jus de fruits et gouters pour environ 80 enfants) de la présentation des productions des élèves.

Compte tenu de la programmation des travaux de rénovation dans les différents musées, la Ville s'engage, en cas d'impossibilité à mettre à disposition un lieu d'exposition, à diffuser sur le site Internet des musées les productions des élèves. Une telle exposition pourra également être organisée au sein de l'école.

La gratuité d'accès au musée accueillant cette exposition sera accordée, sur présentation d'une invitation, aux élèves participant au projet et accompagnés de leurs parents sur la durée de l'exposition des travaux.

La valorisation de l'Accès gratuit à l'exposition pour les élèves participants et leurs parents est fixée à 1023€.

### **Article 5 : Expérimentation des documents pédagogiques**

La Collectivité s'engage à permettre aux enseignants de venir dans les musées avec leur classe pour expérimenter les nouveaux documents pédagogiques créés par le service éducatif des musées de Troyes.

## **DROITS ET OBLIGATIONS DU PARTENAIRE**

### **Article 6 : Diffusion des informations des Musées**

Le Partenaire s'engage à diffuser auprès des enseignants et élèves de l'Académie, les informations sur les manifestations des musées.

### **Article 7 : Fournitures des ateliers**

L'achat du matériel nécessaire à la réalisation des ateliers est à la charge du partenaire.

## **DISPOSITIONS GENERALES**

### **Article 8 : Responsabilité**

Chacune des parties est responsable de l'organisation de ses attributions prévues par les articles qui précèdent.

Le Partenaire s'engage à disposer d'une assurance responsabilité civile couvrant ses activités et son personnel dans le cadre de cette programmation.

### **Article 9 : Incessibilité des droits**

La présente convention étant conclue « intuitu personae », le Partenaire ne pourra céder les droits en résultant.

### **Article 10 : Durée**

Cette convention prend effet à la date de sa notification jusqu'au 15 juillet 2022.

Chaque partie pourra résilier la présente convention avant exécution, pour tout motif d'intérêt général, et ce par simple envoi à l'autre partie d'une lettre recommandée avec accusé de réception en ce sens trois jours au moins avant l'échéance anticipée souhaitée.

### **Article 11 : Compétence juridictionnelle**

En cas de litige pouvant naître de l'interprétation ou de l'exécution de la présente convention, et après épuisement des voies de recours amiables, le Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne sera compétent.

Fait à Troyes en 2 exemplaires originaux, le

Pour la Ville,  
Le Maire

Pour l'État,  
L'Inspectrice d'académie,  
la Directrice académique des services  
départementaux de l'Éducation  
nationale de l'Aube,

François Baroin

Aline Vo Quang

## ANNEXE

## Synthèses des valorisations

La valorisation de ce partenariat s'élève à 3099 € pour la Collectivité.

| PROJET D'ACTION                                                                                                                                                                                                        | VALORISATION   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Accueil de groupes au Musée :</b><br>8 Visites guidées au Musée x 55 €<br>Réunion de préparation de 2h (2h X2 agents X17 €)                                                                                         | 440 €<br>68 €  |
| <b>Encadrement d'ateliers hors les murs :</b><br>Intervention plasticien 50 €/heure X 24 h ([4 classes x 4h] + 2h en atelier pratique + 6h de préparation)<br>Présence des 2 médiateurs culturels (2h X2 agents X17 €) | 1200 €<br>68 € |
| <b>Mise en valeur de la production des élèves :</b><br>Exposition et Inauguration                                                                                                                                      | 300 €          |
| <b>Accès gratuit à l'exposition pour les élèves participants et leurs parents</b><br>93 élèves x 2 parents x 5,50 € le tarif d'entrée individuel                                                                       | 1023 €         |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                           | <b>3099 €</b>  |

## LISTE DETAILLÉE DES ŒUVRES

Proposées par Monsieur et Madame Gérard et Nicole Arnold



Guillaume Janneau, *Le verre et l'art de Marinot*, Paris, H. Floury éditeur, imprimé chez Daniel Jacomet & Cie, Paris, 1925, 79 p.

Cet ouvrage, le seul publié du vivant de l'artiste, est illustré de 8 planches en héliogravure hors-texte, de nombreux dessins dans le texte en noir, douze modèles dans le texte et à pleine page, coloriés au pochoir par Daniel Jacomet. Reliure de cet in-quarto réalisée par Mme Nicole Arnold, relieur, diplômée de l'UCAD, qui a pris soin de conserver les couvertures, dos et bande en maroquin noir, papier unique créé manuellement par Mme Arnold.

Valeur : 700 euros





Léandre Vaillat, « Marinot, peintre verrier », in *L'art et les artistes*, numéro 110, mai 1914, avec notamment un texte de 6 pages et une planche hors texte en couleur sur Joseph Communal, un texte de 6 pages sur Marinot à propos de l'exposition de la galerie Hébrard p. 138-143, un texte de 8 pages sur Toulouse Lautrec. 20,5 x 30 cm - 48 pages

Valeur : 60 euros



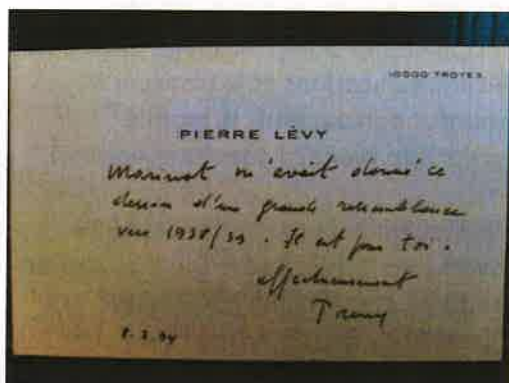
Thierry Maulnier, *Le Génie du vin*, Paris, Ets Nicolas, 1972, imprimé par Draeger à Montrouge, illustration d'André Derain. Ouvrage broché, édité à la gloire des vins de France pour le cent cinquantième de la fondation des Etablissements Nicolas en 1822, comprenant treize feuillets reproduisant en couleur des gouaches de l'artiste au format H. 26 ; L. 32 cm.

Valeur : 180 euros





Maurice Marinot, *Portrait de Pierre Lévy*, dessin aux crayons de couleur sur papier calque, H. 17,5 ; L. 12,7 cm (sous-passe-partout sous verre H.30 ; L. 24 cm), complété d'une carte de la main de Pierre Lévy portant l'inscription "Marinot m'avait donné / ce dessin d'une grande ressemblance / vers 1938/39. / Il est pour toi. / Affectueusement / P Lévy » / 8.2.94



Valeur : 1 200 euros



Ensemble de documents édités par la société Petitjean S.A., créée en 1959, sise à Saint-André-les-Vergers dans l'Aube, commune de l'agglomération Troyes-Champagne Métropole. De 1981 à 1996, cette société a soutenu le travail d'un choix d'artistes aubois, nés ou résidant à Troyes ou dans le département, en leur commandant une œuvre originale, reproduite en couverture de ses documents internes, destinés à ses actionnaires et ses clients, ceci à l'initiative du donateur, directeur général à partir de 1980, produisant et commercialisant poteaux, mats et tout autre support utilisés principalement pour l'éclairage public, les télécommunications et le transport d'énergie, partout dans le monde (leadership mondial dans sa spécialité).

Petitjean, note de présentation, 1989  
couverture : Daniel André (né à Ecurey-en-Verdunois, Lorraine, en 1948, alors professeur de dessin à Troyes, aujourd'hui spécialiste du batik et des techniques mixtes sur yupo)

Lithographie de Daniel André  
S.D b.d. *Daniel André 1988* ; H. 42 ; L. 29,5 cm

Petitjean, rapport annuel 1986-1987  
couverture : Michel Hild (travaille à Troyes), *L'arche d'Eden*.

Michel Hild, *L'arche d'Eden*, lithographie par Mourlot, portant l'inscription à gauche "épreuve d'artiste / XII/LXXXIII" et à droite "Cordialement, M. Hild". Un exemplaire de cette lithographie figure dans les collections de la BnF.

Valeur du lot en excellent état, dont les deux lithographies : 300 euros

## PETITJEAN



1986 1988



PETITJEAN sa

1983-1984

Société Petitjean, douze rapports annuels, imprimés chez Promodis à Troyes, aux couvertures enrichies d'une reproduction de l'œuvre originale d'un artiste local commandée spécialement :

1981-198, couverture : Michel Hild

1982-1983, couverture : Georges-Armand Favaudon (1921-20028) (d'après une laque originale de ce peintre et sculpteur troyen)

1983-1984, couverture : Stellio Marz (né à Trieste en 1931, peintre installé à Courtaout près d'Ervy-le-Chatel dans l'Aube)

1984-1985, couverture : Guy Pequeux (Montmorillon, 1942-Troyes, 2021), *Les 4 vents*

1985-1986, couverture : Philippe Desmonts (né en 1953, travaille à Troyes)

1989-1990, couverture : René Levan

1994, couverture : Georges-Armand Favaudon, *Homophonie IV (fragment)*

1995, couverture : Michel Hild

1996, couverture : Guy Pequeux, *USA 97*

Petitjean, *Eclairer le monde, lights up the world*, couverture : Isabelle Boudard (née en 1966, alors élève à l'école des Beaux-arts de Troyes)

Il s'agit de documents peu diffusés par la société en dehors de son propre cercle et devenus introuvables.

Valeur du lot : 100 euros

## **M. LE MAIRE**

Merci beaucoup José. Je précise que sur les dons d'œuvres, il faut vraiment rendre un hommage à Monsieur et Madame ARNOLD, dont chacun connaît bien sur Troyes l'implication, comme tu l'as évoquée, à la tête de l'Association des Amis du Musée d'Art Moderne. Ils n'ont pas fait que ça. Effectivement, ils ont été par leurs connaissances et leurs compétences à l'affut dans les salles des ventes, à l'international, de ce qui pouvait les intéresser par leur sensibilité, mais aussi intéresser l'association et également intéresser le Musée. Ce sont des personnalités extrêmement généreuses avec la Ville, ils ont beaucoup apporté. J'ai eu l'occasion tout à l'heure de visiter l'état du chantier du Musée l'Art Moderne. J'ai vu un document magnifique, j'espère qu'il sera en présentation, qui est en fait une lithographie de DERAÏN et des peintures de DERAÏN dans un livre qui retraçait toute l'histoire de Pantagruel et de Gargantua. C'est un ouvrage magnifique, on pourrait le voir dans la Médiathèque, il est au Musée d'Art Moderne et on le doit à la famille ARNOLD. Donc qu'ils en soient sincèrement et chaleureusement remerciés au sein de notre Conseil.

**REPUBLIQUE FRANÇAISE**

**DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES**

**CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022**

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

**Etant considérée comme « Elue potentiellement intéressée », est sortie et n'a pas pris part au vote :** Mme OUADAH

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°04</b> | <b>CONSERVATOIRE A RAYONNEMENT DEPARTEMENTAL MARCEL LANDOWSKI</b><br><b><u>PARTENARIATS</u></b><br>1. Association « Folkafon »<br>2. Association « Lecture et Loisirs »<br>3. Festival Nuits de Champagne |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>Mme LEYMBERGER</b>                                                                                                                                                                                     |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 42                     | Points 1 et 2 : 47 | 47   |        |            |                   |
|                        | Point 3 : 44       | 44   |        | 3          |                   |

À la suite d'une demande de vote séparé, le rapport est approuvé comme suit :

- Points 1 et 2 : à l'unanimité des suffrages exprimés (47 Pour)
- Point 3 : à l'unanimité des suffrages exprimés (44 Pour, 3 Abstention)

## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

### **CONSERVATOIRE A RAYONNEMENT DEPARTEMENTAL MARCEL LANDOWSKI**

#### **PARTENARIATS**

- 1. Association « Folkafon »**
- 2. Association « Lecture et Loisirs »**
- 3. Festival Nuits de Champagne**

#### **Exposé :**

De par son classement à rayonnement départemental, le Conservatoire Marcel Landowski s'est engagé à respecter des principes fondamentaux et des missions définies par le décret de décembre 2006.

L'une de ces missions précise que le Conservatoire doit participer à des actions de sensibilisation, de diversification et de développement des publics en prenant part à la vie culturelle de son périmètre de rayonnement. De plus, l'accessibilité du Conservatoire et plus particulièrement son action culturelle doit être favorisée en tissant des liens forts avec des partenaires issus du milieu associatif local et des structures d'enseignement artistique afin de proposer des actions ouvertes qui vont au-devant du public, hors de ses murs.

Ainsi, dans le cadre de la politique de développement des actions en faveur des arts culturels et artistiques, il convient de s'associer avec les associations suivantes pour la mise en œuvre des projets culturels partagés :

#### **1. Association « Folkafon »**

L'association « Folkafon » a pour but de développer la pratique de la danse et de la musique traditionnelle, folk et trad'actuelle. Dans cette perspective, l'association organise diverses manifestations et notamment des ateliers musicaux, dont la mise en œuvre nécessite une préparation en amont avec des moyens logistiques et matériels importants.

Pour ce faire, pour l'année scolaire 2022/2023, l'association sollicite auprès de la Ville de Troyes la mise à disposition d'une salle de répétition au Conservatoire Marcel Landowski.

De plus, dans un objectif commun de programmation culturelle, l'association souhaite s'associer à la Ville de Troyes pour réaliser un projet artistique autour du bal folk et des danses traditionnelles. Plusieurs interventions se succéderont en ce sens au Conservatoire Marcel Landowski auprès des élèves puis un bal folk viendra clôturer cette collaboration durant le deuxième semestre.

La valorisation des locaux mis à disposition représente une charge de 5 653,97 € pour la Collectivité.

## **2. Association « Lecture et Loisirs »**

Dans le cadre de l'organisation du 36<sup>ème</sup> Salon Régional du Livre pour la Jeunesse, organisé du 13 au 16 octobre 2022, le recours à différents moyens logistiques et matériels est nécessaire. A ce titre, l'association « Lecture Loisirs » sollicite la Ville de Troyes pour la mise à disposition de locaux du Conservatoire Marcel Landowski en vue d'assurer la réalisation de ses ateliers et activités auprès des scolaires.

Dans la perspective de mettre en œuvre un projet culturel partagé, l'association « Lecture et Loisirs » et le Conservatoire Marcel Landowski souhaitent réaliser une animation commune à destination du grand public, le dimanche 16 octobre 2022. Chaque année le salon se clôture par un rendez-vous phare qui consiste à réaliser une fresque géante sur les vitres de la Médiathèque Jacques Chirac. Cette année, une mise en musique par les élèves et professeurs du Conservatoire viendra accompagner l'exposition de cette fresque réalisée par Emilie Vast, Illustratrice, auteure et plasticienne, invitée du salon.

La valorisation de la mise à disposition des locaux représente une charge de 1 697,85 € pour la Collectivité.

## **3. Nuits de Champagne**

Nuits de Champagne est un festival emblématique créé en 1988 à l'initiative de la Ville de Troyes, du Conseil Départemental de l'Aube et du Conseil Régional de Champagne-Ardenne autour de la voix. Au fil des années, il s'est développé et pérennisé en s'entourant de partenaires culturels, artistiques, économiques, médias, politiques et avec un public toujours fidèle. Rendez-vous phare de l'année, le festival se veut accessible et ouvert grâce à sa programmation pour tous les publics du territoire et à son offre « Des Nuits qui chantent » qui fait voyager en chansons son public autour de répertoires divers et variés.

Dans une optique d'éducation et de diffusion artistique, le festival s'est rapproché de la Collectivité et du Conservatoire afin de s'associer autour du projet « Gospel Symphonique Expérience » réalisé par l'artiste Youssoupha, programmé dans le cadre des Nuits de Champagne le 25 octobre à 20h30 au Théâtre de Champagne. Ce projet mobilisera plusieurs élèves et professeurs du Conservatoire afin qu'ils puissent accompagner sur scène l'artiste Youssoupha et ses musiciens. En amont du concert, une répétition et un échange avec les musiciens de l'artiste Youssoupha sont également prévus le lundi 17 octobre 2022 au Théâtre de Champagne.

La valorisation de ce projet représente une charge de 2 000 € pour la Collectivité.

### **Décision :**

**Il vous est proposé :**

- **d'accepter le partenariat entre la Ville de Troyes et l'association « Folkafon »,**
- **d'accepter le partenariat entre la Ville de Troyes et l'association « Lecture et Loisirs »,**
- **d'accepter le partenariat entre la Ville de Troyes et le festival « Nuits de Champagne »,**
- **d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer les conventions de partenariat ci annexées, ainsi que tout acte y afférent.**



**CONVENTION DE PARTENARIAT**  
**Conservatoire Marcel Landowski**  
**Association Folkafon**

**ENTRE LES SOUSSIGNES :**

**LA VILLE DE TROYES,**

Hôtel de Ville BP 767 – 10026 TROYES Cedex

Représentée par son Maire, Monsieur François Baroin, dûment habilité en vertu de la délibération du Conseil municipal n° XXX du XX octobre 2022,  
Ci-après dénommée « la Collectivité »,

**D'une part,**

**ET :**

**L'ASSOCIATION FOLKAFON**

Maison des Associations – 63 Avenue Pasteur – 10000 TROYES, représentée par son Président, Monsieur Brice Vanel, dûment habilité à l'effet de signer la présente convention,  
Ci-après dénommée « le Partenaire »,

**D'autre part,**

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

**PREAMBULE**

Le Partenaire a pour but de développer la pratique de la danse et de la musique traditionnelle, folk et trad'actuelle. Dans cette perspective, il organise diverses manifestations et notamment des ateliers musicaux, dont la mise en œuvre nécessite une préparation en amont avec des moyens logistiques et matériels importants.

Ainsi, pour l'année scolaire 2022/2023, le Partenaire sollicite auprès de la Collectivité la mise à disposition d'une salle de répétition au Conservatoire Marcel Landowski pour permettre aux musiciens de répéter dans de bonnes conditions.

En parallèle, dans un objectif commun de programmation culturelle, le Partenaire et la Collectivité souhaitent construire ensemble un projet artistique autour des musiques et danses traditionnelles, folk et trad'actuelle.

A ce titre, et dans le cadre de sa politique de développement des actions en faveur des arts culturels et artistiques et plus précisément de l'aide apportée aux associations culturelles, la Collectivité a décidé de s'associer au Partenaire dans un projet culturel partagé.

**ARTICLE 1 : OBJET**

La Collectivité et le Partenaire souhaitent élaborer un partenariat dans le cadre de la programmation culturelle des deux parties.

A ce titre, durant l'année scolaire 2022/2023 dès le 19 septembre 2022 jusqu'au 30 juin 2023, la Collectivité s'engage à mettre à disposition la salle 207 (d'une superficie de 203,75 m<sup>2</sup>) ou similaire du Conservatoire Marcel Landowski pour accueillir les ateliers organisés par le Partenaire. Les locaux sont situés au sein du Conservatoire Marcel Landowski, sis 8 bis rue de la Paix à TROYES (10000).

Ainsi, pendant les périodes d'ouverture du Conservatoire Marcel Landowski (hors vacances scolaires et jours fériés), le Partenaire peut accéder à la salle précitée ou similaire tous les lundis de 18h à 20h30 et un vendredi par mois de 18h à 20h30.

De plus, le Partenaire et la Collectivité créeront ensemble un projet artistique autour du bal folk et des danses traditionnelles. Plusieurs interventions se succéderont au Conservatoire Marcel Landowski à destination des élèves et du public dans le but de promouvoir cette culture musicale. Un bal folk sera programmé à l'issue des ateliers.

## **ARTICLE 2 : OBLIGATIONS RECIPROQUES**

### 2.1. Les obligations de la Collectivité

La Collectivité s'engage à mettre à disposition gracieusement les locaux selon le planning détaillé en annexe durant l'année scolaire 2022/2023, fluides compris (eau, électricité).

De plus, elle s'engage aux côtés du partenaire dans la création d'un projet pédagogique à destination de ses élèves et du grand public. A l'issue de ce projet, une restitution publique sera organisée conjointement.

Dans le cadre de cette restitution, la Collectivité mettra à disposition La Chapelle Argence et le régisseur du Conservatoire. Elle prendra également en charge les frais liés à la sécurité de l'évènement.

Elle réalisera en concertation avec le Partenaire la création de l'affiche de l'évènement et prendra à sa charge les impressions. Elle relayera l'information sur ses réseaux d'information.

### 2.2. Les obligations du Partenaire

Durant l'année scolaire 2022/2023, le Partenaire s'engage à construire un projet pédagogique avec la Collectivité et à animer ou proposer diverses actions autour du bal folk et des chansons traditionnelles (notamment des ateliers d'initiation, ...). Un bal folk commun sera organisé à l'issue de toutes les actions menées durant l'année scolaire.

Dans le cadre de ce bal folk, le Partenaire prendra à sa charge la venue d'un groupe de musique Folk ainsi que la venue de ses musiciens, la billetterie du spectacle, la Sacem, les frais de réception et de bar.

Il accordera des entrées gratuites aux élèves ayant participé aux ateliers d'initiation ainsi qu'à un adulte accompagnant.

Le planning prévisionnel et le contenu de ces actions seront établis d'un commun accord entre les deux parties.

Le Partenaire s'engage à fournir au plus tôt le planning de ses occupations de locaux prévus pour l'année scolaire 2022/2023 avec le listing des personnes attendues.

Le Partenaire sera responsable des personnes qu'il pourrait introduire dans les locaux.

Le Partenaire s'engage à user dans le respect des règles habituelles des locaux et équipements mis à sa disposition. Il assurera l'entretien, la protection et la sécurité des locaux ainsi que sa conservation.

Toute dégradation occasionnée pendant la période d'occupation sera à sa charge.

Le Partenaire s'engage à respecter le règlement intérieur du conservatoire (affiché dans les locaux).

Dans le cadre d'éventuelles restrictions sanitaires, le Partenaire s'engage à respecter le protocole sanitaire en vigueur au moment de l'occupation.

Le Partenaire ne peut s'opposer à ce que la Collectivité programme durant son occupation tous types de travaux y compris dans les parkings et leurs accès.

### **ARTICLE 3 : ETAT DES LIEUX**

Le Bénéficiaire prendra les locaux loués dans l'état dans lequel ils se trouvent actuellement. Il devra les restituer en fin de convention dans le même état.

Un état des lieux sera établi contradictoirement par les parties lors de la remise et de la restitution des clés, à l'initiative de la partie la plus diligente.

A défaut d'état des lieux, la présomption établie par l'article 1731 du Code Civil sera applicable à la présente convention.

### **ARTICLE 4 : ASSURANCES**

La Collectivité déclare disposer d'une assurance responsabilité civile couvrant ses activités et son personnel dans le cadre des manifestations.

Le Partenaire s'engage à souscrire une garantie relative aux dommages causés aux personnes par les équipements mis à sa disposition ou par ses activités. Il produira une attestation d'assurance couvrant les risques locatifs et sa responsabilité civile durant la période de mise à disposition des locaux auprès d'une compagnie d'assurance notoirement solvable. Le défaut d'assurance entraînera la résiliation de la présente convention, indépendamment des poursuites pénales.

### **ARTICLE 5 : DUREE DE LA CONVENTION**

La présente convention est consentie et acceptée dès le 19 septembre 2022 jusqu'au 30 juin 2023.

### **ARTICLE 6 : MODIFICATION – RESILIATION – SUSPENSION – ANNULATION**

La présente convention peut faire l'objet d'avenant après accord des deux parties.

Chaque partie pourra résilier la présente convention avant exécution, pour tout motif d'intérêt général, et ce par simple envoi à l'autre partie d'une lettre recommandée avec accusé de réception en ce sens trois jours au moins avant l'échéance anticipée souhaitée.

La présente convention se trouverait suspendue ou annulée de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte dans tous les cas reconnus de force majeure. En cas de force majeure, le cocontractant empêché préviendra par tous moyens possibles l'autre partie.

## **ARTICLE 7 : VALORISATION**

La mise à disposition des locaux précités est consentie à titre gratuit.  
Leur valorisation est détaillée en annexe 1 et s'élève à 5653,97 € (cinq-mille-six-cent-cinquante-trois euros et quatre-vingt-dix-sept centimes).

Les ateliers ainsi que le bal folk nécessiteront la participation d'élèves, de professeurs et de membres de Folkafon. Ces interventions spécifiques, seront prises en charge par les deux parties respectives et sont consenties à titre gratuit.

Le choix du groupe du bal folk est actuellement en cours de réflexion. En tout état de cause, la prise en charge de la salle ainsi que les frais liés à la sécurité du spectacle sont consenties à titre gratuit au Partenaire par la Collectivité. De même que tous les autres frais liés à ce bal folk (notamment cachet artistique, frais de réception, de bar, Sacem, billetterie, ...) sont consenties à titre gratuit à la Collectivité par le Partenaire.

Les parties conviennent qu'aucun dépôt de garantie ne sera exigé.

## **ARTICLE 8 : INCESSIBILITE DES DROITS**

La présente convention étant conclue « intuitu personae », le Partenaire ne pourra céder les droits en résultant.

## **ARTICLE 9 : COMPETENCE JURIDICTIONNELLE**

En cas de litige pouvant naître de l'interprétation ou de l'exécution de la présente convention, et après épuisement des voies de recours amiables, le Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne sera compétent.

Le Service d'Accusé de Réception Electronique est un système qui permet à la Ville de Troyes l'envoi de lettre recommandée par courrier électronique.  
Les documents seront envoyés via l'application Xcesar, les envois seront intitulés de la façon suivante : « De la part de la collectivité Commune de Troyes ».

**En renseignant l'adresse e-mail ci-après j'accepte que les lettres de notification, la convention et les avenant(s) éventuel(s) soient notifiés par voie électronique via le profil de la Ville de Troyes à :**

.....@.....

Fait à Troyes,  
Le

en 1 exemplaire original

Pour la Ville de Troyes,  
Le Maire

Pour l'association  
Folkafon  
Le Président

François Baroin

Brice Vanel

## Annexe 1

### VALORISATION DES LOCAUX MIS A DISPOSITION POUR L'ANNEE SCOLAIRE 2022/2023

#### CONSERVATOIRE MARCEL LANDOWSKI

| Du 19 septembre 2022 au 30 juin 2023               |          |                              |                                                |         |                    |                |
|----------------------------------------------------|----------|------------------------------|------------------------------------------------|---------|--------------------|----------------|
| SALLE                                              | NOM      | SURFACE EN<br>M <sup>2</sup> | DEMI-TARIF € /M <sup>2</sup> EN 1/2<br>JOURNEE | JOURNEE | NOMBRE DE<br>JOURS | TOTAL<br>€     |
| Les lundis de 18h à 20h30 - 27 lundis              |          |                              |                                                |         |                    |                |
| 207                                                | Gershwin | 203,75                       | 0,75                                           | 152,81  | 27                 | 4125,87        |
| Un vendredi par mois de 18h à 20h30 - 10 vendredis |          |                              |                                                |         |                    |                |
| 207                                                | Gershwin | 203,75                       | 0,75                                           | 152,81  | 10                 | 1528,10        |
| <b>TOTAL</b>                                       |          |                              |                                                |         |                    | <b>5653,97</b> |

## CONVENTION DE PARTENARIAT

**Conservatoire Marcel Landowski**  
**36<sup>ème</sup> Salon Régional du Livre pour la Jeunesse**

**Association Lecture et Loisirs**

### ENTRE LES SOUSSIGNES :

#### **LA VILLE DE TROYES,**

Hôtel de Ville BP 767 – 10026 TROYES Cedex

Représentée par son Maire, Monsieur François Baroin, dûment habilité en vertu de la délibération du Conseil municipal n°XX du XX 2022

Ci-après dénommée « la Collectivité »,

**D'une part,**

**ET :**

#### **L'ASSOCIATION LECTURE ET LOISIRS**

34 rue Louis Ulbach – 10000 Troyes

Représentée par sa Présidente, Madame Nadia Escoute

dûment habilitée à l'effet de signer la présente convention,

Ci-après dénommée « le Partenaire »,

**D'autre part,**

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

### **PREAMBULE**

Dans le cadre du 36<sup>ème</sup> Salon Régional du Livre pour la Jeunesse, organisé du 13 au 16 octobre 2022, le recours à différents moyens logistiques et matériels est nécessaire. A ce titre, l'association « Lecture Loisirs » sollicite la Collectivité pour la mise à disposition de locaux du Conservatoire Marcel Landowski en vue d'assurer la réalisation de ses ateliers et activités auprès des scolaires.

De plus, dans la perspective de mettre en œuvre un projet culturel partagé, le Partenaire et la Collectivité souhaitent réaliser une animation commune grand public avec la participation des élèves et professeurs du Conservatoire Marcel Landowski ainsi que de l'invitée du salon : Emilie Vast, illustratrice, auteure et plasticienne.

A ce titre, et dans le cadre de sa politique de développement des actions en faveur des arts culturels et artistiques et plus précisément de l'aide apportée aux associations culturelles, la Collectivité a décidé de s'associer au Partenaire.

### **ARTICLE 1 : OBJET**

La Collectivité et le Partenaire souhaitent élaborer un partenariat dans le cadre de l'organisation de la programmation culturelle du 36<sup>ème</sup> Salon Régional du Livre pour la Jeunesse.

A ce titre, du 13 au 16 octobre 2022, la Collectivité mettra à disposition les locaux du Conservatoire Marcel Landowski pour accueillir les ateliers et activités dédiés aux jeunes publics prévus par cette édition. Les locaux en question sont situés au Conservatoire Marcel Landowski, situé au 8 bis rue de la Paix à TROYES (10000).

De plus, afin de proposer une ouverture culturelle mêlant arts et musique, le Partenaire et la Collectivité organiseront une action commune dans le cadre du salon, à destination du grand public, le dimanche 16 octobre 2022. En effet, chaque année le salon se clôture par un rendez-vous phare qui consiste à réaliser une fresque géante sur l'esplanade de la Médiathèque Jacques Chirac. Cette année, une mise en musique par les élèves et professeurs du Conservatoire viendra accompagner l'exposition de cette fresque réalisée par Emilie Vast, invitée du salon.

## **ARTICLE 2 : OBLIGATIONS RECIPROQUES**

### 2.1. Les obligations de la Collectivité

La Collectivité s'engage à mettre à disposition gracieusement les locaux suivants pour l'accueil des ateliers organisés par le Salon à destination des scolaires :

- du 13 au 14 octobre 2022
  - o salle 207 pour une surface de 203,75m<sup>2</sup>
  - o Médiathèque Jean Cocteau pour une surface de 135,28m<sup>2</sup>
- le 14 octobre 2022
  - o salle Nivernais pour une surface de 165m<sup>2</sup>
  - o salle 101 pour une surface de 135,50m<sup>2</sup>

Si l'une des salles venait à être indisponible, la Collectivité s'engage à proposer une salle équivalente.

La Collectivité autorise le Partenaire à venir s'installer dès le 12 octobre en fonction des disponibilités des différentes salles (les horaires seront confirmés par la suite en fonction des cours dispensés ce jour). Pendant la durée d'exploitation des locaux, le Partenaire sera responsable du matériel entreposé. Il renonce à tout recours contre la Collectivité pour les dommages subis sur ce matériel.

La Collectivité travaillera en étroite collaboration avec le Partenaire dans l'organisation de l'animation du dimanche 16 octobre 2022 à la Médiathèque Jacques Chirac en proposant la participation de ses élèves et professeurs ainsi que les équipements matériels nécessaires (notamment pupitres, petits instruments, ...).

Une communication réciproque sera relayée sur les différents réseaux des deux partenaires.

### 2.2. Les obligations du Partenaire

Le Partenaire s'engage à user dans le respect des règles habituelles des locaux et équipements mis à sa disposition. Il assurera la protection et la sécurité des locaux ainsi que sa conservation. Toute dégradation occasionnée pendant la période d'occupation sera à sa charge.

Le Partenaire s'engage à respecter le règlement intérieur du conservatoire (affiché dans les locaux). Il devra respecter les jours et heures d'ouverture à savoir : Le jeudi 13/10 de 08h30 à 21h15, le vendredi 16/10 de 08h30 à 12h et de 14h à 21h15. Une libération des salles est à prévoir 15 minutes avant la fermeture.

Le Partenaire souffrira que la Collectivité puisse programmer durant son occupation tous types de travaux y compris dans les parkings et leurs accès.

Dans le cadre d'éventuelles restrictions sanitaires, le Partenaire s'engage à respecter le protocole sanitaire en vigueur au moment de l'occupation.

Le Partenaire travaillera en étroite collaboration avec la Collectivité dans l'organisation de l'animation du dimanche 16 octobre 2022 à la Médiathèque Jacques Chirac en proposant la participation de son invitée, Emilie Vast et en gérant la technique afférente (notamment l'installation de chaises pour les musiciens, ...).

L'organisation de cette animation se fera d'un commun accord entre les deux parties et pourra évoluer au fil du partenariat.

### **ARTICLE 3 : ETAT DES LIEUX**

Le Bénéficiaire prendra les locaux loués dans l'état dans lequel ils se trouvent actuellement. Il devra les restituer en fin de convention dans le même état.

Un état des lieux sera établi contradictoirement par les parties lors de la remise et de la restitution des clés, à l'initiative de la partie la plus diligente.

A défaut d'état des lieux, la présomption établie par l'article 1731 du Code Civil sera applicable à la présente convention.

### **ARTICLE 4 : ASSURANCES**

La Collectivité dispose d'une assurance responsabilité civile couvrant ses activités et son personnel dans le cadre des manifestations.

Le Partenaire s'engage à souscrire une garantie relative aux dommages causés aux personnes par les équipements mis à sa disposition ou par ses activités. Il produira une attestation d'assurance couvrant les risques locatifs et sa responsabilité civile durant la période de mise à disposition des locaux auprès d'une compagnie d'assurance notoirement solvable. Le défaut d'assurance entraînera la résiliation de la présente convention, indépendamment des poursuites pénales.

### **ARTICLE 5 : DUREE DE LA CONVENTION**

La présente convention est consentie et acceptée dès sa notification pour la période du 12 au 16 octobre 2022.

### **ARTICLE 6 : MODIFICATION – RESILIATION – SUSPENSION – ANNULATION**

La présente convention peut faire l'objet, sous forme d'avenant, de modifications en cours de validité, après accord des deux parties.

Chaque partie pourra résilier la présente convention avant exécution, pour tout motif d'intérêt général, et ce par simple envoi à l'autre partie d'une lettre recommandée avec accusé de réception en ce sens trois jours au moins avant l'échéance anticipée souhaitée.



La présente convention se trouverait suspendue ou annulée de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte dans tous les cas reconnus de force majeure. En cas de force majeure, le cocontractant empêché préviendra par tous moyens possibles l'autre partie.

## **ARTICLE 7 : VALORISATION**

La mise à disposition des locaux précités est consentie à titre gratuit au Partenaire. Leur valorisation est détaillée en annexe 1 et s'élève à 1697,85 € (mille-six-cent quatre-vingt-dix-sept euros et quatre-vingt-cinq centimes).

Les professeurs et élèves du Conservatoire ainsi que l'invitée du salon sont amenés à intervenir dans l'animation du salon réalisée autour de la fresque. Ces interventions spécifiques, non quantifiables, seront prises en charge par la Collectivité concernant le Conservatoire et le Partenaire concernant son auteur et sont consenties mutuellement à titre gratuit.

Les parties conviennent qu'aucun dépôt de garantie ne sera exigé.

## **ARTICLE 8 : INCESSIBILITE DES DROITS**

La présente convention étant conclue « intuitu personae », le Partenaire ne pourra céder les droits en résultant.

## **ARTICLE 9 : COMPETENCE JURIDICTIONNELLE**

En cas de litige pouvant naître de l'interprétation ou de l'exécution de la présente convention, et après épuisement des voies de recours amiables, le Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne sera compétent.

Le Service d'Accusé de Réception Electronique est un système qui permet à la Ville de Troyes l'envoi de lettre recommandée par courrier électronique.

Les documents seront envoyés via l'application Xcesar, les envois seront intitulés de la façon suivante : « De la part de la collectivité Commune de Troyes ».

**En renseignant l'adresse e-mail ci-après j'accepte que les lettres de notification, la convention et les avenant(s) éventuel(s) soient notifiés par voie électronique via le profil de la Ville de Troyes à :**

.....@.....

Fait à Troyes,  
Le

en 1 exemplaire original

Pour la Ville de Troyes,  
Le Maire

Pour l'association  
Lecture et Loisirs  
La Présidente

François Baroin

Nadia Escoute

## Annexe

### VALORISATION DES LOCAUX MIS A DISPOSITION

#### CONSERVATOIRE MARCEL-LANDOWSKI

| SALLE                           | NOM         | SURFACE EN M <sup>2</sup> | DEMI-TARIF € /M <sup>2</sup><br>OU DEMI-FORFAIT | NOMBRE DE<br>JOURS | TOTAL €        |
|---------------------------------|-------------|---------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>le 12 octobre 2022</b>       |             |                           |                                                 |                    |                |
| 101                             | MASSIS      | 135,50                    | 0,75                                            | 1                  | 101,63         |
| 201                             | Médiathèque | 135,28                    | 0,75                                            | 1                  | 101,46         |
| 1                               | NIVERD      |                           | 125                                             | 1                  | 125            |
| 207                             | GERSHWIN    | 203,75                    | 0,75                                            | 1                  | 152,81         |
| <b>du 13 au 14 octobre 2022</b> |             |                           |                                                 |                    |                |
| 101                             | MASSIS      | 135,5                     | 1,25                                            | 1                  | 169,37         |
| 201                             | Médiathèque | 135,28                    | 1,25                                            | 2                  | 338,20         |
| 1                               | NIVERD      |                           | 200                                             | 1                  | 200            |
| 207                             | GERSHWIN    | 203,75                    | 1,25                                            | 2                  | 509,38         |
| <b>TOTAL</b>                    |             |                           |                                                 |                    | <b>1697,85</b> |

## CONVENTION DE PARTENARIAT

### Concert Gospel Symphonique Expérience 25 octobre 2022 Ville de Troyes – Nuits de Champagne

#### ENTRE LES SOUSSIGNES :

**LA VILLE DE TROYES,**

Hôtel de Ville BP 767 – 10026 TROYES Cedex

Représentée par son Maire, Monsieur François Baroin, dûment habilité en vertu de la délibération du Conseil municipal n° xx du xx octobre 2022

Ci-après dénommée « la Collectivité »,

**D'une part,**

#### ET :

**L'ASSOCIATION NUITS DE CHAMPAGNE,**

3 Rue Vieille Rome – 10000 TROYES

Représentée par son délégué général, Monsieur Pierre-Marie Bocard, dûment habilité à l'effet de signer la présente

Ci-après dénommée « le Partenaire »,

**D'autre part,**

#### PREAMBULE

La Collectivité et le Partenaire sont deux acteurs majeurs de la vie artistique locale. Tous deux œuvrent depuis de longues années pour rendre accessible la culture à un maximum de personnes grâce à leur programmation riche et variée. Tous deux pôles de ressources artistiques, plusieurs échanges de travail ont déjà pu avoir lieu entre les deux parties. Fort de ces relations fructueuses et constructives, les deux parties souhaitent aller plus loin dans leur réflexion et dans la réalisation de projets co-construits.

D'un côté, la Collectivité avec le Conservatoire proposent un enseignement à toute personne désireuse de découvrir le monde artistique. Petits, adolescents, adultes, débutants, amateurs ou futurs artistes en voie de professionnalisation, tous les élèves du Conservatoire bénéficient d'un cursus d'enseignement artistique de qualité, dispensé par des professeurs pédagogues dans les domaines de la musique, de la danse et du théâtre. A cela s'ajoute également l'éducation artistique rythmée par des interventions d'artistes de renom qui leur permet de parfaire leur apprentissage et la diffusion artistique qui viendra mettre en pratique le fruit de leur travail.

Les Nuits de Champagne, sont un festival emblématique créé en 1988 à l'initiative de la Ville de Troyes, du Conseil Général de l'Aube et du Conseil Régional de Champagne-Ardenne autour de la voix. Au fil des années, il s'est développé et pérennisé en s'entourant de partenaires culturels, artistiques, économiques, médias, politiques et avec un public toujours fidèle. Rendez-vous phare de l'année, le festival se veut accessible et ouvert grâce à sa programmation pour tous les publics du territoire et à son offre « Des Nuits qui chantent » qui fait voyager en chansons son public autour de répertoires divers et variés.

La passerelle entre les deux parties repose sur le principe d'ouverture culturelle en passant par l'élargissement de l'éducation artistique des élèves tout en permettant une diffusion artistique de grande ampleur auprès du public.

Dans cette optique de relation constructive, la Collectivité souhaite s'associer au Partenaire.

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

## **ARTICLE 1 : OBJET**

La Collectivité et le Partenaire souhaitent s'associer en partenariat pour la représentation du concert intitulé « Gospel Symphonique Expérience » réalisé par l'artiste Youssoupha, programmé dans le cadre des Nuits de Champagne le 25 octobre à 20h30 au théâtre de Champagne. En amont du concert, une répétition et un échange avec les musiciens de l'artiste Youssoupha sont également prévus le lundi 17 octobre au théâtre de Champagne.

## **ARTICLE 2 : OBLIGATIONS RECIPROQUES**

### 2.1. Les obligations de la Collectivité

La Collectivité s'engage, pour les répétitions et la représentation dudit concert, à un partenariat artistique avec le concours d'une partie des élèves de l'orchestre symphonique dirigé par Blandine Rossero, professeur de cor et de pratiques collectives au Conservatoire Marcel-Landowski ainsi que de plusieurs professeurs du Conservatoire. Il est entendu que des renforts artistiques professionnels interviendront également lors des répétitions du 17 et du 25 octobre et lors du concert du 25 octobre (3 services au total).

La collectivité s'engage également à mettre à disposition les locaux ainsi que du matériel musical du Conservatoire Marcel-Landowski pour les besoins des répétitions et de la représentation. Ces services, non quantifiables à ce stade, sont consentis à titre gratuit en raison des champs d'actions du Conservatoire Marcel-Landowski.

### 2.2. Les obligations du Partenaire

Le Partenaire s'engage, pour la représentation dudit concert, en tant que producteur à assumer tous les frais afférents à l'organisation de ce concert (notamment techniques, artistiques, sécurité, catering, ...).

Il facilitera également la répétition et l'échange prévu entre les musiciens de l'artiste Youssoupha et les élèves du Conservatoire en les mettant en relation.

Le partenaire s'engage à fournir une entrée gratuite du concert « Gospel Symphonique Expérience » pour chaque musicien participant au concert.

Tous ces services, non quantifiables à ce stade, sont consentis à titre gratuit.

### 2.3. Les obligations communes

Les partenaires s'engagent à se répartir équitablement les frais liés aux renforts artistiques supplémentaires intervenant pour les répétitions et le concert précité. Une facturation de 2000€ sera émise après service fait par le prestataire à chaque partenaire.

Dans le cadre d'éventuelles restrictions sanitaires, les Partenaires s'engagent à respecter le protocole sanitaire en vigueur au moment des occupations.

### **ARTICLE 3 : DUREE DE LA CONVENTION**

La présente convention est consentie et acceptée dès sa notification jusqu'à l'issue du concert.

### **ARTICLE 4 : MODIFICATION – RESILIATION – SUSPENSION – ANNULATION**

La présente convention peut faire l'objet, sous forme d'avenant, de modifications en cours de validité, après accord des deux parties.

Chaque partie pourra résilier la présente convention avant exécution, pour tout motif d'intérêt général, et ce par simple envoi à l'autre partie d'une lettre recommandée avec accusé de réception en ce sens trois jours au moins avant l'échéance anticipée souhaitée.

La présente convention se trouverait suspendue ou annulée de plein droit et sans indemnité d'aucune sorte dans tous les cas reconnus de force majeure. En cas de force majeure, le cocontractant empêché prévendra par tous moyens possibles l'autre partie.

### **ARTICLE 5 : INCESSIBILITE DES DROITS**

La présente convention étant conclue « intuitu personae », le Partenaire ne pourra céder les droits en résultant.

### **ARTICLE 6 : COMPETENCE JURIDICTIONNELLE**

En cas de litige pouvant naître de l'interprétation ou de l'exécution de la présente convention, et après épuisement des voies de recours amiables, le Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne sera compétent.

Le Service d'Accusé de Réception Electronique est un système qui permet à la Ville de Troyes l'envoi de lettre recommandée par courrier électronique.  
Les documents seront envoyés via l'application Xcesar, les envois seront intitulés de la façon suivante : « De la part de la collectivité Commune de Troyes ».  
**En renseignant l'adresse e-mail ci-après j'accepte que les lettres de notification, la convention et les avenant(s) éventuel(s) soient notifiés par voie électronique via le profil de la Ville de Troyes à :**

Fait à Troyes,  
Le

Pour la Ville de Troyes,  
Le Maire

François Baroin

en 1 exemplaire original

Pour Nuits de  
Champagne  
Le Délégué Général

Pierre-Marie Boccard

**M. ARBONA**

Oui, merci Monsieur le Maire. Juste une demande de vote séparé s'il vous plaît. Nous voterons le point 1 et le point 2. Par contre sur le 3, nous aurons une abstention. Abstention, pourquoi ? Parce que nous ne sommes pas contre Les Nuits de Champagne, cependant il est indiqué que l'artiste en question, Youssoupha MABIKI, qui n'est pas le pire des rappeurs, je vous rassure, qui a un certain talent. Cependant, dans une de ses chansons qui est titrée « *A force de le dire* », alors je vous rassure, Monsieur le Maire, ou je ne vous rassure pas, je ne suis pas encore et je ne serai jamais chez Reconquête, mais je vais me faire l'avocat du diable. Quand Monsieur Youssoupha MABIKI dit : « *j'mets un billet sur la tête de celui qui fera taire ce con d'Eric ZEMMOUR* », et qui rajoute après : « *Est-ce qu'il nous aime ce pays ? Je sais pas du tout* », en parlant de la France, « *Hey Malik, c'est la France qui nous insulte et ça, c'est pas du lourd. A force de subir l'occupation de ses territoires, la Palestine est meurtrie et j'nique...* », je cite, « *...tous les colons de l'histoire* ». Voilà, donc nous nous abstiendrons sur la partie numéro 3 du dossier s'il vous plaît.

**M. LE MAIRE**

Très bien, c'est noté. Vous en savez beaucoup plus qu'à peu près nous tous réunis. Je salue votre effort de lecture et de traduction probablement d'expression publique. Mais alors en faisant ce vote, du coup vous passez à côté de textes magnifiques de Gauvain SERS, qui sera quand même l'un des héros des Nuits de Champagne. « *La bagnole de mon père* », il faut l'écouter quand même. Cela ne peut que vous plaire. Ce sont les petites routes de Creuse, c'est sinusoïdal, il y encore de l'herbe, il parle de l'accompagnement de son père qui était prof de maths et puis de ses tournois de tennis. Non, vous passez à côté de quelque chose de grand. Et puis il y a aussi « *Pourvu* » et puis « *Elle était là* ». Enfin voilà, je ne vais pas corriger votre vote, ni votre réflexion, mais je vous incite en revanche à lire d'autres textes qui eux sont d'une belle poésie. Et ce n'est pas un ami politique en plus puisque c'est le successeur de Renaud. Donc voilà, d'autres combats mais ce sont des artistes magnifiques. Les artistes, ils ont quand même ceci de pouvoir exprimer leur sensibilité et puis d'avoir peut-être la distance nécessaire. Oui, je vous en prie Monsieur ARBONA.

**M. ARBONA**

Je peux vous répondre Monsieur le Maire ? Gauvain SERS est peut-être un artiste que vous aimez beaucoup, cependant rappelez-vous de la chanson de Gauvain SERS sur les électeurs d'Hénin-Beaumont qui était particulièrement pitoyable.

**M. LE MAIRE**

C'est le débat. Mais bon, je sais que je n'arriverai pas à vous convaincre et inversement non plus d'ailleurs.



**REPUBLIQUE FRANÇAISE**

**DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES**

**CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022**

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                               |
|--------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°05</b> | <b><u>LABEL VILLE D'ART ET D'HISTOIRE</u></b> |
|                          | <b>PARTENARIAT AVEC L'EDUCATION NATIONALE</b> |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>Mme VIARDIN</b>                            |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 43                     | 48                 | 48   |        |            |                   |

**Le rapport est approuvé à l'unanimité des suffrages exprimés (48 Pour).**

**PÔLE :** Culture – Sports - Animation du territoire  
**DIRECTION :** Culture - Labels et Patrimoine - Vie associative

5

## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

### **LABEL VILLE D'ART ET D'HISTOIRE** **PARTENARIAT AVEC L'EDUCATION NATIONALE**

#### **Exposé :**

La Ville de Troyes, labellisée Ville d'Art et d'Histoire depuis 2009, s'est engagée à mener une politique de valorisation de son patrimoine.

Le label Ville d'Art et d'Histoire a pour objectif notamment de sensibiliser les habitants à leur cadre de vie, d'inciter à un tourisme de qualité et d'initier le jeune public à l'architecture, au patrimoine et à l'urbanisme.

L'initiation de ce jeune public constitue une priorité de la convention Ville d'Art et d'Histoire. Coordonné par l'animatrice de l'architecture et du patrimoine, le service animation du patrimoine doit proposer des ateliers pédagogiques en temps scolaire, de la maternelle à la terminale.

C'est pourquoi les services départementaux de l'Education nationale de l'Aube ont sollicité la Ville de Troyes dans le but de concevoir un atelier pédagogique dédié au patrimoine (« Je découvre mon patrimoine ») s'inscrivant dans un PAG (Projet Artistique Globalisé) qui se déroulera au premier semestre de l'année 2023. L'objectif général étant de permettre aux élèves de mieux appréhender l'architecture et de leur donner des clés de lecture (histoire des monuments, sites et leur environnement, ressenti face à l'œuvre...).

La valorisation de ce partenariat s'élève à 2 090,66 € pour la Collectivité.

La convention annexée fixe les modalités d'intervention de la Ville de Troyes et de la Direction des services départementaux de l'Education nationale de l'Aube.

#### **Décision :**

##### **Il vous est proposé :**

- **d'accepter le partenariat relatif au projet artistique globalisé « Je découvre mon patrimoine » entre la Ville de Troyes et la Direction des services départementaux de l'Education nationale de l'Aube,**
- **d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer la convention de partenariat ci-annexée.**





**Convention de partenariat  
Projet Artistique Globalisé (PAG) - « Je découvre mon patrimoine »**

Ville de Troyes – Direction des services départementaux de  
l'Éducation nationale de l'Aube

**Conclue entre :**

**La Ville de Troyes**, Hôtel de Ville BP 767 – 10026 TROYES CEDEX, représentée par Monsieur François Baroin, Maire, dûment habilité en vertu de la délibération du Conseil municipal n°XX du XX octobre 2022,

**D'une part**

**Et :**

**L'Etat (Direction des services départementaux de l'Éducation nationale de l'Aube)**, représenté par Madame Aline Vo Quang, Inspectrice d'académie, Directrice académique des services départementaux de l'Éducation nationale de l'Aube,

**D'autre part**

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

**PREAMBULE:**

La Ville de Troyes, labellisée Ville d'art et d'histoire depuis 2009, s'est engagée à mener une politique de valorisation de son patrimoine.

Ce label a notamment pour objectif de sensibiliser les habitants à leur cadre de vie et d'inciter à un tourisme de qualité, d'initier le jeune public à l'architecture, au patrimoine et à l'urbanisme.

L'initiation du jeune public à l'architecture et au patrimoine constitue une priorité de la convention Ville d'art et d'histoire. Coordonné par l'animatrice de l'architecture et du patrimoine, le service animation du patrimoine doit être amené à proposer des ateliers pédagogiques en temps scolaire, de la maternelle à la terminale.

Les activités pédagogiques que l'animatrice de l'architecture et du patrimoine est appelée à mettre en place s'inscrivent dans le cadre de la coopération entre les ministères de la Culture et de l'Éducation nationale ayant pour thème l'architecture, le patrimoine, la ville et le paysage. Ces activités s'inscrivent en priorité dans le cadre des dispositifs partenariaux de ces deux ministères, ainsi que dans le cadre de l'enseignement de l'histoire des arts.

Les services départementaux de l'Education nationale de l'Aube ont sollicité le service animation du patrimoine de la Ville de Troyes dans le but de concevoir un atelier pédagogique dédié au patrimoine (« Je découvre mon patrimoine ») s'inscrivant dans un PAG (Projet Artistique Globalisé) qui se déroulera au premier semestre de l'année 2023. L'objectif général étant de permettre aux élèves de mieux appréhender l'architecture et de leur donner des clés de lecture (histoire des monuments, sites et leur environnement, ressenti face à l'œuvre...).

Ce PAG regroupera 12 classes du premier degré (maternelle au CM2), de Troyes, de l'agglomération troyenne et du département.

La présente convention définit donc les conditions du partenariat entre les autorités académiques compétentes et le service animation du patrimoine de la Ville de Troyes.

### **Article 1 : Intervention de l'animatrice de l'architecture et du patrimoine de la Ville de Troyes**

L'animatrice de l'architecture et du patrimoine de la Ville de Troyes proposera une formation à destination des professeurs des écoles aux mois de septembre et novembre 2022 à raison de 2 séances de 3h00 environ en amont des ateliers pédagogiques. Cette formation se déroulera à la Maison de l'Outil et de la Pensée Ouvrière et éventuellement sur site, au sein de l'église Sainte-Madeleine. D'autres sites pourront également être présentés à cette occasion, en fonction du temps imparti.

L'animatrice de l'architecture et du patrimoine de la Ville de Troyes interviendra 28h dans le cadre des ateliers pédagogiques se déroulant au premier semestre de l'année 2023 (février à avril inclus) au sein du centre-ville troyen et plus particulièrement de l'église Sainte-Madeleine.

Ces interventions représentent un coût total de 2 090,66€ pour la Ville de Troyes (40h de préparation, 28h d'atelier, 6h de formation, soit 74h au total).

Les dates d'intervention pourront éventuellement subir quelques modifications en raison d'imprévus liés à des intempéries par exemple.

#### **La Ville de Troyes s'engage à :**

- assurer la gratuité des interventions de l'animatrice de l'architecture et du patrimoine, ainsi que les locaux nécessaires à ces dernières,
- assurer la gratuité de l'utilisation des outils pédagogiques du service animation du patrimoine de la Ville de Troyes dans le cadre des ateliers,
- diffuser les brochures VPAH nécessaires à chaque élève et enseignant participant aux ateliers pédagogiques conçus par le service animation du patrimoine de la Ville de Troyes.

## **Article 2 : Intervention des services départementaux de l'Education nationale de l'Aube**

Les services départementaux de l'Education nationale de l'Aube s'engagent à permettre aux professeurs des écoles de suivre la formation proposée par le service animation du patrimoine de la Ville de Troyes.

Les services départementaux de l'Education nationale de l'Aube autorisent les classes à assister aux ateliers pédagogiques.

Les services départementaux de l'Education nationale de l'Aube s'engagent à diffuser auprès des enseignants et élèves les différents documents patrimoniaux publiés par le service animation du patrimoine de la Ville de Troyes et les documents d'information sur les manifestations et actions organisées par le service animation du patrimoine de la Ville de Troyes.

## **Article 3 : Conditions de sécurité et sanitaires - Responsabilité**

La Ville de Troyes, partenaire, atteste que les intervenants s'engagent à prendre connaissance et à appliquer les consignes générales de sécurité et sanitaires liées aux installations utilisées. Il appartient à l'enseignant, s'il est à même de constater que les conditions de sécurité et sanitaires ne sont manifestement pas réunies, de suspendre ou d'interrompre immédiatement l'activité. Il informe ensuite, sans délai, sous couvert du responsable de la structure d'accueil, la direction des services de l'Éducation nationale de l'Aube, de la mesure prise.

Le matériel mis éventuellement à disposition des élèves par l'intervenant est agréé pour une utilisation en milieu scolaire.

La responsabilité d'un intervenant de la Ville de Troyes peut être engagée si celui-ci commet une faute qui est à l'origine d'un dommage subi ou causé par un élève.

## **Article 4 : Durée de la convention**

La présente convention est signée pour une durée d'un an et prend effet à compter de sa notification.

A l'issue de cette année, un bilan global permettra de mesurer les effets produits par les actions. Toute décision de modification de cette convention fera l'objet d'un avenant.

## **Article 5 : Résiliation**

La présente convention pourra être résiliée à tout moment par chacune des parties, pour tout motif propre, en respectant la procédure suivante : la partie souhaitant résilier la présente enverra une lettre recommandée avec accusé de réception de mise en demeure à l'autre partie, invitant cette dernière à présenter ses observations sur les motifs invoqués pour justifier la résiliation. A l'expiration du délai laissé à cette partie pour présenter ses observations, la partie souhaitant résilier la présente pourra, si elle n'a pas changé sa position, résilier la présente de plein droit par simple envoi à l'autre partie d'une lettre recommandée avec accusé de réception en ce sens.

**Article 6 : Compétence juridictionnelle**

En cas de litige portant sur l'interprétation ou l'application de la présente convention, les parties conviennent de s'en remettre à l'appréciation du Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne, après épuisement des voies de recours amiables.

**Fait en 2 exemplaires originaux, à Troyes, le**

Pour la Ville de Troyes,  
Le Maire

Pour l'État,  
L'Inspectrice d'académie,  
la Directrice académique des services  
départementaux de l'Éducation  
nationale de l'Aube,

François Baroin

Aline Vo Quang



**REPUBLIQUE FRANÇAISE**

**DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES**

**CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022**

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                                                       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°06</b> | <b>DEPLACEMENT D'UNE DELEGATION DE TROYES<br/>MANDAT SPECIAL 2022</b> |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>Mme BOUDADI</b>                                                    |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 43                     | 46                 | 45   | 1      | 2          |                   |

**Le rapport est approuvé à la majorité des suffrages exprimés (45 Pour, 1 Contre, 2 Abstention).**

**PÔLE :** Culture, Sports, Animation du Territoire  
**DIRECTION :** Culture - Labels et Patrimoine - Vie Associative

6

## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

### DEPLACEMENT D'UNE DELEGATION DE TROYES MANDAT SPECIAL 2022

#### Exposé :

Dans le cadre des Relations Internationales d'une part et du parrainage de la Ville de Troyes avec le 5<sup>e</sup> Régiment de Dragons d'autre part, une délégation troyenne devrait se rendre\*, au dernier trimestre 2022, au Tchad pour apporter son soutien aux militaires déployés.

Les soldats du Régiment basé à Mailly-le-Camp ont suivi depuis de nombreux mois un entraînement spécifique pour être opérationnels à la fin de l'année 2022. Leur projection au Tchad s'inscrit dans l'accompagnement de la France pour garantir la stabilité en Afrique centrale et de l'ouest et protéger les populations qui y vivent.

*\*invitation connue à ce jour pouvant être annulée ou reportée du fait de l'évolution des épidémies dont celle de Covid-19, de la guerre en Ukraine et des conflits armés en Afrique centrale et de l'ouest. D'autres invitations pourront intervenir au cours de l'année.*

La Charte de parrainage qui unit la Ville de Troyes et le 5<sup>e</sup> Régiment de Dragons depuis 2021, implique notamment un soutien régulier réciproque. C'est dans ce cadre qu'une délégation d'élus de la Ville de Troyes, conduite par Madame Valérie Bazin-Malgras, Conseillère municipale en charge des Relations Internationales mais aussi des relations avec le 5<sup>e</sup> Régiment de Dragons, viendra apporter son soutien aux militaires déployés au Tchad durant le dernier trimestre 2022, à une date précise non encore arrêtée à ce jour. Des collaborateurs de la Ville de Troyes pourront également accompagner ce déplacement dans les conditions prévues par les dispositions normatives en vigueur.

#### Composition de la délégation :

Ce déplacement sera composé au maximum de deux membres du Conseil municipal et au maximum de deux fonctionnaires ou agents non titulaires.

#### Modalités juridiques :

L'article L.2123-18 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoit les modalités de remboursement des Conseillers municipaux exécutant un mandat spécial. Le décret n°2019-139 du 26 février 2019 et l'arrêté du 11 octobre 2019, modifiant le décret du 3 juillet 2006 et son arrêté d'application du 3 juillet 2006, précisent les conditions de ces règlements.

En vertu de ces textes, les dépenses de transport des élus, pour se rendre au Tchad, sont remboursées aux frais réels induits sur présentation de justificatifs. Les titres de transport peuvent également être achetés en amont directement par la Collectivité.

La délégation de la Ville de Troyes sera prise en compte pour son séjour par le 5<sup>e</sup> Régiment de Dragons.

Dès lors, les éventuelles indemnités dues pour l'hébergement et la restauration des élus municipaux participant au déplacement, seront versées selon un forfait journalier tel que prévu par les textes susvisés.

Les indemnités prévues pour le séjour objet du présent mandat spécial seront alors les suivantes :

Tchad : 225 €

Les éventuelles autres dépenses liées à l'exercice du mandat spécial seront remboursées par la Collectivité aux élus municipaux sur présentation d'un état de frais réel.

Le Conseil municipal devant valider les dépenses prises en compte, il convient d'en préciser la nature : frais de transport, frais de restauration engagés dans le cadre d'invitations protocolaires, frais d'interprètes des entités publiques ou privées du pays d'accueil. Une enveloppe totale, au maximum de 2 100 € par séjour, est proposée dans ce cadre.

En outre, les textes permettent de consentir une avance aux élus municipaux partant en mission, avance qui sera déduite du montant du remboursement final.

Les fonctionnaires ou agents non titulaires, membres de ces délégations, seront quant à eux remboursés selon les règles statutaires en vigueur (décret n°2001-654 du 19 juillet 2001, modifié par le décret n°2019-139 du 26 février 2019).

### **Décision :**

**En fonction de ces éléments, il vous est proposé :**

- **de donner mandat spécial à deux élus du Conseil municipal pour se rendre au Tchad au dernier trimestre 2022 pour apporter soutien aux militaires du 5<sup>e</sup> Régiment de Dragons déployés en mission,**
- **d'accepter les modalités d'organisation de ce déplacement et notamment les conditions de remboursement des frais engagés.**

### **Mme ZAJAC**

Merci Monsieur le Maire. Alors je suis surprise par cette proposition. Vous nous affirmez vouloir apporter le soutien de la Ville aux militaires du 5<sup>ème</sup> Régiment de Dragons déployés au Tchad, précisant que la projection des soldats dans ce pays s'inscrit dans l'accompagnement de la France, pour garantir la stabilité en Afrique Centrale et de l'Ouest, et protéger les populations qui y vivent. Les événements récents tant au Tchad qu'au Mali, les manifestations dans ces pays contre la France, contredisent ces propos quant à la stabilité. Alors je n'approuve pas les politiques menées par la France et ce depuis de nombreuses années envers les pays d'Afrique, mais ce n'est pas le lieu pour en débattre. Je suis favorable au soutien réciproque de la Ville avec le 5<sup>ème</sup> Régiment de Dragons et je les remercie pour leur participation active entre autres lors de la pandémie. C'est au niveau local. Je ne comprends pas le soutien que deux élus de la Ville de Troyes peuvent apporter aux soldats dans un pays où les services diplomatiques français alertent sur les dangers quotidiens. Ce voyage va contraindre ces soldats à assurer la protection de ces élus. De plus, dans un contexte où le bilan carbone des transports aériens est mis en cause, je ne comprends pas cette démarche. Je suis persuadée que c'est au niveau local que la Ville peut apporter un soutien aux soldats du 5<sup>ème</sup> Régiment de Dragons, ainsi qu'à leurs familles selon leurs besoins. Donc je ne voterai pas ce rapport.

### **M. LE MAIRE**

Alors ce n'est pas tout à fait comme ça que cela se présente. Marrainage entre la Ville et le 5<sup>ème</sup> Régiment de Dragons, c'est en fait un effort de solidarité et un partenariat qui s'inscrit dans la durée. Et vous ne mesurez pas, mais parce que peut-être aussi qu'il y a toujours eu un sentiment antimilitariste dans les courants de pensées à Gauche, vous ne mesurez pas l'importance de voir des gens venus de l'hexagone, même si c'est une heure, même si c'est deux heures, pour le moral des troupes. Et le moral des troupes, c'est important. Après on peut contester la politique française, le Tchad. Moi, j'ai plutôt envie effectivement qu'il y ait une représentation pour être aux côtés de nos militaires. Quand je vois ce qu'a fait la France et la manière dont elle se fait insulter là-bas, insulter là-bas, et bien je me dis que c'est quand même plutôt bien d'adresser un message de solidarité, d'encrage local à un régiment courageux, brave, digne et respectable, et avec des militaires professionnels qui vont s'engager sur un terrain difficile et dans une position de sortie et d'une réorganisation qu'au regard de ces efforts, la France ne méritait pas. Donc là, effectivement, nos points divergent à bien des égards.

### **M. BLANCHON**

Oui, Monsieur le Maire, mes Chers Collègues. Je ne sais pas de quelle Gauche vous parlez mais...



**M. LE MAIRE**

Pas la vôtre.

**M. BLANCHON**

A voilà, d'accord, je voulais la précision. Merci de préciser, Monsieur le Maire, parce que là, cela m'a interpellé. Bon, d'accord.

**M. LE MAIRE**

Non, non, mais vous avez bien raison. Non, non, pas la vôtre. Plutôt celle, pour prendre des sujets d'actualité, qui se trouverait entre la question autour du beefsteak et de la planète. Vous voyez, ceux qui alimentent ce type de débat.

**M. BLANCHON**

J'arrive à situer alors.

**M. LE MAIRE**

Vous voyez à peu près maintenant ? C'est plus clair là ?

**M. BLANCHON**

Oui, je me fais une idée de la chose. Pour compléter les propos d'Anna, on va voter différemment, on va s'abstenir pour ce vote. Je partage votre analyse sur nos troupes notamment sur les terrains d'opérations en Afrique. Alors ce n'est pas le débat en Conseil municipal, mais comme vous en parlez, je veux dire qu'effectivement l'Armée Française fait l'objet de manipulations internationales. On n'a qu'à voir ce qui se passe, ce qui s'est passé au Mali. Les militaires français sont intervenus rapidement pour stopper des mouvements djihadistes. Donc c'était quelque chose qui était noble et l'on voit bien, mais on ne va pas rentrer dans des supputations, mais l'on voit bien les manipulations qu'il y a auprès des populations africaines vis-à-vis de la France. Donc ça, je partage ça avec vous. Après je m'interroge toujours effectivement, comme le souligne Anna, du fait que l'on peut aussi apporter un soutien à nos militaires au niveau local sans envoyer deux élus au Tchad. Après c'est une affaire de point de vue, mais donc nous nous abstiendrons sur ce sujet Monsieur le Maire.



## REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°07</b> | <b>BUDGET SUPPLEMENTAIRE 2022 – RECTIFICATIF</b> |
|                          | <b>BUDGET ANNEXE STATIONNEMENT PAYANT</b>        |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>Mme FRAENKEL</b>                              |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 43                     | 48                 | 45   | 3      |            |                   |

**Le rapport est approuvé à la majorité des suffrages exprimés (45 Pour, 3 Contre).**

PÔLE : Ressources  
DIRECTION : Finances

7

## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

### **BUDGET SUPPLEMENTAIRE 2022 – RECTIFICATIF**

#### **BUDGET ANNEXE STATIONNEMENT PAYANT**

#### **Exposé :**

Lors du Conseil municipal en date du 7 juillet dernier, a été adopté le Budget Supplémentaire suivant pour le Budget annexe du Stationnement Payant :

Pour rappel, sont exposés ci-dessous, les principaux éléments financiers de cette étape budgétaire :

Ce budget s'équilibre à **815 438,55 €**, dont **284 262,58 €** pour la section de fonctionnement et **531 175,97 €** pour la section d'investissement.

**Les recettes de fonctionnement** sont constituées de l'excédent reporté pour un montant de **284 262,58 €**.

**Les dépenses de fonctionnement** concernent des reports de crédits pour **14 991,26 €**, ainsi que diverses inscriptions pour un montant total de **169 271,32 €** dont essentiellement un ajustement de **86 171,32 €** au titre de la rémunération du délégataire et **50 000 €** de dépenses imprévues.

**Les recettes d'investissement** comprennent les excédents antérieurs affectés à la couverture du besoin de financement pour un montant de **314 881,61 €** ainsi que le résultat reporté pour un montant de **116 294,36 €**.

**Les dépenses d'investissement** sont constituées des crédits reportés pour un montant de **431 175,97 €** ainsi que d'une inscription pour dépenses imprévues de **100 000 €**.

Le document technique accompagnant cette délibération comportait une erreur matérielle. Afin de rectifier cette inexactitude, il vous est donc présenté un document technique corrigé qui annule et remplace la version précédente.

#### **Décision :**

**Il vous est proposé d'approuver le nouveau document technique corrigé.**

**M. ARBONA**

Non, juste une explication de vote Monsieur le Maire. Nous aurons le même vote que le 7 juillet dernier, ce sera le même votre contre.



## REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                                                                                             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°08</b> | <b>ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS D'EQUIPEMENT AU SYNDICAT<br/>DEPARTEMENTAL D'ENERGIE DE L'AUBE (S.D.E.A.)</b> |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>Mme FRAENKEL</b>                                                                                         |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 43                     | 48                 | 48   |        |            |                   |

**Le rapport est approuvé à l'unanimité des suffrages exprimés (48 Pour).**

## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

### ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS D'EQUIPEMENT AU SYNDICAT DEPARTEMENTAL D'ENERGIE DE L'AUBE (S.D.E.A.)

#### Exposé :

Le Syndicat Départemental d'Energie de l'Aube (S.D.E.A.) étant maître d'ouvrage en matière d'éclairage public, la participation de la Ville de Troyes pour la réalisation de ces travaux correspond à une subvention d'équipement.

Aussi, pour une partie des travaux réalisés par le Syndicat Départemental d'Energie de l'Aube (S.D.E.A.), il est proposé au Conseil municipal d'attribuer les subventions d'équipement suivantes, pour un montant total de **59 255,33 €**.

| N° UD | OPERATION                                                                                                                                                            | MONTANT          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 2781  | CREATION D'UNE BOUCLE LOCALE DANS LE CADRE DE L'ENFOUISSEMENT DU RESEAU ELECTRIQUE RUE DES HAUTS TREVOIS                                                             | 18 850,29        |
| 2936  | ENFOUISSEMENT DU RESEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE RUE CHESTERFIELD                                                                                        | 8 866,63         |
| 2937  | TRAVAUX SUR L'INSTALLATION COMMUNALE D'ECLAIRAGE PUBLIC INDUITS PAR L'ENFOUISSEMENT DU RESEAU ELECTRIQUE RUE CHESTERFIELD                                            | 3 067,22         |
| 2938  | ENFOUISSEMENT DES INSTALLATIONS DE COMMUNICATIONS ELECTRONIQUES RUE CHESTERFIELD EN COORDINATION AVEC L'ENFOUISSEMENT DU RESEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE | 2 908,75         |
| 2991  | DEPLACEMENT DE 4 CANDELABRES AU COMPLEXE HENRI TERRE                                                                                                                 | 9 183,10         |
| 3020  | RENOVATION DE L'INSTALLATION COMMUNALE D'ECLAIRAGE PUBLIC RUE HIPPOLYTE SUCHETET (TRAVAUX EN COORDINATION AVEC ENEDIS)                                               | 5 866,06         |
| 3040  | ENFOUISSEMENT DU RESEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE BOULEVARD DANTON (ETUDES)                                                                               | 10 513,28        |
|       | <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                         | <b>59 255,33</b> |

Il est précisé que l'ensemble de ces opérations ont déjà été budgétées à travers les programmes d'investissement s'y rapportant et ne constituent donc pas des dépenses nouvelles.

#### Décision :

**Il vous est proposé :**

- **d'approuver le versement des subventions d'équipement visées ci-dessus au S.D.E.A.,**
- **d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à ce dossier.**



## REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                                                                                                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°09</b> | <b>EXAMEN DES RAPPORTS D'EVALUATION ADOPTÉS PAR LA COMMISSION LOCALE D'EVALUATION DES CHARGES ET DES RESSOURCES TRANSFEREES DU 22 JUIN 2022</b> |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>M. MOREAU</b>                                                                                                                                |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 43                     | 48                 | 48   |        |            |                   |

**Le rapport, dans son ensemble, est approuvé à l'unanimité des suffrages exprimés (48 Pour).**

## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

### EXAMEN DES RAPPORTS D'EVALUATION ADOPTÉS PAR LA COMMISSION LOCALE D'EVALUATION DES CHARGES ET DES RESSOURCES TRANSFÉRÉES DU 22 JUIN 2022

#### **Exposé :**

Lors de sa dernière réunion du 22 juin 2022, la Commission Locale d'Evaluation des Charges et des Ressources Transférées (CLECRT) a adopté deux rapports d'évaluation financière.

Le premier concerne le transfert obligatoire à la Communauté d'agglomération de Troyes Champagne Métropole à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020 de la compétence Eaux pluviales exercée par 62 communes membres.

Le second rapport d'évaluation porte sur la restitution à la Commune de Sainte Savine de la subvention attribuée par la Communauté d'agglomération de Troyes Champagne Métropole à un club sportif qui évoluait jusqu'à la dernière saison sportive dans un championnat national.

#### **1. TRANSFERT OBLIGATOIRE A TROYES CHAMPAGNE METROPOLE DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES EXERCEE PAR 62 COMMUNES MEMBRES :**

Les dispositions de la loi NOTRe du 7 août 2015 et de la loi du 3 août 2018 ont rendu obligatoire, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020, le transfert aux intercommunalités de la gestion des équipements communaux d'évacuation et de traitement des eaux pluviales.

Ne sont concernées par ce transfert obligatoire que les 62 communes issues des quatre autres intercommunalités qui n'exerçaient pas la compétence « Eaux pluviales » avant la création de la Communauté d'agglomération de Troyes Champagne Métropole en 2017.

L'ancienne Communauté d'agglomération du Grand Troyes exerçant cette compétence bien avant la fusion/extension, les 19 communes qui étaient membres de cette ancienne intercommunalité ne sont pas concernées par ce transfert.

Conformément à la réglementation, la procédure d'évaluation financière de ce transfert devait théoriquement se dérouler au cours de l'année 2020 en trois étapes successives :

**1<sup>ère</sup> étape :** Evaluation financière du transfert par la Commission Locale d'Evaluation de Troyes Champagne Métropole à partir des données comptables des budgets communaux.

**2<sup>ème</sup> étape :** Validation de cette évaluation par les Conseils municipaux des 81 communes membres de Troyes Champagne Métropole.

**3<sup>ème</sup> étape :** Ajustement négatif des attributions de compensation versées par la Communauté d'agglomération de Troyes Champagne Métropole aux 62 communes concernées par ce transfert.

Mais en début d'année 2020, il est apparu que les communes ne pouvaient pas fournir les données techniques et financières nécessaires à l'évaluation du transfert de la compétence, parfois en raison de l'ancienneté des investissements réalisés mais surtout en l'absence d'une gestion analytique de leur budget.

Face à ce constat, c'est donc la régie assainissement de Troyes Champagne Métropole qui a dû réaliser sur le territoire de chacune des 62 communes, un recensement des équipements communaux transférés.

La réalisation de ces relevés techniques a aussi été considérablement retardée par la crise sanitaire et les périodes de confinement interdisant, puis limitant les déplacements extérieurs du service. Pour ces deux raisons, l'évaluation financière du transfert de la compétence « Eaux pluviales » à Troyes Champagne Métropole n'a pu être totalement finalisée que fin mai 2022.

Etablie pour chaque commune à partir des caractéristiques techniques des équipements recensés sur le terrain (nature, linéaire, dimension et nombre), l'évaluation financière du transfert de la compétence « Eaux pluviales » reprend pour chaque commune concernée :

1. **Le coût annuel de fonctionnement des équipements transférés**, calculé à partir de leurs caractéristiques techniques et de prix unitaires de marchés d'entretien du réseau d'eaux pluviales de Troyes Champagne Métropole exprimés en valeur de l'année 2019, année qui précède le transfert de la compétence.
2. **Le coût annualisé d'investissement des équipements transférés**, calculé en fonction de leurs caractéristiques techniques et sur la base de prix unitaires de marchés publics de travaux de Troyes Champagne Métropole exprimés en valeur de l'année 1992. Le coût historique de chaque équipement ainsi reconstitué est ensuite annualisé sur une durée de 60 années qui correspond à la durée d'amortissement préconisée par la nomenclature comptable et appliquée par Troyes Champagne Métropole pour le réseau communautaire d'eaux pluviales.

Selon ce mode de calcul retenu par la Commission Locale d'Evaluation, le transfert de la compétence « Eaux pluviales » des 62 communes membres concernées est évalué globalement à **512 481 €**.



Intégré dans cette estimation, le **coût annuel de fonctionnement** du transfert de compétence s'élève à **150 167 €** pour une longueur totale de canalisations transférées de **153,9 kilomètres** comprenant environ **10 306 points d'intervention** (ouvrages d'infiltration, regards, avaloirs et branchements).

En contrepartie de la réduction des attributions de compensation versées individuellement aux 62 communes, Troyes Champagne Métropole assurera sur leur territoire :

- **La réparation ponctuelle et le nettoyage tous les cinq ans des canalisations,**
- **La réparation ponctuelle et le nettoyage tous les deux ans des ouvrages d'infiltration comme les puits,**
- **Le seul nettoyage annuel des avaloirs, de leurs grilles et leurs branchements, la réparation de ces ouvrages de voirie relevant de la compétence communale.**

Le **coût annualisé d'investissement** du transfert de la compétence est globalement évalué à **362 314 €**. Cette retenue appliquée individuellement dès 2022 sur les attributions de compensation communales, sera affectée sans autre contrepartie au financement des investissements inscrits aux budgets annuels de Troyes Champagne Métropole au titre de la compétence « Eaux pluviales ». Décidés par la commission organique du cycle de l'eau, ces programmes annuels de travaux comprendront :

- **Les grosses réparations à entreprendre en urgence suite à la dégradation imprévisible de certains équipements,**
- **La rénovation programmée des équipements les plus anciens après diagnostic de leur état général,**
- **L'extension du réseau d'eaux pluviales en fonction des besoins réels du territoire et après recherche de solutions techniques adaptées.**

Pour les années 2020 et 2021, la Commission Locale d'Evaluation a également proposé de ne pas effectuer rétroactivement de retenues sur les attributions de compensation des 62 communes concernées par le transfert obligatoire de la compétence « Eaux pluviales » au 1<sup>er</sup> janvier 2020.

## **2. RESTITUTION PAR TROYES CHAMPAGNE METROPOLE A LA COMMUNE DE SAINTE SAVINE D'UNE SUBVENTION AU CLUB SAINTE SAVINE BASKET :**

Dans le cadre de ses compétences statutaires, Troyes Champagne Métropole peut attribuer une aide financière à un club local de sport collectif qui évolue dans un championnat national. Au nom du principe d'exclusivité, Troyes Champagne Métropole se substitue alors à ses communes membres pour l'attribution et le versement des subventions aux clubs sportifs bénéficiaires.

Depuis 2016, la Communauté d'agglomération alloue une subvention au club Sainte Savine Basket dont la section féminine évoluait jusqu'à la dernière saison sportive en championnat national 1.

La subvention versée à ce club sportif avant 2016 par la Commune de Sainte Savine, avait fait l'objet d'un transfert de charges à la Communauté d'agglomération de Troyes Champagne Métropole. La Commission Locale d'Evaluation avait évalué ce transfert à **31 639 €** et l'attribution de compensation versée à la Commune de Sainte Savine avait été réduite en conséquence à compter de l'année 2016.

La section féminine du club Sainte Savine Basket étant reléguée la prochaine saison sportive en championnat national 3, Troyes Champagne Métropole ne peut plus attribuer statutairement de subvention à ce club.

La participation financière de **31 639 €** doit donc être restituée à la Commune de Sainte Savine qui sera désormais seule compétente pour verser une subvention au club sportif Sainte Savine Basket au cours des prochaines saisons sportives, tant que ce club restera en division inférieure.

Attendu que la subvention communautaire était versée par saison sportive qui débute et s'achève en cours d'année civile, la constatation financière de la restitution de la subvention par l'ajustement positif de l'attribution de compensation versée à la commune s'effectuera successivement en 2022 et 2023.

### **Décision :**

**Il vous est proposé :**

- **d'approuver le rapport d'évaluation de la Commission Locale d'Evaluation des Charges et des Ressources Transférées concernant le transfert obligatoire à la Communauté d'agglomération de Troyes Champagne Métropole de la compétence « Eaux Pluviales » exercée par la commune jusqu'au 31 décembre 2019,**
- **d'approuver le rapport d'évaluation de la Commission Locale d'Evaluation des Charges et des Ressources Transférées concernant la restitution à la Commune de Sainte Savine de l'aide financière de 31 639 € allouée par la Communauté d'agglomération de Troyes Champagne Métropole au club Sainte Savine Basket dont la section féminine n'évolue plus en championnat national 1 à compter de la saison sportive 2022/2023.**



## COMMISSION LOCALE D'EVALUATION DES CHARGES ET DES RESSOURCES TRANSFEREES (CLECRT)

### Relevé de décision de la réunion du 22 juin 2022

#### Membres titulaires présents (nombre : 44) :

##### Mesdames :

Marie-Luce BURRI, Commune de Mergey  
Anne-Sophie GAUTHIER, Commune de Laines aux Bois  
Carole HUP, Commune de Ruvigny  
Michelle MALARMEY, Commune de Souigny  
Christine PETIT, Commune de Villy le Maréchal  
Nicole ROUSSELOT, Commune de la Vendu Mignot

##### Messieurs :

Jean-Pierre ABEL, Commune Les Noës Près Troyes  
Etienne BAZIN, Commune de Saint Thibault  
Jean-Marie BEAUSSIER, Commune de Aubeterre  
André BILLET, Commune de Sommeval  
Jean-Marie CASTEX, Commune de Rouilly Saint Loup  
Anicet CHAMPAGNE, Commune de Longeville sur Mogne  
Laurent CHATEL, Commune Les Bordes Aumont  
Emmanuel CHOISELAT, Commune de Prugny  
Jean-Michel COCHET, Commune de Saint Jean de Bonneval  
Guy DELAITRE, Commune de Montsuzain  
Gérard DE VILLEMEREUIL, Commune de Villemereuil  
Olivier DUQUESNOY, Commune de Saint Pouange  
Bruno FARINE, Commune de Moussey  
Patrick FINOT, Commune de Roncenay  
David GARNERIN, Commune d'Assenay  
Marcel GATOUEILLAT, Commune de Dierrey Saint Pierre  
Claude GAURIER, Commune de Cormost  
Fabien GERARD, Commune de Courteranges  
André-Paul GUENARD, Commune de Thennelières  
William HANDEL, Commune de Vailly  
Pascal HENRI, Commune de Mesnil Saint Père  
Bruno HOUARD, Commune de Villery  
Alain HUBINOIS, Commune de Barberey Saint Sulpice  
Jean-Pierre LECORCHE, Commune de Clérey  
Didier LEPRINCE, Commune de Fontvannes  
Rémy MARTY, Commune de Montaulin  
Jean-François MEIRHAEGHE, Commune de Saint Benoit sur Seine

Nicolas MENNETRIER, Commune de Saint-Lyé  
 Denis POTIER, Commune de Sainte Maure  
 Gérard PROVENCE, Commune de Bucey en Othe  
 Jacky RAGUIN, Commune de Creney près Troyes  
 Franck REMEN, Commune de Verrières  
 Gilles RENOIR, Commune de Fays la Chapelle  
 Jean-François RESLINSKI, Commune d'Isle Aumont  
 Michel SAINTON, Commune de Payns  
 Philippe SAUVAGE, Commune de Montreuil sur Barse  
 Jean-Michel VIART, Commune de Saint Julien les Villas  
 Michel VOLHUER, Commune de Bouranton

**Membres des conseils municipaux des communes membres représentant un titulaire (nombre : 4) :**

Madame :

Marie-José THIEFAINE (remplace Christian Blasson), Commune de St Léger Près Troyes

Messieurs :

Joël BEAUGRAND (remplace Bruno Martinot), Commune de Vauchassis  
 Benoit GROUX (remplace Francine Ninoreille), Commune de Bouilly  
 Fabien VINCENT (remplace Annie Duchêne), Commune d'Estissac

**Membres titulaires excusés (nombre : 37) :**

Mesdames :

Hélène BONNET, Commune de la Rivière de Corps  
 Marie-Ange CHALVET, Commune de Pavillon Sainte Julie  
 Annie DUCHENE, Commune d'Estissac  
 Isabelle HELIOT-COURONNE, Commune de Troyes  
 Patricia KIEHN, Commune de Sainte Savine  
 Catherine LEDOUBLE, Commune de Saint André les Vergers  
 Marie-Thérèse LEROY, Commune de Montgueux  
 Sonia MEIRHAEGHE, Commune de Feuges  
 Francine NINOREILLE, Commune de Bouilly  
 Sophie RICHARD, Commune de Villy le Bois  
 Pauline ROUSSEAU, Commune de Machy  
 Marie-Hélène TRESSOU, Commune de Lusigny sur Barse

Messieurs :

Thierry BLASCO, Commune de Bréviandes  
 Christian BLASSON, Commune de Saint Léger près Troyes  
 André BUTAT, Commune de Fresnoy le Château  
 Jean-Christophe COURTOIS, Commune de Messon  
 Nicolas DAL DEGAN, Commune de Crésantignes  
 Boris DRIAT, Commune de Montieramey  
 Maxime DUSACQ, Commune de Saint Germain  
 Philippe FAIVRE, Commune de Buchères  
 Dominique FLEURET, Commune de Macey  
 David FRAPIN, Commune de Lirey  
 Bruno GANTELET, Commune de Torvilliers  
 Marc GIRARD, Commune de Jeugny

Olivier GIRARDIN, Commune de la Chapelle Saint Luc  
Thierry GIROT, Commune de Lavau  
Jack HIRTZIG, Commune de Saint Parres aux Tertres  
Christophe HUMBERT, Commune de Villechétif  
Pascal LANDREAT, Commune de Pont Sainte Marie  
Jérémy LEBECQ, Commune Les Maupas  
Bruno MARTINOT, Commune de Vauchassis  
Jean-Jacques MONTAGNE, Commune de Javernant  
Kévin POIVEZ, Commune de Villacerf  
Arnaud RAYMOND, Commune de Rosières près Troyes  
Eric SIMON, Commune de Villeloup  
Régis THIENOT, Commune de Laubressel  
Alain VAN DE ROSTYNE, Commune de Montceaux les Vaudes

**Assistent également à la réunion :**

Mesdames Virginie HOPFNER, Marie-Emmanuelle SENECAIRE, France VUILLEMIN.  
Messieurs Jean-Luc BISCHOFF, François-Julien DEFERT, Jean-Baptiste DAUBIGNY, Ange KIHINDOU, Alex MICHAUT, Yves MINCK.

## EVALUATION FINANCIERE DU TRANSFERT OBLIGATOIRE DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES DE 62 COMMUNES A LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE TROYES CHAMPAGNE METROPOLE

Les dispositions de la loi NOTRe du 7 août 2015 et de la loi du 3 août 2018 ont rendu obligatoire à compter du 1er janvier 2020, le transfert aux intercommunalités de la gestion des équipements communaux d'évacuation et de traitement des eaux pluviales.

Les 19 communes membres de l'ancienne communauté d'agglomération du Grand Troyes ne sont pas concernées par ce transfert attendu que la compétence « Eaux pluviales » était déjà exercée par cette intercommunalité avant la fusion/extension intervenue en 2017.

Au premier janvier 2020, ce transfert obligatoire concerne donc uniquement les 62 communes issues des quatre autres intercommunalités qui n'exerçaient pas cette compétence « Eaux pluviales » dont la gestion était restée communale depuis la création de la nouvelle communauté d'agglomération en 2017.

Conformément à la réglementation, la procédure d'évaluation financière de ce transfert devait théoriquement se dérouler au cours de l'année 2020 en trois étapes successives :

**1ère étape :** Evaluation financière du transfert par la commission locale d'évaluation de Troyes Champagne Métropole à partir des données comptables des budgets communaux.

**2ème étape :** Validation de cette évaluation par les conseils municipaux des 81 communes membres de Troyes Champagne Métropole.

**3ème étape :** Ajustement négatif des attributions de compensation versées par la communauté d'agglomération de Troyes Champagne Métropole aux 62 communes concernées par ce transfert.

Ce scénario idéal n'a pas pu être mis en œuvre sur l'année 2020 en raison de situations particulières qui ont considérablement rallongé l'étape de l'évaluation financière du transfert de la compétence.

Du fait de l'ancienneté de la plupart des équipements communaux transférés, de leurs réalisations généralement intégrées dans des programmes de travaux de voirie ou d'assainissement, les communes ne disposaient pas de données comptables et physiques suffisamment détaillées permettant d'établir un inventaire précis des équipements transférés.

C'est à partir de cet inventaire patrimonial qu'est établie l'évaluation financière du coût annuel du transfert de la compétence à Troyes Champagne Métropole.

Pour remédier à cette situation bloquante, un recensement précis de ces équipements communaux a dû être préalablement réalisé sur le territoire de chacune des 62 communes, par le service assainissement de Troyes Champagne Métropole en complément de ses attributions quotidiennes de gestion.

La réalisation de ces relevés techniques par nature très consommatrice de temps, a de plus été considérablement retardée par la crise sanitaire et les périodes de confinement interdisant, puis limitant les déplacements extérieurs du service.

Etablie à partir de ces relevés techniques qui reprennent les caractéristiques des équipements transférés (nature, linéaire, dimension et nombre), l'évaluation financière du transfert de la compétence Eaux pluviales comprend conformément à la réglementation, deux composantes principales :

1. **Le coût annuel de fonctionnement des équipements transférés**, calculé à partir de leurs caractéristiques techniques et de prix unitaires de marchés d'entretien du réseau d'eaux pluviales de Troyes Champagne Métropole exprimés en valeur de l'année 2019, année qui précède le transfert de la compétence.
2. **Le coût annualisé d'investissement des équipements transférés**, évalué à partir du coût théorique de leur construction qui est calculé en fonction de leurs caractéristiques techniques et sur la base de prix unitaires de marchés publics de travaux de Troyes Champagne Métropole exprimés en valeur de l'année 1992. Cette référence annuelle traduit un âge moyen de chaque réseau communal de trente ans. Le coût historique de chaque équipement ainsi reconstitué est ensuite annualisé sur une durée de 60 années qui correspond à la durée d'amortissement préconisée par la nomenclature comptable et appliquée par Troyes Champagne Métropole pour le réseau communautaire d'eaux pluviales.

Une fiche individuelle de recensement des équipements a été établie pour chacune des 62 communes. Ces documents joints en annexe du présent rapport d'évaluation reprennent l'inventaire des équipements composant les réseaux communaux d'eaux pluviales. L'évaluation financière de leur transfert à Troyes Champagne Métropole est calculée selon les modalités exposées aux deux précédents paragraphes et répondent aux règles fixées par la réglementation. Détaillé par commune dans le tableau récapitulatif également joint en annexe du rapport, ce transfert de la compétence « Eaux pluviales » est évalué globalement à **512 481 €**.

**Le coût annuel de fonctionnement** du transfert de compétence est estimé à **150 167 €** pour une longueur totale de canalisations transférées de **153,9 kilomètres** comprenant environ **10 306 points d'intervention** (ouvrages d'infiltration, regards, avaloirs et branchements).

Ces réseaux communaux viennent s'ajouter aux 300 kilomètres du réseau implanté en 2020 sur le territoire des 19 communes de l'ex-Grand Troyes et qui était déjà géré à l'échelon intercommunal.

En contrepartie de la réduction des attributions de compensation versée individuellement aux 62 communes, Troyes Champagne Métropole assurera :

- **La réparation ponctuelle et le nettoyage tous les cinq ans des canalisations,**
- **La réparation ponctuelle et le nettoyage tous les deux ans des ouvrages d'infiltration comme les puits,**
- **Le seul nettoyage annuel des avaloirs, de leurs grilles et leurs branchements, la réparation de ces ouvrages de voirie relevant de la compétence communale.**

**Le coût annualisé d'investissement** du transfert de compétence est globalement évalué à **362 314 €**. Egalement appliquée individuellement à partir de l'année 2022 sur les attributions de compensation communale, cette retenue sera affectée sans autre contrepartie au financement des investissements inscrits aux budgets annuels de Troyes Champagne Métropole au titre de la compétence « Eaux pluviales ».

Figureront dans ces programmes annuels de travaux décidés par la commission organique du cycle de l'eau :

- **Les grosses réparations à entreprendre en urgence suite à la dégradation imprévisible de certains équipements,**
- **La rénovation programmée des équipements les plus anciens après diagnostic de leur état général,**
- **L'extension du réseau en fonction des besoins réels du territoire et après recherche de solutions techniques adaptées.**

Un schéma et un tableau de répartition des interventions entre l'intercommunalité et les communes sur les différents équipements est également joint en annexe du présent rapport.

Au terme de cet exposé, la Commission Locale d'Evaluation des Charges et des Ressources Transférées décide :

- **De fixer à 150 167 € l'évaluation du coût annuel de fonctionnement des équipements communaux liés à l'exercice de la compétence « Eaux pluviales » transférée à Troyes Champagne Métropole à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020, la répartition détaillée de cette évaluation financière entre les 62 communes concernées par le transfert de la compétence figure dans le tableau récapitulatif joint en annexe du présent rapport.**
- **De fixer à 362 314 € l'évaluation du coût annualisé d'investissement des équipements communaux liés à l'exercice de la compétence « Eaux pluviales » transférée à Troyes Champagne Métropole à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020, la répartition détaillée de cette évaluation financière entre les 62 communes concernées par le transfert de la compétence figure dans le tableau récapitulatif joint en annexe du présent rapport.**
- **De n'appliquer qu'à compter de l'exercice 2022, les retenues correspondant aux évaluations individuelles du transfert de la compétence « Eaux pluviales » sur les attributions de compensation versées par la communauté d'agglomération de Troyes Champagne Métropole aux 62 communes membres concernées par ce transfert, notamment en raison des retards causés par la crise sanitaire.**

| VOTE | PARTICIPANTS | POUR | CONTRE | ABSTENTION | Non-participation au vote |
|------|--------------|------|--------|------------|---------------------------|
|      | 48           | 47   | 1      | 0          | /                         |



**ANNEXE AU RAPPORT D'EVALUATION  
DE LA COMMISSION LOCALE D'EVALUATION  
DU 22 JUIN 2022**

| COMMUNES                 | TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES        |                                                |          |
|--------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|
|                          | EVALUATION<br>COUT ANNUALISE<br>D'INVESTISSEMENT | EVALUATION<br>COUT ANNUEL DE<br>FONCTIONNEMENT | TOTAL    |
| ASSENAY                  | 1 676 €                                          | 599 €                                          | 2 275 €  |
| AUBETERRE                | 1 182 €                                          | 2 449 €                                        | 3 631 €  |
| BARBEREY-ST-SULPICE      | 9 414 €                                          | 8 009 €                                        | 17 423 € |
| BOUILLY                  | 17 634 €                                         | 5 490 €                                        | 23 124 € |
| BOURANTON                | 1 512 €                                          | 908 €                                          | 2 420 €  |
| BUCEY-EN-OTHE            | 2 821 €                                          | 1 047 €                                        | 3 868 €  |
| CLEREY                   | 8 980 €                                          | 6 681 €                                        | 15 661 € |
| CORMOST                  | 5 639 €                                          | 1 504 €                                        | 7 143 €  |
| COURTERANGES             | 5 702 €                                          | 1 661 €                                        | 7 363 €  |
| CRENEY PRES TROYES       | 19 653 €                                         | 9 550 €                                        | 29 203 € |
| CRESANTIGNES             | 5 378 €                                          | 1 665 €                                        | 7 043 €  |
| DIERREY-SAINT-PIERRE     | 652 €                                            | 434 €                                          | 1 086 €  |
| ESTISSAC                 | 9 554 €                                          | 3 803 €                                        | 13 357 € |
| FAYS-LA-CHAPELLE         | 4 747 €                                          | 1 092 €                                        | 5 839 €  |
| FEUGES                   | 1 150 €                                          | 1 376 €                                        | 2 526 €  |
| FONTVANNES               | 4 488 €                                          | 2 427 €                                        | 6 915 €  |
| FRESNOY LE CHATEAU       | 5 676 €                                          | 1 535 €                                        | 7 211 €  |
| JAVERNANT                | 641 €                                            | 576 €                                          | 1 217 €  |
| JEUGNY                   | 6 745 €                                          | 1 691 €                                        | 8 436 €  |
| LAINES AUX BOIS          | 2 419 €                                          | 1 328 €                                        | 3 747 €  |
| LAUBRESSEL               | 3 599 €                                          | 1 609 €                                        | 5 208 €  |
| LAVAU                    | 7 428 €                                          | 4 579 €                                        | 12 007 € |
| LE PAVILLON SAINTE-JULIE | 2 100 €                                          | 1 419 €                                        | 3 519 €  |

**ANNEXE AU RAPPORT D'EVALUATION  
DE LA COMMISSION LOCALE D'EVALUATION  
DU 22 JUIN 2022**

| COMMUNES               | TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES        |                                                |          |
|------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|
|                        | EVALUATION<br>COUT ANNUALISE<br>D'INVESTISSEMENT | EVALUATION<br>COUT ANNUEL DE<br>FONCTIONNEMENT | TOTAL    |
| LES BORDES-AUMONT      | 7 632 €                                          | 2 957 €                                        | 10 589 € |
| LES MAUPAS             | 467 €                                            | 161 €                                          | 628 €    |
| LA VENDUE MIGNOT       | 4 434 €                                          | 1 278 €                                        | 5 712 €  |
| LIREY                  | 2 607 €                                          | 1 023 €                                        | 3 630 €  |
| LONGEVILLE SUR MOGNE   | 3 875 €                                          | 1 011 €                                        | 4 886 €  |
| LUSIGNY SUR BARSE      | 27 651 €                                         | 7 324 €                                        | 34 975 € |
| MACEY                  | 10 326 €                                         | 6 316 €                                        | 16 642 € |
| MACHY                  | 4 773 €                                          | 1 354 €                                        | 6 127 €  |
| MESNIL-SAINT-PERE      | 11 416 €                                         | 4 328 €                                        | 15 744 € |
| MERGEY                 | 7 700 €                                          | 2 759 €                                        | 10 459 € |
| MESSON                 | 3 269 €                                          | 1 343 €                                        | 4 612 €  |
| MONTAULIN              | 4 446 €                                          | 1 433 €                                        | 5 879 €  |
| MONTCEAUX-LES-VAUDES   | 9 399 €                                          | 1 745 €                                        | 11 144 € |
| MONTGUEUX              | 3 673 €                                          | 1 255 €                                        | 4 928 €  |
| MONTIERAMEY            | 10 956 €                                         | 2 446 €                                        | 13 402 € |
| MONTREUIL SUR BARSE    | 11 801 €                                         | 2 353 €                                        | 14 154 € |
| MONTSUZAIN             | 342 €                                            | 2 119 €                                        | 2 461 €  |
| PAYNS                  | 2 405 €                                          | 1 875 €                                        | 4 280 €  |
| PRUGNY                 | 1 606 €                                          | 1 169 €                                        | 2 775 €  |
| RONCENAY               | 1 035 €                                          | 407 €                                          | 1 442 €  |
| ROUILLY SAINT-LOUP     | 2 131 €                                          | 1 349 €                                        | 3 480 €  |
| RUVIGNY                | 3 938 €                                          | 1 279 €                                        | 5 217 €  |
| SAINT-BENOIT SUR SEINE | 2 957 €                                          | 1 691 €                                        | 4 648 €  |

**ANNEXE AU RAPPORT D'EVALUATION  
DE LA COMMISSION LOCALE D'EVALUATION  
DU 22 JUIN 2022**

| COMMUNES               | TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES        |                                                |                  |
|------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|
|                        | EVALUATION<br>COUT ANNUALISE<br>D'INVESTISSEMENT | EVALUATION<br>COUT ANNUEL DE<br>FONCTIONNEMENT | TOTAL            |
| SAINT-JEAN DE BONNEVAL | 5 105 €                                          | 1 384 €                                        | 6 489 €          |
| SAINT-LYE              | 20 184 €                                         | 8 745 €                                        | 28 929 €         |
| SAINTE-MAURE           | 12 581 €                                         | 6 760 €                                        | 19 341 €         |
| SAINT-POUANGE          | 5 552 €                                          | 1 911 €                                        | 7 463 €          |
| SOMMEVAL               | 2 795 €                                          | 648 €                                          | 3 443 €          |
| SOULIGNY               | 3 797 €                                          | 1 866 €                                        | 5 663 €          |
| THENNELIERES           | 3 188 €                                          | 972 €                                          | 4 160 €          |
| VAILLY                 | 946 €                                            | 1 351 €                                        | 2 297 €          |
| VAUCHASSIS             | 7 596 €                                          | 3 448 €                                        | 11 044 €         |
| VILLACERF              | 5 476 €                                          | 2 587 €                                        | 8 063 €          |
| VILLECHETIF            | 13 170 €                                         | 5 560 €                                        | 18 730 €         |
| VILLELOUP              | 303 €                                            | 262 €                                          | 565 €            |
| VILLEMEREUIL           | 6 567 €                                          | 1 700 €                                        | 8 267 €          |
| VILLERY                | 2 924 €                                          | 1 277 €                                        | 4 201 €          |
| VILLY LE BOIS          | 134 €                                            | 46 €                                           | 180 €            |
| VILLY LE MARECHAL      | 4 367 €                                          | 1 243 €                                        | 5 610 €          |
| <b>TOTAL</b>           | <b>362 314 €</b>                                 | <b>150 167 €</b>                               | <b>512 481 €</b> |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                      | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)    | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Aubeterre</b>     | 338,62                              | 124                    |                                               |                                               |                                                      | 60,00 €                                                                    |                                                                                                | 12,00 €                                                                                                                            |                                                  |
| Avaloir Grille       |                                     | 30                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 306,00 €                                                                                       | 306,00 €                                                                                                                           | 306,00 €                                         |
| Avaloir              |                                     | 25                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 255,00 €                                                                                       | 255,00 €                                                                                                                           | 255,00 €                                         |
| Exutoire             |                                     | 2                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille               |                                     | 14                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 142,80 €                                                                                       | 142,80 €                                                                                                                           | 142,80 €                                         |
| Puisard              |                                     | 43                     | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 21 500,00 €                                          | 358,33 €                                                                   | 3 182,00 €                                                                                     | 1 591,00 €                                                                                                                         | 1 949,33 €                                       |
| Regard visible       |                                     | 10                     |                                               | 597,56 €                                      | 5 975,60 €                                           | 99,59 €                                                                    |                                                                                                |                                                                                                                                    | 99,59 €                                          |
| Canalisations        | 338,62                              |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 300                  | 10,97                               |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 1 301,59 €                                           | 21,69 €                                                                    | 12,62 €                                                                                        | 2,52 €                                                                                                                             | 24,22 €                                          |
| 400                  | 246,50                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 30 418,10 €                                          | 506,97 €                                                                   | 456,03 €                                                                                       | 91,21 €                                                                                                                            | 598,17 €                                         |
| 600                  | 81,15                               |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 11 747,27 €                                          | 195,79 €                                                                   | 300,26 €                                                                                       | 60,05 €                                                                                                                            | 255,84 €                                         |
| <b>TOTAL arrondi</b> |                                     |                        |                                               |                                               | <b>70 943 €</b>                                      | <b>1 182 €</b>                                                             | <b>4 655 €</b>                                                                                 | <b>2 449 €</b>                                                                                                                     | <b>3 631 €</b>                                   |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total (F)) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 1 182 €                                                                    |                                                                                                | 2 449 €                                                                                                                            | 3 631 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES  
EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                      | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)    | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Bouilly</b>       | 6 975,52                            | 336                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille       |                                     | 115                    | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 1 173,00 €                                                                                     | 1 173,00 €                                                                                                                         | 1 173,00 €                                       |
| Avaloir              |                                     | 43                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 438,60 €                                                                                       | 438,60 €                                                                                                                           | 438,60 €                                         |
| Exutoire             |                                     | 4                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille               |                                     | 30                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 306,00 €                                                                                       | 306,00 €                                                                                                                           | 306,00 €                                         |
| Puisard              |                                     | 16                     | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 8 000,00 €                                           | 133,33 €                                                                   | 1 184,00 €                                                                                     | 592,00 €                                                                                                                           | 725,33 €                                         |
| Regard borgne        |                                     | 2                      |                                               | 597,56 €                                      | 1 195,12 €                                           | 19,92 €                                                                    |                                                                                                |                                                                                                                                    | 19,92 €                                          |
| Regard visitable     |                                     | 122                    |                                               | 597,56 €                                      | 72 902,32 €                                          | 1 215,04 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 1 215,04 €                                       |
| Caniveau grille      |                                     | 4                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 40,80 €                                                                                        | 40,80 €                                                                                                                            | 40,80 €                                          |
| Canalisations        | 6 975,52                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 125                  | 2,88                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 332,35 €                                             | 5,54 €                                                                     | 3,31 €                                                                                         | 0,66 €                                                                                                                             | 6,20 €                                           |
| 160                  | 11,24                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 1 297,10 €                                           | 21,62 €                                                                    | 12,93 €                                                                                        | 2,59 €                                                                                                                             | 24,20 €                                          |
| 200                  | 193,45                              |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 22 324,13 €                                          | 372,07 €                                                                   | 222,47 €                                                                                       | 44,49 €                                                                                                                            | 416,56 €                                         |
| 300                  | 660,47                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 78 364,77 €                                          | 1 306,08 €                                                                 | 759,54 €                                                                                       | 151,91 €                                                                                                                           | 1 457,99 €                                       |
| 315                  | 34,07                               |                        | 1,85 €                                        | 118,65 €                                      | 4 042,41 €                                           | 67,37 €                                                                    | 63,03 €                                                                                        | 12,61 €                                                                                                                            | 79,98 €                                          |
| 400                  | 1 911,31                            |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 235 855,65 €                                         | 3 930,93 €                                                                 | 3 535,92 €                                                                                     | 707,18 €                                                                                                                           | 4 638,11 €                                       |
| 500                  | 1 360,94                            |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 179 099,70 €                                         | 2 985,00 €                                                                 | 2 517,74 €                                                                                     | 503,55 €                                                                                                                           | 3 488,54 €                                       |
| 600                  | 1 184,23                            |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 171 429,13 €                                         | 2 857,15 €                                                                 | 4 381,65 €                                                                                     | 876,33 €                                                                                                                           | 3 733,48 €                                       |
| 800                  | 864,93                              |                        | 3,70 €                                        | 175,15 €                                      | 151 492,49 €                                         | 2 524,87 €                                                                 | 3 200,24 €                                                                                     | 640,05 €                                                                                                                           | 3 164,92 €                                       |
| <b>800</b>           | <b>752,00</b>                       |                        |                                               | 175,15 €                                      | 131 712,80 €                                         | 2 195,21 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 2 195,21 €                                       |
| <b>TOTAL arrondi</b> |                                     |                        |                                               |                                               | <b>1 058 048 €</b>                                   | <b>17 634 €</b>                                                            | <b>17 839 €</b>                                                                                | <b>5 490 €</b>                                                                                                                     | <b>23 124 €</b>                                  |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total (F)) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 17 634 €                                                                   |                                                                                                | 5 490 €                                                                                                                            | 23 124 €                                         |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES  
EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                       | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Bouranton</b>      | <b>627,26</b>                       | <b>74</b>              |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille        |                                     | 21                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 214,20 €                                                                                       | 214,20 €                                                                                                                           | 214,20 €                                         |
| Avaloir               |                                     | 9                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 91,80 €                                                                                        | 91,80 €                                                                                                                            | 91,80 €                                          |
| Exutoire              |                                     | 6                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille sur collecteur |                                     | 1                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 10,20 €                                                                                        | 10,20 €                                                                                                                            | 10,20 €                                          |
| Grille                |                                     | 10                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 102,00 €                                                                                       | 102,00 €                                                                                                                           | 102,00 €                                         |
| Puisard               |                                     | 7                      | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 3 500,00 €                                           | 58,33 €                                                                  | 518,00 €                                                                                       | 259,00 €                                                                                                                           | 317,33 €                                         |
| Regard borgne         |                                     | 1                      |                                               | 597,56 €                                      | 597,56 €                                             | 9,96 €                                                                   |                                                                                                |                                                                                                                                    | 9,96 €                                           |
| Regard visitable      |                                     | 16                     |                                               | 597,56 €                                      | 9 560,96 €                                           | 159,35 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 159,35 €                                         |
| Caniveau grille       |                                     | 3                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 30,60 €                                                                                        | 30,60 €                                                                                                                            | 30,60 €                                          |
| Canalisations         | 627,26                              |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 300                   | 451,69                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 53 593,02 €                                          | 893,22 €                                                                 | 519,44 €                                                                                       | 103,89 €                                                                                                                           | 997,11 €                                         |
| 400                   | 90,09                               |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 11 117,11 €                                          | 185,29 €                                                                 | 166,67 €                                                                                       | 33,33 €                                                                                                                            | 218,62 €                                         |
| 600                   | 85,48                               |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 12 374,08 €                                          | 206,23 €                                                                 | 316,28 €                                                                                       | 63,26 €                                                                                                                            | 269,49 €                                         |
| <b>TOTAL arrondi</b>  |                                     |                        |                                               |                                               | <b>90 743 €</b>                                      | <b>1 512 €</b>                                                           | <b>1 969 €</b>                                                                                 | <b>908 €</b>                                                                                                                       | <b>2 420 €</b>                                   |
|                       |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                       |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 1 512 €                                                                  |                                                                                                | 908 €                                                                                                                              | 2 420 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                      | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Bucey En Othe</b> | 1 213,10                            | 90                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille       |                                     | 1                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 10,20 €                                                                                        | 10,20 €                                                                                                                            | 10,20 €                                          |
| Avaloir              |                                     | 31                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 316,20 €                                                                                       | 316,20 €                                                                                                                           | 316,20 €                                         |
| Exutoire             |                                     | 12                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille               |                                     | 18                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 183,60 €                                                                                       | 183,60 €                                                                                                                           | 183,60 €                                         |
| Puisard              |                                     | 3                      | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 1 500,00 €                                           | 25,00 €                                                                  | 222,00 €                                                                                       | 111,00 €                                                                                                                           | 136,00 €                                         |
| Regard visitable     |                                     | 25                     |                                               | 597,56 €                                      | 14 939,00 €                                          | 248,98 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 248,98 €                                         |
| Canalisations        | 1 213,10                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 125                  | 2,69                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 310,43 €                                             | 5,17 €                                                                   | 3,09 €                                                                                         | 0,62 €                                                                                                                             | 5,79 €                                           |
| 150                  | 12,78                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 1 474,81 €                                           | 24,58 €                                                                  | 14,70 €                                                                                        | 2,94 €                                                                                                                             | 27,52 €                                          |
| 200                  | 10,28                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 1 186,31 €                                           | 19,77 €                                                                  | 11,82 €                                                                                        | 2,36 €                                                                                                                             | 22,14 €                                          |
| 250                  | 2,71                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 312,73 €                                             | 5,21 €                                                                   | 3,12 €                                                                                         | 0,62 €                                                                                                                             | 5,84 €                                           |
| 300                  | 137,86                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 16 357,09 €                                          | 272,62 €                                                                 | 158,54 €                                                                                       | 31,71 €                                                                                                                            | 304,33 €                                         |
| 315                  | 14,69                               |                        | 1,85 €                                        | 118,65 €                                      | 1 742,97 €                                           | 29,05 €                                                                  | 27,18 €                                                                                        | 5,44 €                                                                                                                             | 34,48 €                                          |
| 400                  | 531,39                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 65 573,53 €                                          | 1 092,89 €                                                               | 983,07 €                                                                                       | 196,61 €                                                                                                                           | 1 289,51 €                                       |
| 500                  | 500,70                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 65 892,12 €                                          | 1 098,20 €                                                               | 926,30 €                                                                                       | 185,26 €                                                                                                                           | 1 283,46 €                                       |
| <b>TOTAL arrondi</b> |                                     |                        |                                               |                                               | <b>169 289 €</b>                                     | <b>2 821 €</b>                                                           | <b>2 860 €</b>                                                                                 | <b>1 047 €</b>                                                                                                                     | <b>3 868 €</b>                                   |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 2 821 €                                                                  |                                                                                                | 1 047 €                                                                                                                            | 3 868 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                  | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Clerey           | 4 113,22                            | 249                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir          |                                     | 87                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 887,40 €                                                                                       | 887,40 €                                                                                                                           | 887,40 €                                         |
| Bassin orage     |                                     | 3                      | 1 000,00 €                                    |                                               |                                                      |                                                                          | 3 000,00 €                                                                                     | 3 000,00 €                                                                                                                         | 3 000,00 €                                       |
| Exutoire         |                                     | 11                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille           |                                     | 79                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 805,80 €                                                                                       | 805,80 €                                                                                                                           | 805,80 €                                         |
| Puisard          |                                     | 19                     | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 9 500,00 €                                           | 158,33 €                                                                 | 1 406,00 €                                                                                     | 703,00 €                                                                                                                           | 861,33 €                                         |
| Regard visitable |                                     | 49                     |                                               | 597,56 €                                      | 29 280,44 €                                          | 488,01 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 488,01 €                                         |
| Caniveau grille  |                                     | 1                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 10,20 €                                                                                        |                                                                                                                                    |                                                  |
| Canalisations    | 4 113,22                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 150              | 152,20                              |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 17 563,88 €                                          | 292,73 €                                                                 | 175,03 €                                                                                       | 35,01 €                                                                                                                            | 327,74 €                                         |
| 200              | 135,06                              |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 15 585,92 €                                          | 259,77 €                                                                 | 155,32 €                                                                                       | 31,06 €                                                                                                                            | 290,83 €                                         |
| 300              | 1 376,21                            |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 163 287,32 €                                         | 2 721,46 €                                                               | 1 582,64 €                                                                                     | 316,53 €                                                                                                                           | 3 037,98 €                                       |
| 400              | 2 244,79                            |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 277 007,09 €                                         | 4 616,78 €                                                               | 4 152,86 €                                                                                     | 830,57 €                                                                                                                           | 5 447,36 €                                       |
| 500              | 175,39                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 23 081,32 €                                          | 384,69 €                                                                 | 324,47 €                                                                                       | 64,89 €                                                                                                                            | 449,58 €                                         |
| Diamètre inconnu | 29,57                               |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 3 508,48 €                                           | 58,47 €                                                                  | 34,01 €                                                                                        | 6,80 €                                                                                                                             | 65,28 €                                          |
| TOTAL arrondi    |                                     |                        |                                               |                                               | 538 814 €                                            | 8 980 €                                                                  | 12 534 €                                                                                       | 6 681 €                                                                                                                            | 15 661 €                                         |
|                  |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                  |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 8 980 €                                                                  |                                                                                                | 6 681 €                                                                                                                            | 15 661 €                                         |



TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES  
EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                       | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Cormost</b>        | 2 676,48                            | 91                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir               |                                     | 20                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 204,00 €                                                                                       | 204,00 €                                                                                                                           | 204,00 €                                         |
| Exutoire              |                                     | 14                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille sur collecteur |                                     | 33                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 336,60 €                                                                                       | 336,60 €                                                                                                                           | 336,60 €                                         |
| Grille                |                                     | 8                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 81,60 €                                                                                        | 81,60 €                                                                                                                            | 81,60 €                                          |
| Regard visible        |                                     | 16                     |                                               | 597,56 €                                      | 9 560,96 €                                           | 159,35 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 159,35 €                                         |
| Canalisations         | 2 676,48                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 200                   | 248,65                              |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 28 694,21 €                                          | 478,24 €                                                                 | 285,95 €                                                                                       | 57,19 €                                                                                                                            | 535,43 €                                         |
| 250                   | 526,25                              |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 60 729,25 €                                          | 1 012,15 €                                                               | 605,19 €                                                                                       | 121,04 €                                                                                                                           | 1 133,19 €                                       |
| 300                   | 374,58                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 44 443,92 €                                          | 740,73 €                                                                 | 430,77 €                                                                                       | 86,15 €                                                                                                                            | 826,89 €                                         |
| 400                   | 979,52                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 120 872,77 €                                         | 2 014,55 €                                                               | 1 812,11 €                                                                                     | 362,42 €                                                                                                                           | 2 376,97 €                                       |
| 500                   | 406,47                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 53 491,45 €                                          | 891,52 €                                                                 | 751,97 €                                                                                       | 150,39 €                                                                                                                           | 1 041,92 €                                       |
| 600                   | 135,83                              |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 19 662,75 €                                          | 327,71 €                                                                 | 502,57 €                                                                                       | 100,51 €                                                                                                                           | 428,23 €                                         |
| 800                   | 5,18                                |                        | 3,70 €                                        | 175,15 €                                      | 907,28 €                                             | 15,12 €                                                                  | 19,17 €                                                                                        | 3,83 €                                                                                                                             | 18,95 €                                          |
| <b>TOTAL arrondi</b>  |                                     |                        |                                               |                                               | <b>338 363 €</b>                                     | <b>5 639 €</b>                                                           | <b>5 030 €</b>                                                                                 | <b>1 504 €</b>                                                                                                                     | <b>7 143 €</b>                                   |
|                       |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>Total (F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                       |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 5 639 €                                                                  |                                                                                                | 1 504 €                                                                                                                            | 7 143 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                      | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Cresantignes         | 2 599,95                            | 121                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille       |                                     | 5                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 51,00 €                                                                                        | 51,00 €                                                                                                                            | 51,00 €                                          |
| Avaloir              |                                     | 41                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 418,20 €                                                                                       | 418,20 €                                                                                                                           | 418,20 €                                         |
| Exutoire             |                                     | 15                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille               |                                     | 44                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 448,80 €                                                                                       | 448,80 €                                                                                                                           | 448,80 €                                         |
| Regard visible       |                                     | 15                     |                                               | 597,56 €                                      | 8 963,40 €                                           | 149,39 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 149,39 €                                         |
| Caniveau grille      |                                     | 1                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 10,20 €                                                                                        | 10,20 €                                                                                                                            | 10,20 €                                          |
| Canalisations        | 2 599,95                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 100                  | 80,82                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 9 326,63 €                                           | 155,44 €                                                                 | 92,94 €                                                                                        | 18,59 €                                                                                                                            | 174,03 €                                         |
| 160                  | 8,43                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 972,82 €                                             | 16,21 €                                                                  | 9,69 €                                                                                         | 1,94 €                                                                                                                             | 18,15 €                                          |
| 200                  | 33,42                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 3 856,67 €                                           | 64,28 €                                                                  | 38,43 €                                                                                        | 7,69 €                                                                                                                             | 71,96 €                                          |
| 300                  | 1 642,03                            |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 194 826,86 €                                         | 3 247,11 €                                                               | 1 888,33 €                                                                                     | 377,67 €                                                                                                                           | 3 624,78 €                                       |
| 315                  | 111,99                              |                        | 1,85 €                                        | 118,65 €                                      | 13 287,61 €                                          | 221,46 €                                                                 | 207,18 €                                                                                       | 41,44 €                                                                                                                            | 262,90 €                                         |
| 400                  | 605,33                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 74 697,72 €                                          | 1 244,96 €                                                               | 1 119,86 €                                                                                     | 223,97 €                                                                                                                           | 1 468,93 €                                       |
| 500                  | 57,66                               |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 7 588,06 €                                           | 126,47 €                                                                 | 106,67 €                                                                                       | 21,33 €                                                                                                                            | 147,80 €                                         |
| 600                  | 45,91                               |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 6 645,93 €                                           | 110,77 €                                                                 | 169,87 €                                                                                       | 33,97 €                                                                                                                            | 144,74 €                                         |
| 800                  | 14,36                               |                        | 3,70 €                                        | 175,15 €                                      | 2 515,15 €                                           | 41,92 €                                                                  | 53,13 €                                                                                        | 10,63 €                                                                                                                            | 52,55 €                                          |
| <b>TOTAL arrondi</b> |                                     |                        |                                               |                                               | <b>322 681 €</b>                                     | <b>5 378 €</b>                                                           | <b>4 614 €</b>                                                                                 | <b>1 665 €</b>                                                                                                                     | <b>7 043 €</b>                                   |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 5 378 €                                                                  |                                                                                                | 1 665 €                                                                                                                            | 7 043 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                      | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)    | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Dierrey Saint Pierre | 258,14                              | 50                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille       |                                     | 4                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 40,80 €                                                                                        | 40,80 €                                                                                                                            | 40,80 €                                          |
| Avaloir              |                                     | 18                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 183,60 €                                                                                       | 183,60 €                                                                                                                           | 183,60 €                                         |
| Exutoire             |                                     | 10                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille               |                                     | 5                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 51,00 €                                                                                        | 51,00 €                                                                                                                            | 51,00 €                                          |
| Puisard              |                                     | 2                      | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 1 000,00 €                                           | 16,67 €                                                                    | 148,00 €                                                                                       | 74,00 €                                                                                                                            | 90,67 €                                          |
| Regard visible       |                                     | 11                     |                                               | 597,56 €                                      | 6 573,16 €                                           | 109,55 €                                                                   |                                                                                                |                                                                                                                                    | 109,55 €                                         |
| Canalisations        | 258,14                              |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 100                  | 34,09                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 3 933,99 €                                           | 65,57 €                                                                    | 39,20 €                                                                                        | 7,84 €                                                                                                                             | 73,41 €                                          |
| 200                  | 1,77                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 204,26 €                                             | 3,40 €                                                                     | 2,04 €                                                                                         | 0,41 €                                                                                                                             | 3,81 €                                           |
| 300                  | 96,77                               |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 11 481,76 €                                          | 191,36 €                                                                   | 111,29 €                                                                                       | 22,26 €                                                                                                                            | 213,62 €                                         |
| 400                  | 104,39                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 12 881,73 €                                          | 214,70 €                                                                   | 193,12 €                                                                                       | 38,62 €                                                                                                                            | 253,32 €                                         |
| 600                  | 21,12                               |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 3 057,33 €                                           | 50,96 €                                                                    | 78,14 €                                                                                        | 15,63 €                                                                                                                            | 66,58 €                                          |
| TOTAL arrondi        |                                     |                        |                                               |                                               | 39 132 €                                             | 652 €                                                                      | 847 €                                                                                          | 434 €                                                                                                                              | 1 086 €                                          |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total (F)) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 652 €                                                                      |                                                                                                | 434 €                                                                                                                              | 1 086 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                         | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|-------------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Fays la Chapelle</b> | 2 144,60                            | 107                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille          |                                     | 8                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 81,60 €                                                                                        | 81,60 €                                                                                                                            | 81,60 €                                          |
| Avaloir                 |                                     | 21                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 214,20 €                                                                                       | 214,20 €                                                                                                                           | 214,20 €                                         |
| Exutoire                |                                     | 7                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille                  |                                     | 22                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 224,40 €                                                                                       | 224,40 €                                                                                                                           | 224,40 €                                         |
| Puisard                 |                                     | 1                      | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 500,00 €                                             | 8,33 €                                                                   | 74,00 €                                                                                        | 37,00 €                                                                                                                            | 45,33 €                                          |
| Regard visitable        |                                     | 48                     |                                               | 597,56 €                                      | 28 682,88 €                                          | 478,05 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 478,05 €                                         |
| Canalisations           | 2 144,60                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 100                     | 3,02                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 348,51 €                                             | 5,81 €                                                                   | 3,47 €                                                                                         | 0,69 €                                                                                                                             | 6,50 €                                           |
| 150                     | 8,95                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 1 032,83 €                                           | 17,21 €                                                                  | 10,29 €                                                                                        | 2,06 €                                                                                                                             | 19,27 €                                          |
| 200                     | 67,11                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 7 744,49 €                                           | 129,07 €                                                                 | 77,18 €                                                                                        | 15,44 €                                                                                                                            | 144,51 €                                         |
| 300                     | 1 768,41                            |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 209 821,85 €                                         | 3 497,03 €                                                               | 2 033,67 €                                                                                     | 406,73 €                                                                                                                           | 3 903,77 €                                       |
| 400                     | 297,11                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 36 663,37 €                                          | 611,06 €                                                                 | 549,65 €                                                                                       | 109,93 €                                                                                                                           | 720,99 €                                         |
| <b>TOTAL arrondi</b>    |                                     |                        |                                               |                                               | <b>284 794 €</b>                                     | <b>4 747 €</b>                                                           | <b>3 268 €</b>                                                                                 | <b>1 092 €</b>                                                                                                                     | <b>5 839 €</b>                                   |
|                         |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                         |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 4 747 €                                                                  |                                                                                                | 1 092 €                                                                                                                            | 5 839 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                      | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Feuges</b>        | 433,51                              | 101                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille       |                                     | 13                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 132,60 €                                                                                       | 132,60 €                                                                                                                           | 132,60 €                                         |
| Avaloir              |                                     | 41                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 418,20 €                                                                                       | 418,20 €                                                                                                                           | 418,20 €                                         |
| Boîte de branchement |                                     | 4                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Exutoire             |                                     | 13                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Puisard              |                                     | 19                     | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 9 500,00 €                                           | 158,33 €                                                                 | 1 406,00 €                                                                                     | 703,00 €                                                                                                                           | 861,33 €                                         |
| Regard visitable     |                                     | 11                     |                                               | 597,56 €                                      | 6 573,16 €                                           | 109,55 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 109,55 €                                         |
| Canalisations        | 433,51                              |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 160                  | 2,84                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 327,74 €                                             | 5,46 €                                                                   | 3,27 €                                                                                         | 0,65 €                                                                                                                             | 6,12 €                                           |
| 200                  | 62,07                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 7 162,88 €                                           | 119,38 €                                                                 | 71,38 €                                                                                        | 14,28 €                                                                                                                            | 133,66 €                                         |
| 300                  | 180,80                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 21 451,92 €                                          | 357,53 €                                                                 | 207,92 €                                                                                       | 41,58 €                                                                                                                            | 399,12 €                                         |
| 400                  | 47,39                               |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 5 847,93 €                                           | 97,47 €                                                                  | 87,67 €                                                                                        | 17,53 €                                                                                                                            | 115,00 €                                         |
| 500                  | 112,28                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 14 776,05 €                                          | 246,27 €                                                                 | 207,72 €                                                                                       | 41,54 €                                                                                                                            | 287,81 €                                         |
| Diamètre inconnu     | 28,13                               |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 3 337,62 €                                           | 55,63 €                                                                  | 32,35 €                                                                                        | 6,47 €                                                                                                                             | 62,10 €                                          |
| <b>TOTAL arrondi</b> |                                     |                        |                                               |                                               | <b>68 977 €</b>                                      | <b>1 150 €</b>                                                           | <b>2 567 €</b>                                                                                 | <b>1 376 €</b>                                                                                                                     | <b>2 526 €</b>                                   |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 1 150 €                                                                  |                                                                                                | 1 376 €                                                                                                                            | 2 526 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES  
EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                      | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Fontvannes           | 1 872,89                            | 186                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille       |                                     | 47                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 479,40 €                                                                                       | 479,40 €                                                                                                                           | 479,40 €                                         |
| Avaloir              |                                     | 41                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 418,20 €                                                                                       | 418,20 €                                                                                                                           | 418,20 €                                         |
| Boîte de branchement |                                     | 2                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Exutoire             |                                     | 6                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille               |                                     | 19                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 193,80 €                                                                                       | 193,80 €                                                                                                                           | 193,80 €                                         |
| Puisard              |                                     | 20                     | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 10 000,00 €                                          | 166,67 €                                                                 | 1 480,00 €                                                                                     | 740,00 €                                                                                                                           | 906,67 €                                         |
| Regard borgne        |                                     | 3                      |                                               | 597,56 €                                      | 1 792,68 €                                           | 29,88 €                                                                  |                                                                                                |                                                                                                                                    | 29,88 €                                          |
| Regard visitable     |                                     | 46                     |                                               | 597,56 €                                      | 27 487,76 €                                          | 458,13 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 458,13 €                                         |
| Caniveau grille      |                                     | 2                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 20,40 €                                                                                        | 20,40 €                                                                                                                            | 20,40 €                                          |
| Canalisations        | 1 872,89                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 300                  | 782,90                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 92 891,09 €                                          | 1 548,18 €                                                               | 900,34 €                                                                                       | 180,07 €                                                                                                                           | 1 728,25 €                                       |
| 400                  | 578,90                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 71 436,26 €                                          | 1 190,60 €                                                               | 1 070,97 €                                                                                     | 214,19 €                                                                                                                           | 1 404,80 €                                       |
| 500                  | 311,97                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 41 055,25 €                                          | 684,25 €                                                                 | 577,14 €                                                                                       | 115,43 €                                                                                                                           | 799,68 €                                         |
| 600                  | 37,81                               |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 5 473,38 €                                           | 91,22 €                                                                  | 139,90 €                                                                                       | 27,98 €                                                                                                                            | 119,20 €                                         |
| Diamètre inconnu     | 161,31                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 19 139,43 €                                          | 318,99 €                                                                 | 185,51 €                                                                                       | 37,10 €                                                                                                                            | 356,09 €                                         |
| <b>TOTAL arrondi</b> |                                     |                        |                                               |                                               | <b>269 276 €</b>                                     | <b>4 488 €</b>                                                           | <b>5 466 €</b>                                                                                 | <b>2 427 €</b>                                                                                                                     | <b>6 915 €</b>                                   |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 4 488 €                                                                  |                                                                                                | 2 427 €                                                                                                                            | 6 915 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                           | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)    | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Fresnoy le Chateau</b> | 2 554,92                            | 127                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir                   |                                     | 50                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 510,00 €                                                                                       | 510,00 €                                                                                                                           | 510,00 €                                         |
| Bassin orage              |                                     | 1                      | 1 000,00 €                                    |                                               |                                                      |                                                                            | 1 000,00 €                                                                                     | 200,00 €                                                                                                                           | 200,00 €                                         |
| Exutoire                  |                                     | 7                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille                    |                                     | 13                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 132,60 €                                                                                       | 132,60 €                                                                                                                           | 132,60 €                                         |
| Regard visitable          |                                     | 56                     |                                               | 597,56 €                                      | 33 463,36 €                                          | 557,72 €                                                                   |                                                                                                |                                                                                                                                    | 557,72 €                                         |
| Canalisations             | 2 554,92                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 200                       | 206,58                              |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 23 839,33 €                                          | 397,32 €                                                                   | 237,57 €                                                                                       | 47,51 €                                                                                                                            | 444,84 €                                         |
| 300                       | 1 596,98                            |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 189 481,68 €                                         | 3 158,03 €                                                                 | 1 836,53 €                                                                                     | 367,31 €                                                                                                                           | 3 525,33 €                                       |
| 400                       | 624,75                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 77 094,15 €                                          | 1 284,90 €                                                                 | 1 155,79 €                                                                                     | 231,16 €                                                                                                                           | 1 516,06 €                                       |
| 500                       | 126,61                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 16 661,88 €                                          | 277,70 €                                                                   | 234,23 €                                                                                       | 46,85 €                                                                                                                            | 324,54 €                                         |
| <b>TOTAL arrondi</b>      |                                     |                        |                                               |                                               | <b>340 540 €</b>                                     | <b>5 676 €</b>                                                             | <b>5 107 €</b>                                                                                 | <b>1 535 €</b>                                                                                                                     | <b>7 211 €</b>                                   |
|                           |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total (F)) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                           |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 5 676 €                                                                    |                                                                                                | 1 535 €                                                                                                                            | 7 211 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                      | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Javernant            | 254,24                              | 34                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille       |                                     | 2                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 20,40 €                                                                                        | 20,40 €                                                                                                                            | 20,40 €                                          |
| Avaloir              |                                     | 6                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 61,20 €                                                                                        | 61,20 €                                                                                                                            | 61,20 €                                          |
| Exutoire             |                                     | 4                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille               |                                     | 7                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 71,40 €                                                                                        | 71,40 €                                                                                                                            | 71,40 €                                          |
| Puisard              |                                     | 9                      | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 4 500,00 €                                           | 75,00 €                                                                  | 666,00 €                                                                                       | 333,00 €                                                                                                                           | 408,00 €                                         |
| Regard visitable     |                                     | 5                      |                                               | 597,56 €                                      | 2 987,80 €                                           | 49,80 €                                                                  |                                                                                                |                                                                                                                                    | 49,80 €                                          |
| Caniveau grille      |                                     | 1                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 10,20 €                                                                                        | 10,20 €                                                                                                                            | 10,20 €                                          |
| Canalisations        | 254,24                              |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 250                  | 2,81                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 324,27 €                                             | 5,40 €                                                                   | 3,23 €                                                                                         | 0,65 €                                                                                                                             | 6,05 €                                           |
| 300                  | 99,90                               |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 11 853,14 €                                          | 197,55 €                                                                 | 114,89 €                                                                                       | 22,98 €                                                                                                                            | 220,53 €                                         |
| 400                  | 139,25                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 17 183,45 €                                          | 286,39 €                                                                 | 257,61 €                                                                                       | 51,52 €                                                                                                                            | 337,91 €                                         |
| 500                  | 12,28                               |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 1 616,05 €                                           | 26,93 €                                                                  | 22,72 €                                                                                        | 4,54 €                                                                                                                             | 31,48 €                                          |
| <b>TOTAL arrondi</b> |                                     |                        |                                               |                                               | <b>38 465 €</b>                                      | <b>641 €</b>                                                             | <b>1 228 €</b>                                                                                 | <b>576 €</b>                                                                                                                       | <b>1 217 €</b>                                   |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 641 €                                                                    |                                                                                                | 576 €                                                                                                                              | 1 217 €                                          |



TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                       | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| La Vendue Mignot      | 2 131,77                            | 109                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille        |                                     | 8                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 81,60 €                                                                                        | 81,60 €                                                                                                                            | 81,60 €                                          |
| Exutoire              |                                     | 19                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille sur collecteur |                                     | 61                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 622,20 €                                                                                       | 622,20 €                                                                                                                           | 622,20 €                                         |
| Grille                |                                     | 1                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 10,20 €                                                                                        | 10,20 €                                                                                                                            | 10,20 €                                          |
| Puisard               |                                     | 1                      | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 500,00 €                                             | 8,33 €                                                                   | 74,00 €                                                                                        | 37,00 €                                                                                                                            | 45,33 €                                          |
| Regard visible        |                                     | 19                     |                                               | 597,56 €                                      | 11 353,64 €                                          | 189,23 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 189,23 €                                         |
| Canalisations         | 2 131,77                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 100                   | 27,27                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 3 146,96 €                                           | 52,45 €                                                                  | 31,36 €                                                                                        | 6,27 €                                                                                                                             | 58,72 €                                          |
| 150                   | 82,29                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 9 496,27 €                                           | 158,27 €                                                                 | 94,63 €                                                                                        | 18,93 €                                                                                                                            | 177,20 €                                         |
| 160                   | 141,55                              |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 16 334,87 €                                          | 272,25 €                                                                 | 162,78 €                                                                                       | 32,56 €                                                                                                                            | 304,80 €                                         |
| 200                   | 13,85                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 1 598,29 €                                           | 26,64 €                                                                  | 15,93 €                                                                                        | 3,19 €                                                                                                                             | 29,82 €                                          |
| 300                   | 1 519,57                            |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 180 296,98 €                                         | 3 004,95 €                                                               | 1 747,51 €                                                                                     | 349,50 €                                                                                                                           | 3 354,45 €                                       |
| 400                   | 158,06                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 19 504,60 €                                          | 325,08 €                                                                 | 292,41 €                                                                                       | 58,48 €                                                                                                                            | 383,56 €                                         |
| 500                   | 103,90                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 13 673,24 €                                          | 227,89 €                                                                 | 192,22 €                                                                                       | 38,44 €                                                                                                                            | 266,33 €                                         |
| Diamètre inconnu      | 85,28                               |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 10 118,47 €                                          | 168,64 €                                                                 | 98,07 €                                                                                        | 19,61 €                                                                                                                            | 188,26 €                                         |
| TOTAL arrondi         |                                     |                        |                                               |                                               | 266 023 €                                            | 4 434 €                                                                  | 3 423 €                                                                                        | 1 278 €                                                                                                                            | 5 712 €                                          |
|                       |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                       |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 4 434 €                                                                  |                                                                                                | 1 278 €                                                                                                                            | 5 712 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                      | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Laubressel-Champigny | 1 552,71                            | 104                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille       |                                     | 12                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 122,40 €                                                                                       | 122,40 €                                                                                                                           | 122,40 €                                         |
| Avaloir              |                                     | 3                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 30,60 €                                                                                        | 30,60 €                                                                                                                            | 30,60 €                                          |
| Exutoire             |                                     | 5                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille               |                                     | 24                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 244,80 €                                                                                       | 244,80 €                                                                                                                           | 244,80 €                                         |
| Puisard              |                                     | 22                     | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 11 000,00 €                                          | 183,33 €                                                                 | 1 628,00 €                                                                                     | 814,00 €                                                                                                                           | 997,33 €                                         |
| Regard borgne        |                                     | 7                      |                                               | 597,56 €                                      | 4 182,92 €                                           | 69,72 €                                                                  |                                                                                                |                                                                                                                                    | 69,72 €                                          |
| Regard visitable     |                                     | 29                     |                                               | 597,56 €                                      | 17 329,24 €                                          | 288,82 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 288,82 €                                         |
| Caniveau grille      |                                     | 2                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 20,40 €                                                                                        | 20,40 €                                                                                                                            | 20,40 €                                          |
| Canalisations        | 1 552,71                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 200                  | 175,43                              |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 20 244,62 €                                          | 337,41 €                                                                 | 201,74 €                                                                                       | 40,35 €                                                                                                                            | 377,76 €                                         |
| 250                  | 73,92                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 8 530,37 €                                           | 142,17 €                                                                 | 85,01 €                                                                                        | 17,00 €                                                                                                                            | 159,17 €                                         |
| 300                  | 1 159,68                            |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 137 596,03 €                                         | 2 293,27 €                                                               | 1 333,63 €                                                                                     | 266,73 €                                                                                                                           | 2 559,99 €                                       |
| 315                  | 143,68                              |                        | 1,85 €                                        | 118,65 €                                      | 17 047,63 €                                          | 284,13 €                                                                 | 265,81 €                                                                                       | 53,16 €                                                                                                                            | 337,29 €                                         |
| <b>TOTAL arrondi</b> |                                     |                        |                                               |                                               | <b>215 931 €</b>                                     | <b>3 599 €</b>                                                           | <b>3 932 €</b>                                                                                 | <b>1 609 €</b>                                                                                                                     | <b>5 208 €</b>                                   |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 3 599 €                                                                  |                                                                                                | 1 609 €                                                                                                                            | 5 208 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                       | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Les Maupas            | 231,67                              | 17                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Exutoire              |                                     | 8                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille sur collecteur |                                     | 8                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 81,60 €                                                                                        | 81,60 €                                                                                                                            | 81,60 €                                          |
| Grille                |                                     | 1                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 10,20 €                                                                                        | 10,20 €                                                                                                                            | 10,20 €                                          |
| Canalisations         | 231,67                              |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 300                   | 115,62                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 13 718,31 €                                          | 228,64 €                                                                 | 132,96 €                                                                                       | 26,59 €                                                                                                                            | 255,23 €                                         |
| 400                   | 116,05                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 14 320,57 €                                          | 238,68 €                                                                 | 214,69 €                                                                                       | 42,94 €                                                                                                                            | 281,61 €                                         |
| <b>TOTAL arrondi</b>  |                                     |                        |                                               |                                               | <b>28 039 €</b>                                      | <b>467 €</b>                                                             | <b>439 €</b>                                                                                   | <b>161 €</b>                                                                                                                       | <b>628 €</b>                                     |
|                       |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                       |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 467 €                                                                    |                                                                                                | 161 €                                                                                                                              | 628 €                                            |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES  
EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                      | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Lusigny sur Barse    | 11 692,01                           | 530                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille       |                                     | 182                    | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 1 856,40 €                                                                                     | 1 856,40 €                                                                                                                         | 1 856,40 €                                       |
| Avaloir              |                                     | 17                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 173,40 €                                                                                       | 173,40 €                                                                                                                           | 173,40 €                                         |
| Exutoire             |                                     | 19                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille               |                                     | 51                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 520,20 €                                                                                       | 520,20 €                                                                                                                           | 520,20 €                                         |
| Puisard              |                                     | 1                      | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 500,00 €                                             | 8,33 €                                                                   | 74,00 €                                                                                        | 37,00 €                                                                                                                            | 45,33 €                                          |
| Regard visible       |                                     | 260                    |                                               | 597,56 €                                      | 155 365,60 €                                         | 2 589,43 €                                                               |                                                                                                |                                                                                                                                    | 2 589,43 €                                       |
| Canalisations        | 11 692,01                           |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 160                  | 139,07                              |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 16 048,68 €                                          | 267,48 €                                                                 | 159,93 €                                                                                       | 31,99 €                                                                                                                            | 299,46 €                                         |
| 200                  | 349,33                              |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 40 312,68 €                                          | 671,88 €                                                                 | 401,73 €                                                                                       | 80,35 €                                                                                                                            | 752,22 €                                         |
| 250                  | 161,47                              |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 18 633,64 €                                          | 310,56 €                                                                 | 185,69 €                                                                                       | 37,14 €                                                                                                                            | 347,70 €                                         |
| 300                  | 2 097,66                            |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 248 887,36 €                                         | 4 148,12 €                                                               | 2 412,31 €                                                                                     | 482,46 €                                                                                                                           | 4 630,58 €                                       |
| 400                  | 5 546,14                            |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 684 393,68 €                                         | 11 406,56 €                                                              | 10 260,36 €                                                                                    | 2 052,07 €                                                                                                                         | 13 458,63 €                                      |
| 500                  | 1 248,21                            |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 164 264,44 €                                         | 2 737,74 €                                                               | 2 309,19 €                                                                                     | 461,84 €                                                                                                                           | 3 199,58 €                                       |
| 600                  | 827,13                              |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 119 735,34 €                                         | 1 995,59 €                                                               | 3 060,38 €                                                                                     | 612,08 €                                                                                                                           | 2 607,67 €                                       |
| 700                  | 1 307,68                            |                        | 3,70 €                                        | 159,24 €                                      | 208 234,96 €                                         | 3 470,58 €                                                               | 4 838,42 €                                                                                     | 967,68 €                                                                                                                           | 4 438,27 €                                       |
| 800                  | 15,32                               |                        | 3,70 €                                        | 175,15 €                                      | 2 683,30 €                                           | 44,72 €                                                                  | 56,68 €                                                                                        | 11,34 €                                                                                                                            | 56,06 €                                          |
| <b>TOTAL arrondi</b> |                                     |                        |                                               |                                               | <b>1 659 060 €</b>                                   | <b>27 651 €</b>                                                          | <b>26 309 €</b>                                                                                | <b>7 324 €</b>                                                                                                                     | <b>34 975 €</b>                                  |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 27 651 €                                                                 |                                                                                                | 7 324 €                                                                                                                            | 34 975 €                                         |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                  | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)    | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Macey            | 3 817,23                            | 458                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille   |                                     | 38                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 387,60 €                                                                                       | 387,60 €                                                                                                                           | 387,60 €                                         |
| Avaloir          |                                     | 165                    | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 1 683,00 €                                                                                     | 1 683,00 €                                                                                                                         | 1 683,00 €                                       |
| Exutoire         |                                     | 20                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille           |                                     | 43                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 438,60 €                                                                                       | 438,60 €                                                                                                                           | 438,60 €                                         |
| Puisard          |                                     | 51                     | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 25 500,00 €                                          | 425,00 €                                                                   | 3 774,00 €                                                                                     | 1 887,00 €                                                                                                                         | 2 312,00 €                                       |
| Regard borgne    |                                     | 2                      |                                               | 597,56 €                                      | 1 195,12 €                                           | 19,92 €                                                                    |                                                                                                |                                                                                                                                    | 19,92 €                                          |
| Regard visitable |                                     | 126                    |                                               | 597,56 €                                      | 75 292,56 €                                          | 1 254,88 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 1 254,88 €                                       |
| Caniveau grille  |                                     | 13                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 132,60 €                                                                                       | 132,60 €                                                                                                                           | 132,60 €                                         |
| Canalisations    | 3 817,23                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 200              | 101,47                              |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 11 709,64 €                                          | 195,16 €                                                                   | 116,69 €                                                                                       | 23,34 €                                                                                                                            | 218,50 €                                         |
| 300              | 390,27                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 46 305,54 €                                          | 771,76 €                                                                   | 448,81 €                                                                                       | 89,76 €                                                                                                                            | 861,52 €                                         |
| 315              | 951,85                              |                        | 1,85 €                                        | 118,65 €                                      | 112 937,00 €                                         | 1 882,28 €                                                                 | 1 760,92 €                                                                                     | 352,18 €                                                                                                                           | 2 234,47 €                                       |
| 400              | 863,94                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 106 610,20 €                                         | 1 776,84 €                                                                 | 1 598,29 €                                                                                     | 319,66 €                                                                                                                           | 2 096,49 €                                       |
| 500              | 193,63                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 25 481,71 €                                          | 424,70 €                                                                   | 358,22 €                                                                                       | 71,64 €                                                                                                                            | 496,34 €                                         |
| 600              | 188,18                              |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 27 240,94 €                                          | 454,02 €                                                                   | 696,27 €                                                                                       | 139,25 €                                                                                                                           | 593,27 €                                         |
| 800              | 1 069,22                            |                        | 3,70 €                                        | 175,15 €                                      | 187 273,88 €                                         | 3 121,23 €                                                                 | 3 956,11 €                                                                                     | 791,22 €                                                                                                                           | 3 912,45 €                                       |
| TOTAL arrondi    |                                     |                        |                                               |                                               | 619 547 €                                            | 10 326 €                                                                   | 15 351 €                                                                                       | 6 316 €                                                                                                                            | 16 642 €                                         |
|                  |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total (F)) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                  |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 10 326 €                                                                   |                                                                                                | 6 316 €                                                                                                                            | 16 642 €                                         |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                      | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Machy</b>         | 2 329,62                            | 92                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir              |                                     | 2                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 20,40 €                                                                                        | 20,40 €                                                                                                                            | 20,40 €                                          |
| Exutoire             |                                     | 15                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille               |                                     | 67                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 683,40 €                                                                                       | 683,40 €                                                                                                                           | 683,40 €                                         |
| Regard visible       |                                     | 8                      |                                               | 597,56 €                                      | 4 780,48 €                                           | 79,67 €                                                                  |                                                                                                |                                                                                                                                    | 79,67 €                                          |
| Canalisations        | 2 329,62                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 150                  | 119,45                              |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 13 784,53 €                                          | 229,74 €                                                                 | 137,37 €                                                                                       | 27,47 €                                                                                                                            | 257,22 €                                         |
| 200                  | 3,23                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 372,74 €                                             | 6,21 €                                                                   | 3,71 €                                                                                         | 0,74 €                                                                                                                             | 6,96 €                                           |
| 300                  | 1 908,51                            |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 226 444,71 €                                         | 3 774,08 €                                                               | 2 194,79 €                                                                                     | 438,96 €                                                                                                                           | 4 213,04 €                                       |
| 315                  | 1,72                                |                        | 1,85 €                                        | 118,65 €                                      | 204,08 €                                             | 3,40 €                                                                   | 3,18 €                                                                                         | 0,64 €                                                                                                                             | 4,04 €                                           |
| 400                  | 100,98                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 12 460,93 €                                          | 207,68 €                                                                 | 186,81 €                                                                                       | 37,36 €                                                                                                                            | 245,04 €                                         |
| 600                  | 195,73                              |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 28 333,87 €                                          | 472,23 €                                                                 | 724,20 €                                                                                       | 144,84 €                                                                                                                           | 617,07 €                                         |
| <b>TOTAL arrondi</b> |                                     |                        |                                               |                                               | <b>286 381 €</b>                                     | <b>4 773 €</b>                                                           | <b>3 954 €</b>                                                                                 | <b>1 354 €</b>                                                                                                                     | <b>6 127 €</b>                                   |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 4 773 €                                                                  |                                                                                                | 1 354 €                                                                                                                            | 6 127 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                  | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Mergey           | 3 356,20                            | 202                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille   |                                     | 33                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 336,60 €                                                                                       | 336,60 €                                                                                                                           | 336,60 €                                         |
| Avaloir          |                                     | 93                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 948,60 €                                                                                       | 948,60 €                                                                                                                           | 948,60 €                                         |
| Exutoire         |                                     | 11                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille           |                                     | 5                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 51,00 €                                                                                        | 51,00 €                                                                                                                            | 51,00 €                                          |
| Puisard          |                                     | 5                      | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 2 500,00 €                                           | 41,67 €                                                                  | 370,00 €                                                                                       | 185,00 €                                                                                                                           | 226,67 €                                         |
| Regard borgne    |                                     | 1                      |                                               | 597,56 €                                      | 597,56 €                                             | 9,96 €                                                                   |                                                                                                |                                                                                                                                    | 9,96 €                                           |
| Regard visitable |                                     | 54                     |                                               | 597,56 €                                      | 32 268,24 €                                          | 537,80 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 537,80 €                                         |
| Canalisations    | 3 356,20                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 100              | 0,60                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 69,24 €                                              | 1,15 €                                                                   | 0,69 €                                                                                         | 0,14 €                                                                                                                             | 1,29 €                                           |
| 150              | 0,63                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 72,70 €                                              | 1,21 €                                                                   | 0,72 €                                                                                         | 0,14 €                                                                                                                             | 1,36 €                                           |
| 200              | 83,58                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 9 645,13 €                                           | 160,75 €                                                                 | 96,12 €                                                                                        | 19,22 €                                                                                                                            | 179,98 €                                         |
| 300              | 524,52                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 62 234,30 €                                          | 1 037,24 €                                                               | 603,20 €                                                                                       | 120,64 €                                                                                                                           | 1 157,88 €                                       |
| 400              | 1 192,38                            |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 147 139,69 €                                         | 2 452,33 €                                                               | 2 205,90 €                                                                                     | 441,18 €                                                                                                                           | 2 893,51 €                                       |
| 500              | 1 333,51                            |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 175 489,92 €                                         | 2 924,83 €                                                               | 2 466,99 €                                                                                     | 493,40 €                                                                                                                           | 3 418,23 €                                       |
| 600              | 220,98                              |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 31 989,06 €                                          | 533,15 €                                                                 | 817,63 €                                                                                       | 163,53 €                                                                                                                           | 696,68 €                                         |
| TOTAL arrondi    |                                     |                        |                                               |                                               | 462 006 €                                            | 7 700 €                                                                  | 7 897 €                                                                                        | 2 759 €                                                                                                                            | 10 459 €                                         |
|                  |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                  |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 7 700 €                                                                  |                                                                                                | 2 759 €                                                                                                                            | 10 459 €                                         |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES  
EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                      | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Messon               | 1 389,74                            | 82                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille       |                                     | 4                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 40,80 €                                                                                        | 40,80 €                                                                                                                            | 40,80 €                                          |
| Avaloir              |                                     | 29                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 295,80 €                                                                                       | 295,80 €                                                                                                                           | 295,80 €                                         |
| Exutoire             |                                     | 3                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille               |                                     | 14                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 142,80 €                                                                                       | 142,80 €                                                                                                                           | 142,80 €                                         |
| Puisard              |                                     | 9                      | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 4 500,00 €                                           | 75,00 €                                                                  | 666,00 €                                                                                       | 333,00 €                                                                                                                           | 408,00 €                                         |
| Regard borgne        |                                     | 1                      |                                               | 597,56 €                                      | 597,56 €                                             | 9,96 €                                                                   |                                                                                                |                                                                                                                                    | 9,96 €                                           |
| Regard visitable     |                                     | 22                     |                                               | 597,56 €                                      | 13 146,32 €                                          | 219,11 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 219,11 €                                         |
| Canalisations        | 1 389,74                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 250                  | 4,02                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 463,91 €                                             | 7,73 €                                                                   | 4,62 €                                                                                         | 0,92 €                                                                                                                             | 8,66 €                                           |
| 300                  | 488,79                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 57 994,93 €                                          | 966,58 €                                                                 | 562,11 €                                                                                       | 112,42 €                                                                                                                           | 1 079,00 €                                       |
| 400                  | 315,63                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 38 948,74 €                                          | 649,15 €                                                                 | 583,92 €                                                                                       | 116,78 €                                                                                                                           | 765,93 €                                         |
| 500                  | 374,40                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 49 271,04 €                                          | 821,18 €                                                                 | 692,64 €                                                                                       | 138,53 €                                                                                                                           | 959,71 €                                         |
| 600                  | 198,62                              |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 28 752,23 €                                          | 479,20 €                                                                 | 734,89 €                                                                                       | 146,98 €                                                                                                                           | 626,18 €                                         |
| 1200                 | 8,28                                |                        | 9,25 €                                        | 296,00 €                                      | 2 450,88 €                                           | 40,85 €                                                                  | 76,59 €                                                                                        | 15,32 €                                                                                                                            | 56,17 €                                          |
| <b>TOTAL arrondi</b> |                                     |                        |                                               |                                               | <b>196 126 €</b>                                     | <b>3 269 €</b>                                                           | <b>3 800 €</b>                                                                                 | <b>1 343 €</b>                                                                                                                     | <b>4 612 €</b>                                   |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 3 269 €                                                                  |                                                                                                | 1 343 €                                                                                                                            | 4 612 €                                          |



TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES  
EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                       | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Montaulin             | 1 947,64                            | 109                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille        |                                     | 8                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 81,60 €                                                                                        | 81,60 €                                                                                                                            | 81,60 €                                          |
| Avaloir               |                                     | 34                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 346,80 €                                                                                       | 346,80 €                                                                                                                           | 346,80 €                                         |
| Exutoire              |                                     | 15                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille sur collecteur |                                     | 2                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 20,40 €                                                                                        | 20,40 €                                                                                                                            | 20,40 €                                          |
| Grille                |                                     | 8                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 81,60 €                                                                                        | 81,60 €                                                                                                                            | 81,60 €                                          |
| Puisard               |                                     | 5                      | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 2 500,00 €                                           | 41,67 €                                                                  | 370,00 €                                                                                       | 185,00 €                                                                                                                           | 226,67 €                                         |
| Regard borgne         |                                     | 1                      |                                               | 597,56 €                                      | 597,56 €                                             | 9,96 €                                                                   |                                                                                                |                                                                                                                                    | 9,96 €                                           |
| Regard visitable      |                                     | 36                     |                                               | 597,56 €                                      | 21 512,16 €                                          | 358,54 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 358,54 €                                         |
| Canalisations         | 1 947,64                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 200                   | 46,21                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 5 332,63 €                                           | 88,88 €                                                                  | 53,14 €                                                                                        | 10,63 €                                                                                                                            | 99,51 €                                          |
| 300                   | 111,27                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 13 202,19 €                                          | 220,04 €                                                                 | 127,96 €                                                                                       | 25,59 €                                                                                                                            | 245,63 €                                         |
| 400                   | 1 544,69                            |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 190 614,75 €                                         | 3 176,91 €                                                               | 2 857,68 €                                                                                     | 571,54 €                                                                                                                           | 3 748,45 €                                       |
| 500                   | 193,91                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 25 518,56 €                                          | 425,31 €                                                                 | 358,73 €                                                                                       | 71,75 €                                                                                                                            | 497,06 €                                         |
| 600                   | 51,56                               |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 7 463,83 €                                           | 124,40 €                                                                 | 190,77 €                                                                                       | 38,15 €                                                                                                                            | 162,55 €                                         |
| TOTAL arrondi         |                                     |                        |                                               |                                               | 266 742 €                                            | 4 446 €                                                                  | 4 489 €                                                                                        | 1 433 €                                                                                                                            | 5 879 €                                          |
|                       |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                       |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 4 446 €                                                                  |                                                                                                | 1 433 €                                                                                                                            | 5 879 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES  
EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                  | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Montgueux        | 1 755,25                            | 115                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille   |                                     | 15                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 153,00 €                                                                                       | 153,00 €                                                                                                                           | 153,00 €                                         |
| Avaloir          |                                     | 1                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 10,20 €                                                                                        | 10,20 €                                                                                                                            | 10,20 €                                          |
| Exutoire         |                                     | 33                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille           |                                     | 53                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 540,60 €                                                                                       | 540,60 €                                                                                                                           | 540,60 €                                         |
| Puisard          |                                     | 1                      | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 500,00 €                                             | 8,33 €                                                                   | 74,00 €                                                                                        | 37,00 €                                                                                                                            | 45,33 €                                          |
| Regard borgne    |                                     | 1                      |                                               | 597,56 €                                      | 597,56 €                                             | 9,96 €                                                                   |                                                                                                |                                                                                                                                    | 9,96 €                                           |
| Regard visitable |                                     | 11                     |                                               | 597,56 €                                      | 6 573,16 €                                           | 109,55 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 109,55 €                                         |
| Canalisations    | 1 755,25                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 160              | 6,65                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 767,41 €                                             | 12,79 €                                                                  | 7,65 €                                                                                         | 1,53 €                                                                                                                             | 14,32 €                                          |
| 300              | 1 094,49                            |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 129 861,24 €                                         | 2 164,35 €                                                               | 1 258,66 €                                                                                     | 251,73 €                                                                                                                           | 2 416,09 €                                       |
| 400              | 520,57                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 64 238,34 €                                          | 1 070,64 €                                                               | 963,05 €                                                                                       | 192,61 €                                                                                                                           | 1 263,25 €                                       |
| 500              | 12,80                               |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 1 684,48 €                                           | 28,07 €                                                                  | 23,68 €                                                                                        | 4,74 €                                                                                                                             | 32,81 €                                          |
| 600              | 70,51                               |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 10 207,03 €                                          | 170,12 €                                                                 | 260,89 €                                                                                       | 52,18 €                                                                                                                            | 222,29 €                                         |
| Diamètre inconnu | 50,23                               |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 5 959,79 €                                           | 99,33 €                                                                  | 57,76 €                                                                                        | 11,55 €                                                                                                                            | 110,88 €                                         |
| TOTAL arrondi    |                                     |                        |                                               |                                               | 220 389 €                                            | 3 673 €                                                                  | 3 349 €                                                                                        | 1 255 €                                                                                                                            | 4 928 €                                          |
|                  |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                  |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 3 673 €                                                                  |                                                                                                | 1 255 €                                                                                                                            | 4 928 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)    | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisatons : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Montsuzain     |                                     | 110                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                   |                                                  |
| Avaloir Grille |                                     | 52                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 530,40 €                                                                                       | 530,40 €                                                                                                                          | 530,40 €                                         |
| Exutoire       |                                     | 10                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                   |                                                  |
| Grille         |                                     | 7                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 71,40 €                                                                                        | 71,40 €                                                                                                                           | 71,40 €                                          |
| Puisard        |                                     | 41                     | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 20 500,00 €                                          | 341,67 €                                                                   | 3 034,00 €                                                                                     | 1 517,00 €                                                                                                                        | 1 858,67 €                                       |
| TOTAL arrondi  |                                     |                        |                                               |                                               | 20 500 €                                             | 342 €                                                                      | 3 636 €                                                                                        | 2 119 €                                                                                                                           | 2 461 €                                          |
|                |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total (F)) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                             | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 342 €                                                                      |                                                                                                | 2 119 €                                                                                                                           | 2 461 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                              | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Pavillon Sainte Julie</b> | 831,10                              | 93                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir                      |                                     | 52                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 530,40 €                                                                                       | 530,40 €                                                                                                                           | 530,40 €                                         |
| Exutoire                     |                                     | 5                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille                       |                                     | 1                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 10,20 €                                                                                        | 10,20 €                                                                                                                            | 10,20 €                                          |
| Puisard                      |                                     | 15                     | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 7 500,00 €                                           | 125,00 €                                                                 | 1 110,00 €                                                                                     | 555,00 €                                                                                                                           | 680,00 €                                         |
| Regard visible               |                                     | 20                     |                                               | 597,56 €                                      | 11 951,20 €                                          | 199,19 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 199,19 €                                         |
| Canalisations                | 831,10                              |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 150                          | 7,62                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 879,35 €                                             | 14,66 €                                                                  | 8,76 €                                                                                         | 1,75 €                                                                                                                             | 16,41 €                                          |
| 200                          | 37,85                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 4 367,89 €                                           | 72,80 €                                                                  | 43,53 €                                                                                        | 8,71 €                                                                                                                             | 81,50 €                                          |
| 300                          | 23,08                               |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 2 738,44 €                                           | 45,64 €                                                                  | 26,54 €                                                                                        | 5,31 €                                                                                                                             | 50,95 €                                          |
| 315                          | 1,82                                |                        | 1,85 €                                        | 118,65 €                                      | 215,94 €                                             | 3,60 €                                                                   | 3,37 €                                                                                         | 0,67 €                                                                                                                             | 4,27 €                                           |
| 400                          | 328,54                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 40 541,84 €                                          | 675,70 €                                                                 | 607,80 €                                                                                       | 121,56 €                                                                                                                           | 797,26 €                                         |
| 500                          | 363,13                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 47 787,91 €                                          | 796,47 €                                                                 | 671,79 €                                                                                       | 134,36 €                                                                                                                           | 930,82 €                                         |
| 600                          | 69,06                               |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 9 997,13 €                                           | 166,62 €                                                                 | 255,52 €                                                                                       | 51,10 €                                                                                                                            | 217,72 €                                         |
| <b>TOTAL arrondi</b>         |                                     |                        |                                               |                                               | <b>125 980 €</b>                                     | <b>2 100 €</b>                                                           | <b>3 268 €</b>                                                                                 | <b>1 419 €</b>                                                                                                                     | <b>3 519 €</b>                                   |
|                              |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                              |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 2 100 €                                                                  |                                                                                                | 1 419 €                                                                                                                            | 3 519 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES  
EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                      | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Payns                | 990,87                              | 111                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille       |                                     | 28                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 285,60 €                                                                                       | 285,60 €                                                                                                                           | 285,60 €                                         |
| Avaloir              |                                     | 16                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 163,20 €                                                                                       | 163,20 €                                                                                                                           | 163,20 €                                         |
| Exutoire             |                                     | 3                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille               |                                     | 20                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 204,00 €                                                                                       | 204,00 €                                                                                                                           | 204,00 €                                         |
| Puisard              |                                     | 25                     | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 12 500,00 €                                          | 208,33 €                                                                 | 1 850,00 €                                                                                     | 925,00 €                                                                                                                           | 1 133,33 €                                       |
| Regard visitable     |                                     | 19                     |                                               | 597,56 €                                      | 11 353,64 €                                          | 189,23 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 189,23 €                                         |
| Canalisations        | 990,87                              |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 100                  | 1,84                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 212,34 €                                             | 3,54 €                                                                   | 2,12 €                                                                                         | 0,42 €                                                                                                                             | 3,96 €                                           |
| 160                  | 0,55                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 63,47 €                                              | 1,06 €                                                                   | 0,63 €                                                                                         | 0,13 €                                                                                                                             | 1,18 €                                           |
| 200                  | 62,35                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 7 195,19 €                                           | 119,92 €                                                                 | 71,70 €                                                                                        | 14,34 €                                                                                                                            | 134,26 €                                         |
| 300                  | 433,30                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 51 411,05 €                                          | 856,85 €                                                                 | 498,30 €                                                                                       | 99,66 €                                                                                                                            | 956,51 €                                         |
| 315                  | 79,51                               |                        | 1,85 €                                        | 118,65 €                                      | 9 433,86 €                                           | 157,23 €                                                                 | 147,09 €                                                                                       | 29,42 €                                                                                                                            | 186,65 €                                         |
| 400                  | 272,40                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 33 614,16 €                                          | 560,24 €                                                                 | 503,94 €                                                                                       | 100,79 €                                                                                                                           | 661,02 €                                         |
| 500                  | 140,92                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 18 545,07 €                                          | 309,08 €                                                                 | 260,70 €                                                                                       | 52,14 €                                                                                                                            | 361,22 €                                         |
| <b>TOTAL arrondi</b> |                                     |                        |                                               |                                               | <b>144 329 €</b>                                     | <b>2 405 €</b>                                                           | <b>3 987 €</b>                                                                                 | <b>1 875 €</b>                                                                                                                     | <b>4 280 €</b>                                   |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 2 405 €                                                                  |                                                                                                | 1 875 €                                                                                                                            | 4 280 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                      | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Roncenay</b>      | 474,17                              | 47                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille       |                                     | 6                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 61,20 €                                                                                        | 61,20 €                                                                                                                            | 61,20 €                                          |
| Avaloir              |                                     | 15                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 153,00 €                                                                                       | 153,00 €                                                                                                                           | 153,00 €                                         |
| Exutoire             |                                     | 13                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille               |                                     | 5                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 51,00 €                                                                                        | 51,00 €                                                                                                                            | 51,00 €                                          |
| Regard visible       |                                     | 8                      |                                               | 597,56 €                                      | 4 780,48 €                                           | 79,67 €                                                                  |                                                                                                |                                                                                                                                    | 79,67 €                                          |
| Canalisations        | 474,17                              |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 110                  | 9,21                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 1 062,83 €                                           | 17,71 €                                                                  | 10,59 €                                                                                        | 2,12 €                                                                                                                             | 19,83 €                                          |
| 150                  | 46,44                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 5 359,18 €                                           | 89,32 €                                                                  | 53,41 €                                                                                        | 10,68 €                                                                                                                            | 100,00 €                                         |
| 300                  | 129,97                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 15 420,94 €                                          | 257,02 €                                                                 | 149,47 €                                                                                       | 29,89 €                                                                                                                            | 286,91 €                                         |
| 400                  | 178,48                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 22 024,43 €                                          | 367,07 €                                                                 | 330,19 €                                                                                       | 66,04 €                                                                                                                            | 433,11 €                                         |
| 600                  | 15,55                               |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 2 251,02 €                                           | 37,52 €                                                                  | 57,54 €                                                                                        | 11,51 €                                                                                                                            | 49,02 €                                          |
| Diamètre inconnu     | 94,52                               |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 11 214,80 €                                          | 186,91 €                                                                 | 108,70 €                                                                                       | 21,74 €                                                                                                                            | 208,65 €                                         |
| <b>TOTAL arrondi</b> |                                     |                        |                                               |                                               | <b>62 114 €</b>                                      | <b>1 035 €</b>                                                           | <b>975 €</b>                                                                                   | <b>407 €</b>                                                                                                                       | <b>1 442 €</b>                                   |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 1 035 €                                                                  |                                                                                                | 407 €                                                                                                                              | 1 442 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES  
EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                           | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Rouilly Saint Loup</b> | 895,11                              | 106                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille            |                                     | 12                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 122,40 €                                                                                       | 122,40 €                                                                                                                           | 122,40 €                                         |
| Avaloir                   |                                     | 23                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 234,60 €                                                                                       | 234,60 €                                                                                                                           | 234,60 €                                         |
| Exutoire                  |                                     | 22                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille sur collecteur     |                                     | 15                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 153,00 €                                                                                       | 153,00 €                                                                                                                           | 153,00 €                                         |
| Grille                    |                                     | 8                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 81,60 €                                                                                        | 81,60 €                                                                                                                            | 81,60 €                                          |
| Puisard                   |                                     | 11                     | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 5 500,00 €                                           | 91,67 €                                                                  | 814,00 €                                                                                       | 407,00 €                                                                                                                           | 498,67 €                                         |
| Regard visitable          |                                     | 15                     |                                               | 597,56 €                                      | 8 963,40 €                                           | 149,39 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 149,39 €                                         |
| Canalisations             | 895,11                              |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 160                       | 5,10                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 588,54 €                                             | 9,81 €                                                                   | 5,87 €                                                                                         | 1,17 €                                                                                                                             | 10,98 €                                          |
| 250                       | 14,69                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 1 695,23 €                                           | 28,25 €                                                                  | 16,89 €                                                                                        | 3,38 €                                                                                                                             | 31,63 €                                          |
| 300                       | 177,42                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 21 050,88 €                                          | 350,85 €                                                                 | 204,03 €                                                                                       | 40,81 €                                                                                                                            | 391,65 €                                         |
| 400                       | 404,57                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 49 923,94 €                                          | 832,07 €                                                                 | 748,45 €                                                                                       | 149,69 €                                                                                                                           | 981,76 €                                         |
| 500                       | 140,30                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 18 463,48 €                                          | 307,72 €                                                                 | 259,56 €                                                                                       | 51,91 €                                                                                                                            | 359,64 €                                         |
| 600                       | 134,72                              |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 19 502,07 €                                          | 325,03 €                                                                 | 498,46 €                                                                                       | 99,69 €                                                                                                                            | 424,73 €                                         |
| Diamètre inconnu          | 18,31                               |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 2 172,48 €                                           | 36,21 €                                                                  | 21,06 €                                                                                        | 4,21 €                                                                                                                             | 40,42 €                                          |
| <b>TOTAL arrondi</b>      |                                     |                        |                                               |                                               | <b>127 860 €</b>                                     | <b>2 131 €</b>                                                           | <b>3 160 €</b>                                                                                 | <b>1 349 €</b>                                                                                                                     | <b>3 480 €</b>                                   |
|                           |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                           |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 2 131 €                                                                  |                                                                                                | 1 349 €                                                                                                                            | 3 480 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES  
EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                       | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Ruvigny               | 1 673,62                            | 98                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille        |                                     | 2                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 20,40 €                                                                                        | 20,40 €                                                                                                                            | 20,40 €                                          |
| Avaloir               |                                     | 29                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 295,80 €                                                                                       | 295,80 €                                                                                                                           | 295,80 €                                         |
| Exutoire              |                                     | 8                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille sur collecteur |                                     | 3                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 30,60 €                                                                                        | 30,60 €                                                                                                                            | 30,60 €                                          |
| Grille                |                                     | 18                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 183,60 €                                                                                       | 183,60 €                                                                                                                           | 183,60 €                                         |
| Regard visible        |                                     | 36                     |                                               | 597,56 €                                      | 21 512,16 €                                          | 358,54 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 358,54 €                                         |
| Caniveau grille       |                                     | 2                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 20,40 €                                                                                        | 20,40 €                                                                                                                            | 20,40 €                                          |
| Canalisations         | 1 673,62                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 100                   | 2,62                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 302,35 €                                             | 5,04 €                                                                   | 3,01 €                                                                                         | 0,60 €                                                                                                                             | 5,64 €                                           |
| 250                   | 269,14                              |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 31 058,76 €                                          | 517,65 €                                                                 | 309,51 €                                                                                       | 61,90 €                                                                                                                            | 579,55 €                                         |
| 300                   | 204,99                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 24 322,06 €                                          | 405,37 €                                                                 | 235,74 €                                                                                       | 47,15 €                                                                                                                            | 452,52 €                                         |
| 400                   | 571,36                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 70 505,82 €                                          | 1 175,10 €                                                               | 1 057,02 €                                                                                     | 211,40 €                                                                                                                           | 1 386,50 €                                       |
| 500                   | 150,22                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 19 768,95 €                                          | 329,48 €                                                                 | 277,91 €                                                                                       | 55,58 €                                                                                                                            | 385,06 €                                         |
| 600                   | 475,29                              |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 68 802,98 €                                          | 1 146,72 €                                                               | 1 758,57 €                                                                                     | 351,71 €                                                                                                                           | 1 498,43 €                                       |
| <b>TOTAL arrondi</b>  |                                     |                        |                                               |                                               | <b>236 273 €</b>                                     | <b>3 938 €</b>                                                           | <b>4 193 €</b>                                                                                 | <b>1 279 €</b>                                                                                                                     | <b>5 217 €</b>                                   |
|                       |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                       |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 3 938 €                                                                  |                                                                                                | 1 279 €                                                                                                                            | 5 217 €                                          |



TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES  
EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                               | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Saint Benoit sur Seine</b> | 1 249,66                            | 122                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille                |                                     | 21                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 214,20 €                                                                                       | 214,20 €                                                                                                                           | 214,20 €                                         |
| Avaloir                       |                                     | 51                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 520,20 €                                                                                       | 520,20 €                                                                                                                           | 520,20 €                                         |
| Exutoire                      |                                     | 4                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille                        |                                     | 5                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 51,00 €                                                                                        | 51,00 €                                                                                                                            | 51,00 €                                          |
| Puisard                       |                                     | 12                     | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 6 000,00 €                                           | 100,00 €                                                                 | 888,00 €                                                                                       | 444,00 €                                                                                                                           | 544,00 €                                         |
| Regard borgne                 |                                     | 1                      |                                               | 597,56 €                                      | 597,56 €                                             | 9,96 €                                                                   |                                                                                                |                                                                                                                                    | 9,96 €                                           |
| Regard visitable              |                                     | 27                     |                                               | 597,56 €                                      | 16 134,12 €                                          | 268,90 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 268,90 €                                         |
| Caniveau grille               |                                     | 1                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 10,20 €                                                                                        | 10,20 €                                                                                                                            | 10,20 €                                          |
| Canalisations                 | 1 249,66                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 300                           | 77,50                               |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 9 195,38 €                                           | 153,26 €                                                                 | 89,13 €                                                                                        | 17,83 €                                                                                                                            | 171,08 €                                         |
| 400                           | 1 068,14                            |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 131 808,48 €                                         | 2 196,81 €                                                               | 1 976,06 €                                                                                     | 395,21 €                                                                                                                           | 2 592,02 €                                       |
| 500                           | 104,02                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 13 689,03 €                                          | 228,15 €                                                                 | 192,44 €                                                                                       | 38,49 €                                                                                                                            | 266,64 €                                         |
| <b>TOTAL arrondi</b>          |                                     |                        |                                               |                                               | <b>177 425 €</b>                                     | <b>2 957 €</b>                                                           | <b>3 941 €</b>                                                                                 | <b>1 691 €</b>                                                                                                                     | <b>4 648 €</b>                                   |
|                               |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                               |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 2 957 €                                                                  |                                                                                                | 1 691 €                                                                                                                            | 4 648 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES  
EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                               | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Saint Jean de Bonneval</b> | 2 444,27                            | 132                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille                |                                     | 20                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 204,00 €                                                                                       | 204,00 €                                                                                                                           | 204,00 €                                         |
| Avaloir                       |                                     | 15                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 153,00 €                                                                                       | 153,00 €                                                                                                                           | 153,00 €                                         |
| Exutoire                      |                                     | 16                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille                        |                                     | 59                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 601,80 €                                                                                       | 300,90 €                                                                                                                           | 300,90 €                                         |
| Puisard                       |                                     | 1                      | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 500,00 €                                             | 8,33 €                                                                   | 74,00 €                                                                                        | 74,00 €                                                                                                                            | 82,33 €                                          |
| Regard visitable              |                                     | 21                     |                                               | 597,56 €                                      | 12 548,76 €                                          | 209,15 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 209,15 €                                         |
| Canalisations                 | 2 444,27                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 160                           | 2,23                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 257,34 €                                             | 4,29 €                                                                   | 2,56 €                                                                                         | 0,51 €                                                                                                                             | 4,80 €                                           |
| 200                           | 27,01                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 3 116,95 €                                           | 51,95 €                                                                  | 31,06 €                                                                                        | 6,21 €                                                                                                                             | 58,16 €                                          |
| 300                           | 1 800,00                            |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 213 570,00 €                                         | 3 559,50 €                                                               | 2 070,00 €                                                                                     | 414,00 €                                                                                                                           | 3 973,50 €                                       |
| 315                           | 35,77                               |                        | 1,85 €                                        | 118,65 €                                      | 4 244,11 €                                           | 70,74 €                                                                  | 66,17 €                                                                                        | 13,23 €                                                                                                                            | 83,97 €                                          |
| 400                           | 556,83                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 68 712,82 €                                          | 1 145,21 €                                                               | 1 030,14 €                                                                                     | 206,03 €                                                                                                                           | 1 351,24 €                                       |
| 500                           | 13,20                               |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 1 737,12 €                                           | 28,95 €                                                                  | 24,42 €                                                                                        | 4,88 €                                                                                                                             | 33,84 €                                          |
| 800                           | 9,23                                |                        | 3,70 €                                        | 175,15 €                                      | 1 616,63 €                                           | 26,94 €                                                                  | 34,15 €                                                                                        | 6,83 €                                                                                                                             | 33,77 €                                          |
| <b>TOTAL arrondi</b>          |                                     |                        |                                               |                                               | <b>306 304 €</b>                                     | <b>5 105 €</b>                                                           | <b>4 291 €</b>                                                                                 | <b>1 384 €</b>                                                                                                                     | <b>6 489 €</b>                                   |
|                               |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                               |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 5 105 €                                                                  |                                                                                                | 1 384 €                                                                                                                            | 6 489 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                  | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Souligny         | 1 587,06                            | 122                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille   |                                     | 8                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 81,60 €                                                                                        | 81,60 €                                                                                                                            | 81,60 €                                          |
| Avaloir          |                                     | 38                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 387,60 €                                                                                       | 387,60 €                                                                                                                           | 387,60 €                                         |
| Exutoire         |                                     | 3                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille           |                                     | 19                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 193,80 €                                                                                       | 193,80 €                                                                                                                           | 193,80 €                                         |
| Puisard          |                                     | 15                     | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 7 500,00 €                                           | 125,00 €                                                                 | 1 110,00 €                                                                                     | 555,00 €                                                                                                                           | 680,00 €                                         |
| Regard visitable |                                     | 32                     |                                               | 597,56 €                                      | 19 121,92 €                                          | 318,70 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 318,70 €                                         |
| Caniveau grille  |                                     | 7                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 71,40 €                                                                                        | 71,40 €                                                                                                                            | 71,40 €                                          |
| Canalisations    | 1 587,06                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 150              | 10,99                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 1 268,25 €                                           | 21,14 €                                                                  | 12,64 €                                                                                        | 2,53 €                                                                                                                             | 23,67 €                                          |
| 300              | 40,42                               |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 4 795,83 €                                           | 79,93 €                                                                  | 46,48 €                                                                                        | 9,30 €                                                                                                                             | 89,23 €                                          |
| 400              | 811,95                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 100 194,63 €                                         | 1 669,91 €                                                               | 1 502,11 €                                                                                     | 300,42 €                                                                                                                           | 1 970,33 €                                       |
| 500              | 698,26                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 91 891,02 €                                          | 1 531,52 €                                                               | 1 291,78 €                                                                                     | 258,36 €                                                                                                                           | 1 789,87 €                                       |
| Diamètre inconnu | 25,44                               |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 3 018,46 €                                           | 50,31 €                                                                  | 29,26 €                                                                                        | 5,85 €                                                                                                                             | 56,16 €                                          |
| TOTAL arrondi    |                                     |                        |                                               |                                               | 227 790 €                                            | 3 797 €                                                                  | 4 727 €                                                                                        | 1 866 €                                                                                                                            | 5 663 €                                          |
|                  |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                  |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 3 797 €                                                                  |                                                                                                | 1 866 €                                                                                                                            | 5 663 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                      | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Thennelieres         | 1 426,75                            | 67                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille       |                                     | 5                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 51,00 €                                                                                        | 51,00 €                                                                                                                            | 51,00 €                                          |
| Avaloir              |                                     | 33                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 336,60 €                                                                                       | 336,60 €                                                                                                                           | 336,60 €                                         |
| Exutoire             |                                     | 4                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille               |                                     | 6                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 61,20 €                                                                                        | 61,20 €                                                                                                                            | 61,20 €                                          |
| Regard visible       |                                     | 19                     |                                               | 597,56 €                                      | 11 353,64 €                                          | 189,23 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 189,23 €                                         |
| Canalisations        | 1 426,75                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 125                  | 0,78                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 90,01 €                                              | 1,50 €                                                                   | 0,90 €                                                                                         | 0,90 €                                                                                                                             | 2,40 €                                           |
| 200                  | 93,03                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 10 735,66 €                                          | 178,93 €                                                                 | 106,98 €                                                                                       | 21,40 €                                                                                                                            | 200,32 €                                         |
| 300                  | 342,03                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 40 581,86 €                                          | 676,36 €                                                                 | 393,33 €                                                                                       | 78,67 €                                                                                                                            | 755,03 €                                         |
| 400                  | 468,34                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 57 793,16 €                                          | 963,22 €                                                                 | 866,43 €                                                                                       | 173,29 €                                                                                                                           | 1 136,51 €                                       |
| 500                  | 371,77                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 48 924,93 €                                          | 815,42 €                                                                 | 687,77 €                                                                                       | 137,55 €                                                                                                                           | 952,97 €                                         |
| 600                  | 150,80                              |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 21 829,81 €                                          | 363,83 €                                                                 | 557,96 €                                                                                       | 111,59 €                                                                                                                           | 475,42 €                                         |
| <b>TOTAL arrondi</b> |                                     |                        |                                               |                                               | <b>191 309 €</b>                                     | <b>3 188 €</b>                                                           | <b>3 062 €</b>                                                                                 | <b>972 €</b>                                                                                                                       | <b>4 160 €</b>                                   |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 3 188 €                                                                  |                                                                                                | 972 €                                                                                                                              | 4 160 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES  
EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                  | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Vailly           | 358,96                              | 75                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille   |                                     | 4                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 40,80 €                                                                                        | 40,80 €                                                                                                                            | 40,80 €                                          |
| Avaloir          |                                     | 29                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 295,80 €                                                                                       | 295,80 €                                                                                                                           | 295,80 €                                         |
| Bassin orage     |                                     | 1                      | 1 000,00 €                                    |                                               |                                                      |                                                                          | 1 000,00 €                                                                                     | 200,00 €                                                                                                                           | 200,00 €                                         |
| Exutoire         |                                     | 12                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille           |                                     | 6                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 61,20 €                                                                                        | 61,20 €                                                                                                                            | 61,20 €                                          |
| Puisard          |                                     | 17                     | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 8 500,00 €                                           | 141,67 €                                                                 | 1 258,00 €                                                                                     | 629,00 €                                                                                                                           | 770,67 €                                         |
| Regard visitable |                                     | 6                      |                                               | 597,56 €                                      | 3 585,36 €                                           | 59,76 €                                                                  |                                                                                                |                                                                                                                                    | 59,76 €                                          |
| Canalisations    | 358,96                              |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 200              | 6,83                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 788,18 €                                             | 13,14 €                                                                  | 7,85 €                                                                                         | 1,57 €                                                                                                                             | 14,71 €                                          |
| 300              | 57,90                               |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 6 869,84 €                                           | 114,50 €                                                                 | 66,59 €                                                                                        | 13,32 €                                                                                                                            | 127,81 €                                         |
| 315              | 9,77                                |                        | 1,85 €                                        | 118,65 €                                      | 1 159,21 €                                           | 19,32 €                                                                  | 18,07 €                                                                                        | 3,61 €                                                                                                                             | 22,94 €                                          |
| 400              | 192,72                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 23 781,65 €                                          | 396,36 €                                                                 | 356,53 €                                                                                       | 71,31 €                                                                                                                            | 467,67 €                                         |
| 500              | 91,74                               |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 12 072,98 €                                          | 201,22 €                                                                 | 169,72 €                                                                                       | 33,94 €                                                                                                                            | 235,16 €                                         |
| TOTAL arrondi    |                                     |                        |                                               |                                               | 56 757 €                                             | 946 €                                                                    | 3 275 €                                                                                        | 1 351 €                                                                                                                            | 2 297 €                                          |
|                  |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                  |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 946 €                                                                    |                                                                                                | 1 351 €                                                                                                                            | 2 297 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES  
EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                  | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Villacerf        | 2 336,71                            | 172                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille   |                                     | 9                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 91,80 €                                                                                        | 91,80 €                                                                                                                            | 91,80 €                                          |
| Avaloir          |                                     | 81                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 826,20 €                                                                                       | 826,20 €                                                                                                                           | 826,20 €                                         |
| Exutoire         |                                     | 3                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille           |                                     | 17                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 173,40 €                                                                                       | 173,40 €                                                                                                                           | 173,40 €                                         |
| Puisard          |                                     | 17                     | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 8 500,00 €                                           | 141,67 €                                                                 | 1 258,00 €                                                                                     | 629,00 €                                                                                                                           | 770,67 €                                         |
| Regard borgne    |                                     | 1                      |                                               | 597,56 €                                      | 597,56 €                                             | 9,96 €                                                                   |                                                                                                |                                                                                                                                    | 9,96 €                                           |
| Regard visitable |                                     | 43                     |                                               | 597,56 €                                      | 25 695,08 €                                          | 428,25 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 428,25 €                                         |
| Caniveau grille  |                                     | 1                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 10,20 €                                                                                        | 10,20 €                                                                                                                            | 10,20 €                                          |
| Canalisations    | 2 336,71                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 300              | 631,15                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 74 885,95 €                                          | 1 248,10 €                                                               | 725,82 €                                                                                       | 145,16 €                                                                                                                           | 1 393,26 €                                       |
| 315              | 183,18                              |                        | 1,85 €                                        | 118,65 €                                      | 21 734,31 €                                          | 362,24 €                                                                 | 338,88 €                                                                                       | 67,78 €                                                                                                                            | 430,02 €                                         |
| 400              | 1 046,56                            |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 129 145,50 €                                         | 2 152,43 €                                                               | 1 936,14 €                                                                                     | 387,23 €                                                                                                                           | 2 539,65 €                                       |
| 500              | 258,70                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 34 044,92 €                                          | 567,42 €                                                                 | 478,60 €                                                                                       | 95,72 €                                                                                                                            | 663,13 €                                         |
| 600              | 133,81                              |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 19 370,34 €                                          | 322,84 €                                                                 | 495,10 €                                                                                       | 99,02 €                                                                                                                            | 421,86 €                                         |
| 800              | 83,31                               |                        | 3,70 €                                        | 175,15 €                                      | 14 591,75 €                                          | 243,20 €                                                                 | 308,25 €                                                                                       | 61,65 €                                                                                                                            | 304,85 €                                         |
| TOTAL arrondi    |                                     |                        |                                               |                                               | 328 565 €                                            | 5 476 €                                                                  | 6 642 €                                                                                        | 2 587 €                                                                                                                            | 8 063 €                                          |
|                  |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                  |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 5 476 €                                                                  |                                                                                                | 2 587 €                                                                                                                            | 8 063 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES  
EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                  | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Villeloup        | 136,02                              | 21                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir          |                                     | 13                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 132,60 €                                                                                       | 132,60 €                                                                                                                           | 132,60 €                                         |
| Exutoire         |                                     | 4                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille           |                                     | 1                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 10,20 €                                                                                        | 10,20 €                                                                                                                            | 10,20 €                                          |
| Puisard          |                                     | 2                      | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 1 000,00 €                                           | 16,67 €                                                                  | 148,00 €                                                                                       | 74,00 €                                                                                                                            | 90,67 €                                          |
| Regard visitable |                                     | 1                      |                                               | 597,56 €                                      | 597,56 €                                             | 9,96 €                                                                   |                                                                                                |                                                                                                                                    | 9,96 €                                           |
| Canalisations    | 136,02                              |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 200              | 9,99                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 1 152,85 €                                           | 19,21 €                                                                  | 11,49 €                                                                                        | 2,30 €                                                                                                                             | 21,51 €                                          |
| 300              | 29,47                               |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 3 496,62 €                                           | 58,28 €                                                                  | 33,89 €                                                                                        | 6,78 €                                                                                                                             | 65,06 €                                          |
| 400              | 96,56                               |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 11 915,50 €                                          | 198,59 €                                                                 | 178,64 €                                                                                       | 35,73 €                                                                                                                            | 234,32 €                                         |
| TOTAL arrondi    |                                     |                        |                                               |                                               | 18 163 €                                             | 303 €                                                                    | 515 €                                                                                          | 262 €                                                                                                                              | 565 €                                            |
|                  |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                  |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 303 €                                                                    |                                                                                                | 262 €                                                                                                                              | 565 €                                            |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES  
EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                      | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Villemereuil         | 2 918,60                            | 162                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir              |                                     | 50                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 510,00 €                                                                                       | 510,00 €                                                                                                                           | 510,00 €                                         |
| Exutoire             |                                     | 10                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille               |                                     | 34                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 346,80 €                                                                                       | 346,80 €                                                                                                                           | 346,80 €                                         |
| Regard borgne        |                                     | 1                      |                                               | 597,56 €                                      | 597,56 €                                             | 9,96 €                                                                   |                                                                                                |                                                                                                                                    | 9,96 €                                           |
| Regard visitable     |                                     | 67                     |                                               | 597,56 €                                      | 40 036,52 €                                          | 667,28 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 667,28 €                                         |
| Canalisations        | 2 918,60                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 100                  | 6,47                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 746,64 €                                             | 12,44 €                                                                  | 7,44 €                                                                                         | 1,49 €                                                                                                                             | 13,93 €                                          |
| 125                  | 2,00                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 230,80 €                                             | 3,85 €                                                                   | 2,30 €                                                                                         | 0,46 €                                                                                                                             | 4,31 €                                           |
| 150                  | 647,04                              |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 74 668,42 €                                          | 1 244,47 €                                                               | 744,10 €                                                                                       | 148,82 €                                                                                                                           | 1 393,29 €                                       |
| 160                  | 20,99                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 2 422,25 €                                           | 40,37 €                                                                  | 24,14 €                                                                                        | 4,83 €                                                                                                                             | 45,20 €                                          |
| 200                  | 62,24                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 7 182,50 €                                           | 119,71 €                                                                 | 71,58 €                                                                                        | 14,32 €                                                                                                                            | 134,02 €                                         |
| 300                  | 1 047,93                            |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 124 336,89 €                                         | 2 072,28 €                                                               | 1 205,12 €                                                                                     | 241,02 €                                                                                                                           | 2 313,31 €                                       |
| 400                  | 730,28                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 90 116,55 €                                          | 1 501,94 €                                                               | 1 351,02 €                                                                                     | 270,20 €                                                                                                                           | 1 772,15 €                                       |
| 500                  | 376,33                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 49 525,03 €                                          | 825,42 €                                                                 | 696,21 €                                                                                       | 139,24 €                                                                                                                           | 964,66 €                                         |
| 1000                 | 10,67                               |                        | 9,25 €                                        | 227,69 €                                      | 2 429,45 €                                           | 40,49 €                                                                  | 98,70 €                                                                                        | 19,74 €                                                                                                                            | 60,23 €                                          |
| Diamètre inconnu     | 14,65                               |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 1 738,22 €                                           | 28,97 €                                                                  | 16,85 €                                                                                        | 3,37 €                                                                                                                             | 32,34 €                                          |
| <b>TOTAL arrondi</b> |                                     |                        |                                               |                                               | <b>394 031 €</b>                                     | <b>6 567 €</b>                                                           | <b>5 074 €</b>                                                                                 | <b>1 700 €</b>                                                                                                                     | <b>8 267 €</b>                                   |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 6 567 €                                                                  |                                                                                                | 1 700 €                                                                                                                            | 8 267 €                                          |



TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                 | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|-----------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Villery         | 1 127,75                            | 78                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille  |                                     | 1                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 10,20 €                                                                                        | 10,20 €                                                                                                                            | 10,20 €                                          |
| Avaloir         |                                     | 41                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 418,20 €                                                                                       | 418,20 €                                                                                                                           | 418,20 €                                         |
| Exutoire        |                                     | 3                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Puisard         |                                     | 7                      | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 3 500,00 €                                           | 58,33 €                                                                  | 518,00 €                                                                                       | 259,00 €                                                                                                                           | 317,33 €                                         |
| Regard borgne   |                                     | 1                      |                                               | 597,56 €                                      | 597,56 €                                             | 9,96 €                                                                   |                                                                                                |                                                                                                                                    | 9,96 €                                           |
| Regard visible  |                                     | 24                     |                                               | 597,56 €                                      | 14 341,44 €                                          | 239,02 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 239,02 €                                         |
| Caniveau grille |                                     | 1                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 10,20 €                                                                                        |                                                                                                                                    |                                                  |
| Canalisations   | 1 127,75                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 200             | 1,12                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 129,25 €                                             | 2,15 €                                                                   | 1,29 €                                                                                         | 0,26 €                                                                                                                             | 2,41 €                                           |
| 300             | 108,79                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 12 907,93 €                                          | 215,13 €                                                                 | 125,11 €                                                                                       | 25,02 €                                                                                                                            | 240,15 €                                         |
| 400             | 342,52                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 42 266,97 €                                          | 704,45 €                                                                 | 633,66 €                                                                                       | 126,73 €                                                                                                                           | 831,18 €                                         |
| 500             | 167,85                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 22 089,06 €                                          | 368,15 €                                                                 | 310,52 €                                                                                       | 62,10 €                                                                                                                            | 430,26 €                                         |
| 600             | 305,24                              |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 44 186,54 €                                          | 736,44 €                                                                 | 1 129,39 €                                                                                     | 225,88 €                                                                                                                           | 962,32 €                                         |
| 800             | 202,23                              |                        | 3,70 €                                        | 175,15 €                                      | 35 420,58 €                                          | 590,34 €                                                                 | 748,25 €                                                                                       | 149,65 €                                                                                                                           | 739,99 €                                         |
| TOTAL arrondi   |                                     |                        |                                               |                                               | 175 439 €                                            | 2 924 €                                                                  | 3 905 €                                                                                        | 1 277 €                                                                                                                            | 4 201 €                                          |
|                 |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                 |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 2 924 €                                                                  |                                                                                                | 1 277 €                                                                                                                            | 4 201 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES  
EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                       | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Villy le Bois         | 67,81                               | 6                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Exutoire              |                                     | 3                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille sur collecteur |                                     | 2                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 20,40 €                                                                                        | 20,40 €                                                                                                                            | 20,40 €                                          |
| Grille                |                                     | 1                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 10,20 €                                                                                        | 10,20 €                                                                                                                            | 10,20 €                                          |
| Canalisations         | 67,81                               |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 300                   | 67,81                               |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 8 045,66 €                                           | 134,09 €                                                                 | 77,98 €                                                                                        | 15,60 €                                                                                                                            | 149,69 €                                         |
| TOTAL arrondi         |                                     |                        |                                               |                                               | 8 046 €                                              | 134 €                                                                    | 109 €                                                                                          | 46 €                                                                                                                               | 180 €                                            |
|                       |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                       |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 134 €                                                                    |                                                                                                | 46 €                                                                                                                               | 180 €                                            |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                       | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)    | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Villy le Marechal     | 1 870,12                            | 122                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille        |                                     | 26                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 265,20 €                                                                                       | 265,20 €                                                                                                                           | 265,20 €                                         |
| Avaloir               |                                     | 15                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 153,00 €                                                                                       | 153,00 €                                                                                                                           | 153,00 €                                         |
| Boîte de branchement  |                                     | 4                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Exutoire              |                                     | 7                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille sur collecteur |                                     | 6                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 61,20 €                                                                                        | 61,20 €                                                                                                                            | 61,20 €                                          |
| Grille                |                                     | 2                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 20,40 €                                                                                        | 20,40 €                                                                                                                            | 20,40 €                                          |
| Puisard               |                                     | 5                      | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 2 500,00 €                                           | 41,67 €                                                                    | 370,00 €                                                                                       | 185,00 €                                                                                                                           | 226,67 €                                         |
| Regard visitable      |                                     | 56                     |                                               | 597,56 €                                      | 33 463,36 €                                          | 557,72 €                                                                   |                                                                                                |                                                                                                                                    | 557,72 €                                         |
| Caniveau grille       |                                     | 1                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 10,20 €                                                                                        | 10,20 €                                                                                                                            | 10,20 €                                          |
| Canalisations         | 1 870,12                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 200                   | 37,77                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 4 358,66 €                                           | 72,64 €                                                                    | 43,44 €                                                                                        | 8,69 €                                                                                                                             | 81,33 €                                          |
| 300                   | 986,74                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 117 076,70 €                                         | 1 951,28 €                                                                 | 1 134,75 €                                                                                     | 226,95 €                                                                                                                           | 2 178,23 €                                       |
| 315                   | 126,93                              |                        | 1,85 €                                        | 118,65 €                                      | 15 060,24 €                                          | 251,00 €                                                                   | 234,82 €                                                                                       | 46,96 €                                                                                                                            | 297,97 €                                         |
| 400                   | 606,28                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 74 814,95 €                                          | 1 246,92 €                                                                 | 1 121,62 €                                                                                     | 224,32 €                                                                                                                           | 1 471,24 €                                       |
| 500                   | 109,68                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 14 433,89 €                                          | 240,56 €                                                                   | 202,91 €                                                                                       | 40,58 €                                                                                                                            | 281,15 €                                         |
| Diamètre inconnu      | 2,72                                |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 322,73 €                                             | 5,38 €                                                                     | 3,13 €                                                                                         | 0,63 €                                                                                                                             | 6,00 €                                           |
| <b>TOTAL arrondi</b>  |                                     |                        |                                               |                                               | <b>262 031 €</b>                                     | <b>4 367 €</b>                                                             | <b>3 621 €</b>                                                                                 | <b>1 243 €</b>                                                                                                                     | <b>5 610 €</b>                                   |
|                       |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total (F)) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                       |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 4 367 €                                                                    |                                                                                                | 1 243 €                                                                                                                            | 5 610 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES  
EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                   | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|-------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Mesnil saint Père | 3 516,16                            | 205                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille    |                                     | 5                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 51,00 €                                                                                        | 51,00 €                                                                                                                            | 51,00 €                                          |
| Avaloir           |                                     | 73                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 744,60 €                                                                                       | 744,60 €                                                                                                                           | 744,60 €                                         |
| Exutoire          |                                     | 12                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille            |                                     | 56                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 571,20 €                                                                                       | 285,60 €                                                                                                                           | 285,60 €                                         |
| Puisard           |                                     | 1                      | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 500,00 €                                             | 8,33 €                                                                   | 74,00 €                                                                                        | 74,00 €                                                                                                                            | 82,33 €                                          |
| Regard visitable  |                                     | 58                     |                                               | 597,56 €                                      | 34 658,48 €                                          | 577,64 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 577,64 €                                         |
| Canalisations     | 3 516,16                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 200               | 122,24                              |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 14 106,50 €                                          | 235,11 €                                                                 | 140,58 €                                                                                       | 28,12 €                                                                                                                            | 263,22 €                                         |
| 300               | 674,29                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 80 004,51 €                                          | 1 333,41 €                                                               | 775,43 €                                                                                       | 155,09 €                                                                                                                           | 1 488,50 €                                       |
| 315               | 68,03                               |                        | 1,85 €                                        | 118,65 €                                      | 8 071,76 €                                           | 134,53 €                                                                 | 125,86 €                                                                                       | 25,17 €                                                                                                                            | 159,70 €                                         |
| 400               | 796,24                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 98 256,02 €                                          | 1 637,60 €                                                               | 1 473,04 €                                                                                     | 294,61 €                                                                                                                           | 1 932,21 €                                       |
| 500               | 515,53                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 67 843,75 €                                          | 1 130,73 €                                                               | 953,73 €                                                                                       | 190,75 €                                                                                                                           | 1 321,48 €                                       |
| 1000              | 220,64                              |                        | 9,25 €                                        | 227,69 €                                      | 50 237,52 €                                          | 837,29 €                                                                 | 2 040,92 €                                                                                     | 408,18 €                                                                                                                           | 1 245,48 €                                       |
| 1200              | 1 119,19                            |                        | 9,25 €                                        | 296,00 €                                      | 331 280,24 €                                         | 5 521,34 €                                                               | 10 352,51 €                                                                                    | 2 070,50 €                                                                                                                         | 7 591,84 €                                       |
| TOTAL arrondi     |                                     |                        |                                               |                                               | 684 959 €                                            | 11 416 €                                                                 | 17 303 €                                                                                       | 4 328 €                                                                                                                            | 15 744 €                                         |
|                   |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                   |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 11 416 €                                                                 |                                                                                                | 4 328 €                                                                                                                            | 15 744 €                                         |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)    | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Assenay        | 805,08                              | 52                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille |                                     | 1                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 10,20 €                                                                                        | 10,20 €                                                                                                                            | 10,20 €                                          |
| Exutoire       |                                     | 7                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille         |                                     | 37                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 377,40 €                                                                                       | 377,40 €                                                                                                                           | 377,40 €                                         |
| Regard visible |                                     | 7                      |                                               | 597,56 €                                      | 4 182,92 €                                           | 69,72 €                                                                    |                                                                                                |                                                                                                                                    | 69,72 €                                          |
| Canalisations  | 805,08                              |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 200            | 8,37                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 965,90 €                                             | 16,10 €                                                                    | 9,63 €                                                                                         | 1,93 €                                                                                                                             | 18,02 €                                          |
| 300            | 606,85                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 72 002,75 €                                          | 1 200,05 €                                                                 | 697,88 €                                                                                       | 139,58 €                                                                                                                           | 1 339,62 €                                       |
| 400            | 189,86                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 23 428,72 €                                          | 390,48 €                                                                   | 351,24 €                                                                                       | 70,25 €                                                                                                                            | 460,73 €                                         |
| TOTAL arrondi  |                                     |                        |                                               |                                               | 100 580 €                                            | 1 676 €                                                                    | 1 446 €                                                                                        | 599 €                                                                                                                              | 2 275 €                                          |
|                |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total (F)) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 1 676 €                                                                    |                                                                                                | 599 €                                                                                                                              | 2 275 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Lirey          | 1 126,89                            | 59                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille |                                     | 12                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 122,40 €                                                                                       | 122,40 €                                                                                                                           | 122,40 €                                         |
| Avaloir        |                                     | 4                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 40,80 €                                                                                        | 40,80 €                                                                                                                            | 40,80 €                                          |
| Exutoire       |                                     | 4                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille         |                                     | 28                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 285,60 €                                                                                       | 285,60 €                                                                                                                           | 285,60 €                                         |
| Regard visible |                                     | 11                     |                                               | 597,56 €                                      | 6 573,16 €                                           | 109,55 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 109,55 €                                         |
| Canalisations  | 1 126,89                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 300            | 362,57                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 43 018,93 €                                          | 716,98 €                                                                 | 416,96 €                                                                                       | 83,39 €                                                                                                                            | 800,37 €                                         |
| 315            | 87,74                               |                        | 1,85 €                                        | 118,65 €                                      | 10 410,35 €                                          | 173,51 €                                                                 | 162,32 €                                                                                       | 32,46 €                                                                                                                            | 205,97 €                                         |
| 500            | 114,89                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 15 119,52 €                                          | 251,99 €                                                                 | 212,55 €                                                                                       | 42,51 €                                                                                                                            | 294,50 €                                         |
| 600            | 561,69                              |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 81 310,24 €                                          | 1 355,17 €                                                               | 2 078,25 €                                                                                     | 415,65 €                                                                                                                           | 1 770,82 €                                       |
| TOTAL arrondi  |                                     |                        |                                               |                                               | 156 432 €                                            | 2 607 €                                                                  | 3 319 €                                                                                        | 1 023 €                                                                                                                            | 3 630 €                                          |
|                |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 2 607 €                                                                  |                                                                                                | 1 023 €                                                                                                                            | 3 630 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                      | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Laines aux Bois      | 1 007,89                            | 63                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille       |                                     | 5                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 51,00 €                                                                                        | 51,00 €                                                                                                                            | 51,00 €                                          |
| Avaloir              |                                     | 22                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 224,40 €                                                                                       | 224,40 €                                                                                                                           | 224,40 €                                         |
| Exutoire             |                                     | 1                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille               |                                     | 7                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 71,40 €                                                                                        | 71,40 €                                                                                                                            | 71,40 €                                          |
| Puisard              |                                     | 16                     | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 8 000,00 €                                           | 133,33 €                                                                 | 1 184,00 €                                                                                     | 592,00 €                                                                                                                           | 725,33 €                                         |
| Regard visible       |                                     | 12                     |                                               | 597,56 €                                      | 7 170,72 €                                           | 119,51 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 119,51 €                                         |
| Canalisations        | 1 007,89                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 200                  | 203,27                              |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 23 457,36 €                                          | 390,96 €                                                                 | 233,76 €                                                                                       | 46,75 €                                                                                                                            | 437,71 €                                         |
| 300                  | 64,11                               |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 7 606,65 €                                           | 126,78 €                                                                 | 73,73 €                                                                                        | 14,75 €                                                                                                                            | 141,52 €                                         |
| 400                  | 58,79                               |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 7 254,69 €                                           | 120,91 €                                                                 | 108,76 €                                                                                       | 21,75 €                                                                                                                            | 142,66 €                                         |
| 500                  | 536,80                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 70 642,88 €                                          | 1 177,38 €                                                               | 993,08 €                                                                                       | 198,62 €                                                                                                                           | 1 376,00 €                                       |
| 600                  | 144,92                              |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 20 978,62 €                                          | 349,64 €                                                                 | 536,20 €                                                                                       | 107,24 €                                                                                                                           | 456,88 €                                         |
| <b>TOTAL arrondi</b> |                                     |                        |                                               |                                               | <b>145 111 €</b>                                     | <b>2 419 €</b>                                                           | <b>3 476 €</b>                                                                                 | <b>1 328 €</b>                                                                                                                     | <b>3 747 €</b>                                   |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 2 419 €                                                                  |                                                                                                | 1 328 €                                                                                                                            | 3 747 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES  
EVALUATION FINANCIERE  
Dernière version au 15 juin 2022

|                  | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Prugny           | 675,24                              | 88                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille   |                                     | 17                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 173,40 €                                                                                       | 173,40 €                                                                                                                           | 173,40 €                                         |
| Avaloir          |                                     | 29                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 295,80 €                                                                                       | 295,80 €                                                                                                                           | 295,80 €                                         |
| Exutoire         |                                     | 9                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille           |                                     | 4                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 40,80 €                                                                                        | 40,80 €                                                                                                                            | 40,80 €                                          |
| Puisard          |                                     | 13                     | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 6 500,00 €                                           | 108,33 €                                                                 | 962,00 €                                                                                       | 481,00 €                                                                                                                           | 589,33 €                                         |
| Regard visitable |                                     | 16                     |                                               | 597,56 €                                      | 9 560,96 €                                           | 159,35 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 159,35 €                                         |
| Canalisations    | 675,24                              |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 300              | 510,15                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 60 529,30 €                                          | 1 008,82 €                                                               | 586,67 €                                                                                       | 117,33 €                                                                                                                           | 1 126,16 €                                       |
| 315              | 121,46                              |                        | 1,85 €                                        | 118,65 €                                      | 14 411,23 €                                          | 240,19 €                                                                 | 224,70 €                                                                                       | 44,94 €                                                                                                                            | 285,13 €                                         |
| 400              | 43,63                               |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 5 383,94 €                                           | 89,73 €                                                                  | 80,72 €                                                                                        | 16,14 €                                                                                                                            | 105,88 €                                         |
| TOTAL arrondi    |                                     |                        |                                               |                                               | 96 385 €                                             | 1 606 €                                                                  | 2 364 €                                                                                        | 1 169 €                                                                                                                            | 2 775 €                                          |
|                  |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                  |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 1 606 €                                                                  |                                                                                                | 1 169 €                                                                                                                            | 2 775 €                                          |



TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES  
EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Jeugny         | 3 007,66                            | 190                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille |                                     | 7                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 71,40 €                                                                                        | 71,40 €                                                                                                                            | 71,40 €                                          |
| Avaloir        |                                     | 7                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 71,40 €                                                                                        | 71,40 €                                                                                                                            | 71,40 €                                          |
| Exutoire       |                                     | 58                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille         |                                     | 60                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 612,00 €                                                                                       | 612,00 €                                                                                                                           | 612,00 €                                         |
| Regard visible |                                     | 58                     |                                               | 597,56 €                                      | 34 658,48 €                                          | 577,64 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 577,64 €                                         |
| Canalisations  | 3 007,66                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 100            | 14,28                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 1 647,91 €                                           | 27,47 €                                                                  | 16,42 €                                                                                        | 3,28 €                                                                                                                             | 30,75 €                                          |
| 160            | 2,96                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 341,58 €                                             | 5,69 €                                                                   | 3,40 €                                                                                         | 0,68 €                                                                                                                             | 6,37 €                                           |
| 200            | 15,58                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 1 797,93 €                                           | 29,97 €                                                                  | 17,92 €                                                                                        | 3,58 €                                                                                                                             | 33,55 €                                          |
| 300            | 1 998,92                            |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 237 171,86 €                                         | 3 952,86 €                                                               | 2 298,76 €                                                                                     | 459,75 €                                                                                                                           | 4 412,62 €                                       |
| 400            | 385,44                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 47 563,30 €                                          | 792,72 €                                                                 | 713,06 €                                                                                       | 142,61 €                                                                                                                           | 935,33 €                                         |
| 500            | 300,16                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 39 501,06 €                                          | 658,35 €                                                                 | 555,30 €                                                                                       | 111,06 €                                                                                                                           | 769,41 €                                         |
| 600            | 290,32                              |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 42 026,72 €                                          | 700,45 €                                                                 | 1 074,18 €                                                                                     | 214,84 €                                                                                                                           | 915,28 €                                         |
| TOTAL arrondi  |                                     |                        |                                               |                                               | 404 709 €                                            | 6 745 €                                                                  | 5 434 €                                                                                        | 1 691 €                                                                                                                            | 8 436 €                                          |
|                |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 6 745 €                                                                  |                                                                                                | 1 691 €                                                                                                                            | 8 436 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES  
EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                      | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)              | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Longeville sur Mogne | 1 749,14                            | 97                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille       |                                     | 21                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                                      | 214,20 €                                                                                       | 214,20 €                                                                                                                           | 214,20 €                                         |
| Avaloir              |                                     | 4                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                                      | 40,80 €                                                                                        | 40,80 €                                                                                                                            | 40,80 €                                          |
| Exutoire             |                                     | 24                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille               |                                     | 17                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                                      | 173,40 €                                                                                       | 173,40 €                                                                                                                           | 173,40 €                                         |
| Caniveau grille      |                                     | 1                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                                      | 10,20 €                                                                                        | 10,20 €                                                                                                                            | 10,20 €                                          |
| Regard visitable     |                                     | 30                     |                                               | 597,56 €                                      | 17 926,80 €                                          | 298,78 €                                                                             |                                                                                                |                                                                                                                                    | 298,78 €                                         |
| Canalisations        | 1 749,14                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 200                  | 21,85                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 2 521,49 €                                           | 42,02 €                                                                              | 25,13 €                                                                                        | 5,03 €                                                                                                                             | 47,05 €                                          |
| 300                  | 867,62                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 102 943,11 €                                         | 1 715,72 €                                                                           | 997,76 €                                                                                       | 199,55 €                                                                                                                           | 1 915,27 €                                       |
| 400                  | 705,78                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 87 093,25 €                                          | 1 451,55 €                                                                           | 1 305,69 €                                                                                     | 261,14 €                                                                                                                           | 1 712,69 €                                       |
| 500                  | 20,50                               |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 2 697,80 €                                           | 44,96 €                                                                              | 37,93 €                                                                                        | 7,59 €                                                                                                                             | 52,55 €                                          |
| 600                  | 133,39                              |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 19 309,54 €                                          | 321,83 €                                                                             | 493,54 €                                                                                       | 98,71 €                                                                                                                            | 420,53 €                                         |
| <b>TOTAL arrondi</b> |                                     |                        |                                               |                                               | <b>232 492 €</b>                                     | <b>3 875 €</b>                                                                       | <b>3 299 €</b>                                                                                 | <b>1 011 €</b>                                                                                                                     | <b>4 886 €</b>                                   |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>indexé<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total (F)) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 3 875 €                                                                              |                                                                                                | 1 011 €                                                                                                                            | 4 886 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                      | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)              | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Sommeval</b>      | 1 211,74                            | 39                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille       |                                     | 2                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                                      | 20,40 €                                                                                        | 20,40 €                                                                                                                            | 20,40 €                                          |
| Avaloir              |                                     | 8                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                                      | 81,60 €                                                                                        | 81,60 €                                                                                                                            | 81,60 €                                          |
| Exutoire             |                                     | 9                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille               |                                     | 5                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                                      | 51,00 €                                                                                        | 51,00 €                                                                                                                            | 51,00 €                                          |
| Regard visible       |                                     | 15                     |                                               | 597,56 €                                      | 8 963,40 €                                           | 149,39 €                                                                             |                                                                                                |                                                                                                                                    | 149,39 €                                         |
| Canalisations        | 1 211,74                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 150                  | 10,70                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 1 234,78 €                                           | 20,58 €                                                                              | 12,31 €                                                                                        | 2,46 €                                                                                                                             | 23,04 €                                          |
| 300                  | 416,84                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 49 458,07 €                                          | 824,30 €                                                                             | 479,37 €                                                                                       | 95,87 €                                                                                                                            | 920,17 €                                         |
| 400                  | 475,31                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 58 653,25 €                                          | 977,55 €                                                                             | 879,32 €                                                                                       | 175,86 €                                                                                                                           | 1 153,42 €                                       |
| 500                  | 20,45                               |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 2 691,22 €                                           | 44,85 €                                                                              | 37,83 €                                                                                        | 7,57 €                                                                                                                             | 52,42 €                                          |
| 600                  | 125,40                              |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 18 152,90 €                                          | 302,55 €                                                                             | 463,98 €                                                                                       | 92,80 €                                                                                                                            | 395,34 €                                         |
| 800                  | 163,04                              |                        | 3,70 €                                        | 175,15 €                                      | 28 556,46 €                                          | 475,94 €                                                                             | 603,25 €                                                                                       | 120,65 €                                                                                                                           | 596,59 €                                         |
| <b>TOTAL arrondi</b> |                                     |                        |                                               |                                               | <b>167 710 €</b>                                     | <b>2 795 €</b>                                                                       | <b>2 629 €</b>                                                                                 | <b>648 €</b>                                                                                                                       | <b>3 443 €</b>                                   |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>indexé<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total (F)) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 2 795 €                                                                              |                                                                                                | 648 €                                                                                                                              | 3 443 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                     | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)            | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|---------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Montceau les Vaudes | 4 068,08                            | 186                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                                    |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille      |                                     | 1                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                                    | 10,20 €                                                                                        | 10,20 €                                                                                                                            | 10,20 €                                          |
| Avaloir             |                                     | 31                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                                    | 316,20 €                                                                                       | 316,20 €                                                                                                                           | 316,20 €                                         |
| Exutoire            |                                     | 22                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                                    |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille              |                                     | 19                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                                    | 193,80 €                                                                                       | 193,80 €                                                                                                                           | 193,80 €                                         |
| Regard visible      |                                     | 113                    |                                               | 597,56 €                                      | 67 524,28 €                                          | 1 125,40 €                                                                         |                                                                                                |                                                                                                                                    | 1 125,40 €                                       |
| Canalisations       | 4 068,08                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                                    |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 200                 | 309,36                              |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 35 700,14 €                                          | 595,00 €                                                                           | 355,76 €                                                                                       | 71,15 €                                                                                                                            | 666,16 €                                         |
| 300                 | 1 734,71                            |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 205 823,34 €                                         | 3 430,39 €                                                                         | 1 994,92 €                                                                                     | 398,98 €                                                                                                                           | 3 829,37 €                                       |
| 400                 | 1 423,46                            |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 175 654,96 €                                         | 2 927,58 €                                                                         | 2 633,40 €                                                                                     | 526,68 €                                                                                                                           | 3 454,26 €                                       |
| 500                 | 586,22                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 77 146,55 €                                          | 1 285,78 €                                                                         | 1 084,51 €                                                                                     | 216,90 €                                                                                                                           | 1 502,68 €                                       |
| 600                 | 14,33                               |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 2 074,41 €                                           | 34,57 €                                                                            | 53,02 €                                                                                        | 10,60 €                                                                                                                            | 45,18 €                                          |
| TOTAL arrondi       |                                     |                        |                                               |                                               | 563 924 €                                            | 9 399 €                                                                            | 6 642 €                                                                                        | 1 745 €                                                                                                                            | 11 144 €                                         |
|                     |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>indexé<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                     |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 9 399 €                                                                            |                                                                                                | 1 745 €                                                                                                                            | 11 144 €                                         |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES  
EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                     | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)            | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|---------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Montreuil sur Barse | 5 345,08                            | 172                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                                    |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille      |                                     | 5                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                                    | 51,00 €                                                                                        | 51,00 €                                                                                                                            | 51,00 €                                          |
| Avaloir             |                                     | 12                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                                    | 122,40 €                                                                                       | 122,40 €                                                                                                                           | 122,40 €                                         |
| Exutoire            |                                     | 15                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                                    |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille              |                                     | 46                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                                    | 469,20 €                                                                                       | 469,20 €                                                                                                                           | 469,20 €                                         |
| Regard visible      |                                     | 94                     |                                               | 597,56 €                                      | 56 170,64 €                                          | 936,18 €                                                                           |                                                                                                |                                                                                                                                    | 936,18 €                                         |
| Canalisations       | 5 345,08                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                                    |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 100                 | 6,35                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 732,79 €                                             | 12,21 €                                                                            | 7,30 €                                                                                         | 1,46 €                                                                                                                             | 13,67 €                                          |
| 150                 | 13,29                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 1 533,67 €                                           | 25,56 €                                                                            | 15,28 €                                                                                        | 3,06 €                                                                                                                             | 28,62 €                                          |
| 200                 | 741,13                              |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 85 526,40 €                                          | 1 425,44 €                                                                         | 852,30 €                                                                                       | 170,46 €                                                                                                                           | 1 595,90 €                                       |
| 300                 | 1 506,96                            |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 178 800,80 €                                         | 2 980,01 €                                                                         | 1 733,00 €                                                                                     | 346,60 €                                                                                                                           | 3 326,61 €                                       |
| 400                 | 2 618,34                            |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 323 103,16 €                                         | 5 385,05 €                                                                         | 4 843,93 €                                                                                     | 968,79 €                                                                                                                           | 6 353,84 €                                       |
| 500                 | 324,04                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 42 643,66 €                                          | 710,73 €                                                                           | 599,47 €                                                                                       | 119,89 €                                                                                                                           | 830,62 €                                         |
| 600                 | 134,97                              |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 19 538,26 €                                          | 325,64 €                                                                           | 499,39 €                                                                                       | 99,88 €                                                                                                                            | 425,52 €                                         |
| TOTAL arrondi       |                                     |                        |                                               |                                               | 708 049 €                                            | 11 801 €                                                                           | 9 193 €                                                                                        | 2 353 €                                                                                                                            | 14 154 €                                         |
|                     |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>indexé<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) |                                                                                                | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                     |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 11 801 €                                                                           | 18 386 €                                                                                       | 2 353 €                                                                                                                            | 14 154 €                                         |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                  | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)              | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Montiéramey      | 5 048,49                            | 196                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille   |                                     | 6                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                                      | 61,20 €                                                                                        | 61,20 €                                                                                                                            | 61,20 €                                          |
| Avaloir          |                                     | 19                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                                      | 193,80 €                                                                                       | 193,80 €                                                                                                                           | 193,80 €                                         |
| Caniveau Grille  |                                     | 1                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Exutoire         |                                     | 27                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille           |                                     | 65                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                                      | 663,00 €                                                                                       | 663,00 €                                                                                                                           | 663,00 €                                         |
| Puisard          |                                     | 1                      | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 500,00 €                                             | 8,33 €                                                                               | 74,00 €                                                                                        | 37,00 €                                                                                                                            | 45,33 €                                          |
| Regard visitable |                                     | 77                     |                                               | 597,56 €                                      | 46 012,12 €                                          | 766,87 €                                                                             |                                                                                                |                                                                                                                                    | 766,87 €                                         |
| Canalisations    | 5 048,49                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 200              | 346,58                              |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 39 995,33 €                                          | 666,59 €                                                                             | 398,57 €                                                                                       | 79,71 €                                                                                                                            | 746,30 €                                         |
| 250              | 167,81                              |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 19 365,27 €                                          | 322,75 €                                                                             | 192,98 €                                                                                       | 38,60 €                                                                                                                            | 361,35 €                                         |
| 300              | 2 508,41                            |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 297 622,85 €                                         | 4 960,38 €                                                                           | 2 884,67 €                                                                                     | 576,93 €                                                                                                                           | 5 537,32 €                                       |
| 400              | 1 746,57                            |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 215 526,74 €                                         | 3 592,11 €                                                                           | 3 231,15 €                                                                                     | 646,23 €                                                                                                                           | 4 238,34 €                                       |
| 500              | 155,16                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 20 419,06 €                                          | 340,32 €                                                                             | 287,05 €                                                                                       | 57,41 €                                                                                                                            | 397,73 €                                         |
| 600              | 123,96                              |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 17 944,45 €                                          | 299,07 €                                                                             | 458,65 €                                                                                       | 91,73 €                                                                                                                            | 390,80 €                                         |
| TOTAL arrondi    |                                     |                        |                                               |                                               | 657 386 €                                            | 10 956 €                                                                             | 8 445 €                                                                                        | 2 446 €                                                                                                                            | 13 402 €                                         |
|                  |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>indexé<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total (F)) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                  |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 10 956 €                                                                             |                                                                                                | 2 446 €                                                                                                                            | 13 402 €                                         |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES  
EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                      | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)            | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Saint Pouange</b> | 2 434,18                            | 150                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                                    |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille       |                                     | 5                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                                    | 51,00 €                                                                                        | 51,00 €                                                                                                                            | 51,00 €                                          |
| Avaloir              |                                     | 38                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                                    | 387,60 €                                                                                       | 387,60 €                                                                                                                           | 387,60 €                                         |
| Exutoire             |                                     | 32                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                                    |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille               |                                     | 8                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                                    | 81,60 €                                                                                        | 81,60 €                                                                                                                            | 81,60 €                                          |
| Puisard              |                                     | 19                     | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 9 500,00 €                                           | 158,33 €                                                                           | 1 406,00 €                                                                                     | 703,00 €                                                                                                                           | 861,33 €                                         |
| Regard visitable     |                                     | 48                     |                                               | 597,56 €                                      | 28 682,88 €                                          | 478,05 €                                                                           |                                                                                                |                                                                                                                                    | 478,05 €                                         |
| Canalisations        | 2 434,18                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                                    |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 200                  | 81,78                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 9 437,41 €                                           | 157,29 €                                                                           | 94,05 €                                                                                        | 18,81 €                                                                                                                            | 176,10 €                                         |
| 300                  | 1 466,33                            |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 173 980,05 €                                         | 2 899,67 €                                                                         | 1 686,28 €                                                                                     | 337,26 €                                                                                                                           | 3 236,92 €                                       |
| 400                  | 636,75                              |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 78 574,95 €                                          | 1 309,58 €                                                                         | 1 177,99 €                                                                                     | 235,60 €                                                                                                                           | 1 545,18 €                                       |
| 500                  | 239,36                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 31 499,78 €                                          | 525,00 €                                                                           | 442,82 €                                                                                       | 88,56 €                                                                                                                            | 613,56 €                                         |
| 600                  | 9,96                                |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 1 441,81 €                                           | 24,03 €                                                                            | 36,85 €                                                                                        | 7,37 €                                                                                                                             | 31,40 €                                          |
| 800                  | 6,65                                |                        | 3,70 €                                        | 175,15 €                                      | 1 164,75 €                                           | 19,41 €                                                                            | 24,61 €                                                                                        | 4,92 €                                                                                                                             | 24,33 €                                          |
| <b>TOTAL arrondi</b> |                                     |                        |                                               |                                               | <b>333 117 €</b>                                     | <b>5 552 €</b>                                                                     | <b>5 364 €</b>                                                                                 | <b>1 911 €</b>                                                                                                                     | <b>7 463 €</b>                                   |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>indexé<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 5 552 €                                                                            |                                                                                                | 1 911 €                                                                                                                            | 7 463 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                       | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)    | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Barbery Saint Sulpice | 3 578,28                            | 462                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille        |                                     | 53                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 540,60 €                                                                                       | 540,60 €                                                                                                                           | 540,60 €                                         |
| Avaloir               |                                     | 145                    | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 1 479,00 €                                                                                     | 1 479,00 €                                                                                                                         | 1 479,00 €                                       |
| Grille                |                                     | 71                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 724,20 €                                                                                       | 724,20 €                                                                                                                           | 724,20 €                                         |
| Puisard               |                                     | 100                    | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 50 000,00 €                                          | 833,33 €                                                                   | 7 400,00 €                                                                                     | 3 700,00 €                                                                                                                         | 4 533,33 €                                       |
| Regard visible        |                                     | 93                     |                                               | 597,56 €                                      | 55 573,08 €                                          | 926,22 €                                                                   |                                                                                                |                                                                                                                                    | 926,22 €                                         |
| Canalisations         | 3 578,28                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 200                   | 70,60                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 8 147,24 €                                           | 135,79 €                                                                   | 81,19 €                                                                                        | 16,24 €                                                                                                                            | 152,03 €                                         |
| 300                   | 555,88                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 65 955,16 €                                          | 1 099,25 €                                                                 | 639,26 €                                                                                       | 127,85 €                                                                                                                           | 1 227,11 €                                       |
| 400                   | 1 900,67                            |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 234 542,68 €                                         | 3 909,04 €                                                                 | 3 516,24 €                                                                                     | 703,25 €                                                                                                                           | 4 612,29 €                                       |
| 500                   | 162,75                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 21 417,90 €                                          | 356,97 €                                                                   | 301,09 €                                                                                       | 60,22 €                                                                                                                            | 417,18 €                                         |
| 600                   | 868,16                              |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 125 674,84 €                                         | 2 094,58 €                                                                 | 3 212,19 €                                                                                     | 642,44 €                                                                                                                           | 2 737,02 €                                       |
| 800                   | 20,22                               |                        | 3,70 €                                        | 175,15 €                                      | 3 541,53 €                                           | 59,03 €                                                                    | 74,81 €                                                                                        | 14,96 €                                                                                                                            | 73,99 €                                          |
| <b>TOTAL arrondi</b>  |                                     |                        |                                               |                                               | <b>564 852 €</b>                                     | <b>9 414 €</b>                                                             | <b>17 969 €</b>                                                                                | <b>8 009 €</b>                                                                                                                     | <b>17 423 €</b>                                  |
|                       |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total (F)) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                       |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 9 414 €                                                                    |                                                                                                | 8 009 €                                                                                                                            | 17 423 €                                         |



TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                      | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)    | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Les Bordes Aumont    | 3 442,71                            | 249                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille       |                                     | 44                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 448,80 €                                                                                       | 448,80 €                                                                                                                           | 448,80 €                                         |
| Boîte de branchement |                                     | 13                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Exutoire             |                                     | 24                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille               |                                     | 112                    | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 1 142,40 €                                                                                     | 1 142,40 €                                                                                                                         | 1 142,40 €                                       |
| Puisard              |                                     | 6                      | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 3 000,00 €                                           | 50,00 €                                                                    | 444,00 €                                                                                       | 222,00 €                                                                                                                           | 272,00 €                                         |
| Regard visitable     |                                     | 50                     |                                               | 597,56 €                                      | 29 878,00 €                                          | 497,97 €                                                                   |                                                                                                |                                                                                                                                    | 497,97 €                                         |
| Canalisations        | 3 442,71                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 100                  | 6,97                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 804,34 €                                             | 13,41 €                                                                    | 8,02 €                                                                                         | 1,60 €                                                                                                                             | 15,01 €                                          |
| 250                  | 51,86                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 5 984,64 €                                           | 99,74 €                                                                    | 59,64 €                                                                                        | 11,93 €                                                                                                                            | 111,67 €                                         |
| 300                  | 891,12                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 105 731,39 €                                         | 1 762,19 €                                                                 | 1 024,79 €                                                                                     | 204,96 €                                                                                                                           | 1 967,15 €                                       |
| 315                  | 256,07                              |                        | 1,85 €                                        | 118,65 €                                      | 30 382,71 €                                          | 506,38 €                                                                   | 473,73 €                                                                                       | 94,75 €                                                                                                                            | 601,12 €                                         |
| 400                  | 1 598,58                            |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 197 264,77 €                                         | 3 287,75 €                                                                 | 2 957,37 €                                                                                     | 591,47 €                                                                                                                           | 3 879,22 €                                       |
| 500                  | 645,08                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 84 892,53 €                                          | 1 414,88 €                                                                 | 1 193,40 €                                                                                     | 238,68 €                                                                                                                           | 1 653,56 €                                       |
| TOTAL arrondi        |                                     |                        |                                               |                                               | 457 938 €                                            | 7 632 €                                                                    | 7 752 €                                                                                        | 2 957 €                                                                                                                            | 10 589 €                                         |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total (F)) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 7 632 €                                                                    |                                                                                                | 2 957 €                                                                                                                            | 10 589 €                                         |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                      | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Saint-Lyé</b>     | 8 590,04                            | 533                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille       |                                     | 86                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 877,20 €                                                                                       | 877,20 €                                                                                                                           | 877,20 €                                         |
| Avaloir              |                                     | 193                    | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 1 968,60 €                                                                                     | 1 968,60 €                                                                                                                         | 1 968,60 €                                       |
| Grille               |                                     | 31                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 316,20 €                                                                                       | 316,20 €                                                                                                                           | 316,20 €                                         |
| Puisard              |                                     | 64                     | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 32 000,00 €                                          | 533,33 €                                                                 | 4 736,00 €                                                                                     | 2 368,00 €                                                                                                                         | 2 901,33 €                                       |
| Regard visible       |                                     | 159                    |                                               | 597,56 €                                      | 95 012,04 €                                          | 1 583,53 €                                                               |                                                                                                |                                                                                                                                    | 1 583,53 €                                       |
| Canalisations        | 8 590,04                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 200                  | 124,71                              |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 14 391,53 €                                          | 239,86 €                                                                 | 143,42 €                                                                                       | 28,68 €                                                                                                                            | 268,54 €                                         |
| 250                  | 89,85                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 10 368,69 €                                          | 172,81 €                                                                 | 103,33 €                                                                                       | 20,67 €                                                                                                                            | 193,48 €                                         |
| 300                  | 1 113,94                            |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 132 168,98 €                                         | 2 202,82 €                                                               | 1 281,03 €                                                                                     | 256,21 €                                                                                                                           | 2 459,02 €                                       |
| 315                  | 215,38                              |                        | 1,85 €                                        | 118,65 €                                      | 25 554,84 €                                          | 425,91 €                                                                 | 398,45 €                                                                                       | 79,69 €                                                                                                                            | 505,60 €                                         |
| 400                  | 4 263,70                            |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 526 140,58 €                                         | 8 769,01 €                                                               | 7 887,85 €                                                                                     | 1 577,57 €                                                                                                                         | 10 346,58 €                                      |
| 500                  | 2 217,16                            |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 291 778,26 €                                         | 4 862,97 €                                                               | 4 101,75 €                                                                                     | 820,35 €                                                                                                                           | 5 683,32 €                                       |
| 600                  | 553,26                              |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 80 089,92 €                                          | 1 334,83 €                                                               | 2 047,06 €                                                                                     | 409,41 €                                                                                                                           | 1 744,24 €                                       |
| 1200                 | 12,04                               |                        | 9,25 €                                        | 296,00 €                                      | 3 563,84 €                                           | 59,40 €                                                                  | 111,37 €                                                                                       | 22,27 €                                                                                                                            | 81,67 €                                          |
| <b>TOTAL arrondi</b> |                                     |                        |                                               |                                               | <b>1 211 069 €</b>                                   | <b>20 184 €</b>                                                          | <b>23 972 €</b>                                                                                | <b>8 745 €</b>                                                                                                                     | <b>28 929 €</b>                                  |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 20 184 €                                                                 |                                                                                                | 8 745 €                                                                                                                            | 28 929 €                                         |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                      | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Vauchassis           | 3 131,11                            | 190                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille       |                                     | 10                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 102,00 €                                                                                       | 102,00 €                                                                                                                           | 102,00 €                                         |
| Avaloir              |                                     | 65                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 663,00 €                                                                                       | 663,00 €                                                                                                                           | 663,00 €                                         |
| Bassin orage         |                                     | 4                      | 1 000,00 €                                    |                                               |                                                      |                                                                          | 4 000,00 €                                                                                     | 800,00 €                                                                                                                           | 800,00 €                                         |
| Exutoire             |                                     | 17                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille               |                                     | 31                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 316,20 €                                                                                       | 316,20 €                                                                                                                           | 316,20 €                                         |
| Puisard              |                                     | 8                      | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 4 000,00 €                                           | 66,67 €                                                                  | 592,00 €                                                                                       | 296,00 €                                                                                                                           | 362,67 €                                         |
| Regard visitable     |                                     | 55                     |                                               | 597,56 €                                      | 32 865,80 €                                          | 547,76 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 547,76 €                                         |
| Canalisations        | 3 131,11                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 300                  | 1 168,05                            |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 138 589,13 €                                         | 2 309,82 €                                                               | 1 343,26 €                                                                                     | 268,65 €                                                                                                                           | 2 578,47 €                                       |
| 400                  | 1 202,19                            |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 148 350,25 €                                         | 2 472,50 €                                                               | 2 224,05 €                                                                                     | 444,81 €                                                                                                                           | 2 917,31 €                                       |
| 500                  | 17,91                               |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 2 356,96 €                                           | 39,28 €                                                                  | 33,13 €                                                                                        | 6,63 €                                                                                                                             | 45,91 €                                          |
| 600                  | 19,43                               |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 2 812,69 €                                           | 46,88 €                                                                  | 71,89 €                                                                                        | 14,38 €                                                                                                                            | 61,26 €                                          |
| 800                  | 722,30                              |                        | 3,70 €                                        | 175,15 €                                      | 126 510,85 €                                         | 2 108,51 €                                                               | 2 672,51 €                                                                                     | 534,50 €                                                                                                                           | 2 643,02 €                                       |
| 1000                 | 1,23                                |                        | 9,25 €                                        | 227,69 €                                      | 280,06 €                                             | 4,67 €                                                                   | 11,38 €                                                                                        | 2,28 €                                                                                                                             | 6,94 €                                           |
| <b>TOTAL arrondi</b> |                                     |                        |                                               |                                               | <b>455 766 €</b>                                     | <b>7 596 €</b>                                                           | <b>12 029 €</b>                                                                                | <b>3 448 €</b>                                                                                                                     | <b>11 044 €</b>                                  |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 7 596 €                                                                  |                                                                                                | 3 448 €                                                                                                                            | 11 044 €                                         |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES  
EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                  | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Villechétif      | 5 625,17                            | 385                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille   |                                     | 81                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 826,20 €                                                                                       | 826,20 €                                                                                                                           | 826,20 €                                         |
| Avaloir          |                                     | 115                    | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 1 173,00 €                                                                                     | 1 173,00 €                                                                                                                         | 1 173,00 €                                       |
| Exutoire         |                                     | 17                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille           |                                     | 21                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 214,20 €                                                                                       | 214,20 €                                                                                                                           | 214,20 €                                         |
| Puisard          |                                     | 35                     | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 17 500,00 €                                          | 291,67 €                                                                 | 2 590,00 €                                                                                     | 1 295,00 €                                                                                                                         | 1 586,67 €                                       |
| Regard visitable |                                     | 116                    |                                               | 597,56 €                                      | 69 316,96 €                                          | 1 155,28 €                                                               |                                                                                                |                                                                                                                                    | 1 155,28 €                                       |
| Canalisations    | 5 625,17                            | .                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 200              | 19,27                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 2 223,76 €                                           | 37,06 €                                                                  | 22,16 €                                                                                        | 4,43 €                                                                                                                             | 41,49 €                                          |
| 300              | 1 037,46                            |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 123 094,63 €                                         | 2 051,58 €                                                               | 1 193,08 €                                                                                     | 238,62 €                                                                                                                           | 2 290,19 €                                       |
| 315              | 1 250,08                            |                        | 1,85 €                                        | 118,65 €                                      | 148 321,99 €                                         | 2 472,03 €                                                               | 2 312,65 €                                                                                     | 462,53 €                                                                                                                           | 2 934,56 €                                       |
| 400              | 1 603,08                            |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 197 820,07 €                                         | 3 297,00 €                                                               | 2 965,70 €                                                                                     | 593,14 €                                                                                                                           | 3 890,14 €                                       |
| 500              | 1 450,57                            |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 190 895,01 €                                         | 3 181,58 €                                                               | 2 683,55 €                                                                                     | 536,71 €                                                                                                                           | 3 718,29 €                                       |
| 600              | 246,87                              |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 35 736,90 €                                          | 595,62 €                                                                 | 913,42 €                                                                                       | 182,68 €                                                                                                                           | 778,30 €                                         |
| 1200             | 17,84                               |                        | 9,25 €                                        | 296,00 €                                      | 5 280,64 €                                           | 88,01 €                                                                  | 165,02 €                                                                                       | 33,00 €                                                                                                                            | 121,01 €                                         |
| TOTAL arrondi    |                                     |                        |                                               |                                               | 790 190 €                                            | 13 170 €                                                                 | 15 059 €                                                                                       | 5 560 €                                                                                                                            | 18 730 €                                         |
|                  |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                  |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 13 170 €                                                                 |                                                                                                | 5 560 €                                                                                                                            | 18 730 €                                         |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                 | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|-----------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Estissac        | 4 004,80                            | 335                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille  |                                     | 26                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 265,20 €                                                                                       | 265,20 €                                                                                                                           | 265,20 €                                         |
| Avaloir         |                                     | 132                    | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 1 346,40 €                                                                                     | 1 346,40 €                                                                                                                         | 1 346,40 €                                       |
| Caniveau Grille |                                     | 2                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Exutoire        |                                     | 20                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille          |                                     | 37                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 377,40 €                                                                                       | 377,40 €                                                                                                                           | 377,40 €                                         |
| Puisard         |                                     | 11                     | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 5 500,00 €                                           | 91,67 €                                                                  | 814,00 €                                                                                       | 407,00 €                                                                                                                           | 498,67 €                                         |
| Regard visible  |                                     | 107                    |                                               | 597,56 €                                      | 63 938,92 €                                          | 1 065,65 €                                                               |                                                                                                |                                                                                                                                    | 1 065,65 €                                       |
| Canalisations   | 4 004,80                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 300             | 1 152,30                            |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 136 720,40 €                                         | 2 278,67 €                                                               | 1 325,15 €                                                                                     | 265,03 €                                                                                                                           | 2 543,70 €                                       |
| 400             | 2 057,24                            |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 253 863,42 €                                         | 4 231,06 €                                                               | 3 805,89 €                                                                                     | 761,18 €                                                                                                                           | 4 992,24 €                                       |
| 500             | 598,95                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 78 821,82 €                                          | 1 313,70 €                                                               | 1 108,06 €                                                                                     | 221,61 €                                                                                                                           | 1 535,31 €                                       |
| 600             | 21,51                               |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 3 113,79 €                                           | 51,90 €                                                                  | 79,59 €                                                                                        | 15,92 €                                                                                                                            | 67,81 €                                          |
| 800             | 161,84                              |                        | 3,70 €                                        | 175,15 €                                      | 28 346,28 €                                          | 472,44 €                                                                 | 598,81 €                                                                                       | 119,76 €                                                                                                                           | 592,20 €                                         |
| 1000            | 12,96                               |                        | 9,25 €                                        | 227,69 €                                      | 2 950,86 €                                           | 49,18 €                                                                  | 119,88 €                                                                                       | 23,98 €                                                                                                                            | 73,16 €                                          |
| TOTAL arrondi   |                                     |                        |                                               |                                               | 573 255 €                                            | 9 554 €                                                                  | 9 840 €                                                                                        | 3 803 €                                                                                                                            | 13 357 €                                         |
|                 |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                 |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 9 554 €                                                                  |                                                                                                | 3 803 €                                                                                                                            | 13 357 €                                         |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                      | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Courteranges</b>  | 2 431,27                            | 125                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille       |                                     | 1                      | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 10,20 €                                                                                        | 10,20 €                                                                                                                            | 10,20 €                                          |
| Avaloir              |                                     | 47                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 479,40 €                                                                                       | 479,40 €                                                                                                                           | 479,40 €                                         |
| Exutoire             |                                     | 8                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille               |                                     | 18                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 183,60 €                                                                                       | 183,60 €                                                                                                                           | 183,60 €                                         |
| Puisard              |                                     | 1                      | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 500,00 €                                             | 8,33 €                                                                   | 74,00 €                                                                                        | 37,00 €                                                                                                                            | 45,33 €                                          |
| Regard visitable     |                                     | 50                     |                                               | 597,56 €                                      | 29 878,00 €                                          | 497,97 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 497,97 €                                         |
| Canalisations        | 2 431,27                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 300                  | 303,76                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 36 041,12 €                                          | 600,69 €                                                                 | 349,32 €                                                                                       | 69,86 €                                                                                                                            | 670,55 €                                         |
| 400                  | 1 873,39                            |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 231 176,33 €                                         | 3 852,94 €                                                               | 3 465,77 €                                                                                     | 693,15 €                                                                                                                           | 4 546,09 €                                       |
| 800                  | 254,12                              |                        | 3,70 €                                        | 175,15 €                                      | 44 509,12 €                                          | 741,82 €                                                                 | 940,24 €                                                                                       | 188,05 €                                                                                                                           | 929,87 €                                         |
| <b>TOTAL arrondi</b> |                                     |                        |                                               |                                               | <b>342 105 €</b>                                     | <b>5 702 €</b>                                                           | <b>5 503 €</b>                                                                                 | <b>1 661 €</b>                                                                                                                     | <b>7 363 €</b>                                   |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 5 702 €                                                                  |                                                                                                | 1 661 €                                                                                                                            | 7 363 €                                          |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES

EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                  | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Lavau            | 2 992,65                            | 302                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille   |                                     | 47                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 479,40 €                                                                                       | 479,40 €                                                                                                                           | 479,40 €                                         |
| Avaloir          |                                     | 82                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 836,40 €                                                                                       | 836,40 €                                                                                                                           | 836,40 €                                         |
| Caniveau Grille  |                                     | 1                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Exutoire         |                                     | 13                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille           |                                     | 45                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 459,00 €                                                                                       | 459,00 €                                                                                                                           | 459,00 €                                         |
| Puisard          |                                     | 42                     | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 21 000,00 €                                          | 350,00 €                                                                 | 3 108,00 €                                                                                     | 1 554,00 €                                                                                                                         | 1 904,00 €                                       |
| Regard visitable |                                     | 72                     |                                               | 597,56 €                                      | 43 024,32 €                                          | 717,07 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 717,07 €                                         |
| Canalisations    | 2 992,65                            |                        |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 200              | 362,44                              |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 41 825,58 €                                          | 697,09 €                                                                 | 416,81 €                                                                                       | 83,36 €                                                                                                                            | 780,45 €                                         |
| 300              | 346,90                              |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 41 159,69 €                                          | 685,99 €                                                                 | 398,94 €                                                                                       | 79,79 €                                                                                                                            | 765,78 €                                         |
| 400              | 2 093,59                            |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 258 349,01 €                                         | 4 305,82 €                                                               | 3 873,14 €                                                                                     | 774,63 €                                                                                                                           | 5 080,45 €                                       |
| 600              | 35,04                               |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 5 072,39 €                                           | 84,54 €                                                                  | 129,65 €                                                                                       | 25,93 €                                                                                                                            | 110,47 €                                         |
| 1000             | 154,68                              |                        | 9,25 €                                        | 227,69 €                                      | 35 219,09 €                                          | 586,98 €                                                                 | 1 430,79 €                                                                                     | 286,16 €                                                                                                                           | 873,14 €                                         |
| TOTAL arrondi    |                                     |                        |                                               |                                               | 445 650 €                                            | 7 428 €                                                                  | 11 132 €                                                                                       | 4 579 €                                                                                                                            | 12 007 €                                         |
|                  |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                  |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 7 428 €                                                                  |                                                                                                | 4 579 €                                                                                                                            | 12 007 €                                         |

TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES  
EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                                | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)  | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Sainte Maure (+ Vannes)</b> | 5 585,45                            | 398                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille                 |                                     | 69                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 703,80 €                                                                                       | 703,80 €                                                                                                                           | 703,80 €                                         |
| Avaloir                        |                                     | 145                    | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 1 479,00 €                                                                                     | 1 479,00 €                                                                                                                         | 1 479,00 €                                       |
| Exutoire                       |                                     | 16                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille                         |                                     | 41                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                          | 418,20 €                                                                                       | 418,20 €                                                                                                                           | 418,20 €                                         |
| Puisard                        |                                     | 65                     | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 32 500,00 €                                          | 541,67 €                                                                 | 4 810,00 €                                                                                     | 2 405,00 €                                                                                                                         | 2 946,67 €                                       |
| Regard visitable               |                                     | 62                     |                                               | 597,56 €                                      | 37 048,72 €                                          | 617,48 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 617,48 €                                         |
| Canalisations                  | 5 585,45                            | .                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 160                            | 86,22                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 9 949,79 €                                           | 165,83 €                                                                 | 99,15 €                                                                                        | 19,83 €                                                                                                                            | 185,66 €                                         |
| 200                            | 117,40                              |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 13 547,96 €                                          | 225,80 €                                                                 | 135,01 €                                                                                       | 27,00 €                                                                                                                            | 252,80 €                                         |
| 250                            | 118,87                              |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 13 717,60 €                                          | 228,63 €                                                                 | 136,70 €                                                                                       | 27,34 €                                                                                                                            | 255,97 €                                         |
| 300                            | 2 457,64                            |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 291 598,99 €                                         | 4 859,98 €                                                               | 2 826,29 €                                                                                     | 565,26 €                                                                                                                           | 5 425,24 €                                       |
| 400                            | 1 881,74                            |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 232 206,72 €                                         | 3 870,11 €                                                               | 3 481,22 €                                                                                     | 696,24 €                                                                                                                           | 4 566,36 €                                       |
| 500                            | 715,60                              |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 94 172,96 €                                          | 1 569,55 €                                                               | 1 323,86 €                                                                                     | 264,77 €                                                                                                                           | 1 834,32 €                                       |
| 600                            | 207,98                              |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 30 107,18 €                                          | 501,79 €                                                                 | 769,53 €                                                                                       | 153,91 €                                                                                                                           | 655,69 €                                         |
| <b>TOTAL arrondi</b>           |                                     |                        |                                               |                                               | <b>754 850 €</b>                                     | <b>12 581 €</b>                                                          | <b>16 183 €</b>                                                                                | <b>6 760 €</b>                                                                                                                     | <b>19 341 €</b>                                  |
|                                |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total F) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                                |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 12 581 €                                                                 |                                                                                                | 6 760 €                                                                                                                            | 19 341 €                                         |



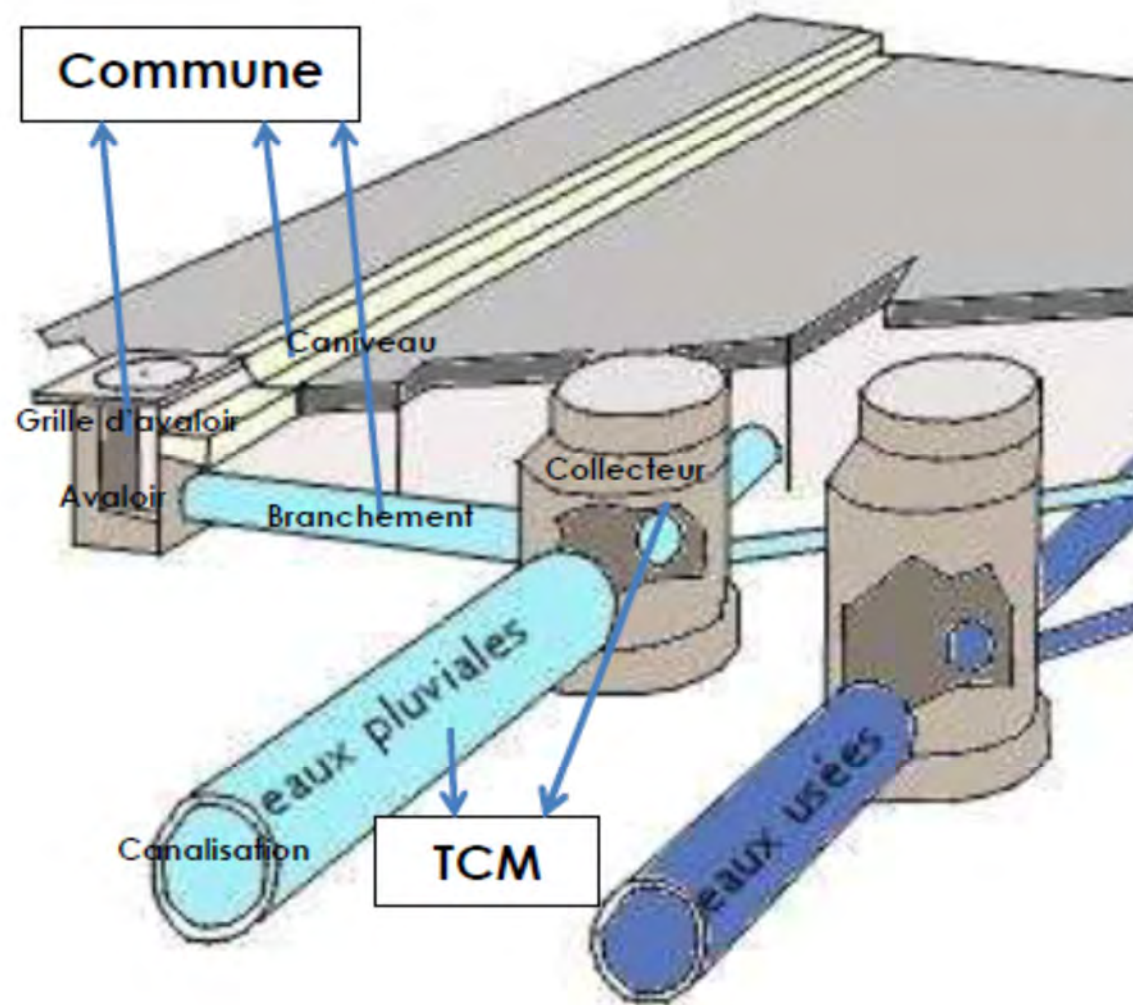
TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES  
EVALUATION FINANCIERE

Dernière version au 15 juin 2022

|                      | Longueur<br>mètres linéaires<br>(A) | Nombre d'unités<br>(B) | Tarif unitaire<br>fonctionnement<br>HT<br>(C) | Tarif unitaire<br>investissement<br>HT<br>(D) | Coût investissement<br>HT<br>(E) = (A x D) + (B x D) | Coût annualisé investissement<br>sur 60 ans<br>HT<br>(F) = (E / 60 ans)    | Coût fonctionnement<br>avec fréquence annuelle<br>d'entretien<br>HT<br>(G) = (A x C) + (B x C) | Coût annuel fonctionnement<br>avec fréquence d'entretien<br>Canalisations : 5 ans<br>Puisard : 2 ans<br>Autres : 1 an<br>HT<br>(H) | Coût annualisé<br>du transfert<br>H T<br>(F + H) |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Creney</b>        | 7 876,71                            | 678                    |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Avaloir Grille       |                                     | 75                     | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 765,00 €                                                                                       | 765,00 €                                                                                                                           | 765,00 €                                         |
| Avaloir              |                                     | 160                    | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 1 632,00 €                                                                                     | 1 632,00 €                                                                                                                         | 1 632,00 €                                       |
| Exutoire             |                                     | 38                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Caniveau Grille      |                                     | 12                     |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| Grille               |                                     | 117                    | 10,20 €                                       |                                               |                                                      |                                                                            | 1 193,40 €                                                                                     | 1 193,40 €                                                                                                                         | 1 193,40 €                                       |
| Puisard              |                                     | 74                     | 74,00 €                                       | 500,00 €                                      | 37 000,00 €                                          | 616,67 €                                                                   | 5 476,00 €                                                                                     | 2 738,00 €                                                                                                                         | 3 354,67 €                                       |
| Regard visible       |                                     | 202                    |                                               | 597,56 €                                      | 120 707,12 €                                         | 2 011,79 €                                                                 |                                                                                                |                                                                                                                                    | 2 011,79 €                                       |
| Canalisations        | 7 876,71                            | .                      |                                               |                                               |                                                      |                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                    |                                                  |
| 160                  | 46,50                               |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 5 366,10 €                                           | 89,44 €                                                                    | 53,48 €                                                                                        | 10,70 €                                                                                                                            | 100,13 €                                         |
| 200                  | 9,64                                |                        | 1,15 €                                        | 115,40 €                                      | 1 112,46 €                                           | 18,54 €                                                                    | 11,09 €                                                                                        | 2,22 €                                                                                                                             | 20,76 €                                          |
| 300                  | 2 281,03                            |                        | 1,15 €                                        | 118,65 €                                      | 270 644,21 €                                         | 4 510,74 €                                                                 | 2 623,18 €                                                                                     | 524,64 €                                                                                                                           | 5 035,37 €                                       |
| 315                  | 87,38                               |                        | 1,85 €                                        | 118,65 €                                      | 10 367,64 €                                          | 172,79 €                                                                   | 161,65 €                                                                                       | 32,33 €                                                                                                                            | 205,12 €                                         |
| 400                  | 2 726,11                            |                        | 1,85 €                                        | 123,40 €                                      | 336 401,97 €                                         | 5 606,70 €                                                                 | 5 043,30 €                                                                                     | 1 008,66 €                                                                                                                         | 6 615,36 €                                       |
| 500                  | 1 724,28                            |                        | 1,85 €                                        | 131,60 €                                      | 226 915,25 €                                         | 3 781,92 €                                                                 | 3 189,92 €                                                                                     | 637,98 €                                                                                                                           | 4 419,90 €                                       |
| 600                  | 567,50                              |                        | 3,70 €                                        | 144,76 €                                      | 82 151,30 €                                          | 1 369,19 €                                                                 | 2 099,75 €                                                                                     | 419,95 €                                                                                                                           | 1 789,14 €                                       |
| 800                  | 196,79                              |                        | 3,70 €                                        | 175,15 €                                      | 34 467,77 €                                          | 574,46 €                                                                   | 728,12 €                                                                                       | 145,62 €                                                                                                                           | 720,09 €                                         |
| 1000                 | 237,48                              |                        | 9,25 €                                        | 227,69 €                                      | 54 071,82 €                                          | 901,20 €                                                                   | 2 196,69 €                                                                                     | 439,34 €                                                                                                                           | 1 340,54 €                                       |
| <b>TOTAL arrondi</b> |                                     |                        |                                               |                                               | <b>1 179 206 €</b>                                   | <b>19 653 €</b>                                                            | <b>25 174 €</b>                                                                                | <b>9 550 €</b>                                                                                                                     | <b>10 451 €</b>                                  |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | Coût annualisé investissement<br>référence année 1992<br>HT<br>(Total (F)) | +                                                                                              | Coût annuel fonctionnement<br>référence année 2019<br>HT<br>Total (H)                                                              | =<br>Coût annualisé<br>du transfert              |
|                      |                                     |                        |                                               |                                               |                                                      | 19 653 €                                                                   |                                                                                                | 9 550 €                                                                                                                            | 29 203 €                                         |

# Définition de la compétence Eaux Pluviales

## Travaux neufs et de renouvellement/réparation



| Définition de la compétence Eaux Pluviales                                                                  |     |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| MISSIONS                                                                                                    | TCM | COMMUNES |
| Exploitation des réseaux d'eaux pluviales                                                                   | X   |          |
| Exploitation des ouvrages unitaires                                                                         | X   |          |
| Exploitation des ouvrages exutoires du réseau EP :                                                          |     |          |
| - Bassin de rétention/infiltration                                                                          | X   |          |
| - Puits d'infiltration                                                                                      | X   |          |
| - Noues d'infiltration                                                                                      | X   |          |
| Etudes et travaux d'investissement (rénovation, renouvellement, extension du réseau EP en zone urbaine)     | X   |          |
| Etablissement d'un règlement ou de règles (zonage)                                                          | X   |          |
| OUVRAGES                                                                                                    |     |          |
| Canalisations structurantes                                                                                 | X   |          |
| Regards d'eaux pluviales                                                                                    | X   |          |
| Ouvrages de rétention /régulation / infiltration                                                            | X   |          |
| Bassin de rétention/infiltration                                                                            | X   |          |
| Puits et tranchées d'infiltration                                                                           | X   |          |
| Ouvrages de pré traitement (dessableurs, décanteur, séparateur à hydrocarbure, pompage, clapet anti retour) | X   |          |
| Entretien des espaces verts des noues d'infiltration                                                        |     | X        |
| Accessoires de voirie :                                                                                     |     |          |
| - Caniveaux, grilles d'avaloirs, avaloirs, branchements d'avaloirs, drains :                                |     |          |
| <b>Création, renouvellement et réparation</b>                                                               |     | X        |
| - Caniveaux et grilles d'avaloirs : <b>Balayage et nettoyage</b>                                            |     | X        |
| - Avaloirs et branchements d'avaloirs : <b>Nettoyage</b>                                                    | X   |          |



## COMMISSION LOCALE D'EVALUATION DES CHARGES ET DES RESSOURCES TRANSFEREES (CLECRT)

### Relevé de décision de la réunion du 22 juin 2022

#### Membres titulaires présents (nombre : 44) :

##### Mesdames :

Marie-Luce BURRI, Commune de Mergey  
 Anne-Sophie GAUTHIER, Commune de Laines aux Bois  
 Carole HUP, Commune de Ruvigny  
 Michelle MALARMEY, Commune de Souigny  
 Christine PETIT, Commune de Villy le Maréchal  
 Nicole ROUSSELOT, Commune de la Vendu Mignot

##### Messieurs :

Jean-Pierre ABEL, Commune Les Noës Près Troyes  
 Etienne BAZIN, Commune de Saint Thibault  
 Jean-Marie BEAUSSIER, Commune de Aubeterre  
 André BILLET, Commune de Sommeval  
 Jean-Marie CASTEX, Commune de Rouilly Saint Loup  
 Anicet CHAMPAGNE, Commune de Longeville sur Mogne  
 Laurent CHATEL, Commune Les Bordes Aumont  
 Emmanuel CHOISELAT, Commune de Prugny  
 Jean-Michel COCHET, Commune de Saint Jean de Bonneval  
 Guy DELAITRE, Commune de Montsuzain  
 Gérard DE VILLEMEREUIL, Commune de Villemereuil  
 Olivier DUQUESNOY, Commune de Saint Pouange  
 Bruno FARINE, Commune de Moussey  
 Patrick FINOT, Commune de Roncenay  
 David GARNERIN, Commune d'Assenay  
 Marcel GATOULLAT, Commune de Dierrey Saint Pierre  
 Claude GAURIER, Commune de Cormost  
 Fabien GERARD, Commune de Courteranges  
 André-Paul GUENARD, Commune de Thennelières  
 William HANDEL, Commune de Vailly  
 Pascal HENRI, Commune de Mesnil Saint Père  
 Bruno HOUARD, Commune de Villery  
 Alain HUBINOIS, Commune de Barberey Saint Sulpice  
 Jean-Pierre LECORCHE, Commune de Clérey  
 Didier LEPRINCE, Commune de Fontvannes  
 Rémy MARTY, Commune de Montaulin

Jean-François MEIRHAEGHE, Commune de Saint Benoit sur Seine  
 Nicolas MENNETRIER, Commune de Saint-Lyé  
 Denis POTTIER, Commune de Sainte Maure  
 Gérard PROVENCE, Commune de Bucey en Othe  
 Jacky RAGUIN, Commune de Crenay près Troyes  
 Franck REMEN, Commune de Verrières  
 Gilles RENOIR, Commune de Fays la Chapelle  
 Jean-François RESLINSKI, Commune d'Isle Aumont  
 Michel SAINTON, Commune de Payns  
 Philippe SAUVAGE, Commune de Montreuil sur Barse  
 Jean-Michel VIART, Commune de Saint Julien les Villas  
 Michel VOLHUER, Commune de Bouranton

**Membres des conseils municipaux des communes membres représentant un titulaire (nombre : 4) :**

Madame :

Marie-José THIEFAINE (remplace Christian Blasson), Commune de St Léger Près Troyes

Messieurs :

Joël BEAUGRAND (remplace Bruno Martinot), Commune de Vauchassis  
 Benoit GROUX (remplace Francine Ninoreille), Commune de Bouilly  
 Fabien VINCENT (remplace Annie Duchêne), Commune d'Estissac

**Membres titulaires excusés (nombre : 37) :**

Mesdames :

Hélène BONNET, Commune de la Rivière de Corps  
 Marie-Ange CHALVET, Commune de Pavillon Sainte Julie  
 Annie DUCHENE, Commune d'Estissac  
 Isabelle HELIOT-COURONNE, Commune de Troyes  
 Patricia KIEHN, Commune de Sainte Savine  
 Catherine LEDOUBLE, Commune de Saint André les Vergers  
 Marie-Thérèse LEROY, Commune de Montgueux  
 Sonia MEIRHAEGHE, Commune de Feuges  
 Francine NINOREILLE, Commune de Bouilly  
 Sophie RICHARD, Commune de Villy le Bois  
 Pauline ROUSSEAU, Commune de Machy  
 Marie-Hélène TRESSOU, Commune de Lusigny sur Barse

Messieurs :

Thierry BLASCO, Commune de Bréviandes  
 Christian BLASSON, Commune de Saint Léger près Troyes  
 André BUTAT, Commune de Fresnoy le Château  
 Jean-Christophe COURTOIS, Commune de Messon  
 Nicolas DAL DEGAN, Commune de Crésantignes  
 Boris DRIAT, Commune de Montieramey  
 Maxime DUSACQ, Commune de Saint Germain  
 Philippe FAIVRE, Commune de Buchères  
 Dominique FLEURET, Commune de Macey  
 David FRAPIN, Commune de Lirey  
 Bruno GANTELET, Commune de Torvilliers  
 Marc GIRARD, Commune de Jeugny

Olivier GIRARDIN, Commune de la Chapelle Saint Luc  
Thierry GIROT, Commune de Lavau  
Jack HIRTZIG, Commune de Saint Parres aux Tertres  
Christophe HUMBERT, Commune de Villechétif  
Pascal LANDREAT, Commune de Pont Sainte Marie  
Jérémy LEBECQ, Commune Les Maupas  
Bruno MARTINOT, Commune de Vauchassis  
Jean-Jacques MONTAGNE, Commune de Javernant  
Kévin POIVEZ, Commune de Villacerf  
Arnaud RAYMOND, Commune de Rosières près Troyes  
Eric SIMON, Commune de Villeloup  
Régis THIENOT, Commune de Laubressel  
Alain VAN DE ROSTYNE, Commune de Montceaux les Vaudes

**Assistent également à la réunion :**

Mesdames Virginie HOPFNER, Marie-Emmanuelle SENECAIRE, France VUILLEMIN.  
Messieurs Jean-Luc BISCHOFF, François-Julien DEFERT, Jean-Baptiste DAUBIGNY, Ange KIHINDOU, Alex MICHAUT, Yves MINCK.

**COMPETENCE COMMUNAUTAIRE SPORTS ET CULTURE  
SOUTIEN DES CLUBS LOCAUX DE SPORTS COLLECTIFS  
EVOLUANT EN CHAMPIONNAT NATIONAL  
EVALUATION DE LA RESTITUTION A LA COMMUNE DE SAINTE SAVINE  
DE L'AIDE FINANCIERE ALLOUEE PAR LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE TROYES  
CHAMPAGNE METROPOLE AU CLUB SAINTE SAVINE BASKET (section féminine)**

Dans le cadre de ses compétences statutaires, Troyes Champagne Métropole peut apporter un soutien financier sous forme de subvention à des clubs de sport collectif qui évoluent dans un championnat national. Mais au nom du principe d'exclusivité de l'exercice des compétences intercommunales, cette contribution financière ne peut être accordée que par Troyes Champagne Métropole.

Ainsi depuis 2016, la communauté d'agglomération alloue une subvention au club Sainte Savine Basket qui évoluait jusqu'à la dernière saison sportive en championnat national 1.

La subvention de **31 639 €** versée auparavant par la commune de Sainte Savine à ce club sportif, a été transférée à la communauté d'agglomération de Troyes Champagne Métropole.

Ce transfert a été évalué financièrement par la commission locale d'évaluation dans un rapport du 16 mars 2016 qui a ensuite été adopté par la majorité qualifiée des conseils municipaux des communes membres de la communauté d'agglomération du Grand Troyes. Ce rapport d'évaluation est joint en annexe.

Mais comme à compter de la prochaine saison sportive, ce club sportif est relégué en championnat national 3, Troyes Champagne Métropole ne sera plus en mesure de lui attribuer statutairement de subvention.

La participation financière de **31 639 €** doit donc être restituée à la commune de Sainte Savine qui sera désormais seule compétente pour verser une subvention au club sportif Sainte Savine Basket au cours des prochaines saisons sportives, tant que ce club restera en division inférieure.

La constatation financière de la restitution de la subvention par l'ajustement de l'attribution de compensation versée à la commune s'effectuera successivement en 2022 et en 2023, du fait du décalage des saisons sportives qui débutent et se terminent en cours d'année civile.

| RESTITUTION A LA COMMUNE DE<br>SAINTE SAVINE DE LA SUBVENTION<br>INTERCOMMUNALE AU CLUB SAINTE<br>SAVINE BASKET (section féminine) | EVALUATION FINANCIERE<br>(Référence année 2016) |            |            |            |                             |                 |                 |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                                                                                                                    | TROYES CHAMPAGNE METROPOLE                      |            |            |            | COMMUNE DE<br>SAINTE SAVINE |                 |                 |                 |
|                                                                                                                                    | 2022                                            |            | 2023       |            | 2022                        |                 | 2023            |                 |
|                                                                                                                                    | Dépenses                                        | Recettes   | Dépenses   | Recettes   | Dépenses                    | Recettes        | Dépenses        | Recettes        |
| - Subvention allouée                                                                                                               | -22 147 €                                       | -          | -31 639 €  | -          | 22 147 €                    |                 | 31 639 €        |                 |
| - Attribution de compensation                                                                                                      | 22 147 €                                        | -          | 31 639 €   | -          |                             | 22 147 €        |                 | 31 639 €        |
| <b>EQUILIBRE GENERAL</b>                                                                                                           | <b>0 €</b>                                      | <b>0 €</b> | <b>0 €</b> | <b>0 €</b> | <b>22 147 €</b>             | <b>22 147 €</b> | <b>31 639 €</b> | <b>31 639 €</b> |

L'attribution de compensation versée à la commune de Sainte Savine pour l'année 2022 sera majorée de 22 147 €, ce qui correspond à l'acompte de 70% qu'aurait versé Troyes Champagne Métropole au club sportif Sainte Savine Basket au titre de la saison sportive 2022/2023, s'il s'était maintenu en championnat national 1.

A compter de 2023, l'attribution de compensation versée à la commune sera majorée de 31 639 € correspondant à la subvention intercommunale antérieurement accordée pour une saison sportive complète.

Au terme de cet exposé, la Commission Locale d'Evaluation des Charges et des Ressources Transférées décide :

- **D'évaluer à 31 639 €, la restitution à la commune de Sainte Savine de la subvention allouée jusqu'à la saison sportive 2021/2022 par la communauté d'agglomération de Troyes Champagne Métropole à la section féminine du club Sportif Sainte Savine Basket.**
- **D'ajuster en conséquence et selon les modalités figurant dans le tableau de présentation, l'attribution de compensation versée annuellement par Troyes Champagne Métropole à la commune de Sainte Savine.**

| VOTE | PARTICIPANTS | POUR | CONTRE | ABSTENTION | Non-participation au vote |
|------|--------------|------|--------|------------|---------------------------|
|      | 48           | 48   | 0      | 0          | /                         |





## COMMISSION LOCALE D'EVALUATION DES CHARGES TRANSFEREES

### COMPETENCES COMMUNAUTAIRES SPORTS / CULTURE ET POLITIQUE DE LA VILLE MODIFICATION DU REGIME D'ATTRIBUTION DES SUBVENTIONS

### EVALUATION DES INCIDENCES FINANCIERES DES TRANSFERTS DE CHARGES

#### **Membres présents à la réunion du 16 mars 2016 :**

- Madame Colette ROTA, Présidente, représentant la commune de Saint Parres aux Tertres
- Monsieur Jean-Pierre ABEL, représentant la commune des Noës-près-Troyes
- Monsieur Alain BALLAND, représentant la commune de Saint André-Les-Vergers
- Monsieur Thierry BLASCO, représentant la commune de Bréviandes
- Monsieur Michel CHARPENTIER, représentant la commune de Rosières-près-Troyes
- Monsieur Philippe FAIVRE, représentant la commune de Buchères
- Monsieur Bruno FARINE, représentant la commune de Moussey
- Monsieur Paul GAILLARD, représentant la commune de Saint-Germain
- Monsieur Claude LEGAUX, représentant la commune de La Chapelle Saint-Luc, accompagné de Madame Sylviane BETTINGER, adjointe au Maire
- Monsieur Bernard MARANDET, représentant la commune de Sainte-Savine
- Monsieur Alain PEUCHERET, représentant la commune de Verrières
- Monsieur Jean-François RESLINSKI, représentant la commune d'Isle Aumont
- Madame Véronique SAUBLET ST MARS, représentant la commune de La Rivière de Corps

#### **Membres excusés :**

- Monsieur Jacques ANSON, représentant la commune de Saint-Thibault
- Monsieur Christian BLASSON, représentant la commune de Saint Léger-près-Troyes
- Monsieur Bruno GANTELET, représentant la commune de Torvilliers
- Monsieur Pascal LANDREAT, représentant la commune de Pont-Sainte-Marie
- Monsieur Gérard MENUUEL, représentant la commune de Troyes
- Monsieur Jean-Michel VIART, représentant la commune de Saint-Julien-Les-Villas

### **Assistent également à la réunion du 16 mars 2016 :**

- Monsieur Jean-Luc BISCHOFF, directeur général adjoint responsable du pôle ressources
- Monsieur Jean-Baptiste DAUBIGNY, directeur général adjoint du pôle sécurité juridique

Dans son dernier rapport d'observations, la Chambre Régionale des Comptes a formulé une recommandation particulière concernant l'attribution de subventions dans le cadre de deux compétences exercées par le Grand Troyes.

Au nom du principe d'exclusivité, la Chambre a rappelé que le soutien financier apporté à certaines actions répondant à la définition des statuts communautaires ne pouvait pas être partagé entre l'intercommunalité et les communes membres.

Afin d'appliquer scrupuleusement cette recommandation, le Grand Troyes et les communes concernées ont donc décidé de revoir en 2016 le régime d'attribution de certaines subventions communales et intercommunales allouées au titre de la compétence sports / culture et de la compétence politique de la ville.

En conséquence, les subventions dont l'objet est conforme à la définition de l'intérêt communautaire des statuts relèveront désormais de la compétence exclusive du Grand Troyes. A l'inverse les subventions qui ne répondent pas aux critères de définition statutaire des compétences de la communauté d'agglomération seront reprises par les communes.

Cette évolution ayant des conséquences financières non négligeables sur les budgets des collectivités concernées, la commission locale d'évaluation des charges transférées a été saisie pour évaluer les modalités financières de ces transferts réciproques de charges qui vont intervenir en 2016 entre le Grand Troyes et deux de ses communes membres : Sainte Savine et Troyes.

Les conclusions de la commission seront ensuite soumises à l'approbation de l'ensemble des conseils municipaux des communes membres de l'établissement public de coopération intercommunale.

### **EVALUATION FINANCIERE DES TRANSFERTS :**

Ces transferts réciproques de charges entre le Grand Troyes et les deux communes concernées ne portant pas sur des biens patrimoniaux, leur évaluation financière a donc été établie à partir de deux catégories de dépenses :

- Les subventions attribuées en 2015 aux différents bénéficiaires par le Grand Troyes, Sainte Savine et Troyes.
- Le coût des prestations de services assurées par ces collectivités publiques en faveur des bénéficiaires des subventions et que la réglementation impose de leur facturer. Ce coût sera financé par les subventions allouées.

Les tableaux suivants récapitule l'ensemble de ces données et permet de calculer les incidences financières pour chaque collectivité.

## 1 – TRANSFERT DE SUBVENTIONS COMMUNALES AU GRAND TROYES

| BENEFICIAIRES                                                                                                      | ANNEE 2016 et suivantes |                   |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|
|                                                                                                                    | Grand Troyes            | Ville de Troyes   | Sainte Savine    |
| <b>FESTIVAL DES NUITS DE CHAMPAGNE</b>                                                                             |                         |                   |                  |
| Transfert de la subvention communale                                                                               | 190 890 €               | -190 890 €        |                  |
| Financement par la subvention du Grand Troyes des prestations de services facturées par la commune au bénéficiaire | 113 910 €               | -113 910 €        |                  |
| <b>SOUS TOTAL</b>                                                                                                  | <b>304 800 €</b>        | <b>-304 800 €</b> | <b>0 €</b>       |
| <b>ASSOCIATION ESTAC</b>                                                                                           |                         |                   |                  |
| Transfert de la subvention communale pour le soutien aux sports de haut niveau                                     | 10 000 €                | -10 000 €         |                  |
| Financement par la subvention du Grand Troyes des prestations de services facturées par la commune au bénéficiaire | 4 904 €                 | -4 904 €          |                  |
| <b>SOUS TOTAL</b>                                                                                                  | <b>14 904 €</b>         | <b>-14 904 €</b>  | <b>0 €</b>       |
| <b>SAINTE MAURE HAND BALL</b>                                                                                      |                         |                   |                  |
| Transfert de la subvention communale pour le soutien aux sports de haut niveau                                     | 28 000 €                | -28 000 €         |                  |
| Financement par la subvention du Grand Troyes des prestations de services facturées par la commune au bénéficiaire | 6 308 €                 | -6 308 €          |                  |
| <b>SOUS TOTAL</b>                                                                                                  | <b>34 308 €</b>         | <b>-34 308 €</b>  | <b>0 €</b>       |
| <b>TENNIS CLUB TROyen</b>                                                                                          |                         |                   |                  |
| Transfert de la subvention communale pour le soutien aux sports de haut niveau                                     | 7 000 €                 | -7 000 €          |                  |
| Financement par la subvention du Grand Troyes des prestations de services facturées par la commune au bénéficiaire | 4 130 €                 | -4 130 €          |                  |
| <b>SOUS TOTAL</b>                                                                                                  | <b>11 130 €</b>         | <b>-11 130 €</b>  | <b>0 €</b>       |
| <b>SAINTE SAVINE BASKET</b>                                                                                        |                         |                   |                  |
| Transfert de la subvention communale pour le soutien aux sports de haut niveau                                     | 10 000 €                |                   | -10 000 €        |
| Financement par la subvention du Grand Troyes des prestations de services facturées par la commune au bénéficiaire | 21 639 €                |                   | -21 639 €        |
| <b>SOUS TOTAL</b>                                                                                                  | <b>31 639 €</b>         | <b>0 €</b>        | <b>-31 639 €</b> |
| <b>BOUTIQUE BOULOT</b>                                                                                             |                         |                   |                  |
| Transfert de la subvention communale en faveur de l'insertion économique et sociale                                | 2 250 €                 | -2 250 €          |                  |
| Financement par la subvention du Grand Troyes des prestations de services facturées par la commune au bénéficiaire | 0 €                     | 0 €               |                  |
| <b>SOUS TOTAL</b>                                                                                                  | <b>2 250 €</b>          | <b>-2 250 €</b>   | <b>0 €</b>       |
| <b>TOTAL 1</b>                                                                                                     | <b>399 031 €</b>        | <b>-367 392 €</b> | <b>-31 639 €</b> |

L'incidence des transferts de subventions des communes vers le Grand Troyes s'établit à **399 031 €** de charges supplémentaires pour la communauté d'agglomération. Parallèlement les charges des communes sont en baisse de **367 392 €** pour Troyes et de **31 639 €** pour Sainte Savine.

## 2 – TRANSFERT DE SUBVENTIONS DU GRAND TROYES AUX COMMUNES :

| BENEFICIAIRES                                                                                                         | ANNEE 2016 et suivantes |                   |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|
|                                                                                                                       | Grand Troyes            | Ville de Troyes   | Sainte Savine    |
| <b>ASSOCIATION CULTURE ET LOISIRS</b>                                                                                 |                         |                   |                  |
| Transfert de la subvention pour l'organisation du salon du livre pour la jeunesse                                     | -21 574 €               | 21 574 €          |                  |
| Financement par la subvention de la commune des prestations de services facturées par le Grand Troyes au bénéficiaire | 0 €                     | 0 €               |                  |
| <b>SOUS TOTAL</b>                                                                                                     | <b>-21 574 €</b>        | <b>21 574 €</b>   | <b>0 €</b>       |
| <b>ASSOCIATION THEATRE DE LA MADELEINE</b>                                                                            |                         |                   |                  |
| Transfert de la subvention pour la scène conventionnée                                                                | -121 940 €              | 121 940 €         |                  |
| Financement par la subvention de la commune des prestations de services facturées par le Grand Troyes au bénéficiaire | 0 €                     | 0 €               |                  |
| <b>SOUS TOTAL</b>                                                                                                     | <b>-121 940 €</b>       | <b>121 940 €</b>  | <b>0 €</b>       |
| <b>ECOLE DE GLACE DES 3 SEINE</b>                                                                                     |                         |                   |                  |
| Transfert de la subvention pour le soutien à la pratique du sport                                                     | -1 500 €                | 1 500 €           |                  |
| Financement par la subvention de la commune des prestations de services facturées par le Grand Troyes au bénéficiaire | 0 €                     | 0 €               |                  |
| <b>SOUS TOTAL</b>                                                                                                     | <b>-1 500 €</b>         | <b>1 500 €</b>    | <b>0 €</b>       |
| <b>OFFICE DES SPORTS</b>                                                                                              |                         |                   |                  |
| Transfert de la subvention pour le Passeport Loisirs Jeunes                                                           | -40 508 €               | 40 508 €          |                  |
| Financement par la subvention de la commune des prestations de services facturées par le Grand Troyes au bénéficiaire | 0 €                     | 0 €               |                  |
| <b>SOUS TOTAL</b>                                                                                                     | <b>-40 508 €</b>        | <b>40 508 €</b>   | <b>0 €</b>       |
| <b>TOTAL 2</b>                                                                                                        | <b>-185 522 €</b>       | <b>185 522 €</b>  | <b>0 €</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL (1+2)</b>                                                                                            | <b>213 509 €</b>        | <b>-181 870 €</b> | <b>-31 639 €</b> |

Le transfert à la commune de Troyes des subventions jusqu'alors allouées par le Grand Troyes, se traduit par une charge supplémentaire pour la commune de **185 522 €**.

Au final, le bilan global de ces transferts réciproques s'établit de la manière suivante :

- Incidence financière pour la communauté d'agglomération : **+ 213 509 €**
- Incidence financière pour la commune e Sainte Savine : **- 31 639 €**
- Incidence financière pour la commune de Troyes : **- 181 870 €**

Au vu de l'ensemble de ces données, la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées décide à l'unanimité de ses membres présents :

- De fixer à **31 639 €** l'évaluation du coût des charges transférées à la communauté d'agglomération du Grand Troyes par la commune de Sainte Savine dans le cadre de la modification du régime d'attribution des subventions relevant de la compétence communautaire sports et culture.

- De fixer à **367 392 €** l'évaluation du coût des charges transférées à la communauté d'agglomération du Grand Troyes par la commune de Troyes dans le cadre de la modification du régime d'attribution des subventions relevant des compétences communautaire sports et culture et politique de la ville.

- De fixer à 185 522 € l'évaluation du coût des charges transférées à la commune de Troyes par la communauté d'agglomération du Grand Troyes dans le cadre de la modification du régime d'attribution des subventions qui ne relèvent pas de l'exercice d'une compétence communautaire.

- De réduire pour les montants figurant dans le tableau suivant les attributions de compensation versées annuellement par la communauté d'agglomération du Grand Troyes aux deux communes concernées par ces transferts.

| COMMUNES      | RETENUE OPEREE<br>SUR L'ATTRIBUTION<br>DE COMPENSATION<br>ANNUELLE |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|
| SAINTE SAVINE | 31 639 €                                                           |
| TROYES        | 181 870 €                                                          |
| <b>TOTAL</b>  | <b>213 509 €</b>                                                   |

**COMMISSION LOCALE D'ÉVALUATION  
 DES CHARGES ET DES RESSOURCES TRANSFÉRÉES (CLECRT)**

**Relevé de décision de la réunion du 22 juin 2022**

**Membres titulaires présents (nombre : 44) :**

Mesdames :

Marie-Luce BURRI, Commune de Mergey  
 Anne-Sophie GAUTHIER, Commune de Laines aux Bois  
 Carole HUP, Commune de Ruvigny  
 Michelle MALARMEY, Commune de Souigny  
 Christine PETIT, Commune de Villy le Maréchal  
 Nicole ROUSSELOT, Commune de la Vendu Mignot

Messieurs :

Jean-Pierre ABEL, Commune Les Noës Près Troyes  
 Etienne BAZIN, Commune de Saint Thibault  
 Jean-Marie BEAUSSIER, Commune de Aubeterre  
 André BILLET, Commune de Sommeval  
 Jean-Marie CASTEX, Commune de Rouilly Saint Loup  
 Anicet CHAMPAGNE, Commune de Longeville sur Mogne  
 Laurent CHATEL, Commune Les Bordes Aumont  
 Emmanuel CHOISELAT, Commune de Prugny  
 Jean-Michel COCHET, Commune de Saint Jean de Bonneval  
 Guy DELAITRE, Commune de Montsuzain  
 Gérard DE VILLEMEREUIL, Commune de Villemereuil  
 Olivier DUQUESNOY, Commune de Saint Pouange  
 Bruno FARINE, Commune de Moussey  
 Patrick FINOT, Commune de Roncenay  
 David GARNERIN, Commune d'Assenay  
 Marcel GATOULLAT, Commune de Dierrey Saint Pierre  
 Claude GAURIER, Commune de Cormost  
 Fabien GERARD, Commune de Courteranges  
 André-Paul GUENARD, Commune de Thennelières  
 William HANDEL, Commune de Vailly  
 Pascal HENRI, Commune de Mesnil Saint Père  
 Bruno HOUARD, Commune de Villery  
 Alain HUBINOIS, Commune de Barberey Saint Sulpice  
 Jean-Pierre LECORCHE, Commune de Clérey  
 Didier LEPRINCE, Commune de Fontvannes  
 Rémy MARTY, Commune de Montaulin  
 Jean-François MEIRHAEGHE, Commune de Saint Benoit sur Seine

Nicolas MENNETRIER, Commune de Saint-Lyé  
 Denis POTTIER, Commune de Sainte Maure  
 Gérard PROVENCE, Commune de Bucey en Othe  
 Jacky RAGUIN, Commune de Creney près Troyes  
 Franck REMEN, Commune de Verrières  
 Gilles RENOIR, Commune de Fays la Chapelle  
 Jean-François RESLINSKI, Commune d'Isle Aumont  
 Michel SAINTON, Commune de Payns  
 Philippe SAUVAGE, Commune de Montreuil sur Barse  
 Jean-Michel VIART, Commune de Saint Julien les Villas  
 Michel VOLHUER, Commune de Bouranton

**Membres des conseils municipaux des communes membres représentant un titulaire (nombre : 4) :**

Madame :

Marie-José THIEFAINE (remplace Christian Blasson), Commune de St Léger Près Troyes

Messieurs :

Joël BEAUGRAND (remplace Bruno Martinot), Commune de Vauchassis  
 Benoît GROUX (remplace Francine Ninoreille), Commune de Bouilly  
 Fabien VINCENT (remplace Annie Duchêne), Commune d'Estissac

**Membres titulaires excusés (nombre : 37) :**

Mesdames :

Hélène BONNET, Commune de la Rivière de Corps  
 Marie-Ange CHALVET, Commune de Pavillon Sainte Julie  
 Annie DUCHENE, Commune d'Estissac  
 Isabelle HELIOT-COURONNE, Commune de Troyes  
 Patricia KIEHN, Commune de Sainte Savine  
 Catherine LEDOUBLE, Commune de Saint André les Vergers  
 Marie-Thérèse LEROY, Commune de Montgueux  
 Sonia MEIRHAEGHE, Commune de Feuges  
 Francine NINOREILLE, Commune de Bouilly  
 Sophie RICHARD, Commune de Villy le Bois  
 Pauline ROUSSEAU, Commune de Machy  
 Marie-Hélène TRESSOU, Commune de Lusigny sur Barse

Messieurs :

Thierry BLASCO, Commune de Bréviandes  
 Christian BLASSON, Commune de Saint Léger près Troyes  
 André BUTAT, Commune de Fresnoy le Château  
 Jean-Christophe COURTOIS, Commune de Messon  
 Nicolas DAL DEGAN, Commune de Crésantignes  
 Boris DRIAT, Commune de Montieramey  
 Maxime DUSACQ, Commune de Saint Germain  
 Philippe FAIVRE, Commune de Buchères  
 Dominique FLEURET, Commune de Macey  
 David FRAPIN, Commune de Lirey  
 Bruno GANTELET, Commune de Torvilliers  
 Marc GIRARD, Commune de Jeugny  
 Olivier GIRARDIN, Commune de la Chapelle Saint Luc  
 Thierry GIROT, Commune de Lavau

Jack HIRTZIG, Commune de Saint Parres aux Tertres  
 Christophe HUMBERT, Commune de Villechétif  
 Pascal LANDREAT, Commune de Pont Sainte Marie  
 Jérémy LEBECQ, Commune Les Maupas  
 Bruno MARTINOT, Commune de Vauchassis  
 Jean-Jacques MONTAGNE, Commune de Javernant  
 Kévin POIVEZ, Commune de Villacerf  
 Arnaud RAYMOND, Commune de Rosières près Troyes  
 Eric SIMON, Commune de Villeloup  
 Régis THIENOT, Commune de Laubressel  
 Alain VAN DE ROSTYNE, Commune de Montceaux les Vaudes

**Assistent également à la réunion :**

Mesdames Virginie HOPFNER, Marie-Emmanuelle SENECAIRE, France VUILLEMIN.  
 Messieurs Jean-Luc BISCHOFF, François-Julien DEFERT, Jean-Baptiste DAUBIGNY, Ange KIHINDOU, Alex MICHAUT, Yves MINCK.

\*\*\*\*\*

***Se tenant au siège de Troyes Champagne Métropole en présentiel,  
 la réunion débute à 18 heures.***

L'ordre du jour de cette réunion est consacré aux points suivants :

- Evaluation du transfert obligatoire du réseau eaux pluviales de 61 communes
- Evaluation de la restitution à la commune de Sainte-Savine d'une subvention au club sportif Sainte-Savine Basket

\*\*\*\*\*

Questions et observations formulées par les membres de la commission locale d'évaluation des charges et des ressources transférées :

**1-Evaluation du transfert obligatoire du réseau eaux pluviales de 61 communes.**

Après deux années de retard liées à la crise sanitaire, Monsieur Raguin explique l'urgence de l'évaluation de ce transfert en 2022.

Monsieur Viart souligne le caractère obligatoire depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2020 de cette évaluation de transfert du réseau eaux pluviales.

Monsieur Bischoff rappelle la procédure d'évaluation de transfert de charge puis présente le rapport par le biais d'un diaporama détaillé.

Monsieur Lecorché demande si les travaux réalisés en 2021 sur le réseau communal de Clérey rentrent dans cette évaluation.

Monsieur Lecorché précise qu'il s'agit finalement de prestations de nettoyage.



Monsieur Raguin répond que ces charges de fonctionnement ne sont pas intégrées.

Monsieur Sainton s'interroge sur la valorisation financière des noues.

Monsieur Michaut indique que les noues n'ont pas été valorisées en terme d'investissement. Il précise que la réfection et le recreusement des noues n'ont pas été pris en compte dans l'évaluation du transfert mais seront quand même assurés par TCM. L'entretien dont la tonte est à la charge des communes.

Monsieur Sainton s'interroge sur les puisards et si ces derniers relèvent du domaine public ou du domaine privé.

Monsieur Michaut explique qu'en théorie ce qui a été réalisé par le public est pris en charge. Si les équipements sont réalisés pour un privé, l'entretien n'est pas pris en charge par TCM.

Monsieur Pottier demande si les conditions de prise d'eau pour le nettoyage du réseau ont bien été définies dans le cahier des charges des prestataires de curage.

Monsieur Michaut répond que les conditions ont été clairement définies mais doivent encore être précisées avec certains fournisseurs d'eau. Il faut également tenir compte de l'urgence de certaines interventions qui peuvent intervenir en dehors de jours ouvrables.

Monsieur Sauvage de la commune de Montreuil sur Barse, s'interroge sur le montant estimé à 85 000 €uros pour 740 mètres de drains en diamètre 200, alors que 370 mètres ont été posés pour un montant total de 14 000 €uros.

Monsieur Michaut suppose que ce drain a été posé en surface à une faible profondeur. Il précise également que le tarif unitaire appliqué est un prix moyen estimé du diamètre 200 avec enrobé.

Monsieur Sauvage explique que dans les petites communes, on ne mets pas de l'enrobé au niveau des accotements.

Monsieur Raguin indique que les réseaux d'eaux pluviales sont à 99% sous les chaussées et qu'il y a de l'enrobé dans toutes les voiries aujourd'hui.

Monsieur Sauvage explique que dans sa commune ainsi que de nombreuses autres petites communes, tout le réseau d'eaux pluviales se situe sous les accotements non goudronnés et que le prix ne peut pas être le même.

Monsieur Michaut indique que c'est un prix moyen qui a été estimé sur la base d'il y a trente ans.

Monsieur Sauvage explique que le montant de 14 000 €uros est plus que conséquent pour sa commune.

Monsieur Raguin précise que le prix estimé du diamètre 150/200 est identique à celui du diamètre 100.

Monsieur Farine pense que le cas de la commune de Montreuil sur Barse est un cas particulier qui doit être évoqué lors d'une réunion à part.

Monsieur Raguin acquiesce et propose à cet effet que ce cas particulier soit revu lors d'une prochaine commission d'évaluation s'il y avait lieu d'apporter des modifications car il n'est pas possible de modifier aujourd'hui.

Monsieur Cochet souhaiterait savoir ce qui explique le montant de 300 000 € de travaux sur cinq mois à fin mai 2022 alors qu'en 2020 et 2021 le montant avoisinait annuellement 160 000 €.

Messieurs Raguin et Michaut expliquent cette différence par le fait des projets communaux certainement plus importants et le montant intègre aussi les opérations engagées aujourd'hui mais qui ne sont pas encore réalisées.

Messieurs Abel et Raguin saluent le travail conséquent effectué par les services de Troyes Champagne Métropole.

Monsieur Raguin demande s'il y a d'autres remarques sur ce point.  
Il n'y a plus de remarques.

Monsieur Raguin propose de passer au vote et demande à chaque membre de la commission de s'exprimer sur la proposition contenue dans ce rapport.

| VOTE | PARTICIPANTS | POUR      | CONTRE   | ABSTENTION | Non-participation au vote |
|------|--------------|-----------|----------|------------|---------------------------|
|      | <b>48</b>    | <b>47</b> | <b>1</b> | <b>0</b>   | /                         |

Le rapport est adopté

\*\*\*\*\*

## **2-Evaluation de la restitution à la commune de Sainte-Savine d'une subvention au club sportif Sainte-Savine Basket.**

Monsieur Garnerin présente ce rapport.

Monsieur Raguin demande s'il y a des remarques sur ce point.  
Il n'y a pas de remarques sur ce point.

Monsieur Raguin propose de passer au vote et demande à chaque membre de la commission de s'exprimer sur la proposition contenue dans ce rapport.

| VOTE | PARTICIPANTS | POUR      | CONTRE   | ABSTENTION | Non-participation au vote |
|------|--------------|-----------|----------|------------|---------------------------|
|      | <b>48</b>    | <b>48</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | /                         |

Le rapport est adopté

\*\*\*\*\*

Monsieur Bischoff rappelle que chaque conseil municipal va devoir obligatoirement se prononcer sur ces deux rapports d'évaluation qui viennent d'être présentés. Les communes disposent d'un délai de trois mois pour délibérer et cela à compter de la date de réception de ces rapports d'évaluation. Un projet de délibération ainsi que le relevé de décision de la présente CLECRT leur sera transmis. L'absence de décision du conseil municipal ne vaut pas acceptation des conclusions de la Commission Locale d'Évaluation des Charges et des Ressources Transférées.

\*\*\*\*\*

Monsieur Raguin demande s'il y a d'autres remarques.  
Il n'y a plus de remarques.

***L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur Raguin remercie les membres pour leur présence à cette réunion et lève la séance vers 19h30.***



## REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

### CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

#### **Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, DAHDOUN, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

#### **Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

#### **Absente :**

Mme VIARDOT

**Etant considérés comme « Elus potentiellement intéressés », sont sortis et n'ont pas pris part au vote :** M. BRET, M. DENIS, M. HONORE, M. CHEVALIER.

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                                                                                                                                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°10</b> | <b>APPROBATION ET ACTUALISATION DE DEMANDES DE FINANCEMENT ET DE PLANS DE FINANCEMENT ET APPROBATION DE CONVENTIONS AVEC LES PARTENAIRES FINANCEURS</b> |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>Mme FRAENKEL</b>                                                                                                                                     |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 39                     | 43                 | 43   |        |            |                   |

**Le rapport, dans son ensemble, est approuvé à l'unanimité des suffrages exprimés (43 Pour).**

## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

### APPROBATION ET ACTUALISATION DE DEMANDES DE FINANCEMENT ET DE PLANS DE FINANCEMENT ET APPROBATION DE CONVENTIONS AVEC LES PARTENAIRES FINANCEURS

#### Exposé :

#### **A) NOUVELLE DEMANDE DE FINANCEMENTS ET DE PLAN DE FINANCEMENT**

##### **Requalification de la Place Langevin**

Le projet de requalification de la Place Langevin s'inscrit dans la volonté de la Ville de Troyes, outre de satisfaire ses visiteurs et de protéger le patrimoine de la cité, d'offrir à ses habitants des services et des lieux de détente adaptés à leurs besoins auxquels ce site peut largement contribuer.

Cette opération a ainsi été identifiée dans la convention « Action Cœur de Ville » et est inscrite au titre des actions 2022 visant à la redynamisation du Cœur de Ville.

Ainsi, compte-tenu de la faible attractivité actuelle de la Place, la Ville de Troyes souhaite la moderniser par une recomposition des espaces laissant une part importante aux piétons et au végétal avec la présence de l'eau pour en faire un endroit de fraîcheur qui invite à la déambulation. Une œuvre d'art viendra ponctuer l'aménagement. Cette requalification contribuera à renforcer l'attractivité du centre-ville commerçant et à l'animation culturelle de la cité.

Au lancement de la consultation des entreprises, **l'ensemble des coûts estimés de travaux s'élève à 1 867 635 € HT, soit 2 216 162 € TTC**. Le plan de financement prévisionnel est le suivant :

| FINANCEUR                                                                          | Assiette<br>subventionnable | % sur assiette<br>subventionnable | Montant sollicité | % sur coût<br>total de<br>l'opération |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| ETAT / DSIL 2023 - ACV (1)                                                         | 1 867 635                   | 20,00%                            | 373 527           | 20,00%                                |
| ETAT / PLAN DE RELANCE 2021 construction durable (s/autorisations d'urbanisme) (2) |                             | Affectation                       | 191 880           | 10,27%                                |
| DEPARTEMENT (3)                                                                    | 1 867 635                   | 18,74%                            | 350 000           | 18,74%                                |
| TROYES CHAMPAGNE METROPOLE (4)                                                     | 1 690 468                   | 15,00%                            | 253 570           | 13,58%                                |
| VILLE DE TROYES                                                                    | 1 867 635                   | 37,41%                            | 698 658           | 37,41%                                |
| TOTAL H.T.                                                                         |                             |                                   | 1 867 635         | 100,00%                               |

- (1) Dossier proposé dans le cadre de la convention Action Cœur de Ville
- (2) Affectation d'une subvention obtenue dans le cadre du dispositif d'Aide à la Relance de la Construction Durable (ARCD) sur des autorisations d'urbanisme année 2021 (affectable aux projets d'investissements, notamment pour les aménagements destinés à l'amélioration du cadre de vie des habitants)
- (3) Dossier proposé au titre de son plan de soutien aux projets structurants des territoires
- (4) Premier dossier du volet de « Requalification du centre du centre-ville troyen 2022-2026 », proposé dans le cadre du dispositif de cofinancement des projets structurants,

## **B) ACTUALISATION DES DEMANDES DE FINANCEMENTS ET DE PLANS DE FINANCEMENT**

### **1. Pôle Muséal « Mutation urbaine au cœur de Troyes : de la cathédrale au Vouldy » - Chantier des collections - Phase 1**

Le 24 mars 2022, le Conseil municipal a délibéré en faveur du Chantier des collections, relatif au grand projet du Pôle Muséal troyen. Ce vaste chantier des collections, découpé en trois phases calendaires (de 2022 à 2029) est estimé à 1 030 342 € HT, soit 1 236 410 € TTC. La Direction des Affaires Culturelles (DRAC) Grand Est a été sollicitée afin de participer à hauteur d'un montant global forfaitaire de 150 000 €.

Aujourd'hui, **la première phase**, qui portera plus spécialement sur les collections présentes au sein du Musée des Beaux-Arts et d'Archéologie et du Muséum, sur le site Saint-Loup, **doit débiter prochainement** (dès notification d'un accord-cadre sur les équipements nécessaires) **et est estimée à 452 741 € HT soit 543 289 € TTC**. La Ville de Troyes souhaite solliciter le soutien de l'Etat/DSIL 2023 sur cette base HT et suivant le plan de financement prévisionnel ci-après :

| <b>FINANCEUR</b>       | <b>Assiette subventionnable</b> | <b>% sur assiette subventionnable</b> | <b>Montant sollicité</b> | <b>% sur coût total du projet</b> |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <b>ETAT/DRAC *</b>     | 452 741 €                       | 14,56%                                | 65 919 €                 | 14,56%                            |
| <b>ETAT/DSIL 2023</b>  | 452 741 €                       | 15%                                   | 67 911 €                 | 15,00%                            |
| <b>VILLE DE TROYES</b> | 452 741 €                       | 70,44%                                | 318 911 €                | 70,44%                            |
| <b>TOTAL H.T</b>       |                                 |                                       | 452 741 €                | 100,00%                           |

\*Au prorata de la subvention sollicitée sur l'ensemble du chantier des collections : 150 000 € (forfait), soit 14,56 % de la base éligible HT de la globalité, et donc de la Phase 1

## 2. Travaux de restauration des couvertures du bas-côté sud de l'église Saint-Jean au Marché

L'église Saint-Jean-au-Marché est classée au titre des Monuments Historiques depuis 1840. Depuis quelques années, de nombreuses fuites recensées en toiture provoquent des dégâts importants au sein de l'édifice.

Par délibération n°14 du 18/10/2018, il a été acté la restauration des couvertures du bas-côté sud de cet édifice.

Désormais au stade de la consultation des entreprises, en cours d'analyse des offres, **le coût des travaux est dorénavant estimé à 384 376 € HT, soit 461 252 € TTC. Sur cette base HT, le plan de financement prévisionnel doit être actualisé comme ci-dessous :**

| FINANCEUR          | Assiette subventionnable | % participation sur base éligible présumée | Montant sollicité | % sur assiette subventionnable |
|--------------------|--------------------------|--------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| ETAT/DRAC (sur MH) | 384 376 €                | 20%                                        | 76 875 €          | 20,00%                         |
| DEPARTEMENT        | 384 376 €                | 16%                                        | 61 500 €          | 16,00%                         |
| VILLE DE TROYES    | 384 376 €                | 64%                                        | 246 001 €         | 64,00%                         |
| TOTAL H.T.         |                          |                                            | 384 376           | 100,00%                        |

## 3. Travaux de restauration des couvertures basses de l'église Sainte-Madeleine

L'église Sainte-Madeleine est la plus ancienne église troyenne. Ouverte au public tous les jours de l'année, elle fait partie des églises les plus visitées de Troyes avec son patrimoine vitré et son jubé exceptionnel. Cette architecture remarquable est depuis quelques années détériorée par de nombreuses fuites recensées en toiture qui provoquent des dégâts importants au sein de l'édifice.

Par délibération n°14 du 18/10/2018, il a été acté la restauration des couvertures basses de cet édifice.

Désormais au stade de la consultation des entreprises, après remise des offres, **le coût des travaux est dorénavant estimé à 222 478 € HT, soit 266 973 € TTC. Sur cette base HT, le plan de financement prévisionnel doit être actualisé comme ci-dessous :**

| FINANCEUR          | Assiette subventionnable | % participation sur base éligible présumée | Montant sollicité | % sur assiette subventionnable |
|--------------------|--------------------------|--------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| ETAT/DRAC (sur MH) | 222 478                  | 20,00%                                     | 44 496            | 20,00%                         |
| DEPARTEMENT        | 222 478                  | 16,00%                                     | 35 596            | 16,00%                         |
| VILLE DE TROYES    | 222 478                  | 64,00%                                     | 142 386           | 64,00%                         |
| TOTAL H.T.         |                          |                                            | 222 478           | 100,00%                        |

### C) APPROBATION DE CONVENTION DE FINANCEMENT

#### **Accueils de Loisirs – Renouvellement de la convention d'Objectifs et de Financements sur Fonds Locaux avec la Caisse d'Allocations Familiales de l'Aube pour le versement de la Bonification de prestation de service ALSH 2022**

Dans le cadre de sa politique d'action sociale familiale, la Caisse d'Allocations Familiales (CAF) de l'Aube soutenait l'accès aux vacances et aux loisirs par le biais d'aides financières aux familles, soumises à condition de ressources. Au 1<sup>er</sup> janvier 2016, la CAF supprimait cette aide directe aux familles, versée sous forme de « bons vacances ». Elle proposait alors aux gestionnaires d'Accueils de Loisirs, un nouveau dispositif sous la forme d'une bonification nommée « Bonification prestation de service ALSH », au travers de la signature d'une convention d'Objectifs et de Financement précisant les modalités de calcul de cette aide. A partir de 2019, les conditions et règles de tarification modulée en fonction des ressources des familles évoluent : ainsi, la mise en place d'une tarification modulée demeure obligatoire mais est assouplie (deux tranches minimum requises au lieu de cinq, soumises à l'approbation de la CAF). **Cette bonification concerne uniquement les familles dont le quotient familial est inférieur ou égal à 840 €. Cette aide est calculée forfaitairement par la CAF, chaque année, sur la base d'une enveloppe départementale limitative et au prorata du nombre d'actes réalisés au bénéfice des familles ciblées l'année précédente.**

**A titre d'information, le montant de l'aide est estimé à 129 150 € pour l'année 2022.**

**Cette convention étant arrivée à échéance, il convient donc de renouveler, avec la CAF de l'Aube, la convention d'Objectifs et de Financement pour l'année 2022, jointe en annexe, pour permettre le versement de cette « Bonification prestation de service ALSH ».**

#### **Décision :**

**Il vous est proposé :**

- **d'approuver les nouvelles demandes de financement, ou les actualisations de demandes de financement, et les plans de financement proposés,**
- **d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à solliciter les financeurs précédemment cités, ainsi que tout autre financeur nécessaire au montage financier des opérations présentées,**
- **d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de ces financements,**
- **d'approuver la signature de la convention d'Objectifs et de Financement sur fonds locaux pour la bonification de prestation de service 2022 pour les Accueils de Loisirs de la Ville de Troyes avec la Caisse d'Allocations Familiales de l'Aube, jointe en annexe, ainsi que tous documents administratifs, juridiques ou financiers.**

**Les dépenses et les recettes correspondantes seront imputées sur les crédits ouverts aux Budgets 2022 et suivants.**





# CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT SUR FONDS LOCAUX BONIFICATION PRESTATION DE SERVICE ALSH 2022

Numéro SIAS : 202200230

Entre :

**LA COMMUNE DE TROYES**

représentée par **Monsieur François BAROIN, Maire**

dont le siège social est situé Place Alexandre Israël à TROYES  
ci-après désignée « le partenaire »

d'une part,

et,

**LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE L'AUBE,**

représentée par **Monsieur Séraphin DONI, Président du Conseil d'Administration**  
et par **Monsieur Pedro RODRIGUES, Directeur**

dont le siège social est situé 32 Rue Coulommière à TROYES  
ci-après désignée « la CAF »

d'autre part,

Il est convenu et arrêté ce qui suit :

## **ARTICLE I : Objet de la convention**

La Caisse d'Allocations Familiales de l'Aube soutient les familles dans leur vie quotidienne et développe les solidarités envers les plus vulnérables.

Avec son offre globale, elle vise à soutenir les parents et leurs enfants afin qu'ils puissent faire de leur vie familiale un espace d'épanouissement, dans un cadre de vie permettant de concilier la vie familiale, sociale et professionnelle.

Elle veille à offrir aux familles et à leurs enfants des équipements de proximité.

Ainsi, et afin de favoriser l'accès en accueils collectifs de mineurs sans hébergement du département des enfants et des jeunes âgés de moins de 18 ans ressortissants du Régime Général, sous conditions de ressources, la Caisse d'Allocations Familiales de l'Aube soutient les équipements par le biais d'une bonification à la prestation de service Alsh en compensation de la mise en place d'une tarification modulée en fonction des ressources des familles.

La présente convention définit et encadre les modalités d'intervention et de versement de la nouvelle aide aux gestionnaires d'accueil(s) collectif(s) de mineurs aubois.

## **ARTICLE II : Dispositions générales**

### II.1. Public concerné

Les mineurs scolarisés relevant du Régime Général de la Sécurité Sociale, dont le Quotient familial est inférieur ou égal à 840 €, fréquentant les accueils collectifs de mineurs aubois ayant fait l'objet d'une déclaration préalable auprès des services de la DDCSPP.

### II.2. Périodes ouvrant droit à la nouvelle aide

Les périodes ouvrant droit à l'aide sont les périodes de vacances scolaires (hiver, printemps, juillet, août, Toussaint, Noël), les mercredis et les séjours accessoires d'une durée inférieure à 3 jours.

### II.3. Tarification modulée

Le bénéfice de l'aide est obligatoirement lié à la mise en place d'une tarification modulée comprenant à minima 2 tranches de QF, garantissant l'accessibilité du service à tous, notamment les familles les plus modestes, pouvant inclure des suppléments comprenant également au moins deux tarifs.

Pour les structures accueillant des adolescents, la tarification sous forme d'une adhésion modeste peut convenir. Il conviendra alors pour les suppléments de proposer au moins deux tarifs.

## **ARTICLE III : Engagements du partenaire**

### **- au regard de l'activité gérée par le partenaire :**

Le partenaire s'engage sur la qualité de l'activité proposée ainsi que sur la qualification et les compétences du personnel.

Il s'engage à informer dans les meilleurs délais la Caf de tout changement apporté dans :

- le règlement intérieur ou de fonctionnement de l'équipement ou service,
- l'activité de l'équipement ou service, (installation, organisation, fonctionnement, gestion),
- les règles relatives aux conditions de travail et de rémunération du personnel,
- les prévisions budgétaires intervenant en cours d'année (augmentation ou diminution des recettes et dépenses)
- les statuts,
- la tarification appliquée aux familles,

Le partenaire s'engage à ne pas avoir vocation essentielle de diffusion philosophique, politique, syndicale ou confessionnelle et à ne pas exercer de pratique sectaire.

De plus, le partenaire s'engage à respecter «La Charte de la Laïcité de la branche famille avec ses partenaires », adoptée par le Conseil d'Administration de la Caisse Nationale des Allocations Familiales le 1er septembre 2015 et annexée à la présente convention.

- **au regard du public visé par la présente convention**

Le partenaire s'engage à offrir un service de qualité accessible à tous, répondant aux besoins du public, en recherchant sa participation et en respectant les règles de confidentialité et d'égalité de traitement.

- **au regard de la communication**

Le gestionnaire s'engage à faire mention de l'aide apportée par la Caf dans les informations et documents administratifs destinés aux familles et dans toutes les interventions, déclarations publiques, communiqués, publications, affiches et messages Internet.

Il s'engage également à être le relais d'information du dispositif de la Caf auprès des familles.

- **au regard des obligations légales et réglementaires**

Le partenaire s'engage au respect sur toute la durée de la convention, des dispositions légales et réglementaires en matière :

- d'agrément, de conditions d'ouverture, de création de service, d'assurance,
- d'hygiène, de sécurité et d'accueil du public le cas échéant,
- de droit du travail,
- de règlement des cotisations URSSAF, de police d'assurance.
- de procédure de redressement judiciaire, cessation d'activité, dépôt de bilan, etc.

- **au regard des pièces justificatives**

Le partenaire s'engage à conserver dans un lieu unique durant toute la durée de la convention et pendant 6 ans après le dernier versement tous les justificatifs comptables, financiers et administratifs relatifs à la présente convention.

- **au regard de la tenue de la comptabilité**

Le partenaire s'engage à tenir une comptabilité générale et le cas échéant une comptabilité analytique distinguant chaque activité et à valoriser les contributions à titre gratuit.

#### **ARTICLE IV : Engagements de la CAF**

En contrepartie du respect des engagements mentionnés ci-dessus, la CAF s'engage à apporter sur la durée de la présente convention un soutien financier dont les conditions sont fixées ci-dessous.

#### **ARTICLE V : Modalités de paiement**

L'aide est versée en totalité au gestionnaire au plus tard le 30 septembre 2022.

En cas de cessation d'activité d'une structure en cours d'année, le montant de l'aide sera recalculé et versé au prorata temporis.

Si l'aide a déjà été versée avant que la Caf ait connaissance de la cessation d'activité, un indu sera généré.

#### **ARTICLE VI : Suivi des engagements et évaluation de la convention**

La CAF et le partenaire conviendront conjointement des modalités de suivi des engagements.

## **ARTICLE VII : Contrôle de l'activité financée dans le cadre de cette convention**

Le partenaire doit pouvoir justifier en permanence de l'emploi des fonds reçus auprès de la CAF.

La CAF se réserve le droit de procéder à des contrôles sur pièces et/ou sur place, pour l'ensemble des exercices couverts par cette convention, afin de vérifier la justification des dépenses effectuées au titre de la présente convention, sans que le partenaire ne puisse s'y opposer.

Le partenaire s'engage à mettre à la disposition de la CAF et le cas échéant de la CNAF, tous les documents nécessaires à ces contrôles, notamment : livres, factures, bulletins de salaires, comptabilité analytique, registre de présences, organigramme, état du personnel, contrats de travail, diplômes ou qualifications des professionnels, tarification validée, documents transmis aux familles.

Outre l'exercice en cours, la CAF peut procéder à des contrôles sur les trois derniers exercices liquidés.

Le contrôle fait l'objet d'une procédure contradictoire et peut entraîner une régularisation positive ou la récupération des sommes versées.

Le refus de communication de justificatif, rapport ou tout autre document entraîne la suppression du financement de la CAF, et la récupération des sommes versées non justifiées.

## **ARTICLE VIII : Révision des termes**

Toute modification des conditions ou modalités d'exécution de la présente convention définie d'un commun accord entre les parties fera l'objet d'un avenant.

Celui-ci précisera les éléments modifiés de la convention.

En cas de changement(s) du Règlement Intérieur d'Action Sociale impactant la présente convention, un avenant modifiera celle-ci.

## **ARTICLE IX : Résiliation / suspension de la convention**

La présente convention peut être dénoncée, à tout moment par l'une ou l'autre des parties signataires, moyennant un préavis de 3 mois adressé par lettre recommandée avec avis de réception valant mise en demeure.

Elle peut être également résiliée d'office, sans préavis, par la CAF, en cas de disparition ou de dissolution du partenaire, de constatation d'usage des fonds versés par elle non conforme à leur destination ou, en cas d'infraction aux lois et règlements en vigueur.

Le non-respect d'un des termes de la convention, les cas de retard répétés, la non exécution ou la modification d'un des termes de la convention sans la signature d'un avenant tel qu'indiqué à l'article 8 de la présente convention peuvent entraîner:

- la suspension immédiate des versements,
- la diminution des versements,
- la récupération des sommes versées,
- la dénonciation immédiate de la convention.

Les sommes non utilisées ou ayant fait l'objet d'un usage non conforme à leur destination feront alors l'objet d'un reversement à l'Agent Comptable de la CAF.

## **ARTICLE X : Durée de la convention**

La présente convention de financement est conclue du 01 janvier 2022 au 31 décembre 2022.

## **ARTICLE XI : Litige**

En cas de litige résultant de l'application de la présente convention, le siège de la CAF est attributif de juridiction.

Il est établi un original de la convention financière pour chacun des co-signataires.

Fait à TROYES, le 25/08/2022 en 2 originaux.

LE PRÉSIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
DE LA CAISSE D'ALLOCATIONS  
FAMILIALES DE L'AUBE,

S. DONI

LE MAIRE DE  
LA COMMUNE DE TROYES

F. BAROIN

LE DIRECTEUR  
DE LA CAISSE D'ALLOCATIONS  
FAMILIALES DE L'AUBE,

P. RODRIGUES

# Charte de la laïcité de la branche Famille avec ses partenaires



## PRÉAMBULE

La branche Famille et ses partenaires, considérant que l'ignorance de l'autre, les injustices sociales et économiques et le non-respect de la dignité de la personne sont le terreau des tensions et replis identitaires, s'engagent par la présente charte à respecter les principes de la laïcité tels qu'ils résultent de l'histoire et des lois de la République.

Au lendemain des guerres de religion, à la suite des Lumières et de la Révolution française, avec les lois scolaires de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle, avec la loi du 9 décembre 1905 de « Séparation des Églises et de l'État », la laïcité garantit tout d'abord la liberté de conscience, dont les pratiques et manifestations sociales sont encadrées par l'ordre public. Elle vise à concilier liberté, égalité et fraternité en vue de la concorde entre les citoyens. Elle participe du principe d'universalité qui fonde aussi la Sécurité sociale et a acquis, avec le préambule de 1946, valeur constitutionnelle. L'article 1<sup>er</sup> de la Constitution du 4 octobre 1958 dispose d'ailleurs que « La France est une République indivisible, laïque, démocratique et sociale. Elle assure l'égalité devant la loi de tous

les citoyens sans distinction d'origine, de race ou de religion. Elle respecte toutes les croyances ».

L'idéal de paix civile qu'elle poursuit ne sera réalisé qu'à la condition de s'en donner les ressources, humaines, juridiques et financières, tant pour les familles, qu'entre les générations, ou dans les institutions. À cet égard, la branche Famille et ses partenaires s'engagent à se doter des moyens nécessaires à une mise en œuvre bien comprise et attentionnée de la laïcité. Cela se fera avec et pour les familles et les personnes vivant sur le sol de la République quelles que soient leur origine, leur nationalité, leur croyance.

Depuis soixante-dix ans, la Sécurité Sociale incarne aussi ces valeurs d'universalité, de solidarité et d'égalité. La branche Famille et ses partenaires tiennent par la présente charte à réaffirmer le principe de laïcité en demeurant attentifs aux pratiques de terrain, en vue de promouvoir une laïcité bien comprise et bien attentionnée. Élaborée avec eux, cette charte s'adresse aux partenaires, mais tout autant aux allocataires qu'aux salariés de la branche Famille.

### ARTICLE 1 LA LAÏCITÉ EST UNE RÉFÉRENCE COMMUNE

La laïcité est une référence commune à la branche Famille et ses partenaires. Il s'agit de promouvoir des liens familiaux et sociaux apaisés et de développer des relations de solidarité entre et au sein des générations.

### ARTICLE 2 LA LAÏCITÉ EST LE SOCLE DE LA CITOYENNETÉ

La laïcité est le socle de la citoyenneté républicaine, qui promeut la cohésion sociale et la solidarité dans le respect du pluralisme des convictions et de la diversité des cultures. Elle a pour vocation l'intérêt général.

### ARTICLE 3 LA LAÏCITÉ EST GARANTE DE LA LIBERTÉ DE CONSCIENCE

La laïcité a pour principe la liberté de conscience. Son exercice et sa manifestation sont libres dans le respect de l'ordre public établi par la loi.

### ARTICLE 4 LA LAÏCITÉ CONTRIBUE À LA DIGNITÉ DE LA PERSONNE ET À L'ÉGALITÉ D'ACCÈS AUX DROITS

La laïcité contribue à la dignité des personnes, à l'égalité entre les femmes et les hommes, à l'accès aux droits et au traitement égal de toutes et de tous. Elle reconnaît la liberté de croire et de ne pas croire. La laïcité implique le rejet de toute violence et de toute discrimination raciale, culturelle, sociale et religieuse.

### ARTICLE 5 LA LAÏCITÉ GARANTIT LE LIBRE ARBITRE ET PROTÈGE DU PROSÉLYTISME

La laïcité offre à chacune et à chacun les conditions d'exercice de son libre arbitre et de la citoyenneté. Elle protège de toute forme de prosélytisme qui empêcherait chacune et chacun de faire ses propres choix.

### ARTICLE 6 LA BRANCHE FAMILLE RESPECTE L'OBLIGATION DE NEUTRALITÉ DES SERVICES PUBLICS

La laïcité implique pour les collaborateurs et administrateurs de la branche Famille, en tant que participant à la gestion du service public, une stricte obligation de neutralité ainsi que d'impartialité. Les salariés ne doivent pas manifester leurs convictions philosophiques, politiques et religieuses. Nul salarié ne peut notamment se prévaloir de ses convictions pour refuser d'accomplir une tâche. Par ailleurs, nul usager ne peut être exclu de l'accès au service public en raison de ses convictions et de leur expression, dès lors qu'il ne perturbe pas le bon fonctionnement du service et respecte l'ordre public établi par la loi.

### ARTICLE 7 LES PARTENAIRES DE LA BRANCHE FAMILLE SONT ACTEURS DE LA LAÏCITÉ

Les règles de vie et l'organisation des espaces et temps d'activités des partenaires sont respectueux du principe de laïcité en tant qu'il garantit la liberté de conscience.

Ces règles peuvent être précisées dans le règlement intérieur. Pour les salariés et bénévoles, tout prosélytisme est proscrit et les restrictions au port de signes, ou tenues, manifestant une appartenance religieuse sont possibles si elles sont justifiées par la nature de la tâche à accomplir, et proportionnées au but recherché.

### ARTICLE 8 AGIR POUR UNE LAÏCITÉ BIEN ATTENTIONNÉE

La laïcité s'apprend et se vit sur les territoires selon les réalités de terrain, par des attitudes et manières d'être les uns avec les autres. Ces attitudes partagées et à encourager sont : l'accueil, l'écoute, la bienveillance, le dialogue, le respect mutuel, la coopération et la considération. Ainsi, avec et pour les familles, la laïcité est le terreau d'une société plus juste et plus fraternelle, porteuse de sens pour les générations futures.

### ARTICLE 9 AGIR POUR UNE LAÏCITÉ BIEN PARTAGÉE

La compréhension et l'appropriation de la laïcité sont permises par la mise en œuvre de temps d'information, de formations, la création d'outils et de lieux adaptés. Elle est prise en compte dans les relations entre la branche Famille et ses partenaires. La laïcité, en tant qu'elle garantit l'impartialité vis-à-vis des usagers et l'accueil de tous sans aucune discrimination, est prise en considération dans l'ensemble des relations de la branche Famille avec ses partenaires. Elle fait l'objet d'un suivi et d'un accompagnement conjoints.





## REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°11</b> | <b>INDEMNISATIONS DE TIERS</b> |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>Mme VIARDIN</b>             |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 43                     | 48                 | 48   |        |            |                   |

**Le rapport, dans son ensemble, est approuvé à l'unanimité des suffrages exprimés (48 Pour).**

## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

## INDEMNISATIONS DE TIERS

**Exposé :**

1- Le mardi 19 juillet 2022, alors qu'il quittait le parking Victor Hugo, Monsieur **Bünyamin ATES** a constaté que la barrière de sortie était ouverte. Il n'a donc pas utilisé son ticket pour sortir du parking.

Le samedi 6 août 2022 au soir, Monsieur ATES a stationné son véhicule sur le parking Victor Hugo et le dimanche 7 août alors qu'il se présentait à la borne pour quitter le parking, il a, par erreur, utilisé le ticket délivré par la borne le 19 juillet 2022.

La borne automatique a en conséquence calculé le montant dû pour un stationnement ininterrompu entre le 19 juillet et le 7 août 2022, soit un montant de 206,20 € au lieu de 0,00 € (tarif correspondant à une amplitude horaire non-payante).

En conséquence, Monsieur Bünyamin ATES sollicite la Ville de Troyes afin de bénéficier d'un remboursement d'un montant de 206,20 €.

2- Dans le cadre de l'organisation du Tour de France Femmes, par arrêté municipal n°A2022-6090 du 18 juillet 2022, diverses voies du territoire communal ont fait l'objet d'une réglementation du stationnement spécifique à la tenue de l'évènement sportif. Entre le 24 et le 31 juillet 2022, l'accès et le stationnement à certains parkings, dont la gestion est assurée par Troyes Parc Auto, ont été temporairement interdits. Le mardi 26 juillet 2022, le véhicule de **Madame Catherine BAILLEUL VIGDER**, stationné sur le Parking Danton visé par l'interdiction de stationnement, a ainsi fait l'objet d'une verbalisation et d'une mise en fourrière.

Toutefois, **Madame BAILLEUL VIGDER** qui utilise son véhicule de façon peu régulière et le stationne en conséquence sur le parking Danton n°2 n'a pu prendre connaissance en temps utile de la signalisation matérialisant l'interdiction de stationnement sur ledit parking.

Or, le règlement des parcs de stationnement de la Ville de Troyes disposant que « les abonnés ont l'obligation de déplacer leur véhicule au moins une fois tous les deux mois », **Madame BAILLEUL VIGDER** satisfaisait aux obligations de déplacement de son véhicule.



En conséquence, **Madame BAILLEUL VIGDER** ayant stationné son véhicule dans les délais réglementaires, cette dernière demande le remboursement des frais exposés pour la récupération de son véhicule, soit 134,11 €, ainsi que du montant du procès-verbal de 35 € dont elle a dû s'acquitter, soit un total de 169,11€.

**Décision :**

**Il vous est proposé :**

- **d'émettre un avis favorable à la demande d'indemnisation présentée par Monsieur Bünyamin ATEs pour un montant de 206,20€**
  
- **d'émettre un avis favorable à la demande de remboursement de Madame Catherine BAILLEUL VIGDER pour un montant de 169,11 €.**



## REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                                                                                                       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°12</b> | <b>ACCUEIL DES STRUCTURES PETITE ENFANCE DE LA VILLE DE TROYES<br/>RENOUVELLEMENT DE LA CONVENTION DE PARTENARIAT</b> |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>Mme PORTIER-GUENIN</b>                                                                                             |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 43                     | 48                 | 48   |        |            |                   |

**Le rapport est approuvé à l'unanimité des suffrages exprimés (48 Pour).**

## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

### ACCUEIL DES STRUCTURES PETITE ENFANCE DE LA VILLE DE TROYES RENOUVELLEMENT DE LA CONVENTION DE PARTENARIAT

#### **Exposé :**

Dans le cadre de ses actions en direction de la jeunesse, la Médiathèque Jacques-Chirac accueille sur ses sites Centre et Chartreux les Maisons Petite Enfance et le Relais Petite Enfance de la Ville de Troyes. L'objectif est de favoriser le goût de la lecture chez les tout-petits.

Le partenariat porte sur ces actions :

- Accueil des professionnels de la petite enfance tout au long de l'année pour un choix autonome de livres
- Accueils personnalisés-thématiques des enfants et de leurs accompagnants animés par les bibliothécaires
- Attribution d'un quota de places pour certains spectacles du « Mois des Tout-Petits »
- Abonnement gratuit pour la structure partenaire

En 2019, une convention avec la Ville de Troyes avait été conclue. Le partenariat étant profitable aux deux parties, il convient de le renouveler pour 3 ans.

#### **Décision :**

**Il vous est proposé :**

- **d'approuver la convention ci-annexée, formalisant ce partenariat entre Troyes Champagne Métropole et la Ville de Troyes,**
- **d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à la signer.**



## Convention de partenariat N° 2022-....

### Entre :

Troyes Champagne Métropole, sise 1 Place Robert Galley 10000 TROYES, représentée par son président, François BAROIN, autorisé par la délibération du Conseil Communautaire n° ..... en date du .....,  
ci-après dénommée « TCM »,

### Et :

La Ville de Troyes, sise Place Alexandre Israël 10 000 TROYES, représentée son Maire, autorisé par la délibération du Conseil municipal n° ..... en date du .....,  
ci-après dénommée « le partenaire »,

### OBJET DE LA CONVENTION :

Dans le cadre de sa mission de « services aux publics » la médiathèque Jacques-Chirac accueille régulièrement des groupes pour mener des activités culturelles autour de la lecture, de la musique, du multimédia, des arts plastiques, du cinéma etc.

L'objectif est de développer la culture et la lecture par la présentation des services et ressources de la médiathèque et la participation à des actions thématiques adaptées aux publics concernés.

La présente convention concerne le public Jeunesse, pour des actions de sensibilisation dès le plus jeune âge, en interaction avec les acteurs locaux, dans l'objectif croisé de favoriser l'accès aux livres et développer le goût de la lecture chez le tout-petit.

Bénéficiaires : Les maisons « petite enfance » (*La Fontaine, Ulbach, Du Parc, Québec, Reine blanche, des Marots, Camusat, les Sénardes, le CPE, La Farandole...*) et le relais petite enfance.

### Objectifs du partenaire :

- disposer des ressources adaptées au tout-petit proposées par la médiathèque
- bénéficier des animations spécifiques réalisées par les bibliothécaires jeunesse

### Objectifs de la médiathèque :

- présenter ses services et ressources
- valoriser son programme d'animations jeunesse

**ARTICLE 1 : ENGAGEMENTS DE TCM**

A la médiathèque Jacques-Chirac, sur ses sites Centre et Chartreux :

- accueillir 1 fois par mois le partenaire pour un choix de livres en toute autonomie
- mettre en place 2 fois dans l'année scolaire une animation spécifique autour du choix de livres et des lectures pour un groupe d'enfants
- réserver un quota de places pour certains spectacles programmés durant la manifestation « *Le Mois des tout-petits de TCM* » pilotée par la médiathèque
- prévenir de l'annulation d'un rendez-vous au minimum 48h avant la date fixée

A la médiathèque Jacques-Chirac, sur son site Chartreux :

- accueillir, de manière personnalisée, 3 fois dans l'année, compte tenu de leur proximité géographique, la MPE Québec, la MPE familiale la Farandole, le CPE et le relais petite enfance, pour un moment d'échanges, de partages et de lectures collectives

**ARTICLE 2 : ENGAGEMENTS DU PARTENAIRE**

- Proposer aux bibliothécaires un référent identifié, responsable de la gestion des prêts et présent lors de chaque rendez-vous
- Prévenir de l'annulation d'un rendez-vous au minimum 48h avant la date fixée

**ARTICLE 3 : ABONNEMENTS**

Un abonnement à titre gratuit au réseau des médiathèques de TCM est attribué pour chaque bénéficiaire pendant la durée de la convention. Il permet l'emprunt de 30 documents pour une durée de 3 mois, renouvelable 1 fois (*renouvelable 1 fois pour 3 mois*).

**PLANNING ET DUREE DE LA CONVENTION :**

Planning des interventions :

- il est établi entre TCM et les bénéficiaires,

Durée de la convention :

- 3 ans à compter de sa signature.

**ARTICLE 4 : CONDITIONS FINANCIERES**

Le partenariat est établi à titre gracieux et ne peut donner lieu à aucune rémunération.

**ARTICLE 5 : ASSURANCES ET RESPONSABILITES**

TCM et le partenaire sont assurés pour les responsabilités qui les concernent.

En dehors des dérogations prévues dans l'article 3, l'ensemble des dispositions du règlement intérieur de la Médiathèque s'appliqueront aux bénéficiaires.

**ARTICLE 6 : RESILIATION DE LA CONVENTION**

En cas de non-respect par l'une ou l'autre des parties des engagements réciproques inscrits dans la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'une ou l'autre des parties à l'expiration d'un délai de 15 jours suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé réception.

**ARTICLE 7 : COMPETENCES JURIDIQUES**

En cas de litige portant sur l'interprétation ou l'application de la présente convention de prêt et après épuisement des voies de recours amiable, les parties reconnaissent la compétence du Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne, 25 rue du Lycée (51000).

**Fait à Troyes**, le

Pour le partenaire,  
Le Maire,

Pour Troyes Champagne Métropole,  
Le Président,



**REPUBLIQUE FRANÇAISE**

**DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES**

**CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022**

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°13</b> | <b>DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC SCOLAIRE</b> |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>M. HUPFER-CHARPENTIER</b>                   |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote      |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|-----------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour      | Contre | Abstention | Non-participation |
| <b>43</b>              | <b>48</b>          | <b>48</b> |        |            |                   |

**Le rapport est approuvé à l'unanimité des suffrages exprimés (48 Pour).**

## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

### DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC SCOLAIRE

#### Exposé :

#### Déclassement du domaine public scolaire de l'école maternelle des Trévois cadastrée CE n°90 et 91

Suite à l'ordonnance d'expropriation du 15 février 1955, la Ville de Troyes a acquis des terrains d'une contenance de 5 hectares, situés lieudit les Hauts-Trévois et Bas-Trévois, avant rétrocession à l'Office Public Municipal d'Habitations à Loyer Modéré de Troyes, en vue de la construction de 600 logements. Afin de répondre aux besoins des habitants de ce nouveau quartier, l'école maternelle des Trévois a été construite en 1960.

Retenu par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine au titre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU), le quartier Jules Guesde doit bénéficier d'importants travaux de requalification urbaine, incluant notamment un groupe scolaire bilingue qui sera construit en lieu et place de l'école maternelle des Trévois.

Cette dernière étant fermée depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2022, elle n'est plus affectée à un service public ou à l'usage direct du public et sa démolition est prévue au premier semestre 2023.

Néanmoins, il est nécessaire de procéder préalablement au déclassement de ce bien. Toutefois, les locaux devant demeurer accessibles jusqu'au 31 décembre 2022 parce que certaines associations les utilisent en attendant de trouver d'autres locaux, et pour le bon déroulement notamment de la consultation relative à la démolition, il est proposé d'utiliser la procédure dérogatoire prévue par l'article L.2141-2 du Code général de la propriété des personnes publiques par dérogation aux dispositions prévues à l'article L.2141-1 du même Code.

Par conséquent la Ville de Troyes envisage :

- d'une part, de décider la désaffectation de cette emprise la veille du jour de la démolition et au plus tard dans un délai de trois ans suivant le caractère exécutoire de la présente délibération,
- d'autre part, de prononcer à compter de ce même caractère exécutoire le déclassement par anticipation de l'emprise foncière considérée.



Consultée sur la possibilité de désaffecter la parcelle en question du patrimoine scolaire, la Préfecture de l'Aube a émis un avis favorable par courrier du 7 septembre 2022.

**Décision :**

**Il vous est proposé :**

- **d'approuver les conditions ci-avant énoncées de désaffectation et de prononcer le déclassement par anticipation du domaine public, conformément à l'article L.2141-2 du Code général de la propriété des personnes publiques, de l'école maternelle des Trévois sise 19 boulevard Jules Guesde, cadastrée CE n°90 et 91, et ce, en vue de sa démolition.**

Département :  
AUBE

Commune :  
TROYES

Section : CE  
Feuille : 000 CE 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 28/09/2022  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

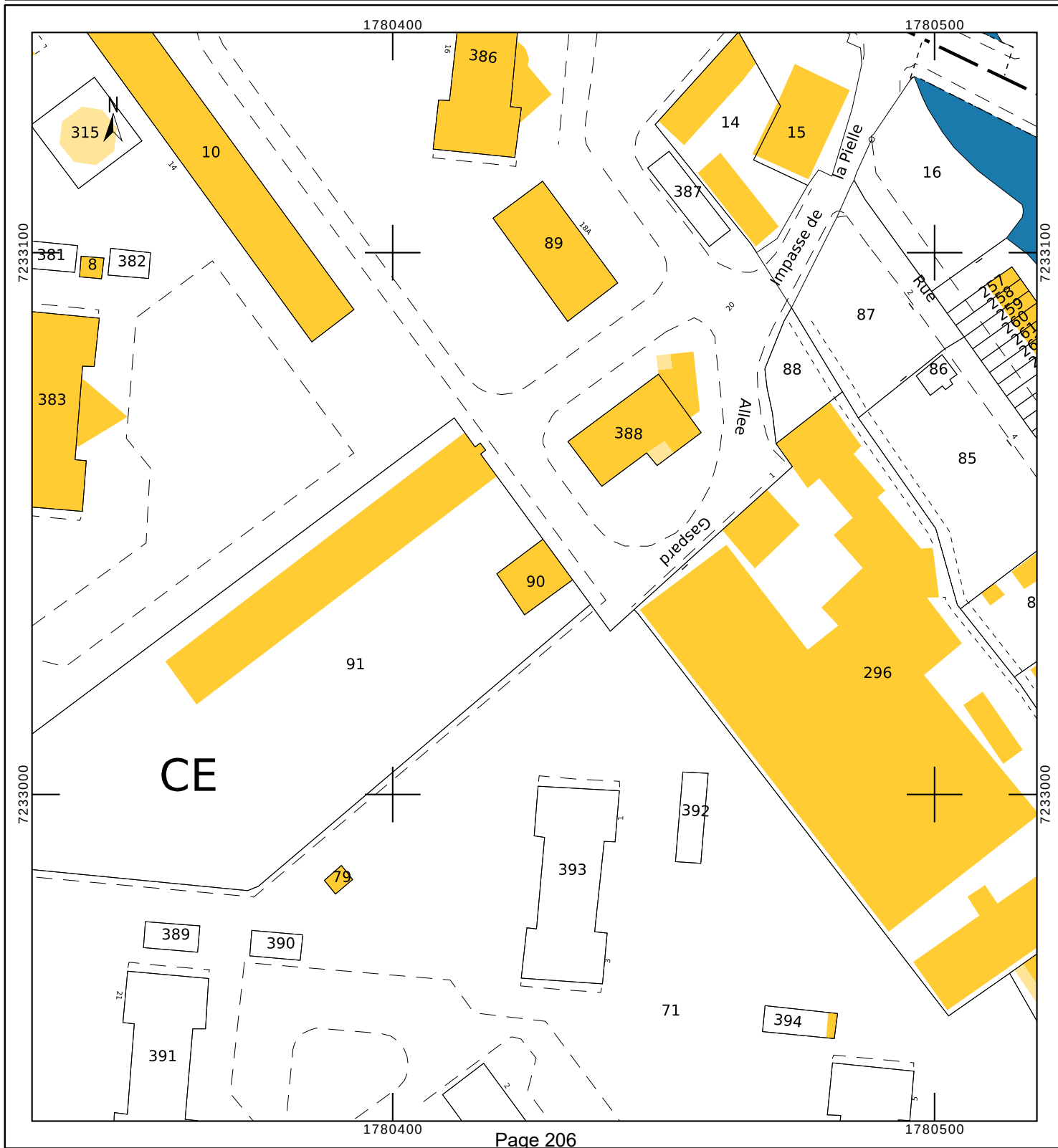
# DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

## EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Pôle de Topographie et de Gestion  
Cadastrale de l'Aube (PTGC)  
SDIF de l'Aube 10026  
10026 TROYES Cedex  
tél. -fax

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



## ETUDE DE L'IMPACT DU PROJET DE DEMOLITION DE L'ECOLE MATERNELLE DES TREVOIS SISE 19 BOULEVARD JULES GUESDE A TROYES

La présente étude d'impact est réalisée en application de l'article L2141-2 du Code Général de la propriété des personnes publiques issu de l'ordonnance n°2017-562 du 19 avril 2017 – article 9.

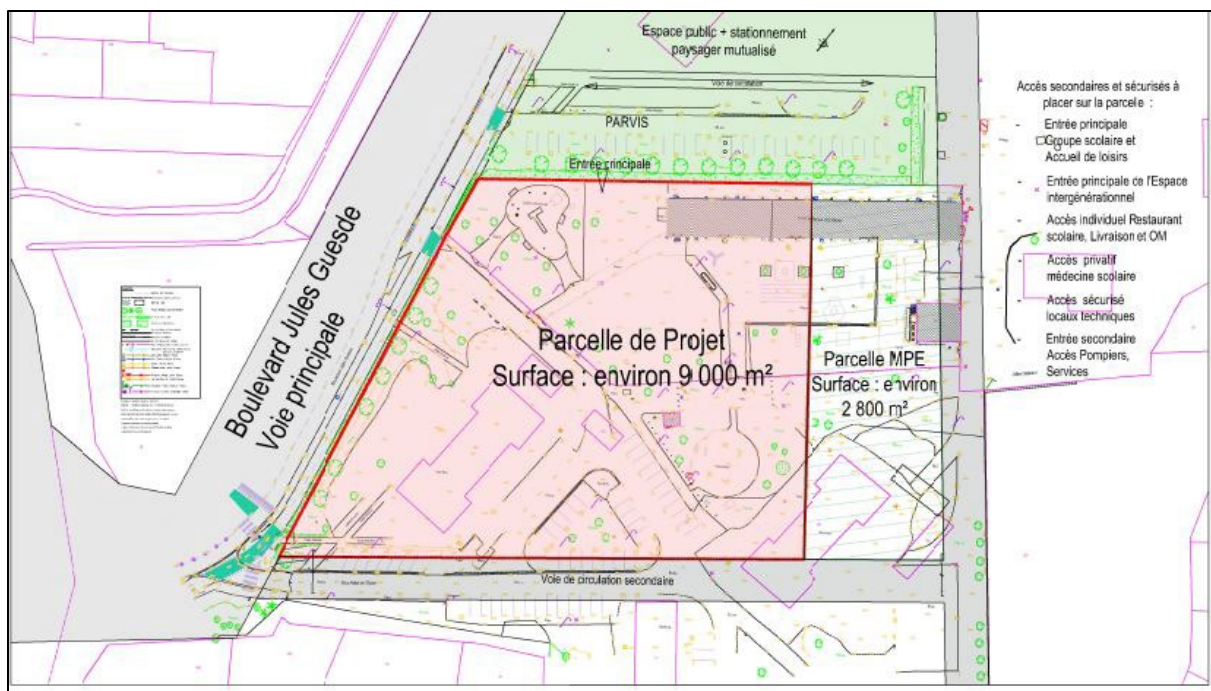
### I – Contexte

Situé au sud du centre historique de la ville de Troyes, le quartier Jules Guesde a été retenu par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine au titre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU).



A ce titre, ce quartier va bénéficier d'importants travaux de requalification urbaine incluant la construction d'équipements publics structurants, tels qu'un groupe scolaire bilingue, une Maison Petite Enfance, une Résidence pour Personnes Agées destinée à des seniors aux ressources modestes ainsi qu'un espace paysager accessible à tous d'une superficie de 6 500 m². A noter que le groupe scolaire bilingue intégrera une fonction Accueil de Loisirs et une fonction Espace Intergénérationnel.





Le groupe scolaire bilingue devant être construit en lieu et place de l'actuelle école maternelle des Trévois, il convient de déclasser cette dernière du domaine public scolaire avant de procéder à sa démolition.



La préfecture de l'Aube, saisie sur la désaffectation de ce bien du patrimoine scolaire, a transmis une réponse favorable par courrier en date du 7 septembre 2022.

## II – Motifs du déclassement par anticipation et désaffectation différée

L'achèvement des deux premières phases de démolition des immeubles du quartier Jules Guesde a eu pour conséquence une baisse rapide du nombre d'élèves de l'école maternelle des Trévois, précipitant ainsi sa fermeture au 1<sup>er</sup> septembre 2022.

Dans un souci économique et afin de limiter le risque d'intrusion ou de squat, sa démolition a été anticipée par rapport au calendrier prévisionnel ; elle interviendra finalement au premier semestre 2023.

La procédure de déclassement classique prévue à l'article L 2141-1 du code général de la propriété des personnes publiques impose que le bien soit désaffecté du domaine public lors de l'opération juridique de déclassement. Or en l'espèce, la désaffectation de l'école maternelle ne pourra intervenir avant le 31 décembre 2022. En effet, les locaux doivent demeurer accessibles jusqu'à cette date afin de permettre les visites des entreprises dans le cadre de la consultation relative au marché de démolition, mais aussi pour la réalisation des diagnostics nécessaires avant toute opération de démolition et des études dans le cadre de la nouvelle construction.

La procédure de déclassement dérogatoire prévoyant la possibilité de différer la désaffectation du bien, elle semble plus appropriée au cas d'espèce.



**PRÉFET  
DE L'AUBE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction de la citoyenneté,  
de la légalité  
et des collectivités locales**

Brice BARANGE

Bureau du conseil et du contrôle de légalité  
Tél : 03 25 42 35 52  
Mél : [pref-conseilcollectivites@aube.gouv.fr](mailto:pref-conseilcollectivites@aube.gouv.fr)

Troyes, le 27/09/2022

La préfète

à

Monsieur le maire de TROYES

**Objet :** désaffectation de l'école maternelle des Trévois

**Réf. :** votre courrier du 29 juin 2022

Par courrier du 29 juin 2022 précité, vous avez sollicité mon avis concernant la désaffectation des locaux de l'école maternelle des Trévois.

J'ai l'honneur de vous faire connaître qu'après avoir recueilli l'avis de madame la directrice académique des services de l'éducation nationale, j'émetts un avis favorable à cette désaffectation.

Toutefois, celle-ci ne pourra être prononcée qu'après délibération du conseil municipal.

Je vous précise que la désaffectation ne vaut pas déclassement du domaine public. Il appartiendra ensuite à votre assemblée de décider, le cas échéant, du déclassement de ce bâtiment dans le domaine privé.

Le bureau du conseil et du contrôle de légalité reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Pour la préfète,  
et par délégation,  
Le secrétaire général

  
Christophe BORGUS



## REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

### CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

#### **Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

#### **Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

#### **Absente :**

Mme VIARDOT

**Etant considérée comme « Elue potentiellement intéressée », est sortie et n'a pas pris part au vote :** Mme LE CORRE

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°14</b> | <b>TRANSACTIONS IMMOBILIERES</b> |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>Mme VIARDIN</b>               |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 42                     | 47                 | 47   |        |            |                   |

**Le rapport, dans son ensemble, est approuvé à l'unanimité des suffrages exprimés (47 Pour).**

## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

### TRANSACTIONS IMMOBILIERES

#### Exposé :

#### A/ ACQUISITION

##### **- Acquisition d'une parcelle AM 382 sise 10 rue Guillaume Budé à Troyes**

Le Conseil municipal a approuvé, par délibération n°14 du 9 juillet 2020, l'acquisition par la Ville de Troyes de la rue Guillaume Budé, qui relie la rue du Véon à l'Ane au sentier des Pelletières et qui est fort empruntée, en vue de son intégration dans le domaine public communal, suite aux travaux de réfection réalisés sur la voie.

Toutes les parcelles constituant la voie n'étaient pas visées dans la délibération, faute d'accord de tous les riverains.

Le propriétaire de la parcelle AM 382 accepte de céder sa parcelle à la Ville de Troyes.

Compte-tenu de l'importance des travaux réalisés par la Collectivité, la transaction sera réalisée au prix d'un euro, les frais d'acte étant pris en charge par la Ville de Troyes à l'initiative de ce projet.

Le Pôle d'Evaluation Domaniale, saisi pour avis, a validé l'acquisition de cette parcelle à l'euro symbolique.

#### Décision :

**Il vous est donc proposé :**

- d'approuver l'acquisition par la Ville de Troyes de la parcelle cadastrée AM n°382, d'une superficie de 49 m<sup>2</sup> sise 10 rue Guillaume Budé à Troyes au prix d'un euro, augmenté des frais de notaire (estimés à 350 € environ à la charge de la Ville de Troyes),**
- d'approuver l'incorporation de cette parcelle, après acquisition, dans le domaine public communal,**
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'acte d'acquisition dont le projet est joint,**
- d'imputer la dépense sur le compte ouvert au Budget.**



## **B/ CESSIONS**

### **1- Cession du lot volume n°2 cadastré BT n°370 sis 30 rue Général de Gaulle à Troyes**

Dans le cadre de l'Opération de Restauration Immobilière, la Ville de Troyes a acquis en 2019, le bien sis 30 rue Général de Gaulle, cadastré BT n°27.

Au cours du portage foncier, l'imbrication partielle entre les immeubles situés 28 et 30 rue Général de Gaulle a été constatée. En effet, il appert qu'une fraction du 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étage de l'immeuble sis 28 rue Général de Gaulle, cadastré BT n°28 et appartenant à Monsieur et Madame MAURY, surplombe la parcelle BT n°27, propriété de la Ville.

Cette situation est sans doute le résultat d'un accord très ancien entre les propriétaires de l'époque des deux immeubles, non publié au bureau des Hypothèques.

Le cadastre ne faisant pas état de cette superposition de propriétaires sur une partie de la parcelle BT n°27, une division en volumes a été effectuée par un géomètre. Ainsi, le bien situé au 30 rue Général de Gaulle est nouvellement cadastré BT n° 369 et BT n° 370 lot volume 1 ; le lot volume n°2 devant être rattaché à la propriété sise 28 rue Général de Gaulle. Afin que le service de publicité foncière et le service du cadastre puissent procéder à cette régularisation, il est impératif de rétrocéder par acte notarié le lot volume n°2 à Monsieur et Madame MAURY, propriétaires de l'immeuble sis 28 rue Général de Gaulle.

S'agissant d'une simple régularisation, le Pôle d'Evaluation Domaniale a validé la cession de ce lot volume n°2 moyennant la somme d'un euro.

Par courrier en date du 30 juin 2022, Monsieur et Madame MAURY ont accepté les conditions de la transaction et la prise en charge pour moitié des frais notariés.

#### **Décision :**

**Il vous est donc proposé :**

- **d'approuver l'état descriptif de division volumétrique de la parcelle BT n°370 sis 30 rue Général de Gaulle à Troyes ; les frais d'acte notarié étant pris en charge par la Collectivité (évalués à 1300 €), laquelle est exclusivement à l'origine de la division,**
- **d'approuver la cession par la Ville de Troyes à Monsieur et Madame MAURY du lot volume n°2 de parcelle BT n°370 sis 30 rue Général de Gaulle à Troyes au prix d'un euro ; les frais d'acte notarié étant pris en charge pour moitié par chacune des parties (soit 400 € environ à la charge de la Ville de Troyes),**
- **d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'acte authentique de vente et l'état descriptif de division en volume dont les projets sont joints,**
- **d'encaisser la recette sur le compte ouvert au Budget.**

## **2- Cession d'une parcelle non bâtie, BP n°1469 de 33 m², 32 rue du Docteur Roux à Troyes**

La Ville de Troyes est propriétaire d'un espace vert sis 32 rue du Docteur Roux à Troyes, d'une superficie de 203 m².

Le propriétaire de la maison riveraine, située au numéro 34 de la rue du Docteur Roux, a sollicité la Collectivité pour acquérir une bande de terrain d'environ 33 m² afin d'agrandir l'accès à sa propriété.

La partie sollicitée par ce riverain étant limitée, le projet de cession n'obère ni la destination, ni l'utilisation de cet espace vert, qui est par ailleurs agrandi dans le cadre de la requalification en cours de la rue du Docteur Roux. Le déclassement de cette parcelle a été validé par la délibération n°18 du Conseil municipal du 7 juillet dernier.

Cette transaction permettra en outre la régularisation d'un empiètement du domaine public sur la parcelle dudit riverain.

S'agissant d'une dépendance de la voirie, une enquête publique de déclassement du domaine public routier prescrite par l'arrêté municipal n°A2022-0442 du 25 janvier 2022 a été organisée du 21 février 2022 au 9 mars 2022 inclus, en application de l'article L.141-3 du Code de la voirie routière.

Par ailleurs, les échanges entre le riverain demandeur et la Ville de Troyes ont abouti à un accord sur un prix de 38 € le mètre carré, soit un total de 1254 €, conformément à l'avis domanial rendu le 1<sup>er</sup> décembre 2021. Les frais d'acte resteront à la charge du demandeur. Ce dernier devra enfin rembourser les frais de géomètre, avancés par la Ville d'un montant de 990,72 € le jour de la signature de l'acte de vente.

### **Décision :**

**Il vous est donc proposé :**

- **d'approuver la cession par la Ville de Troyes de la parcelle cadastrée BP n°1469 d'une superficie de 33 m² située 32 rue du Docteur Roux à Troyes, au profit de Monsieur Jean-François Chomez au prix de 1254 €, augmentés des frais de géomètre élevés à 990,72 € et avancés par la Collectivité ; les frais d'acte restant à la charge de l'acquéreur,**
- **d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'acte de vente dont le projet est joint,**
- **d'approuver l'encaissement de la recette sur le compte ouvert au Budget.**

## **C/ ECHANGE**

- **Parcelles cadastrées BC n°627, 564, 629, 558, 1049, 1050, 555, 139, 1053 et 688 sises rue Gaston Billotte et parcelle BC n°1055 sise 16 rue Brocard**

Afin de mettre en valeur le foncier acquis en attendant la mise en place de l'Ecoquartier Chomedey-Tauxelles, la Ville de Troyes a procédé à l'aménagement d'une coulée verte de plus de 17 000 m<sup>2</sup> sur une emprise foncière appartenant en partie à la société MON LOGIS.

Ce cheminement permet de connecter le futur Ecoquartier des Tauxelles au quartier des Vassaules situé au nord en reliant notamment le parc des Vassaules et à terme, le centre-ville en direction du sud.

La Collectivité a par ailleurs financé les travaux de réfection de la ruelle Flory à hauteur de 130 000€, laquelle donne accès à la coulée verte, appartenant à MON LOGIS.

Enfin, une cession par la Ville de Troyes à cette même société est également nécessaire pour régulariser un empiètement de 14m<sup>2</sup> dont l'emprise est cadastrée BC n°1055.

Aussi, une régularisation foncière globale dans ce périmètre par le biais d'un échange est envisagée.

En effet, la Collectivité souhaiterait pouvoir intégrer à son domaine public la ruelle Flory cadastrée BC n°1050 (421m<sup>2</sup>), ainsi que plusieurs parcelles constituant les abords de la coulée verte, cadastrées BC n°627 (192 m<sup>2</sup>) ; 564 (210 m<sup>2</sup>) ; 629 (65 m<sup>2</sup>) ; 558 (51m<sup>2</sup>); 1049(339 m<sup>2</sup>) ; 139(450 m<sup>2</sup>), 555 (28 m<sup>2</sup>), 1053 (722 m<sup>2</sup>). En outre, la Ville de Troyes souhaiterait profiter de cette transaction pour acquérir la parcelle BC n°688 (231m<sup>2</sup>) consistant en une portion de trottoir, sise rue Gaston Billotte et incluse de fait dans le domaine public.

En outre, afin de régulariser l'empiètement de 14 m<sup>2</sup> de la clôture, située à l'arrière de la propriété de MON LOGIS sise 10 rue Brocard sur la parcelle BC n°914, une rétrocession de ce tènement foncier cadastré BC n°1055, au profit de MON LOGIS est donc nécessaire.

Le Pôle d'Evaluation Domaniale, saisi pour avis a estimé les emprises cédées par MON LOGIS à 132 000 €, et celle vendue par la Ville de Troyes à 322 €. L'opération d'échange peut donc être envisagée moyennant le versement d'une soulte par la Ville de Troyes au profit de MON LOGIS pour un montant de 131 678 €.

La Collectivité a donc formulé une proposition d'échange en ces termes, proposition qui a été acceptée par MON LOGIS.

**Décision :**

Il vous est donc proposé :

- d'approuver l'acquisition par la Ville de Troyes des parcelles cadastrées BC n°627 (192 m²), 564 (210 m²), 629 (65 m²), 558 (51 m²), 1049 (339 m²), 1050 (421m²), 555 (28 m²), 139 (450 m²), 1053 (722 m²) et 688 (231m²) sises rue Gaston Billotte à Troyes, et ce au prix de 132 000 €,
- d'approuver la cession à MON LOGIS de la parcelle BC n°1055 (14m²) sise 16 rue Brocard à Troyes au prix de 322 €,
- de procéder par voie d'échange, les frais d'acte (3400 € environ au total) étant pris en charge pour moitié par chaque partie (soit 1700 € à la charge de la Ville de Troyes),
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'acte authentique dont le projet est joint,
- d'imputer la dépense sur le compte ouvert au Budget, soit 131 678 € correspondant au montant de la soulte,
- d'approuver l'incorporation au domaine public communal de la ruelle Flory cadastrée BC n°1050 après son acquisition.









Direction générale des Finances publiques

Le 22 juillet 2022

Direction départementale des Finances publiques  
de la Marne

Le Directeur départemental des Finances  
publiques de la Marne

Pôle d'évaluation domaniale

12 rue Sainte Marguerite  
51 022 CHÂLONS EN CHAMPAGNE Cedex

à

07 78 86 06 22

ddfip51.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Mme Audrey MORET MARIE

Gestionnaire Service Foncier

#### POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par Jérôme ANTOINE

Courriel : jerome.antoine1@dgfip.finances.gouv.fr

Téléphone : 07 78 86 06 22 ou 03 26 69 50 32

Référence DS : 9094818

Référence OSE : 2022-10387-48359

### AVIS DU DOMAINE EN VALEUR VÉNALE

*[La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site \[collectivites-locales.gouv.fr\]\(http://collectivites-locales.gouv.fr\)](#)*



*Nature du bien :*

Un terrain nu

*Adresse du bien :*

10 Rue Guillaume Bude  
10000 Troyes

*Valeur :*

Une valeur symbolique de 1 €

## 1 - SERVICE CONSULTANT

Consultant : Commune de TROYES

Affaire suivie par : Mme Audrey MORET MARIE  
Gestionnaire Service Foncier

## 2 - DATES

de consultation : 17/06/2022

de visite :-

de dossier en état : 17/06/2022

## 3 - OPÉRATION IMMOBILIÈRE CONCERNÉE

### 3.1. Nature de l'opération

#### Présentation de l'opération par le consultant

La ville de Troyes a par délibération du 9 juillet 2020 a décidé l'acquisition de certaines parcelles constituant la rue Guillaumé Budé, voie privée, pour incorporation au domaine public communal, suite aux travaux de réfection de voirie réalisés.

Un accord à un euro a été acté entre les parties, s'agissant de voirie destinée à être incorporée au DP.

Il s'agit d'une charge pour la collectivité qui a réalisé des travaux. Le propriétaire de la parcelle AM 382 (49 m<sup>2</sup>) accepte de régulariser également cette situation et de céder à la ville de Troyes la parcelle de 49 m<sup>2</sup> incluse dans la voie au prix d'un euro.

Le PED est sollicité pour avis sur cette transaction à l'euro symbolique.

### 3.2. Nature de la saisine

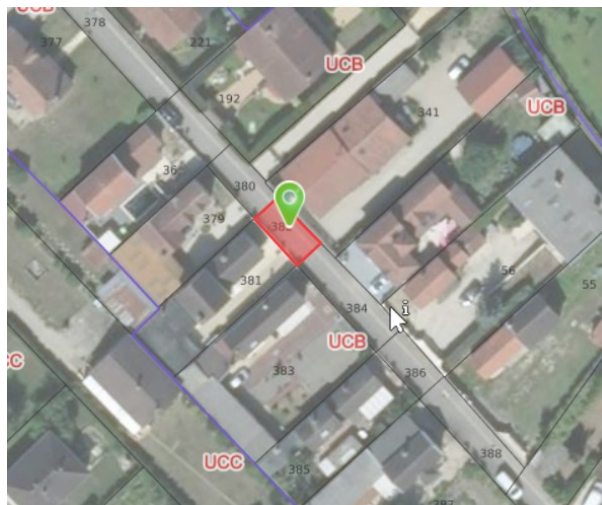
Évaluation rendue à titre officieux.

### 3.2. Prix négocié

Cession d'un terrain à l'euro symbolique.

## 4 - DESCRIPTION DU BIEN

Il s'agit d'une parcelle supportant une voie de passage.



## 5 – SITUATION JURIDIQUE

le Propriétaire :      Monsieur VILVANDRE ALAIN  
                                  10 RUE GUILLAUME BUDE  
                                  10000 TROYES

Situation :              Libre

## 6 - SITUATION D'URBANISME

La parcelle AM 382 est couverte par le Plan Local d'Urbanisme de la commune de TROYES dont la dernière procédure a été approuvée le 16 décembre 2019.

Cette parcelle est en zone UCB, à dominante d'habitat pavillonnaire à densité moyenne.

## 7-VALEUR VÉNALE

Il s'agit d'une parcelle qui sert de voie de passage.

La ville l'acquière pour l'intégrer au domaine public et surtout pour répondre à l'intérêt commun. L'aménagement et l'entretien de cette parcelle seront profitables à tous les usagers de cette voie de passage.



L'actuel propriétaire est ainsi déchargé des obligations d'entretien pour une parcelle dont il n'a plus la jouissance exclusive.

En conséquence, l'acquisition a une valeur symbolique lui est profitable.

La valeur vénale de cette parcelle est donc de **1 € symbolique sans marge d'appréciation.**

## 8- DURÉE DE VALIDITÉ

Sauf en cas de changement notable dans les circonstances de fait ou de droit, le présent avis est rendu avec une durée de validité **d'un an.**

## 9 - OBSERVATIONS

La présente estimation est réalisée sur la base des éléments en possession du service à la date du présent avis.

Il n'est pas tenu compte des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Une nouvelle consultation du service du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer. Aucun avis rectificatif ne peut, en effet, être délivré par l'administration pour prendre en compte une modification de ces dernières.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques,  
Par délégation

Pour le Directeur départemental des Finances Publiques  
et par délégation  
  
Jérôme ANTOINE  
Inspecteur des Finances Publiques

20786706  
CCJ/MNH/

**L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX,  
A TROYES, en l'hôtel de Ville  
LE  
pour l'ACQUEREUR,  
LE  
À TROYES, (Aube), 11, rue Paul Dubois, au siège de l'Office Notarial, ci-  
après nommé,  
pour le VENDEUR,**

**Maître Cécile de CLARENS-JONQUET, Notaire, soussigné, associé de la  
Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée dénommée « JONQUET -  
CHATON, notaires associés », titulaire d'un Office Notarial ayant son siège à  
TROYES (Aube), 11, rue Paul Dubois,**

**A RECU LA PRESENTE VENTE à la requête des parties ci-après  
identifiées.**

Cet acte comprend deux parties pour répondre aux exigences de la publicité foncière, néanmoins l'ensemble de l'acte et de ses annexes forme un contrat indissociable et unique.

**La première partie dite "partie normalisée"** constitue le document hypothécaire normalisé et contient toutes les énonciations nécessaires tant à la publication au fichier immobilier qu'à la détermination de l'assiette et au contrôle du calcul de tous impôts, droits et taxes.

**La seconde partie dite "partie développée"** comporte des informations, dispositions et conventions sans incidence sur le fichier immobilier.

#### **PARTIE NORMALISEE**

#### **IDENTIFICATION DES PARTIES**

##### **- VENDEUR -**

Monsieur Alain Emile Maurice **VILVANDRE**, [REDACTED], demeurant à TROYES (10000) 10 rue Guillaume Budé.  
Né à TROYES (10000) le 25 décembre 1953.  
Célibataire.

Non lié par un pacte civil de solidarité.  
De nationalité française.  
Résident au sens de la réglementation fiscale.

#### **- ACQUEREUR -**

La **Ville de TROYES**, commune, située dans le département de l'Aube, en l'Hôtel de Ville, Place Alexandre Israël, identifiée au SIREN sous le numéro 211003744.

#### **QUOTITES ACQUISES**

La Ville de TROYES acquiert la pleine propriété.

#### **PRÉSENCE - REPRÉSENTATION**

- Monsieur Alain VILVANDRE est présent à l'acte.

- La Ville de TROYES est représentée à l'acte par Madame Stéphanie FRAENKEL, Adjointe au Maire chargée des « Finances, de l'Education, de l'Enfance et de la Jeunesse, de la gestion épidémique, de l'Audit, de l'Optimisation des ressources, des Mutualisations et de la Modernisation », habilitée à représenter Monsieur François BAROIN, Maire de la Ville de TROYES, en vertu des pouvoirs qu'il lui a délégués aux termes de l'arrêté n° 2022-6414 du 9 août 2022, dont une copie dudit arrêté est demeuré **annexé** aux présentes après mention.

Observation étant ici faite qu'une expédition certifiée conforme de cet arrêté a été transmis le 13 juillet 2021 à Monsieur le Préfet du Département de l'Aube qui en a accusé réception le même jour.

Monsieur François BAROIN agissant lui-même en vertu, savoir :

- de l'autorisation qui lui en a été donnée par le Conseil Municipal en date du **+++ octobre 2022**, dont une copie du procès-verbal est demeurée ci-jointe et annexée après mention.

Observation étant ici faite :

Qu'une expédition certifiée conforme de ces délibérations a été transmise le **+++ octobre 2022** à Monsieur le Préfet du Département de l'Aube qui en a accusé réception le même jour.

Madame Stéphanie FRAENKEL affirme :

- que la délibération a été publiée sous forme d'affichage d'extraits du compte-rendu de la séance ainsi que l'article L 2121-25 du Code général des collectivités territoriales le prévoit,
- que le délai de deux mois prévu par l'article L 2131-6 du Code général des collectivités territoriales s'est écoulé sans qu'il y ait eu notification d'un recours devant le Tribunal administratif pour acte contraire à la légalité.

#### **DECLARATIONS SUR LA CAPACITE**

Le **VENDEUR** déclare avoir la pleine capacité pour contracter aux présentes, n'étant soumis ni susceptible d'être soumis à aucune mesure pouvant porter atteinte à celle-ci.

En outre, il déclare que les mentions le concernant relatées ci-dessus sont exactes et complètes.

De son côté, le représentant de l'**ACQUEREUR** déclare avoir pleine capacité pour contracter selon les termes et conditions des présentes ainsi qu'il en a justifié au notaire soussigné par la production des pièces sus-indiquées, et atteste de l'inscription de la dépense engagée au budget de la commune.

### TERMINOLOGIE

Le vocable employé au présent acte est le suivant :

- Le mot "**VENDEUR**" désigne le ou les vendeurs, présents ou représentés. En cas de pluralité de vendeurs, ils contracteront les obligations mises à leur charge aux termes des présentes solidairement entre eux, sans que cette solidarité soit nécessairement rappelée à chaque fois.
- Le mot "**ACQUÉREUR**" désigne la commune.
- Les mots "**LES PARTIES**" désignent ensemble le **VENDEUR** et l'**ACQUÉREUR**.
- Les mots "**BIEN**" ou "**BIENS**" ou "**IMMEUBLE**" désigneront indifféremment les biens de nature immobilière objet des présentes.
- Les mots "**biens mobiliers**" ou "**mobilier**", désigneront indifféremment, s'il en existe, les meubles et objets mobiliers se trouvant dans le ou les biens de nature immobilière et transmis avec ceux-ci.

### NATURE ET QUOTITÉ DES DROITS IMMOBILIERS

Le **VENDEUR** vend pour sa totalité en pleine propriété à l'**ACQUEREUR**, qui accepte, le **BIEN** dont la désignation suit.

### IDENTIFICATION DU BIEN

#### DÉSIGNATION

A TROYES (AUBE) 10000 10 Rue Guillaume Budé.

Une emprise de la rue Guillaume Budé, voie privée, destinée à être incorporée dans le domaine public

Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N°  | Lieudit               | Surface          |
|---------|-----|-----------------------|------------------|
| AM      | 382 | 10 RUE GUILLAUME BUDE | 00 ha 00 a 49 ca |

Un extrait de plan cadastral est annexé.

### CONCORDANCE CADASTRALE

Afin d'établir la concordance cadastrale exacte figurant sur les titres antérieurs par rapport à la désignation cadastrale actuelle, il est établi le tableau ci-après :

| Anciennes références cadastrales d'origine |        | Références cadastrales actuelles correspondantes |        |
|--------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------|--------|
| Section                                    | Numéro | Section                                          | Numéro |
| AM                                         | 38     | AM                                               | 382    |

Suivant procès-verbal du cadastre en date du 10 juillet 2018, publié au service de la publicité foncière de TROYES 1, le 11 juillet 2018, volume 2018P, numéro 4073.

### EFFET RELATIF

Acquisition suivant acte reçu par Maître Anne-Marie LAFON-BEL notaire à LUSIGNY SUR BARSE le 22 juin 2018, publié au service de la publicité foncière de TROYES 1 le 9 juillet 2018, volume 2018P, numéro 4017.

### **CHARGES ET CONDITIONS LIEES AU CALCUL DE L'IMPOT**

Les charges et conditions ne donnant pas lieu à taxation figurent en partie développée de l'acte.

Les frais de la vente et ceux qui en seront la suite et la conséquence sont à la charge exclusive de l'**ACQUEREUR** qui s'y oblige.

### **PROPRIETE JOUISSANCE**

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter de ce jour.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation et encombrements quelconques.

### **PRIX**

La vente est conclue moyennant le prix d' **UN EURO (1,00 EUR)** pour tout prix.

Les parties déclarent que le **BIEN** est une parcelle de voirie s'analysant comme une charge.

Le paiement de ce prix aura lieu de la manière indiquée ci-après.

### **PAIEMENT DU PRIX**

Le paiement du prix interviendra après l'accomplissement des formalités de publicité foncière du dépôt des pièces dont la liste figure à l'annexe I de l'article D 1617-19 du Code général des collectivités territoriales.

Ce paiement sera effectué par le comptable public entre les mains du notaire soussigné et libérera entièrement l'**ACQUEREUR**.

### **PUBLICATION**

L'acte sera publié au service de la publicité foncière de TROYES 1.

### **DECLARATIONS FISCALES**

#### **IMPÔT SUR LA PLUS-VALUE**

L'immeuble est entré dans le patrimoine du **VENDEUR** :

Acquisition suivant acte reçu par Maître Anne-Marie LAFON-BEL, notaire à LUSIGNY SUR BARSE le 22 juin 2018 pour une valeur totale de cent mille euros (100 000,00 eur).

Cet acte a été publié au service de la publicité foncière de TROYES 1, le 9 juillet 2018 volume 2018P, numéro 4017.

**Exonération de l'impôt sur les plus-values immobilières en vertu de l'article 150 U II 6° du Code général des impôts.**

La présente vente étant réalisée pour un prix non supérieur à 15.000 euros, le **VENDEUR** bénéficie de l'exonération de l'impôt sur les plus-values conformément aux dispositions de l'article 150 U, II 6° du Code général des impôts.

Par suite, le notaire est dispensé de déposer l'imprimé 2048-IMM-SD.

### **DOMICILE FISCAL**

Pour le contrôle de l'impôt, le **VENDEUR** déclare être effectivement domicilié à l'adresse susvisée, dépendre actuellement du centre des finances publiques de 771

10026 TROYES CEDEX - 17 BOULEVARD DU 1ER RAM - 000BP 771 10026  
TROYES CEDEX et s'engage à signaler à ce centre tout changement d'adresse.

#### AVIS DE L'AUTORITÉ COMPÉTENTE DE L'ÉTAT

En application des dispositions de l'article L 1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, les présentes ont été précédées de l'avis de l'autorité compétente de l'Etat délivré à la date du 22 juillet 2022.

Cet avis est annexé.

#### IMPÔT SUR LA MUTATION

L'**ACQUEREUR**, assujetti à la taxe sur la valeur ajoutée au sens de l'article 256-A du Code général des impôts, est fondé à se prévaloir de cette qualité dans le cadre de la présente opération.

La vente est exonérée de taxe de publicité foncière en vertu des dispositions de l'article 1042 du Code général des impôts.

L'assiette des droits est d'UN EURO (1,00 EUR).

#### DROITS

|                                        |          |   |  | <u>Mt à payer</u> |
|----------------------------------------|----------|---|--|-------------------|
| <i>Taxe<br/>départementale</i><br>1,00 | x 0,00 % | = |  | 0,00              |
| <i>Frais d'assiette</i><br>0,00        | x 0,00 % | = |  | 0,00              |
| <b>TOTAL</b>                           |          |   |  | <b>0,00</b>       |

#### CONTRIBUTION DE SÉCURITÉ IMMOBILIÈRE

Les dispositions du présent acte à publier au fichier immobilier sont exonérées de la contribution de sécurité immobilière en application des dispositions du II de l'article 879 du Code général des impôts.

#### FIN DE PARTIE NORMALISEE

## PARTIE DEVELOPPÉE

### EXPOSE

Il résulte de la délibération du Conseil municipal en date du ++ octobre 2022 ce qui suit ci-après littéralement rapporté, par extrait :

#### « Acquisition d'une parcelle AM 382 rue Guillaume Budé à Troyes »

*Le conseil municipal a approuvé par délibération du 9 juillet 2020, l'acquisition par la ville de Troyes de la rue Guillaume Budé en vue de son intégration dans le domaine public communal, suite aux travaux de réfection réalisés sur la voie.*

*Toutes les parcelles constituant la voie n'étaient pas visées dans la délibération, faute d'accord de tous les riverains.*

*Le propriétaire de la parcelle AM 382 accepte de céder sa parcelle à la ville de Troyes.*

*Compte-tenu de l'importance des travaux réalisés par la collectivité, la transaction sera réalisée au prix d'un euro, les frais d'acte étant pris en charge par la ville de Troyes, à l'initiative de ce projet.*

*Le Pôle d'Evaluation Domaniale, saisi pour avis, a validé l'acquisition de cette parcelle à l'euro symbolique.*

#### Il a été décidé :

**« - d'approuver l'acquisition par la ville de Troyes de la parcelle cadastrée AM n° 382, d'une superficie de 49 m<sup>2</sup> rue Guillaume Budé à Troyes au prix d'un euro, augmenté des frais de notaire (estimés à 350 € environ à la charge de la Ville de Troyes),**

**- d'approuver l'incorporation de cette parcelle, après acquisition, dans le domaine public communal,**

**- d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte d'acquisition dont le projet est joint,**

**- d'imputer la dépense sur le compte ouvert au budget.»**

## CONDITIONS ET DÉCLARATIONS GÉNÉRALES

### GARANTIE CONTRE LE RISQUE D'ÉVICTION

Le **VENDEUR** garantit l'**ACQUEREUR** contre le risque d'éviction conformément aux dispositions de l'article 1626 du Code civil.

A ce sujet le **VENDEUR** déclare :

- qu'il n'existe à ce jour aucune action ou litige en cours pouvant porter atteinte au droit de propriété,
- que la consistance du **BIEN** n'a pas été modifiée de son fait par une annexion,
- qu'il n'a pas effectué de travaux de remblaiement, et qu'à sa connaissance il n'en a jamais été effectué,

- qu'il n'a conféré à personne d'autre que l'**ACQUEREUR** un droit quelconque sur le **BIEN** pouvant empêcher la vente,
- subroger l'**ACQUEREUR** dans tous ses droits et actions.

#### GARANTIE DE JOUISSANCE

Le **VENDEUR** déclare qu'il n'a pas délivré de congé à un ancien locataire lui permettant d'exercer un droit de préemption.

#### GARANTIE HYPOTHÉCAIRE

Le **VENDEUR** s'oblige, s'il existe un ou plusieurs créanciers hypothécaires inscrits, à régler l'intégralité des sommes pouvant leur être encore dues, à rapporter à ses frais les certificats de radiation des inscriptions, et à en justifier auprès de l'**ACQUEREUR**.

Un état hypothécaire délivré le ++++ et certifié à la date du ++++ ne révèle pas d'inscriptions.  
**EN ATTENTE**

Le **VENDEUR** déclare que la situation hypothécaire est identique à la date de ce jour et n'est susceptible d'aucun changement.

#### SERVITUDES

L'**ACQUEREUR** profite des servitudes ou les supporte, s'il en existe.

Le **VENDEUR** déclare :

- ne pas avoir créé ou laissé créer de servitude qui ne serait pas relatée aux présentes,
- qu'à sa connaissance, il n'en existe pas d'autres que celles résultant le cas échéant de l'acte, de la situation naturelle et environnementale des lieux et de l'urbanisme.

#### ÉTAT DU BIEN

L'**ACQUEREUR** prend le **BIEN** dans l'état où il se trouve au jour de l'entrée en jouissance, sans recours contre le **VENDEUR** pour quelque cause que ce soit notamment en raison :

- des vices apparents,
- des vices cachés.

S'agissant des vices cachés, il est précisé que cette exonération de garantie ne s'applique pas :

- si le **VENDEUR** a la qualité de professionnel de l'immobilier ou de la construction, ou s'il est réputé ou s'est comporté comme tel,
- s'il est prouvé par l'**ACQUEREUR**, dans les délais légaux, que les vices cachés étaient en réalité connus du **VENDEUR**.

En cas de présence de déchets, le propriétaire du **BIEN** devra supporter le coût de leur élimination, qu'ils soient les siens ou ceux de producteurs ou de détenteurs maintenant inconnus ou disparus.



Le propriétaire simple détenteur de déchet ne peut s'exonérer de cette obligation que s'il prouve qu'il est étranger à l'abandon des déchets et qu'il n'a pas permis ou facilité cet abandon par un tiers par complaisance ou négligence.

Le Code de l'environnement définit le déchet comme étant tout résidu d'un processus de production, de transformation ou d'utilisation, toute substance, matériau, produit que son détenteur destine à l'abandon.

#### CONTENANCE

Le **VENDEUR** ne confère aucune garantie de contenance du terrain.

#### IMPÔTS ET TAXES

Le **VENDEUR** déclare être à jour des mises en recouvrement des impôts locaux.

L'**ACQUEREUR** est redevable à compter de ce jour des impôts et contributions.

La taxe d'habitation, si elle est exigible, est due pour l'année entière par l'occupant au premier jour du mois de janvier.

La taxe foncière, ainsi que la taxe d'enlèvement des ordures ménagères si elle est due, sont réparties entre le **VENDEUR** et l'**ACQUEREUR** prorata temporis en fonction du temps pendant lequel chacun aura été propriétaire au cours de cette année.

Compte tenu du faible montant à répartir, les parties entendent dès à présent se dispenser de cette répartition, le **VENDEUR** conservant la charge de ces taxes pour l'année entière.

#### Avantage fiscal lié à un engagement de location

Le **VENDEUR** déclare ne pas souscrire actuellement à l'un des régimes fiscaux lui permettant de bénéficier de la déduction des amortissements en échange de l'obligation de louer à certaines conditions.

#### ASSURANCE

L'**ACQUEREUR**, tout en étant informé de l'obligation immédiate de souscription, ne continuera pas les polices d'assurance actuelles garantissant le **BIEN** et confère à cet effet mandat au **VENDEUR**, qui accepte, de résilier les contrats lorsqu'il avertira son assureur de la réalisation des présentes.

#### CONTRAT D’AFFICHAGE

Le **VENDEUR** déclare qu'il n'a pas été conclu de contrat d'affichage.

#### DISPOSITIONS RELATIVES A L'URBANISME

##### URBANISME

##### DISPENSE D'URBANISME

L'**ACQUEREUR** a requis l'établissement de l'acte sans la production des pièces d'urbanisme.

#### DISPOSITIONS RELATIVES A LA PRÉEMPTION

##### DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

L'immeuble est situé dans le champ d'application territorial du droit de préemption urbain.

Le bénéficiaire du droit de préemption étant l'**ACQUEREUR**, la vente n'a pas à être notifiée.

## **DIAGNOSTICS**

### **Termites**

Le **VENDEUR** déclare :

- qu'à sa connaissance le **BIEN** n'est pas infesté par les termites ;
- qu'il n'a lui-même procédé ni fait procéder par une entreprise à un traitement curatif contre les termites ;
- qu'il n'a reçu du maire aucune injonction de rechercher des termites ou de procéder à des travaux préventifs ou d'éradication ;
- que le **BIEN** n'est pas situé dans une zone contaminée par les termites.

## **DIAGNOSTICS ENVIRONNEMENTAUX**

### **Etat des risques et pollutions**

Un état des risques et pollutions délivré par NOTARISQUES le 14 juin 2022 fondé sur les informations mises à disposition par arrêté préfectoral est **annexé**.

A cet état sont annexés :

- la cartographie du ou des risques majeurs existants sur la commune avec localisation de l'immeuble concerné sur le plan cadastral.
- la liste des arrêtés de catastrophe naturelle de la commune.

#### **Plan de prévention des risques naturels**

L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels.

#### **Plan de prévention des risques miniers**

L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers.

#### **Plan de prévention des risques technologiques**

L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques.

#### **Sismicité**

L'immeuble est situé dans une zone 1 très faible.

#### **Radon**

L'immeuble n'est pas situé dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3.

#### **Absence de sinistres avec indemnisation**

Le **VENDEUR** déclare qu'à sa connaissance l'immeuble n'a pas subi de sinistres ayant donné lieu au versement d'une indemnité en application de l'article L 125-2 ou de l'article L 128-2 du Code des assurances.

### **Aléa – Retrait gonflement des argiles**

L'immeuble est concerné par la cartographie des zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la

réhydratation des sols établie par les ministres chargés de la construction et de la prévention des risques naturels majeurs.

La carte d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel identifie quatre catégories de zones :

- Les zones d'exposition forte, qui correspondent à des formations essentiellement argileuses, épaisses et continues, où les minéraux argileux gonflants sont largement majoritaires et dont le comportement géotechnique indique un matériau très sensible au phénomène.
- Les zones d'exposition moyenne, qui correspondent à des formations argileuses minces ou discontinues, présentant un terme argileux non prédominant, où les minéraux argileux gonflants sont en proportion équilibrée et dont le comportement géotechnique indique un matériau moyennement sensible au phénomène.
- Les zones d'exposition faible, qui correspondent à des formations non argileuses mais contenant localement des passées ou des poches argileuses, où les minéraux argileux gonflants sont minoritaires et dont le comportement géotechnique indique un matériau peu ou pas sensible au phénomène, selon l'endroit où on le mesure.
- Les territoires qui ne sont pas classés dans l'une des trois zones précédentes sont des zones d'exposition résiduelle, où la présence de terrain argileux n'est, en l'état des connaissances, pas identifiée.

En l'espèce l'immeuble se trouve dans une zone faible.

Une copie de la cartographie est annexée à l'état des risques ci-dessus.

### **SITUATION ENVIRONNEMENTALE**

#### **CONSULTATION DE BASES DE DONNÉES ENVIRONNEMENTALES**

Les bases de données suivantes ont été consultées :

- La base de données relative aux anciens sites industriels et activités de services (BASIAS) ne révèle pas de sites sur l'adresse du BIEN vendu.
- La base de données relative aux sites et sols pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif (BASOL) ne révèle pas de sites sur l'adresse du BIEN vendu.
- La base de données relative aux risques naturels et technologiques (GEORISQUES).
- La base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement du ministère de l'environnement, de l'énergie et de la mer ne révèle pas d'installations sur l'adresse du BIEN vendu.

Une copie de ces consultations est annexée à l'état des risques ci-dessus.

### **ORIGINE DE PROPRIÉTÉ**

Le **VENDEUR** est devenu propriétaire de la façon suivante :

**EN ATTENTE ETAT HYPOTHECAIRE**

### CONCLUSION DU CONTRAT

Les parties déclarent que les dispositions de ce contrat ont été, en respect des dispositions impératives de l'article 1104 du Code civil, négociées de bonne foi. Elles affirment qu'il reflète l'équilibre voulu par chacune d'elles.

### DEVOIR D'INFORMATION RECIPROQUE

En application de l'article 1112-1 du Code civil qui impose aux parties un devoir précontractuel d'information, qui ne saurait toutefois porter sur le prix, le **VENDEUR** déclare avoir porté à la connaissance de l'**ACQUEREUR** l'ensemble des informations dont il dispose ayant un lien direct et nécessaire avec le contenu du présent contrat et dont l'importance pourrait être déterminante de son consentement.

Le **VENDEUR** reconnaît être informé qu'un manquement à ce devoir serait sanctionné par la mise en œuvre de sa responsabilité, avec possibilité d'annulation du contrat s'il a vicié le consentement de l'**ACQUEREUR**.

Pareillement, l'**ACQUEREUR** déclare avoir rempli les mêmes engagements, tout manquement pouvant être sanctionné comme indiqué ci-dessus.

Le devoir d'information est donc réciproque.

En outre, conformément aux dispositions de l'article 1602 du Code civil, le **VENDEUR** est tenu d'expliquer clairement ce à quoi il s'oblige, tout pacte obscur ou ambigu s'interprétant contre lui.

### ELECTION DE DOMICILE

Les parties élisent domicile :

- en leur demeure ou siège respectif pour l'exécution des présentes et de leurs suites,
- en l'office notarial pour la publicité foncière, l'envoi des pièces et la correspondance s'y rapportant.

### TITRES - CORRESPONDANCE ET RENVOI DES PIECES

Il ne sera remis aucun ancien titre de propriété à l'**ACQUEREUR** qui pourra se faire délivrer, à ses frais, ceux dont il pourrait avoir besoin, et sera subrogé dans tous les droits du **VENDEUR** à ce sujet.

En suite des présentes, la correspondance et le renvoi des pièces à l'**ACQUEREUR** devront s'effectuer à l'Hôtel de ville.

La correspondance auprès du **VENDEUR** s'effectuera en son siège social.

Le **VENDEUR** s'oblige à communiquer au notaire tout changement de domicile ou siège et ce par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

### POUVOIRS

Pour l'accomplissement des formalités de publicité foncière ou réparer une erreur matérielle telle que l'omission d'une pièce annexe dont le contenu est relaté aux présentes, les parties agissant dans un intérêt commun donnent tous pouvoirs nécessaires à tout notaire ou à tout clerc de l'office notarial dénommé en tête des présentes, à l'effet de faire dresser et signer tous actes complémentaires ou rectificatifs pour mettre le présent acte en concordance avec tous les documents hypothécaires, cadastraux ou d'état civil.

### AFFIRMATION DE SINCERITE

Les parties affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code général des impôts, que le présent acte exprime l'intégralité du prix.

Elles reconnaissent avoir été informées par le notaire soussigné des sanctions fiscales et des peines correctionnelles encourues en cas d'inexactitude de

cette affirmation ainsi que des conséquences civiles édictées par l'article 1202 du Code civil

Le notaire soussigné précise qu'à sa connaissance le présent acte n'est modifié ni contredit par aucune contre lettre contenant augmentation du prix.

### **MENTION SUR LA PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES**

L'Office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes, conformément à l'ordonnance n°45-2590 du 2 novembre 1945.

Pour la réalisation de la finalité précitée, les données sont susceptibles d'être transférées à des tiers, notamment :

- les administrations ou partenaires légalement habilités tels que la Direction Générale des Finances Publiques, ou, le cas échéant, le livre foncier, les instances notariales, les organismes du notariat, les fichiers centraux de la profession notariale (Fichier Central Des Dernières Volontés, Minutier Central Électronique des Notaires, registre du PACS, etc.),
- les Offices notariaux participant à l'acte,
- les établissements financiers concernés,
- les organismes de conseils spécialisés pour la gestion des activités notariales,
- le Conseil supérieur du notariat ou son délégataire, pour être transcrites dans une base de données immobilières, concernant les actes relatifs aux mutations d'immeubles à titre onéreux, en application du décret n° 2013-803 du 3 septembre 2013,
- les organismes publics ou privés pour des opérations de vérification dans le cadre de la recherche de personnalités politiquement exposées ou ayant fait l'objet de gel des avoirs ou sanctions, de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Ces vérifications font l'objet d'un transfert de données dans un pays situé hors de l'Union Européenne disposant d'une législation sur la protection des données reconnue comme équivalente par la Commission européenne.

La communication de ces données aux tiers peut être indispensable afin de mener à bien l'accomplissement de l'acte.

Les documents permettant d'établir, d'enregistrer et de publier les actes sont conservés 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités. L'acte authentique et ses annexes sont conservés 75 ans et 100 ans lorsque l'acte porte sur des personnes mineures ou majeures protégées.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, les personnes concernées peuvent accéder aux données les concernant directement auprès de l'Office notarial ou du Délégué à la protection des données désigné par l'Office à l'adresse suivante : [cil@notaires.fr](mailto:cil@notaires.fr).

Le cas échéant, les personnes concernées peuvent également obtenir la rectification, l'effacement des données les concernant ou s'opposer pour motif légitime au traitement de ces données, hormis les cas où la réglementation ne permet pas l'exercice de ces droits. Toute réclamation peut être introduite auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés.

### **CERTIFICATION D'IDENTITÉ**

Le notaire soussigné certifie que l'identité complète des parties dénommées dans le présent document telle qu'elle est indiquée en tête des présentes à la suite de leur nom ou dénomination lui a été régulièrement justifiée.

**FORMALISME LIÉ AUX ANNEXES**

Les annexes, s'il en existe, font partie intégrante de la minute.

Lorsque l'acte est établi sur support papier les pièces annexées à l'acte sont revêtues d'une mention constatant cette annexe et signée du notaire, sauf si les feuilles de l'acte et des annexes sont réunies par un procédé empêchant toute substitution ou addition.

Si l'acte est établi sur support électronique, la signature du notaire en fin d'acte vaut également pour ses annexes.

**DONT ACTE sur treize pages****Comprenant**

- renvoi approuvé :
- blanc barré :
- ligne entière rayée :
- nombre rayé :
- mot rayé :

**Paraphes**

Fait et passé aux lieu(x), jour(s), mois et an ci-dessus indiqués.

Après lecture faite, les parties ont signé le présent acte avec le notaire.

PROJET

Direction générale des finances publiques  
Cellule d'assistance du SPDC  
Tél : 0809 400 190  
(prix d'un appel local à partir d'un poste fixe)  
du lundi au vendredi  
de 8h00 à 18h00  
Courriel : esi.orleans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr



N° de dossier  
X5902.0

### Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du 16/04/2021  
validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : SAS GEOMEXPERT

SF2101992888

| DESIGNATION DES PROPRIETES |         |     |           |                          |                          |        |                      |         |         |            |
|----------------------------|---------|-----|-----------|--------------------------|--------------------------|--------|----------------------|---------|---------|------------|
| Département : 010          |         |     |           |                          | Commune : 387 TROYES     |        |                      |         |         |            |
| Section                    | N° plan | PDL | N° du lot | Quote-part<br>Adresse    | Contenance<br>cadastrale | Renvoi | Désignation nouvelle |         |         |            |
|                            |         |     |           |                          |                          |        | N° de DA             | Section | n° plan | Contenance |
| BT                         | 0027    |     |           | 30 RUE GENERAL DE GAULLE | 0ha01a00ca               |        | 387 0004746          | BT      | 0369    | 0ha00a90ca |
|                            |         |     |           |                          |                          |        | 387 0004746          | BT      | 0370    | 0ha00a10ca |

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30  
Page 1 sur 1





Commune :  
TROYES (387)

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 4746 V  
Document vérifié et numéroté le 15/04/2021  
APTGC Troyes  
Par S. HUGONNOT  
Géomètre  
Signé

## DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

## EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section : BT  
Feuille(s) : 000 BT 01  
Qualité du plan : Plan régulier avant  
20/03/1980  
Echelle d'origine : 1/500  
Echelle d'édition : 1/500  
Date de l'édition : 15/04/2021  
Support numérique : -----

D'après le document d'arpentage  
dressé  
Par FRAPPART (2)

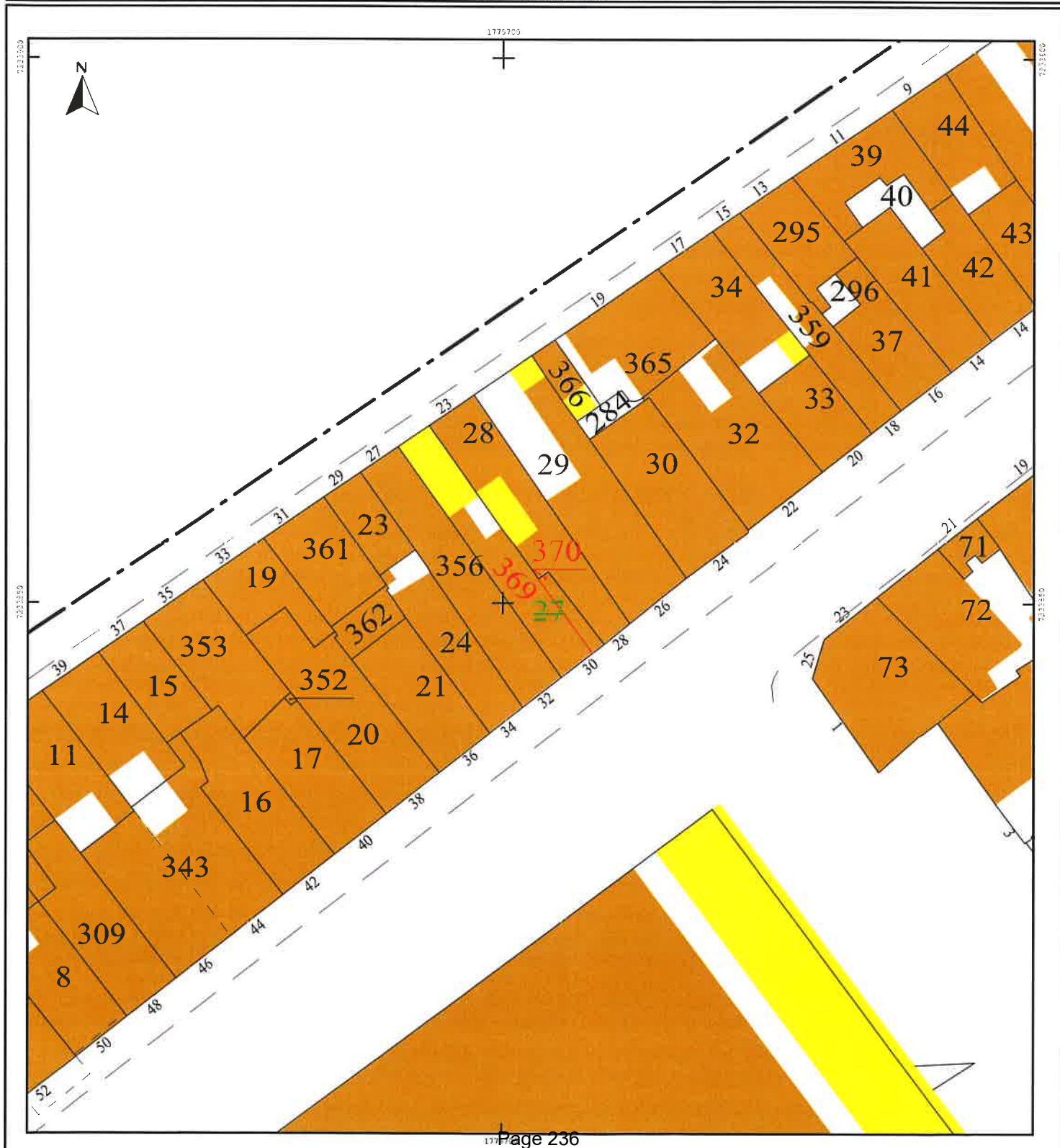
Réf. :  
Le

**CERTIFICATION**  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)  
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)  
a été établi (1) :  
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;  
B - En conformité d'un piquetage : ----- effectué sur le terrain ;  
C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé  
le ----- par ----- géomètre à -----  
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la feuille n° 6463.

A -----, le -----

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan relevé par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien relevé du cadastre, etc...)  
(3) Préciser les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité émettrice, etc...)

**Modification selon les énonciations d'un acte à publier**





Département De L'aube

Ville de TROYES

30 Rue Du Général De Gaulle

CADASTRE:

BT N°370

## Etat Descriptif de Division en Volumes

| Indice | Date         | Etabli par : | Modifications / Observations           |
|--------|--------------|--------------|----------------------------------------|
| A      | février 2021 | VD           | Etat descriptif de division en volumes |
|        |              |              |                                        |
|        |              |              |                                        |



**GEOMEXPERT S.A.S.**  
Géomètres Experts Associés

11 rue Max Quantin  
89000 AUXERRE  
Tel : 03-86-51-44-22  
[auxerre@geomexpert.com](mailto:auxerre@geomexpert.com)

DOSSIER :  
**X05902.0**

ECHELLE :  
**1/100**

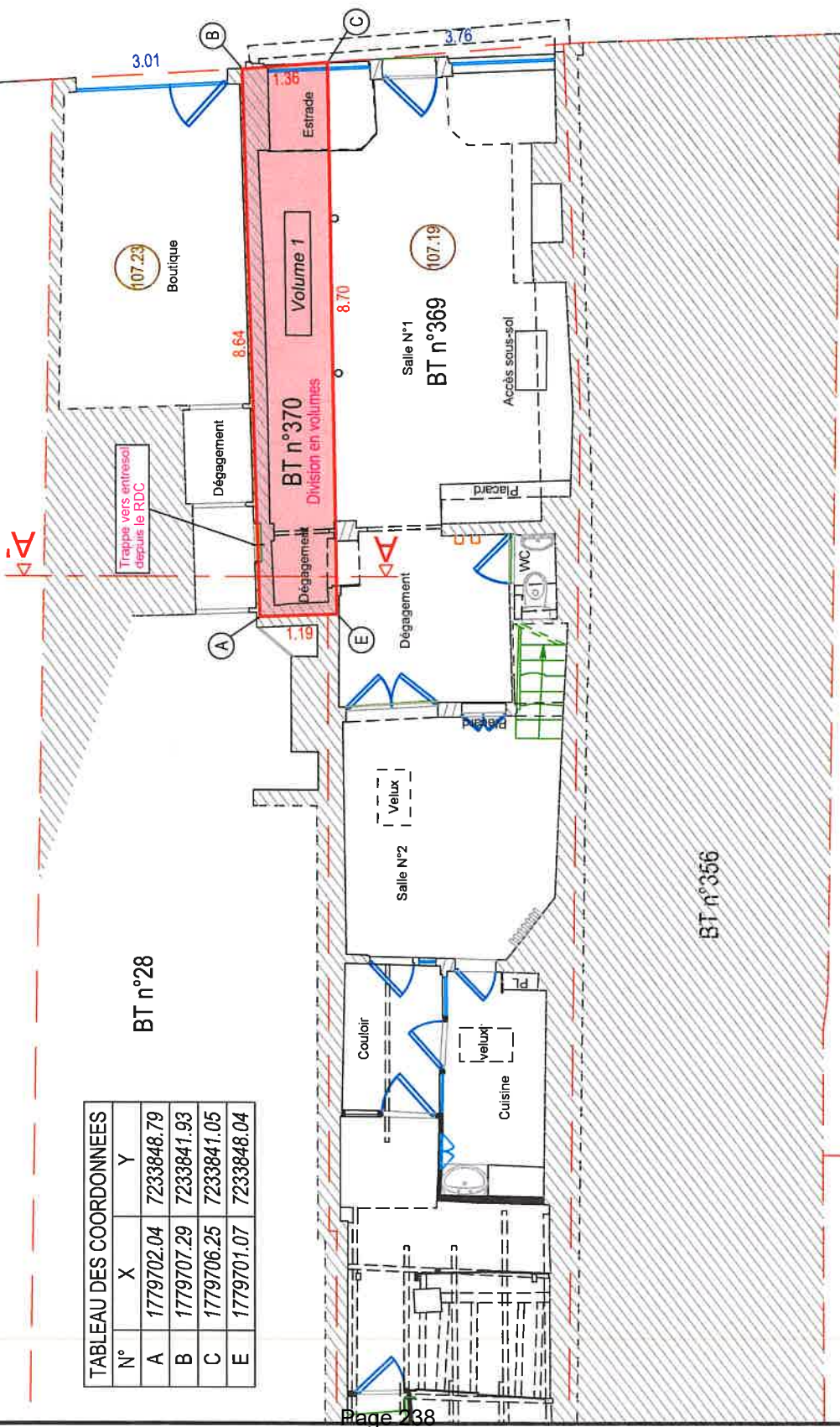
# Rez-de-Chaussée Echelle: 1/100

BT n°29

| TABLEAU DES COORDONNEES |            |            |  |
|-------------------------|------------|------------|--|
| N°                      | X          | Y          |  |
| A                       | 1779702.04 | 7233848.79 |  |
| B                       | 1779707.29 | 7233841.93 |  |
| C                       | 1779706.25 | 7233841.05 |  |
| E                       | 1779701.07 | 7233848.04 |  |

BT n°28

Rue du Général de Gaulle



BT n°356

BT n°23

BT n°24

Rattachement Altimétrique au N.G.F

Dossier : X05902.0  
Février 2021

**GEOMEXPERT S.A.S.**  
Géomètres Experts Associés

11 Rue Max Quantin  
89000 AUXERRE  
Téléphone : 03 86.51.44.22  
auserre@geomexpert.com



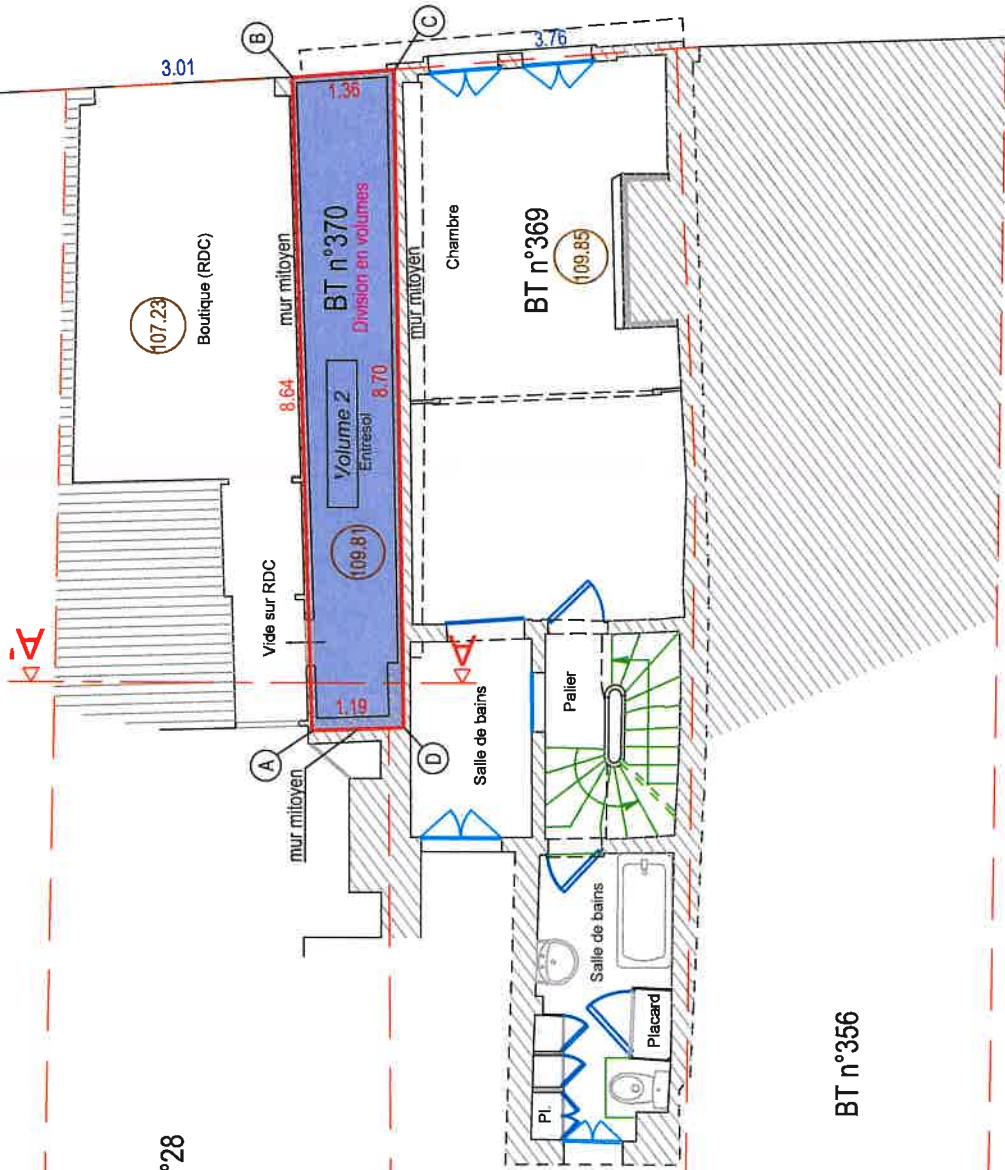
Premier étage  
Echelle: 1/100

BT n°29

| TABLEAU DES COORDONNEES |            |            |
|-------------------------|------------|------------|
| N°                      | X          | Y          |
| A                       | 1779702.04 | 7233848.79 |
| B                       | 1779707.29 | 7233841.93 |
| C                       | 1779706.25 | 7233841.05 |
| E                       | 1779701.07 | 7233848.04 |

BT n°28

Rue du Général de Gaulle



BT n°356

BT n°24



**GEOMEXPERT S.A.S.**  
Géomètres Experts Associés

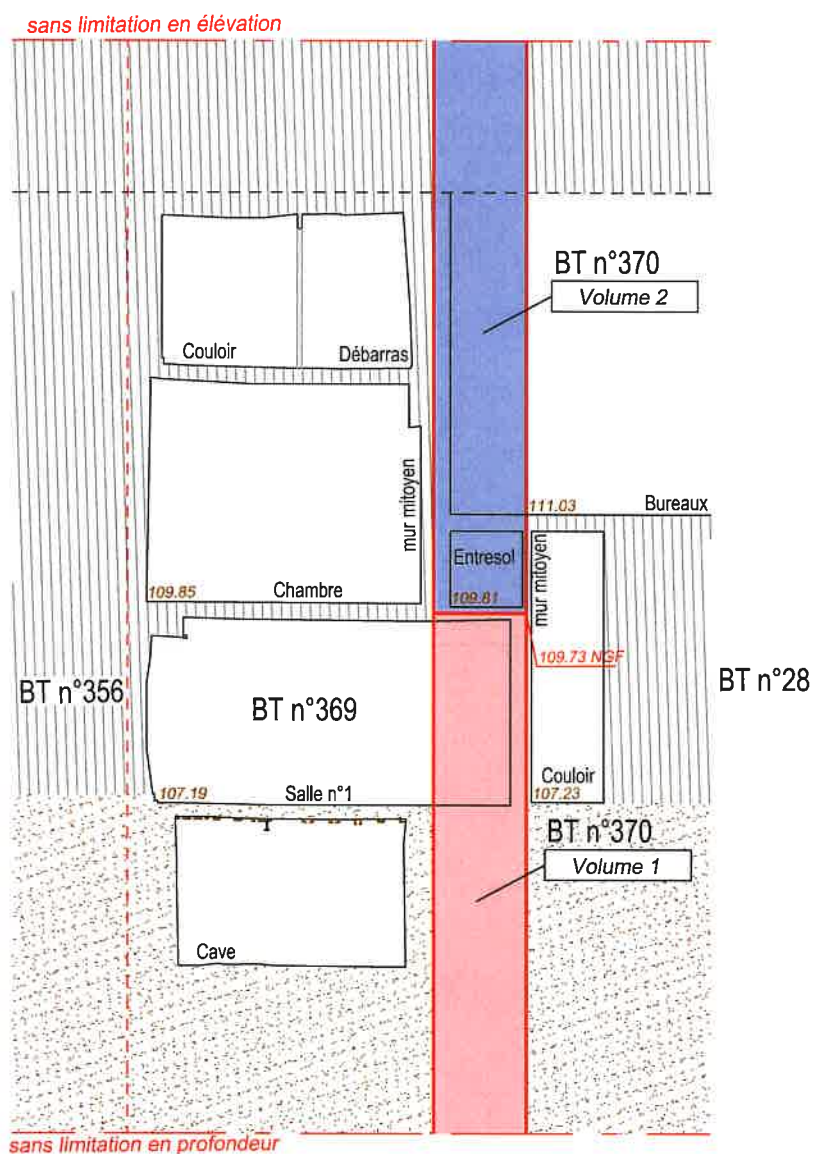
11 Rue Max Quantin  
89000 AUXERRE  
Téléphone : 03.86.51.44.22  
auserre@geomexpert.com

Dossier : X05902.0  
Février 2021



Echelle: 1/100

## Coupe AA'



Dossier : X05902.0  
Février 2021

**GEOMEXPERT S.A.S.**  
Géomètres Experts Associés

11 Rue Max Quantin  
89000 AUXERRE  
Téléphone : 03.86.51.44.22  
auxerre@geomexpert.com



**DESIGNATION ET DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE****OBSERVATIONS GENERALES**

Cet ensemble immobilier n'est pas soumis au régime de la copropriété mais est divisé en un certain nombre de volumes ne comprenant aucune quote-part indivise de parties communes, mais seulement liés entre eux par des relations de servitudes qui seront créées d'une part pour tenir compte de l'imbrication et de la superposition des volumes, et d'autre part, pour permettre l'utilisation rationnelle de certains éléments présentant un intérêt collectif.

Chaque volume ainsi créé pourra librement être subdivisé en deux ou plusieurs volumes par son propriétaire, qui pourra également réunir deux ou plusieurs volumes contigus.

Dans les rapports entre propriétaires de volumes et leurs ayants droits successifs, seuls seront pris en considération les éléments concernant l'emplacement, l'élévation et les dimensions des constructions comprises dans leur volume, sans égard à leur distribution intérieure et à leur affectation.

En conséquence, chaque propriétaire pourra toujours modifier le ou les volumes lui appartenant sous la seule réserve de ne pas porter atteinte aux droits des autres propriétaires. Il pourra notamment en modifier les conditions de jouissance sous réserve toutefois des conditions d'affectation qui pourraient être imposées aux acquéreurs de volumes. Il pourra aussi soumettre librement son ou ses volumes au régime de la copropriété.

**ARTICLE 1<sup>er</sup> - LOCALISATION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER**

L'ensemble immobilier est situé au 30 Rue du Général De Gaulle - 10000 TROYES, cadastré section BT n° 370.

**ARTICLE 2 - JUSTIFICATION ET DESIGNATION CADASTRALE DE LA DIVISION EN VOLUMES**

L'Etat Descriptif de Division en Volumes est nécessaire, dans le cas présent, par la superposition et l'imbrication des propriétés ci-dessus ; le statut de la division en volumes se justifie par la consistance et la disposition des lieux permettant une utilisation indépendante de chaque volume avec des accès autonomes.

**SITUATION :**

Section BT n° 370 pour 11 m<sup>2</sup>

Limité au Nord et à l'Est par la parcelle BT n° 28,  
au Sud par la rue du Général de Gaulle,  
à l'Ouest par la parcelle BT n° 369.



### ARTICLE 3 - DIVISION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER

#### Observations générales:

Les cotes données dans la description suivante sont celles du nivellement général de la France, dites cotes NGF. Le rattachement a été effectué par GPS Téria.

La désignation qui va être donnée aux volumes dans le présent acte est purement indicative et n'a pour but que de faciliter leur identification par référence au croquis qui demeurera ci-annexé après mention d'usage.

En outre, les murs et les dalles séparant deux volumes bâtis seront mitoyens entre eux, les murs extérieurs d'un volume étant quant à eux, partie intégrante de ce volume, sauf ce qui pourra être précisé ci-après.

#### Statut juridique :

L'ensemble est divisé en 2 volumes numérotés de 1 et 2.

Étant précisé ici, que l'ensemble immobilier ne comporte pas de parties communes entre les volumes ci-après créés, de sorte qu'il se trouve exclu du champ d'application de la loi numéro 65-557 du 10 juillet 1965 portant statut de la copropriété.

### DESIGNATION DES VOLUMES

| Volume | Ayant accès par       | Composé                            | Superficie                               |
|--------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------------|
| 1      | La parcelle BT n° 369 | d'une partie d'un local commercial | Pour une superficie de 11 m <sup>2</sup> |
| 2      | La parcelle BT n° 28  | d'un entresol à usage de débarras  | Pour une superficie de 11 m <sup>2</sup> |



### TABLEAU RECAPITULATIF

| N° des Volumes | NATURE                                                                                | NGF<br>Limite Inférieur       | NGF<br>Limite Supérieure     | Superficie du<br>Volume                                                               |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>       | Une partie d'un local commercial comprenant une partie de salle et une partie de cave | Sans limitation en profondeur | Jusqu'à l'altitude 109,73m   | Sur une Superficie de 11m <sup>2</sup> environ<br><br>Teinte rouge sur plans et coupe |
| <b>2</b>       | Un entresol à usage de débarras et une partie de logement                             | Depuis l'altitude 109,73m     | Sans limitation en élévation | Sur une Superficie de 11m <sup>2</sup> environ<br><br>Teinte bleue sur plans et coupe |





GEOMEXPERT s.a.s. – 11 Rue Max Quantin – 89000 Auxerre

## **CAHIER DES CHARGES ET SERVITUDES**

### **SERVITUDES ET CHARGES AUXQUELLES SERONT SOUMIS LES DIFFERENTS VOLUMES IMMOBILIERS COMPOSANT LE PROGRAMME :**

En raison de la superposition et de l'imbrication des différents ouvrages de l'ensemble immobilier, et afin de permettre une utilisation rationnelle, les différents propriétaires de ces ouvrages devront souffrir et respecter les servitudes et charges ci-après.

Au regard des obligations réelles qui découleront de ces servitudes, chacun des volumes de l'ensemble immobilier sera considéré à l'égard des autres comme fond servant et fond dominant et réciproquement. Par le seul fait de l'acquisition de ces volumes, leurs propriétaires seront réputés accepter et consentir les servitudes en cause sans indemnité quelconque.

### **SERVITUDES GENERALES :**

#### **1 – 1 : Servitudes générales d'appui, d'accrochage et de prospect :**

L'ensemble immobilier étant composé des divers ouvrages superposés et imbriqués, les ouvrages qui supportent de quelque manière que ce soit d'autres ouvrages appartenant à d'autres propriétaires, sont grevés de toutes les servitudes d'appui, d'accrochage.

Les différents ouvrages sont en outre grevés et profitent de toutes les servitudes de vue et prospect et de surplomb rendues nécessaires par la structure même de l'ensemble immobilier.

En outre, les charges maximales pour lesquelles les structures porteuses ont été réalisées devront être constamment respectées lors de la construction ou toute modification des ouvrages compris dans chaque lot.

#### **1 - 2 : Canalisations, gaines et réseaux divers :**

Les différents ouvrages appartenant à des propriétaires distincts sont grevés de servitudes réciproques pour le passage, l'entretien, la réfection et le remplacement de toutes les canalisations, gaines et réseaux divers, qu'ils soient publics ou privés, nécessaires à l'alimentation, à l'évacuation technique de toutes les parties de l'ensemble immobilier. Ces servitudes devront être exercées de manière à gêner le moins possible l'utilisation et l'usage normal des ouvrages grevés.

Les canalisations, gaines et divers réseaux affectés à l'usage exclusif d'un volume, seront la propriété de ce volume sur tout leur parcours à partir des canalisations générales.

Lorsque ces canalisations et réseaux desserviront plusieurs volumes, elles appartiendront à chacun des volumes traversés dans la partie de leur parcours compris dans chacun des volumes.





GEOMEXPERT s.a.s. – 11 Rue Max Quantin – 89000 Auxerre

Ces canalisations et réseaux seront entretenus par les propriétaires des volumes concernés.

### **1 – 3 : Limite séparative des volumes :**

Toutes cloisons et murs verticaux séparant des volumes et non expressément compris dans un de ces volumes, seront réputés mitoyens.

Pour la dalle horizontale séparant les deux volumes, la limite des volumes est fixée à l'axe de la dalle.

### **1 – 4 : Entretien. Réparation. Reconstruction :**

#### **a) Obligation générale d'entretien et de réparation :**

Chaque propriétaire, ou titulaire de droits réels, devra assurer l'entretien et la réparation de ses locaux et ouvrages de façon telle qu'ils n'affectent à aucun moment la solidité de l'ensemble immobilier et la sécurité de ses occupants et qu'ils n'entravent pas l'utilisation normale des autres parties de l'immeuble.

#### **b) Ouvrages et équipements d'intérêt collectif :**

Néant.

Les propriétaires conviennent qu'en conséquence, il ne sera pas créé d'Association Syndicale libre.

#### **c) Travaux. Modification. Reconstruction :**

Chaque propriétaire ou titulaire de droits réels pourra réaliser sur ces ouvrages ou locaux tous travaux quelconques à la condition expresse qu'ils n'affectent en rien la solidité de l'ensemble immobilier et l'usage des éléments de celui-ci appartenant à d'autres propriétaires.

Lorsque les travaux envisagés sont susceptibles d'affecter la solidité de l'ensemble immobilier, ils ne pourront être entrepris qu'avec l'accord préalable et écrit de tous les autres propriétaires concernés. Il pourra être exigé que les travaux soient réalisés sous le contrôle de l'architecte de l'ensemble immobilier dont les honoraires seront à la charge de l'auteur des travaux en cause.

Lorsque les travaux envisagés affectent l'usage d'éléments de l'ensemble immobilier appartenant à d'autres propriétaires, ils ne pourront être entrepris qu'avec l'accord préalable et écrit de ces propriétaires.

Si les travaux envisagés affectent à la fois la solidité de l'ensemble immobilier et l'usage des éléments de celui-ci appartenant à d'autres propriétaires, les dispositions figurant aux deux alinéas qui précèdent seront applicables cumulativement.

En cas de destruction involontaire des ouvrages de l'ensemble immobilier, et si leur reconstruction est décidée, les nouveaux ouvrages devront obligatoirement présenter



GEOMEXPERT s.a.s. – 11 Rue Max Quantin – 89000 Auxerre

des caractéristiques techniques au moins équivalentes à celles des ouvrages détruits. Les polices d'assurance construction devront être communes.

Toutefois si un ou plusieurs propriétaires ou titulaires de droits réels décident de ne pas reconstruire, ils devront indemniser les autres propriétaires du préjudice qui en résultera pour eux.

Cette indemnisation aura lieu dans les conditions fixées soit à l'amiable, soit par voie d'expertise. Dans ce dernier cas, si les parties ne sont pas d'accord sur le choix d'un expert, ce dernier sera nommé par voie judiciaire à la demande de la partie la plus diligente.

L'ensemble des travaux d'amélioration, de modification ou de reconstruction des ouvrages de l'ensemble immobilier devra être exécuté en respectant :

- les limites des volumes dont dépendent les ouvrages telles qu'elles sont définies ci-dessus.
- les autorisations administratives éventuellement nécessaires et les règles de sécurité en vigueur.
- et les conventions diverses conclues par chaque propriétaire lors de son acquisition.

#### **1 – 5 : Modalités d'exercice des servitudes ci-dessus :**

Les modalités d'exercice des servitudes ci-dessus seront, le cas échéant, ultérieurement précisées aux termes d'une convention conclue entre tous les propriétaires des ouvrages de l'ensemble immobilier.

Cette convention définira notamment les modalités d'entretien, de réparation, reconstruction ou assurance des équipements et ouvrages concernés par ces servitudes et fixera s'il y a lieu, la répartition de certaines dépenses entre les propriétaires concernés.

#### **1 – 6 : Servitude de passage d'antenne :**

Tous les volumes sont grevés de servitude de passage d'antenne de toute nature au profit de l'ensemble des volumes.

#### **1 – 7 : Servitudes d'accès :**

Il est institué une servitude générale et réciproque de passage entre les volumes, là où la disposition des lieux ne permet pas à un propriétaire d'accéder directement à ses équipements.

**1 – 8 : Assurances :****A – Assurances :**

Le ou les propriétaires ou titulaires de droits réels de chaque volume composant l'ensemble immobilier devront assurer les constructions édifiées dans l'emprise de celui-ci auprès d'une compagnie notoirement solvable en valeur de reconstruction à neuf, en tenant compte des servitudes, notamment d'appui, de support ou de soutien, résultant des présentes et des disposition du paragraphe B ci-après, au titre des dommages causés par l'incendie, la foudre, les explosions, l'électricité, le gaz, les dégâts des eaux.

En outre le ou les propriétaires ou titulaires de droits réels de chaque volume devront assurer spécialement les responsabilités pouvant leur incomber en raison du mauvais entretien des ouvrages sur lesquels s'exercent des servitudes d'appui, de support ou de soutien, en raison des désordres affectant les constructions situées dans un autre volume qui seraient provoqués par les aménagements réalisés par eux dans les constructions leur appartenant.

Justification des assurances ci-dessus précitées devra être fournie, tous les ans par chacun aux autres propriétaires des volumes composant l'ensemble immobilier.

Au titre des risques civils et des responsabilités en cas d'incendie, il est convenu que les propriétaires et locataires de l'ensemble immobilier sont réputés entretenir de simples rapports de voisinage et sont considérés comme des tiers les uns vis à vis des autres.

**B – Reconstruction :**

a) En cas de destruction totale ou partielle des constructions ou de leurs éléments d'équipement, il devra être procédé par les propriétaires ou titulaires de droits réels des volumes concernés, à leur reconstruction ou leur remplacement ainsi qu'il est précisé ci-après.

Le droit de reconstruire se répartira entre les différents volumes composant l'ensemble immobilier au prorata des surfaces hors œuvre en planchers développés initialement construites dans l'emprise des dits volumes.

Pour la mise en œuvre de ce qui précède, il pourra, après achèvement des constructions, être établi un relevé de ces surfaces par un Géomètre-Expert désigné d'un commun accord ou, à défaut, par le Président du tribunal de Grande Instance à la demande de la partie la plus diligente.

La reconstruction se fera à l'identique ou de façon la plus proche de l'identique, compte tenu de la réglementation alors applicable et des autorisations obtenues, dans le respect des servitudes stipulées aux présentes.

b) En cas de destruction totale ou partielle, le ou les propriétaires ou titulaires de droits réels de chaque volume devront procéder à la reconstruction de celui-ci en tenant compte des servitudes le grevant aux termes des présentes.



GEOMEXPERT s.a.s. – 11 Rue Max Quantin – 89000 Auxerre

Les dépenses de reconstruction des ouvrages et des éléments d'équipement dans l'emprise de chaque volume seront supportées par le ou les propriétaires ou titulaires de droits réels du dit volume.

Toutefois, les dépenses de reconstruction des fondations, des éléments porteurs ou de structure supportant des constructions édifiées dans des volumes différents, les dépenses de réfection des réseaux, des canalisations, des éléments d'équipement, avec leurs gaines, emplacements techniques ou locaux, des conduits de ventilation et des extracteurs d'air qui assurent la desserte de plusieurs volumes, seront supportées par les propriétaires ou titulaires de droits réels de ceux-ci dans les mêmes conditions que celles prévues ci-dessus en ce qui concerne leur réparation.

Les dépenses de reconstruction des murs ou cloisons assurant la séparation de deux volumes seront supportées par moitié par les propriétaires ou titulaires de droits réels des volumes situés de part et d'autre. Mais la réfection de leur étanchéité restera à la charge du ou des propriétaires ou titulaires de droits réels du volume qui se trouve immédiatement au-dessus. La réfection des revêtements sur les dalles, les murs ou cloisons assurant la séparation horizontale ou verticale des volumes, restera à la charge du ou des propriétaires ou titulaires de droits réels du volume du côté duquel ils se trouvent.

La réfection des réseaux, canalisations, éléments d'équipement qui assurent exclusivement la desserte d'un volume, mais sont situés, à titre de servitude, dans un autre volume, sera assurée aux frais exclusifs du ou des propriétaires ou titulaires de droits réels, du volume dont ils assurent la desserte et par ses soins.

en cas de carence du ou des propriétaires ou titulaires de droits réels d'un volume quant aux obligations qui leur incombent au titre de la reconstruction ou de la réfection des ouvrages et des équipements qui y sont situés, le ou les propriétaires ou titulaires de droits réels du ou des autres volumes seront en droit de faire tous les ouvrages et installations nécessaires, en exécution des servitudes ci-dessus, pour en user et les conserver, par conséquent, ils pourront implanter les fondations, éléments et ouvrages nécessaires (qui resteront leur propriété) à l'intérieur du volume servant qui ne serait pas reconstruit sans que le ou les propriétaires ou titulaires de droits réels de celui-ci puissent s'y opposer, ni demander leur suppression. Si, par la suite, le ou les propriétaires ou titulaires de droits réels de ce volume décident de le reconstruire, ils pourront utiliser les éléments implantés par le ou les propriétaires ou titulaires de droits réels du ou des volumes dominants, à condition qu'il n'en résulte aucune perturbation, quant à la solidité ou à la stabilité des ouvrages réalisés et à condition de verser aux propriétaires ou titulaires de droits réels du ou des volumes dominants une quote-part du coût de ces éléments évalués à la date où cette faculté est exercée, déterminée ainsi qu'il est dit au chapitre b) ci-dessus.

Direction Générale des Finances Publiques

Le 30/09/2022

Direction départementale des Finances Publiques de la Marne

Pôle d'évaluation domaniale

12, rue Sainte Marguerite

51022 Châlons-en-Champagne Cedex

Courriel : [ddfip51.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:ddfip51.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr)

Le Directeur départemental des Finances  
 publiques de la Marne

#### POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Marina LACLEF

Courriel : [marina.laclef@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:marina.laclef@dgfip.finances.gouv.fr)

Téléphone : 06 34 13 24 65

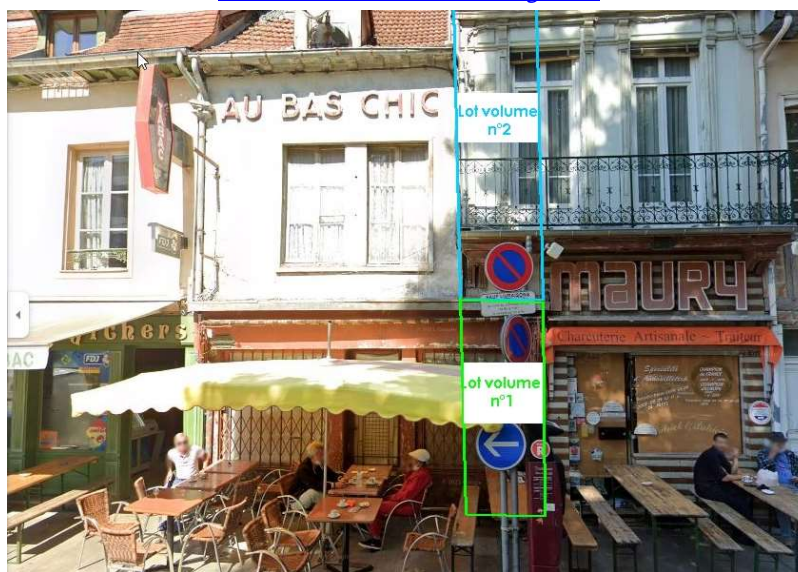
à  
 Commune de Troyes

Réf DS: 9556891

Réf OSE : 2022-10387-61409

## AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

[La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site collectivites-locales.gouv.fr](https://collectivites-locales.gouv.fr)



*Nature du bien :*

Régularisation foncière, chevauchement d'appartement sur 2 parcelles

*Adresse du bien :*

30 rue du général de Gaulle - Troyes (10)

*Valeur :*

1 €

(des précisions sont apportées au paragraphe « détermination de la valeur »)



## 1 - CONSULTANT

Commune de Troyes

affaire suivie par : Madame Valérie GRANDCLAUDE

## 2 - DATES

|                                                                          |            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| de consultation :                                                        | 08/08/2022 |
| le cas échéant, du délai négocié avec le consultant pour émettre l'avis: | 15/10/2022 |
| le cas échéant, de visite de l'immeuble :                                | néant      |
| du dossier complet :                                                     | 08/08/2022 |

## 3 - OPÉRATION IMMOBILIÈRE SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE

### 3.1. Nature de l'opération

|                   |                                                                                                                                          |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cession :         | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                      |
| Acquisition :     | amiable <input type="checkbox"/><br>par voie de préemption <input type="checkbox"/><br>par voie d'expropriation <input type="checkbox"/> |
| Prise à bail :    | <input type="checkbox"/>                                                                                                                 |
| Autre opération : |                                                                                                                                          |

### 3.2. Nature de la saisine

|                                                                                                                                |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Réglementaire :                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Facultative mais répondant aux conditions dérogatoires prévues en annexe 3 de l'instruction du 13 décembre 2016 <sup>1</sup> : | <input type="checkbox"/>            |
| Autre évaluation facultative (décision du directeur, contexte local...)                                                        | <input type="checkbox"/>            |

### 3.3. Projet et prix envisagé

La commune de Troyes est propriétaire de l'immeuble situé sur la parcelle BT 27 depuis le 18/07/2019.

Par la suite, la commune a constaté une imbrication de l'immeuble voisin cadastré BT n°28. Une partie du premier et du deuxième étage de l'immeuble cadastré BT n°28 surplombe la parcelle BT n°27. Une division en volume a donc été réalisée à l'initiative de la Ville de Troyes afin de palier la superposition de deux propriétaires distincts sur l'emprise de 11 m<sup>2</sup> dépendant de la parcelle BT n°27. Il s'agit ici de régulariser cette situation en cédant le lot 2 de la parcelle 370 (issue de la parcelle BT 27) au propriétaire de la parcelle voisine au prix symbolique de 1 euro.

<sup>1</sup> Voir également page 17 de la Charte de l'évaluation du Domaine

## 4 - DESCRIPTION DU BIEN

### 4.1. Situation générale

Le bien immobilier se trouve sur la commune de Troyes, préfecture du département de l'Aube.

### 4.2. Situation particulière - environnement - accessibilité - voirie et réseau

La parcelle se situe dans l'hyper centre de Troyes, au cœur du « bouchon de champagne », l'immeuble fait face aux Halles et à l'église Saint-Rémi.

### 4.3. Références cadastrales

L'immeuble sous expertise figure au cadastre sous les références suivantes :

| Commune | Parcelle | Adresse/Lieudit             | Superficie en m <sup>2</sup> | Nature réelle |
|---------|----------|-----------------------------|------------------------------|---------------|
| Troyes  | BT 27    | 30 rue du Général de Gaulle | 100                          | Immeuble      |



#### 4.4.Descriptif

Le bien immobilier, objet de ce rapport, est un lot cadastré BT 370 lot 2, il provient d'une division de la parcelle BT 27, qui correspond à une partie d'appartement appartenant à un immeuble situé sur la parcelle voisine BT 28.



### 5 – SITUATION JURIDIQUE

#### 5.1. Propriété de l'immeuble

Commune de Troyes

#### 5.2. Conditions d'occupation

Libre

### 6 - URBANISME

#### Règles actuelles

Les règles d'urbanisme dépendent du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur de Troyes (dernière approbation du 06/01/2020)

La parcelle BT 27 se situe en zone classée USS secteur sauvegardé avec bâti protégé.

### 7 - MÉTHODE(S) D'ÉVALUATION MISE(S) EN ŒUVRE

SANS OBJET

### 8- DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE – MARGE D'APPRÉCIATION



L'évaluation aboutit à la détermination d'une valeur, éventuellement assortie d'une marge d'appréciation, et non d'un prix. Le prix est un montant sur lequel s'accordent deux parties ou qui résulte d'une mise en concurrence, alors que la valeur n'est qu'une probabilité de prix.

En termes économiques, le lot en question, partie de l'immeuble voisin serait vraisemblablement non-susceptible de trouver acquéreur à valeur positive s'il était proposé sur le marché immobilier réel. Il s'agit ici d'une régularisation foncière.

La cession du bien immobilier objet du présent rapport peut ainsi être envisagée à l'euro symbolique.

La valeur vénale du bien est arbitrée à **1 €**.

Elle est exprimée hors taxe et hors droits.

Cette valeur n'est pas assortie de marge d'appréciation.

Dès lors, le consultant peut, bien entendu, toujours vendre à un prix plus élevé ou acquérir à un prix plus bas sans nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale.

## 9 - DURÉE DE VALIDITÉ

Cet avis est valable pour une durée de 12 mois.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'accord\* des parties sur la chose et le prix (article 1583 du Code Civil) n'intervenait pas ou si l'opération n'était pas réalisée dans ce délai.

*\*pour les collectivités territoriales et leurs groupements, la décision du conseil municipal ou communautaire de permettre l'opération équivaut à la réalisation juridique de celle-ci, dans la mesure où l'accord sur le prix et la chose est créateur de droits, même si sa réalisation effective intervient ultérieurement.*

En revanche, si cet accord intervient durant la durée de validité de l'avis, même en cas de signature de l'acte authentique chez le notaire après celle-ci, il est inutile de demander une prorogation du présent avis.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait également nécessaire si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer au cours de la période de validité du présent avis.

Aucun avis rectificatif ne peut, en effet, être délivré par l'administration pour prendre en compte une modification de ces dernières.

## 10 - OBSERVATIONS

L'évaluation est réalisée sur la base des éléments communiqués par le consultant et en possession du service à la date du présent avis.

Les inexactitudes ou insuffisances éventuelles des renseignements fournis au pôle d'évaluation domaniale sont susceptibles d'avoir un fort impact sur le montant de l'évaluation réalisée, qui ne peut alors être reproché au service par le consultant.

Il n'est pas tenu compte des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

## 11 - COMMUNICATION DU PRÉSENT AVIS À DES TIERS ET RESPECT DES RÈGLES DU SECRET PROFESSIONNEL

Les avis du Domaine sont communicables aux tiers dans le respect des règles relatives à l'accès aux documents administratifs (loi du 17 juillet 1978) sous réserve du respect du secret des affaires et des règles régissant la protection des données personnelles.

Certaines des informations fondant la présente évaluation sont couvertes par le secret professionnel.

Ainsi, en cas de demande régulière de communication du présent avis formulée par un tiers ou bien de souhait de votre part de communication de celui-ci auprès du public, il vous appartient d'occulter préalablement les données concernées.

Pour le Directeur et par délégation,

L'évaluatrice du Domaine  
Marina LACLEF



21415106  
CCJ/MNH/

**L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX,  
LE**

**A TROYES (Aube), 11, rue Paul Dubois, au siège de l'Office Notarial, ci-après nommé,**

**Maître Cécile de CLARENS-JONQUET, Notaire, soussigné, associé de la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée dénommée « JONQUET - CHATON, notaires associés », titulaire d'un Office Notarial ayant son siège à TROYES (Aube), 11, rue Paul Dubois,**

**A REÇU le présent acte à la requête de :**

La **Ville de TROYES**, Commune, située dans le département l'Aube, dont l'adresse est à TROYES (10000), Hôtel de Ville Place Alexandre Israël, identifiée au SIREN sous le numéro 211003744.

Représentée à l'acte par **Madame Stéphanie FRAENKEL**, Adjointe au Maire chargé des « Finances, de l'éducation, de l'enfance et de la jeunesse, de la gestion épidémique, de l'Audit, de l'optimisation des ressources, des Mutualisations et de la Modernisation », agissant au nom de Monsieur François BAROIN, Maire de la Ville de TROYES, en vertu des pouvoirs qu'il lui a délégués aux termes de l'arrêté n° 2022-6414 en date du 9 août 2022, dont une copie dudit arrêté est demeuré **ci-annexé**.

Observation étant ici faite qu'une expédition certifiée conforme de cet arrêté a été transmis le 9 août 2022 à Monsieur le Préfet du Département de l'Aube qui en a accusé réception le même jour.

Monsieur François BAROIN agissant lui-même en vertu, savoir :

- de l'autorisation qui lui en a été donnée par le Conseil Municipal en date du **+++ octobre 2022**, dont une copie du procès-verbal est demeurée ci-jointe et annexée après mention.

Observation étant ici faite :

Qu'une expédition certifiée conforme de ces délibérations a été transmise le **+++ octobre 2022** à Monsieur le Préfet du Département de l'Aube qui en a accusé réception le même jour.

Madame Stéphanie FRAENKEL affirme :

- que la délibération a été publiée sous forme d'affichage d'extraits du compte-rendu de la séance ainsi que l'article L 2121-25 du Code général des collectivités territoriales le prévoit,
- que le délai de deux mois prévu par l'article L 2131-6 du Code général des collectivités territoriales s'est écoulé sans qu'il y ait eu notification d'un recours devant le Tribunal administratif pour acte contraire à la légalité.

#### A l'effet d'établir ainsi qu'il suit :

**I - L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES** concernant un immeuble ou ensemble immobilier, sur un terrain situé à TROYES, 10000 30 Rue du Général de Gaulle.

#### **II - LE CAHIER DES CHARGES ET SERVITUDES.**

### P R E A M B L E

Le plan du présent acte est le suivant :

#### - Exposé

-**première partie** : état descriptif de division en volumes.

Désignation de l'ensemble immobilier ;

Division en volumes.

-**deuxième partie** : cahier des charges.

Dispositions afférentes aux volumes ;

Servitudes générales ;

Dispositions diverses.

Etant précisé, pour la clarté des présentes, que le terme **IMMEUBLE** et le terme **ENSEMBLE IMMOBILIER** sont employés indifféremment.

### EXPOSÉ

Le présent acte constitue un mode particulier de répartition de la propriété d'un **IMMEUBLE** ainsi que de l'organisation d'un groupement de propriétaires, mode particulier excluant la soumission au statut de la copropriété

La terminologie employée, que ce soit **IMMEUBLE** ou **ENSEMBLE IMMOBILIER** ne se rapporte pas aux dispositions de l'article 1 de la loi numéro 65-557 du 10 juillet 1965, aucun des volumes à créer ne devant comprendre une quote-part de parties communes.

**L'ENSEMBLE IMMOBILIER** n'est pas soumis au régime de la copropriété mais est divisé en un certain nombre de volumes ne comprenant aucune quote-part indivise de parties communes, mais seulement liés entre eux par des relations de servitudes qui seront créées d'une part pour tenir compte de l'imbrication et de la superposition des volumes , et d'autre part, pour permettre l'utilisation rationnelle de certains éléments présentant un intérêt collectif.

Chaque volume ainsi créé pourra librement être subdivisé en deux ou plusieurs volumes par son propriétaire, qui pourra également réunir deux ou plusieurs volumes contigus.

Dans les rapports entre propriétaires de volumes et leurs ayants droits successifs, seuls seront pris en considération les éléments concernant l'emplacement, l'élévation et les dimensions des constructions comprises dans leur volume, sans égard à leur distribution intérieure et à leur affectation.

En conséquence, chaque propriétaire pourra toujours modifier le ou les volumes lui appartenant sous la seule réserve de ne pas porter atteinte aux droits des autres propriétaires. Il pourra notamment en modifier les conditions de jouissance sous réserve toutefois des conditions d'affectation qui pourraient être imposées aux acquéreurs de volumes. Il pourra aussi soumettre librement son ou ses volumes au régime de la copropriété.

L'Etat Descriptif de Division en Volumes est nécessaire, dans le cas présent, par la superposition et l'imbrication des propriétés ci-dessus ; le statut de la division en volumes se justifie par la consistance et la disposition des lieux permettant une utilisation indépendante de chaque volume avec des accès autonomes.

**SITUATION :**

Section BT n°370 pour 11 m²

Limité au Nord et à l'Est par la parcelle BT n°28, au Sud par la rue du Général de Gaulle, à l'Ouest par la parcelle BT n°369.

**PREMIERE PARTIE**

**DESIGNATION - DESCRIPTION ET DIVISION DE L'IMMEUBLE**

**DÉSIGNATION**

Les présentes s'appliquent à un **IMMEUBLE** sur un terrain situé à TROYES, 10000 30 Rue du Général de Gaulle.

Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N°  | Lieudit                     | Surface          |
|---------|-----|-----------------------------|------------------|
| BT      | 370 | 30 RUE DU GENERAL DE GAULLE | 00 ha 00 a 10 ca |

**Division cadastrale**

La parcelle originairement cadastrée section BT numéro 27 lieudit 30 RUE DU GENERAL DE GAULLE pour une contenance de un are (00ha 01a 00ca) a fait l'objet d'une division en plusieurs parcelles de moindre importance. De cette division sont issues les parcelles suivantes.

- La parcelle cadastrée section BT numéro 369 pour une contenance de 00 ha 00 a 90 ca
- La parcelle cadastrée section BT numéro 370 pour une contenance de 00 ha 00 a 10 ca

Cette division résulte d'un document modificatif du parcellaire dressé par le cabinet SAS géomètre expert à AUXERRE (89000), 11 rue Max Quantin, le 15 avril 2021 sous le numéro 4746V.

Une copie de ce document est **annexée**.

Ce document d'arpentage demeurera annexé à l'extrait cadastral modèle 1, délivré par le service du cadastre et **qui sera déposé au service de la publicité foncière compétent avec la copie authentique des présentes destinée à être publiée.**

Une copie de ce document est annexée aux présentes.

Le requérant est propriétaire de l'assiette foncière au moyen de l'acquisition ci-après énoncée sous le titre "origine de propriété".

**ORIGINE DE PROPRIETE**

Les biens et droits immobiliers appartiennent au vendeur par suite de l'acquisition de la parcelle BT n°27 qu'il en a faite de :

Monsieur Julien **XAYPHENGSY**, retraité, et Madame Nathalie **BOUNLIEUNG**, retraitée, son épouse, demeurant ensemble à STRASBOURG (67000) 23 rue du Faubourg National.

Monsieur est né à VIENTIANE (LAOS) le 13 mars 1938,

Madame est née à VIENTIANE (LAOS) le 25 février 1948.

Mariés à la mairie de VIENTIANE (LAOS) le 11 janvier 1971 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les parties, étant mariées sans contrat antérieurement au 1<sup>er</sup> septembre 1992, déclarent que leur régime matrimonial est actuellement soumis à la loi du LAOS, comme ayant fixé leur premier domicile matrimonial effectif dans ce pays immédiatement après leur mariage pendant au moins deux ans.

Suivant acte reçu par Maître Cécile de CLARENS-JONQUET notaire à TROYES le 18 juillet 2019

Moyennant le prix de SOIXANTE-DOUZE MILLE EUROS (72 000,00 EUR) payé comptant et quittancé audit acte.

Une copie de cet acte a été publiée au service de la publicité foncière de TROYES 1 le 1<sup>er</sup> août 2019, volume 2019P, numéro 7933

### **ORIGINE DE PROPRIÉTÉ ANTERIEURE**

Le BIEN objet des présentes dépendait de la communauté de biens existant entre Monsieur et Madame XAYPHENGSY-BOUNLIENG par suite de l'acquisition qu'ils en avaient faite ensemble au cours et pour le compte de ladite communauté, de :

Monsieur Roger Alexandre Germain SEGUIN, commerçant, et Madame Chantal Aliette Cécile GIBOULOT, son épouse, demeurant ensemble à TROYES (Aube), 30 Rue du général de Gaulle.

Nés, savoir :

Monsieur SEGUIN à AMILLY (Eure et Loire) le 15 février 1943.

Madame SEGUIN à ROMILLY-SUR-SEINE (Aube) le 21 juin 1946.

Mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la Mairie de ROMILLY-SUR-SEINE (Aube) le 20 novembre 1967.

De nationalité française.

Suivant acte reçu par Maître André ROBINET, alors notaire à TROYES, le 17 janvier 1983.

La vente a eu lieu moyennant le prix principal de deux cent quatre-vingt mille francs (280.000,00 frs) payé comptant et quittancé à l'acte.

Une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de TROYES 1 le 1<sup>er</sup> mars 1983, volume 3489, numéro 4.

### **DIVISION EN VOLUMES**

#### **Observations générales:**

Les cotes données dans la description suivante sont celles du nivellement général de la France, dites cotes NGF. Le rattachement a été effectué par GPS Téria.

La désignation qui va être donnée aux volumes dans le présent acte est purement indicative et n'a pour but que de faciliter leur identification par référence au croquis qui demeurera ci-annexé après mention d'usage.

En outre, les murs et les dalles séparant deux volumes bâtis seront mitoyens entre eux, les murs extérieurs d'un volume étant quant à eux, partie intégrante de ce volume, sauf ce qui pourra être précisé ci-après.

#### **Statut juridique :**

L'ensemble est divisé en 2 volumes numérotés de 1 et 2.

Étant précisé ici, que l'ensemble immobilier ne comporte pas de parties communes entre les volumes ci-après créés, de sorte qu'il se trouve exclu du champ

d'application de la loi numéro 65-557 du 10 juillet 1965 portant statut de la copropriété.

**VOLUME numéro            dont la description est la suivante :**

**VOLUME numéro            dont la description est la suivante :**

LOT VOLUME 2 (deux) :

Un entresol à usage de débarras et une partie de logement.

NGF Limite Inférieur : Depuis l'altitude 109,73m

NGF Limite Supérieure : Sans limitation en élévation

Superficie du Volume : Sur une superficie de 11m<sup>2</sup> environ.

| Volume | Ayant accès par      | Composé                            | Superficie                               |
|--------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------------|
| 1      | La parcelle BT n°369 | d'une partie d'un local commercial | Pour une superficie de 11 m <sup>2</sup> |
| 2      | La parcelle BT n°28  | d'un entresol à usage de débarras  | Pour une superficie de 11 m <sup>2</sup> |

**RESUME DE L'ETAT DESCRIPTIF**

L'état descriptif qui précède est résumé dans le tableau récapitulatif établi ci-après.

**TABLEAU RECAPITULATIF**

| N° des Volumes | NATURE                                                                                | NGF Limite Inférieur          | NGF Limite Supérieure        | Superficie du Volume                                                                  |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1              | Une partie d'un local commercial comprenant une partie de salle et une partie de cave | Sans limitation en profondeur | Jusqu'à l'altitude 109,73m   | Sur une Superficie de 11m <sup>2</sup> environ<br><br>Teinte rouge sur plans et coupe |
| 2              | Un entresol à usage de débarras et une partie de logement                             | Depuis l'altitude 109,73m     | Sans limitation en élévation | Sur une Superficie de 11m <sup>2</sup> environ<br><br>Teinte bleue sur plans et coupe |

Il est précisé qu'aucune indivision n'existe entre les volumes ci-dessus créés et que, par ailleurs, le sol n'est pas mis en indivision forcée, aucune quote-part indivise dans la propriété du sol n'étant attribuée aux volumes ci-dessus créés.

Ces volumes seront seulement liés entre eux par des relations de servitudes.

**DEUXIEME PARTIE**

**CAHIER DES CHARGES**

Le présent cahier des charges fixe :

- les règles de droit privé établissant pour le présent et pour l'avenir les relations des propriétaires et occupants de l'ensemble immobilier objet des présentes ;
- les servitudes réciproques et perpétuelles qui seront applicables à cet ensemble immobilier.

Ce cahier des charges sera divisé en deux parties principales qui comprendront :

- les servitudes générales ;
- et les dispositions diverses.

## **TITRE I**

### **SERVITUDES ET CHARGES AUXQUELLES SERONT SOUMIS LES DIFFERENTS VOLUMES IMMOBILIERS COMPOSANT L'ENSEMBLE IMMOBILIER :**

En raison de la superposition et de l'imbrication des différents ouvrages de **l'ensemble immobilier**, et afin de permettre une utilisation rationnelle, les différents propriétaires de ces ouvrages devront souffrir et respecter les servitudes et charges ci-après.

Au regard des obligations réelles qui découleront de ces servitudes, chacun des volumes de l'ensemble immobilier sera considéré à l'égard des autres comme fond servant et fond dominant et réciproquement. Par le seul fait de l'acquisition de ces volumes, leurs propriétaires seront réputés accepter et consentir les servitudes en cause sans indemnité quelconque.

### **SERVITUDES GENERALES**

#### **1 – 1 : Servitudes générales d'appui, d'accrochage et de prospect :**

L'ensemble immobilier étant composé des divers ouvrages superposés et imbriqués, les ouvrages qui supportent de quelque manière que ce soit d'autres ouvrages appartenant à d'autres propriétaires, sont grevés de toutes les servitudes d'appui, d'accrochage.

Les différents ouvrages sont en outre grevés et profitent de toutes les servitudes de vue et prospect et de surplomb rendues nécessaires par la structure même de l'ensemble immobilier.

En outre, les charges maximales pour lesquelles les structures porteuses ont été réalisées devront être constamment respectées lors de la construction ou toute modification des ouvrages compris dans chaque lot.

#### **1 - 2 : Canalisations, gaines et réseaux divers :**

Les différents ouvrages appartenant à des propriétaires distincts sont grevés de servitudes réciproques pour le passage, l'entretien, la réfection et le remplacement de toutes les canalisations, gaines et réseaux divers, qu'ils soient publics ou privés, nécessaires à l'alimentation, à l'évacuation technique de toutes les parties de l'ensemble immobilier. Ces servitudes devront être exercées de manière à gêner le moins possible l'utilisation et l'usage normal des ouvrages grevés.

Les canalisations, gaines et divers réseaux affectés à l'usage exclusif d'un volume, seront la propriété de ce volume sur tout leur parcours à partir des canalisations générales.



Lorsque ces canalisations et réseaux desserviront plusieurs volumes, elles appartiendront à chacun des volumes traversés dans la partie de leur parcours compris dans chacun des volumes.

Ces canalisations et réseaux seront entretenus par les propriétaires des volumes concernés.

### **1 – 3 : Limite séparative des volumes :**

Toutes cloisons et murs verticaux séparant des volumes et non expressément compris dans un de ces volumes, seront réputés mitoyens.

Pour la dalle horizontale séparant les deux volumes, la limite des volumes est fixée à l'axe de la dalle.

### **1 – 4 : Entretien. Réparation. Reconstruction :**

#### **a) Obligation générale d'entretien et de réparation :**

Chaque propriétaire, ou titulaire de droits réels, devra assurer l'entretien et la réparation de ses locaux et ouvrages de façon telle qu'ils n'affectent à aucun moment la solidité de l'ensemble immobilier et la sécurité de ses occupants et qu'ils n'entravent pas l'utilisation normale des autres parties de l'immeuble.

#### **b) Ouvrages et équipements d'intérêt collectif :**

Néant.

Les propriétaires conviennent qu'en conséquence, il ne sera pas créé d'Association Syndicale libre.

#### **c) Travaux. Modification. Reconstruction :**

Chaque propriétaire ou titulaire de droits réels pourra réaliser sur ces ouvrages ou locaux tous travaux quelconques à la condition expresse qu'ils n'affectent en rien la solidité de l'ensemble immobilier et l'usage des éléments de celui-ci appartenant à d'autres propriétaires.

Lorsque les travaux envisagés sont susceptibles d'affecter la solidité de l'ensemble immobilier, ils ne pourront être entrepris qu'avec l'accord préalable et écrit de tous les autres propriétaires concernés. Il pourra être exigé que les travaux soient réalisés sous le contrôle de l'architecte de l'ensemble immobilier dont les honoraires seront à la charge de l'auteur des travaux en cause.

Lorsque les travaux envisagés affectent l'usage d'éléments de l'ensemble immobilier appartenant à d'autres propriétaires, ils ne pourront être entrepris qu'avec l'accord préalable et écrit de ces propriétaires.

Si les travaux envisagés affectent à la fois la solidité de l'ensemble immobilier et l'usage des éléments de celui-ci appartenant à d'autres propriétaires, les dispositions figurant aux deux alinéas qui précèdent seront applicables cumulativement.

En cas de destruction involontaire des ouvrages de l'ensemble immobilier, et si leur reconstruction est décidée, les nouveaux ouvrages devront obligatoirement présenter des caractéristiques techniques au moins équivalentes à celles des ouvrages détruits. Les polices d'assurance construction devront être communes.

Toutefois si un ou plusieurs propriétaires ou titulaires de droits réels décident de ne pas reconstruire, ils devront indemniser les autres propriétaires du préjudice qui en résultera pour eux.

Cette indemnisation aura lieu dans les conditions fixées soit à l'amiable, soit par voie d'expertise. Dans ce dernier cas, si les parties ne sont pas d'accord sur le choix d'un expert, ce dernier sera nommé par voie judiciaire à la demande de la partie la plus diligente.

L'ensemble des travaux d'amélioration, de modification ou de reconstruction des ouvrages de l'ensemble immobilier devra être exécuté en respectant :

- les limites des volumes dont dépendent les ouvrages telles qu'elles sont définies ci-dessus.
- les autorisations administratives éventuellement nécessaires et les règles de sécurité en vigueur.
- et les conventions diverses conclues par chaque propriétaire lors de son acquisition.

#### **1 – 5 : Modalités d'exercice des servitudes ci-dessus :**

Les modalités d'exercice des servitudes ci-dessus seront, le cas échéant, ultérieurement précisées aux termes d'une convention conclue entre tous les propriétaires des ouvrages de l'ensemble immobilier.

Cette convention définira notamment les modalités d'entretien, de réparation, reconstruction ou assurance des équipements et ouvrages concernés par ces servitudes et fixera s'il y a lieu, la répartition de certaines dépenses entre les propriétaires concernés.

#### **1 – 6 : Servitude de passage d'antenne :**

Tous les volumes sont grevés de servitude de passage d'antenne de toute nature au profit de l'ensemble des volumes.

#### **1 – 7 : Servitudes d'accès :**

Il est institué une servitude générale et réciproque de passage entre les volumes, là où la disposition des lieux ne permet pas à un propriétaire d'accéder directement à ses équipements.

### **TITRE II**

#### **DISPOSITIONS DIVERSES**

##### **ASSURANCES :**

Le ou les propriétaires ou titulaires de droits réels de chaque volume composant l'ensemble immobilier devront assurer les constructions édifiées dans l'emprise de celui-ci auprès d'une compagnie notoirement solvable en valeur de reconstruction à neuf, en tenant compte des servitudes, notamment d'appui, de support ou de soutien, résultant des présentes et des disposition du paragraphe B ci-après, au titre des dommages causés par l'incendie, la foudre, les explosions, l'électricité, le gaz, les dégâts des eaux.

En outre le ou les propriétaires ou titulaires de droits réels de chaque volume devront assurer spécialement les responsabilités pouvant leur incomber en raison du mauvais entretien des ouvrages sur lesquels s'exercent des servitudes d'appui, de

support ou de soutien, en raison des désordres affectant les constructions situées dans un autre volume qui seraient provoqués par les aménagements réalisés par eux dans les constructions leur appartenant.

Justification des assurances ci-dessus précitées devra être fournie, tous les ans par chacun aux autres propriétaires des volumes composant l'ensemble immobilier.

Au titre des risques civils et des responsabilités en cas d'incendie, il est convenu que les propriétaires et locataires de l'ensemble immobilier sont réputés entretenir de simples rapports de voisinage et sont considérés comme des tiers les uns vis à vis des autres.

### **Reconstruction :**

a) En cas de destruction totale ou partielle des constructions ou de leurs éléments d'équipement, il devra être procédé par les propriétaires ou titulaires de droits réels des volumes concernés, à leur reconstruction ou leur remplacement ainsi qu'il est précisé ci-après.

Le droit de reconstruire se répartira entre les différents volumes composant l'ensemble immobilier au prorata des surfaces hors œuvre en planchers développés initialement construites dans l'emprise des dits volumes.

Pour la mise en œuvre de ce qui précède, il pourra, après achèvement des constructions, être établi un relevé de ces surfaces par un Géomètre-Expert désigné d'un commun accord ou, à défaut, par le Président du tribunal de Grande Instance à la demande de la partie la plus diligente.

La reconstruction se fera à l'identique ou de façon la plus proche de l'identique, compte tenu de la réglementation alors applicable et des autorisations obtenues, dans le respect des servitudes stipulées aux présentes.

b) En cas de destruction totale ou partielle, le ou les propriétaires ou titulaires de droits réels de chaque volume devront procéder à la reconstruction de celui-ci en tenant compte des servitudes le grevant aux termes des présentes.

Les dépenses de reconstruction des ouvrages et des éléments d'équipement dans l'emprise de chaque volume seront supportées par le ou les propriétaires ou titulaires de droits réels du dit volume.

Toutefois, les dépenses de reconstruction des fondations, des éléments porteurs ou de structure supportant des constructions édifiées dans des volumes différents, les dépenses de réfection des réseaux, des canalisations, des éléments d'équipement, avec leurs gaines, emplacements techniques ou locaux, des conduits de ventilation et des extracteurs d'air qui assurent la desserte de plusieurs volumes, seront supportées par les propriétaires ou titulaires de droits réels de ceux-ci dans les mêmes conditions que celles prévues ci-dessus en ce qui concerne leur réparation.

Les dépenses de reconstruction des murs ou cloisons assurant la séparation de deux volumes seront supportées par moitié par les propriétaires ou titulaires de droits réels des volumes situés de part et d'autre. Mais la réfection de leur étanchéité restera à la charge du ou des propriétaires ou titulaires de droits réels du volume qui se trouve immédiatement au-dessus. La réfection des revêtements sur les dalles, les murs ou cloisons assurant la séparation horizontale ou verticale des volumes, restera à la charge du ou des propriétaires ou titulaires de droits réels du volume du côté duquel ils se trouvent.

La réfection des réseaux, canalisations, éléments d'équipement qui assurent exclusivement la desserte d'un volume, mais sont situés, à titre de servitude, dans un

autre volume, sera assurée aux frais exclusifs du ou des propriétaires ou titulaires de droits réels, du volume dont ils assurent la desserte et par ses soins.

en cas de carence du ou des propriétaires ou titulaires de droits réels d'un volume quant aux obligations qui leur incombent au titre de la reconstruction ou de la réfection des ouvrages et des équipements qui y sont situés, le ou les propriétaires ou titulaires de droits réels du ou des autres volumes seront en droit de faire tous les ouvrages et installations nécessaires, en exécution des servitudes ci-dessus, pour en user et les conserver, par conséquent, ils pourront implanter les fondations, éléments et ouvrages nécessaires (qui resteront leur propriété) à l'intérieur du volume servant qui ne serait pas reconstruit sans que le ou les propriétaires ou titulaires de droits réels de celui-ci puissent s'y opposer, ni demander leur suppression. Si, par la suite, le ou les propriétaires ou titulaires de droits réels de ce volume décident de le reconstruire, ils pourront utiliser les éléments implantés par le ou les propriétaires ou titulaires de droits réels du ou des volumes dominants, à condition qu'il n'en résulte aucune perturbation, quant à la solidité ou à la stabilité des ouvrages réalisés et à condition de verser aux propriétaires ou titulaires de droits réels du ou des volumes dominants une quote-part du coût de ces éléments évalués à la date où cette faculté est exercée, déterminée ainsi qu'il est dit au chapitre b) ci-dessus.

#### **ATTRIBUTION DE JURIDICTION**

Pour l'exécution de l'acte, il est fait attribution de juridiction au Tribunal judiciaire dans le ressort duquel se trouve l'immeuble.

#### **FRAIS**

Les frais d'établissement du présent état et ceux qui en seront la suite ou la conséquence seront réglés ce jour par le requérant.

#### **ELECTION DE DOMICILE**

Le requérant fait élection de domicile en son siège sus-indiqué.

#### **PRISE EN COMPTE D'UN ÉVÈNEMENT SANITAIRE**

Le notaire soussigné rappelle l'impact d'une crise sanitaire à l'image de celle de la Covid-19 en ce qui concerne les effets potentiels sur les modalités de convocation et de déroulement des assemblées sus-relatées dans la mesure où des dispositions d'origine légale ou réglementaire prises en conséquence les modifieraient temporairement.

#### **ENREGISTREMENT - PUBLICITÉ FONCIÈRE**

Le présent acte sera soumis à la formalité fusionnée au service de la publicité foncière de TROYES 1, dans le mois de sa date, conformément à la loi du 10 juillet 1965 et aux dispositions légales relatives à la publicité foncière.

Un droit fixe de 125 euros prévu par l'article 680 du Code général des impôts sera perçu.

Le notaire précise que les servitudes générales, découlant de la nature des volumes ne sont pas évaluées, celles-ci constituant les dispositions dépendantes de l'état descriptif de division volumétrique dont il s'agit.

#### **CONTRIBUTION DE SÉCURITÉ IMMOBILIÈRE**

La contribution prévue à l'article 879 du Code général des impôts sera perçue au taux fixe de 15 euros en application de l'article 881 M dudit Code pour l'état descriptif de division volumétrique.

## **POUVOIRS POUR PUBLICITÉ FONCIÈRE**

Pour l'accomplissement des formalités de publicité foncière, les parties agissant dans un intérêt commun, donnent tous pouvoirs nécessaires à nécessaires à tout notaire ou à tout clerc de l'office notarial dénommé en tête des présentes à l'effet de faire dresser et signer tous actes complémentaires ou rectificatifs pour mettre le présent acte en concordance avec les documents hypothécaires, cadastraux ou d'état civil.

## **MENTION SUR LA PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES**

L'Office notarial traite des données personnelles concernant les personnes mentionnées aux présentes, pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes.

Ce traitement est fondé sur le respect d'une obligation légale et l'exécution d'une mission relevant de l'exercice de l'autorité publique déléguée par l'Etat dont sont investis les notaires, officiers publics, conformément à l'ordonnance n°45-2590 du 2 novembre 1945.

Ces données seront susceptibles d'être transférées aux destinataires suivants :

- les administrations ou partenaires légalement habilités tels que la Direction Générale des Finances Publiques, ou, le cas échéant, le livre foncier, les instances notariales, les organismes du notariat, les fichiers centraux de la profession notariale (Fichier Central Des Dernières Volontés, Minutier Central Électronique des Notaires, registre du PACS, etc.),
- les offices notariaux participant ou concourant à l'acte,
- les établissements financiers concernés,
- les organismes de conseils spécialisés pour la gestion des activités notariales,
- le Conseil supérieur du notariat ou son délégataire, pour la production des statistiques permettant l'évaluation des biens immobiliers, en application du décret n° 2013-803 du 3 septembre 2013,
- les organismes publics ou privés pour des opérations de vérification dans le cadre de la recherche de personnalités politiquement exposées ou ayant fait l'objet de gel des avoirs ou sanctions, de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Ces vérifications font l'objet d'un transfert de données dans un pays situé hors de l'Union Européenne disposant d'une législation sur la protection des données reconnue comme équivalente par la Commission européenne.

La communication de ces données à ces destinataires peut être indispensable pour l'accomplissement des activités notariales.

Les documents permettant d'établir, d'enregistrer et de publier les actes sont conservés 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités. L'acte authentique et ses annexes sont conservés 75 ans et 100 ans lorsque l'acte porte sur des personnes mineures ou majeures protégées. Les vérifications liées aux personnalités politiquement exposées, au blanchiment des capitaux et au financement du terrorisme sont conservées 5 ans après la fin de la relation d'affaires.

Conformément à la réglementation en vigueur relative à la protection des données personnelles, les intéressés peuvent demander l'accès aux données les concernant. Le cas échéant, ils peuvent demander la rectification ou l'effacement de celles-ci, obtenir la limitation du traitement de ces données ou s'y opposer pour des raisons tenant à leur situation particulière. Ils peuvent également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de leurs données personnelles après leur décès.

L'Office notarial a désigné un Délégué à la protection des données que les intéressés peuvent contacter à l'adresse suivante : [cil@notaires.fr](mailto:cil@notaires.fr).

Si ces personnes estiment, après avoir contacté l'Office notarial, que leurs droits ne sont pas respectés, elles peuvent introduire une réclamation auprès d'une autorité européenne de contrôle, la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés pour la France.

### **CERTIFICATION D'IDENTITÉ**

Le notaire soussigné certifie que l'identité complète de la partie dénommée dans le présent document telle qu'elle est indiquée en tête des présentes à la suite de son nom ou dénomination lui a été régulièrement justifiée.

### **FORMALISME LIÉ AUX ANNEXES**

Les annexes, s'il en existe, font partie intégrante de la minute.

Lorsque l'acte est établi sur support papier les pièces annexées à l'acte sont revêtues d'une mention constatant cette annexe et signée du notaire, sauf si les feuilles de l'acte et des annexes sont réunies par un procédé empêchant toute substitution ou addition.

Si l'acte est établi sur support électronique, la signature du notaire en fin d'acte vaut également pour ses annexes.

### **DONT ACTE sans renvoi**

Généré en l'office notarial et visualisé sur support électronique aux lieu, jour, mois et an indiqués en entête du présent acte.

Et lecture faite, le requérant a certifié exactes les déclarations le concernant, avant d'apposer sa signature manuscrite sur tablette numérique.

Le notaire, qui a recueilli l'image de la signature, a lui-même apposé sa signature manuscrite, puis signé l'acte au moyen d'un procédé de signature électronique qualifié.

21415104

CCJ/MNH/

**L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX,  
LE**

**A TROYES (Aube), 11, rue Paul Dubois, au siège de l'Office Notarial, ci-après nommé,**

**Maître Cécile de CLARENS-JONQUET, Notaire, soussigné, associé de la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée dénommée « JONQUET - CHATON, notaires associés », titulaire d'un Office Notarial ayant son siège à TROYES (Aube), 11, rue Paul Dubois,**

**A RECU LA PRESENTE VENTE à la requête des parties ci-après identifiées.**

Cet acte comprend deux parties pour répondre aux exigences de la publicité foncière, néanmoins l'ensemble de l'acte et de ses annexes forme un contrat indissociable et unique.

**La première partie dite "partie normalisée"** constitue le document hypothécaire normalisé et contient toutes les énonciations nécessaires tant à la publication au fichier immobilier qu'à la détermination de l'assiette et au contrôle du calcul de tous impôts, droits et taxes.

**La seconde partie dite "partie développée"** comporte des informations, dispositions et conventions sans incidence sur le fichier immobilier.

### **PARTIE NORMALISEE**

#### **IDENTIFICATION DES PARTIES**

##### **VENDEUR**

La **Ville de TROYES**, Commune, située dans le département l'Aube, dont l'adresse est à TROYES (10000), Hôtel de Ville Place Alexandre Israël, identifiée au SIREN sous le numéro 211003744.

##### **ACQUEREUR**

Monsieur Patrick **MAURY**, [REDACTED], et Madame **X X**, [REDACTED], demeurant ensemble à SAINT-PARRES-AUX-TERTRES (10410) 25 Bis rue Edmé Denizot.

**Monsieur est né à [REDACTED] le [REDACTED],**

Madame est née à le .  
Mariés à la mairie de le sous le régime de la communauté  
d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

### QUOTITÉS ACQUISES

Monsieur Patrick MAURY et Madame x x acquièrent la pleine propriété pour le compte de leur communauté.

### PRÉSENCE - REPRÉSENTATION

- La Ville de TROYES est représentée à l'acte par Madame Stéphanie FRAENKEL, Adjointe au Maire chargé des « Finances, de l'éducation, de l'enfance et de la jeunesse, de la gestion épidémique, de l'Audit, de l'optimisation des ressources, des Mutualisations et de la Modernisation », agissant au nom de Monsieur François BAROIN, Maire de la Ville de TROYES, en vertu des pouvoirs qu'il lui a délégués aux termes de l'arrêté n° 2022-6414 en date du 9 août 2022, dont une copie dudit arrêté est demeuré ci-annexé.

Observation étant ici faite qu'une expédition certifiée conforme de cet arrêté a été transmis le 9 août 2022 à Monsieur le Préfet du Département de l'Aube qui en a accusé réception le même jour.

Monsieur François BAROIN agissant lui-même en vertu, savoir :

- de l'autorisation qui lui en a été donnée par le Conseil Municipal en date du +++ octobre 2022, dont une copie du procès-verbal est demeurée ci-jointe et annexée après mention.

Observation étant ici faite :

Qu'une expédition certifiée conforme de ces délibérations a été transmise le +++ octobre 2022 à Monsieur le Préfet du Département de l'Aube qui en a accusé réception le même jour.

Madame Stéphanie FRAENKEL affirme :

- que la délibération a été publiée sous forme d'affichage d'extraits du compte-rendu de la séance ainsi que l'article L 2121-25 du Code général des collectivités territoriales le prévoit,
- que le délai de deux mois prévu par l'article L 2131-6 du Code général des collectivités territoriales s'est écoulé sans qu'il y ait eu notification d'un recours devant le Tribunal administratif pour acte contraire à la légalité.

- Monsieur Patrick MAURY et Madame x x, sont présents à l'acte.

### DECLARATIONS DES PARTIES SUR LEUR CAPACITE

Les parties attestent que rien ne peut limiter leur capacité pour l'exécution des engagements qu'elles prennent aux présentes, et l'ACQUEREUR déclare notamment :

- Que son identité indiquée ci-dessus est exacte.
- Qu'il n'est pas en état de cessation de paiement, de redressement judiciaire ou liquidation.
- Qu'il n'est pas concerné par les dispositions de la loi n°89-1010 du 31 décembre 1989 sur le règlement amiable et le redressement judiciaire civil et notamment par le règlement des situations de surendettement ni par une procédure de rétablissement personnel.



- Qu'il n'est pas soumis à l'interdiction d'acquérir prévue par l'article 225-26 du Code pénal.

#### **DOCUMENTS RELATIFS A LA CAPACITÉ DES PARTIES**

Les pièces suivantes ont été produites à l'appui des déclarations de l'**ACQUEREUR** sur sa capacité :

Ces documents ne révèlent aucun empêchement à la signature des présentes.

#### **EXPOSE**

#### **INTERVENTION DU COMPTABLE PUBLIC**

Aux termes d'une procuration sous signatures privées en date du [REDACTED] annexée, Madame Carole LEROY, comptable du centre des finances publiques a donné pouvoir, en application de l'article 16 du décret numéro 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique, à Marie NAJOTTE, collaboratrice en l'office notarial à l'effet d'effectuer les vérifications nécessaires à la régularisation de la vente entre les parties susnommées, de reconnaître avoir reçu de l'**ACQUEREUR**, en moyen légaux de paiement, le montant du prix de vente et à cet effet donner, tel qu'il est indiqué ci-dessus, quittance pure et simple, avec désistement de tous droits de privilège, action résolutoire et autres.

#### **TERMINOLOGIE**

Le vocable employé au présent acte est le suivant :

- Le mot "**VENDEUR**" désigne la commune.
- Le mot "**ACQUEREUR**" désigne le ou les acquéreurs, présents ou représentés. En cas de pluralité d'acquéreurs, ils contracteront les obligations mises à leur charge aux termes des présentes solidairement entre eux, sans que cette solidarité soit nécessairement rappelée à chaque fois.
- Les mots "**LES PARTIES**" désignent ensemble le **VENDEUR** et l'**ACQUÉREUR**.
- Les mots "**BIEN**" ou "**BIENS**" ou "**IMMEUBLE**" désigneront indifféremment les biens de nature immobilière objet des présentes.
- Les mots "**biens mobiliers**" ou "**meublier**", désigneront indifféremment, s'il en existe, les meubles et objets mobiliers se trouvant dans le ou les biens de nature immobilière et transmis avec ceux-ci.
- Le mot "annexe" désigne tout document annexé. Les annexes forment un tout indissociable avec l'acte et disposent du même caractère authentique. Il est précisé que les pièces mentionnées comme étant annexées sont des copies numérisées.

#### **NATURE ET QUOTITÉ DES DROITS IMMOBILIERS**

Le **VENDEUR** vend pour sa totalité en pleine propriété à l'**ACQUEREUR**, qui accepte, le **BIEN** dont la désignation suit.

#### **IDENTIFICATION DU BIEN**

##### **DÉSIGNATION**

A TROYES (AUBE) 10000 30 Rue du Général de Gaulle,

**VOLUME numéro 2 dont la description est la suivante :****LOT VOLUME 2 (deux) :**

Un entresol à usage de débarras et une partie de logement.

NGF Limite Inférieur : Depuis l'altitude 109,73m

NGF Limite Supérieure : Sans limitation en élévation

Superficie du Volume : Sur une superficie de 11m<sup>2</sup> environ.

L'assiette de la volumétrie est la suivante :

| Section | N°  | Lieudit                     | Surface          |
|---------|-----|-----------------------------|------------------|
| BT      | 370 | 30 RUE DU GENERAL DE GAULLE | 00 ha 00 a 10 ca |

Un extrait de plan cadastral de division est **annexé**.

**Division cadastrale**

La parcelle originellement cadastrée section BT numéro 27 lieudit 30 RUE DU GENERAL DE GAULLE pour une contenance de un are (00ha 01a 00ca) a fait l'objet d'une division en plusieurs parcelles de moindre importance. De cette division sont issues les parcelles suivantes.

- **La parcelle sur laquelle est assise le lot volume vendu cadastrée section BT numéro 370** pour une contenance de 00 ha 00 a 10 ca
- Le VENDEUR conserve la parcelle cadastrée section BT numéro 369 pour une contenance de 00 ha 00 a 90 ca

Cette division résulte d'un document modificatif du parcellaire dressé par le cabinet SAS géomètre expert à AUXERRE (89000), 11 rue Max Quantin, le 15 avril 2021 sous le numéro 4746V.

Une copie de ce document est **annexée**.

Le document modificatif du parcellaire a été déposé en même temps que l'état descriptif de division reçu par Maître Cécile de CLARENS-JONQUET notaire à TROYES (10000) le ++++, en cours de publication au service de la publicité foncière de TROYES (1).

**ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION VOLUMÉTRIQUE**

L'ensemble immobilier sus-désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division volumétrique établi aux termes d'un acte reçu par Maître Cécile de CLARENS-JONQUET notaire à TROYES le ++, en cours de publication au service de la publicité foncière de TROYES 1.

**USAGE DU BIEN**

Le VENDEUR déclare que le BIEN est actuellement à usage d'habitation.

L'ACQUEREUR entend conserver cet usage.

**EFFET RELATIF**

Acquisition de la parcelle BT 27 suivant acte reçu par Maître Cécile de CLARENS-JONQUET notaire à TROYES le 18 juillet 2019, publié au service de la publicité foncière de TROYES 1 le 1er août 2019, volume 2019P, numéro 7933.

**CHARGES ET CONDITIONS LIEES AU CALCUL DE L'IMPOT**

Les charges et conditions ne donnant pas lieu à taxation figurent en partie développée de l'acte.

Les frais de la vente et ceux qui en seront la suite et la conséquence sont à la charge des parties qui s'y obligent pour moitié.

### **PROPRIETE JOUISSANCE**

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter de ce jour.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement occupé par l'**ACQUEREUR** s'agissant d'une régularisation.

### **PRIX**

La vente est consentie et acceptée moyennant un montant d' **UN EURO (1,00 EUR)** pour tout prix.

### **PAIEMENT DU PRIX**

L'**ACQUEREUR** a payé le prix comptant ce jour ainsi qu'il résulte de la comptabilité de l'office notarial dénommé en tête des présentes.

### **QUITTANCE DU COMPTABLE DU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES**

Le comptable public donne, en sa qualité ci-dessus indiquée, quittance pure et simple à l'**ACQUEREUR** avec désistement de tous droits de privilège, action résolutoire et autres.

Par suite de ces paiement et quittance, en vertu des articles L 2241-1 et L 2241-3 du Code général des collectivités territoriales, le comptable public est déchargé de toute responsabilité.

### **DONT QUITTANCE**

### **DÉSISTEMENT DE L'HYPOTHÈQUE LÉGALE DU VENDEUR ET DE L'ACTION RÉOLUTOIRE**

Par suite du paiement ci-dessus effectué, le **VENDEUR** se désiste de tous droits d'hypothèque légale du vendeur et action résolutoire, même en ce qui concerne les charges pouvant résulter du présent contrat, et ce pour quelque cause que ce soit.

### **ORIGINE DES FONDS**

L'**ACQUEREUR** déclare avoir effectué le paiement du prix et des frais au moyen de ses fonds personnels.

### **PUBLICATION**

L'acte sera publié au service de la publicité foncière de TROYES 1.

### **DECLARATIONS FISCALES**

#### **IMPÔTS SUR LES PLUS VALUES**

**Exonération de plus-values immobilières – Article 150 U I du Code général des impôts.**

La présente mutation n'entre pas dans le champ d'application de la réglementation sur les plus-values immobilières, le **VENDEUR** n'étant ni une personne physique ni une personne morale de droit privé.

#### **IMPÔT SUR LA MUTATION**

Le **VENDEUR** et l'**ACQUEREUR** indiquent ne pas agir aux présentes en qualité d'assujettis en tant que tels à la taxe sur la valeur ajoutée au sens de l'article 256 du Code général des impôts.

Les présentes n'entrant pas dans le champ d'application de la taxe sur la valeur ajoutée seront soumises au tarif de droit commun en matière immobilière tel prévu par l'article 1594D du Code général des impôts.

L'assiette des droits est d' UN EURO (1,00 EUR).

#### DROITS

|                                                 |          |   | <u>Mt à payer</u> |
|-------------------------------------------------|----------|---|-------------------|
| <i>Taxe départementale</i><br>1,00              | x 4,50 % | = | 0,00              |
| <i>Taxe communale</i><br>1,00                   | x 1,20 % | = | 0,00              |
| <i>Frais d'assiette</i><br>0,00                 | x 2,37 % | = | 0,00              |
| <b>TOTAL</b>                                    |          |   | <b>0,00</b>       |
| <b>Le minimum de perception est de 25 Euros</b> |          |   | <b>25,00</b>      |

#### CONTRIBUTION DE SÉCURITÉ IMMOBILIÈRE

En fonction des dispositions de l'acte à publier au fichier immobilier, la contribution de sécurité immobilière représentant la taxe au profit de l'État telle que fixée par l'article 879 du Code général des impôts s'élève à la somme :

| Type de contribution                    | Assiette (€) | Taux  | Montant (€) |
|-----------------------------------------|--------------|-------|-------------|
| Contribution proportionnelle taux plein | 1,00         | 0,10% | 15 €        |

#### FIN DE PARTIE NORMALISÉE

## PARTIE DEVELOPPÉE

### EXPOSÉ

Il résulte de la délibération du Conseil municipal en date du ++ octobre 2022 ce qui suit ci-après littéralement rapporté, par extrait :

« Cession du lot volume n°2 cadastré BT n°370 sis 30 rue Général de Gaulle à Troyes

*Dans le cadre de l'Opération de Restauration Immobilière, la Ville de Troyes a acquis en 2019, le bien sis 30 rue Général de Gaulle, cadastré BT n°27.*

*Au cours du portage foncier, l'imbrication partielle entre les immeubles situés 28 et 30 rue Général de Gaulle a été constatée. En effet, il appert qu'une fraction du 1er et 2ème étage de l'immeuble sis 28 rue de Gaulle, cadastré BT n°28 et appartenant à Monsieur et Madame MAURY, surplombe la parcelle BT n°27, propriété de la Ville.*

*Cette situation est sans doute le résultat d'un accord très ancien entre les propriétaires de l'époque des deux immeubles non publié au bureau des Hypothèques.*

*Le cadastre ne faisant pas état de cette superposition de propriétaires sur une partie de la parcelle BT n°27, une division en volumes a été effectuée par un géomètre. Ainsi le bien situé au 30 rue Général de Gaulle est nouvellement cadastré BT n° 369 et BT n° 370 lot volume 1 ; le lot volume n°2 devant être rattaché à la propriété sise 28 rue Général de Gaulle. Afin que le service de publicité foncière et le service du cadastre puissent procéder à cette régularisation, il est impératif de rétrocéder par acte notarié le lot volume n°2 à Monsieur et Madame MAURY, propriétaires de l'immeuble sis 28 rue Général de Gaulle.*

*S'agissant d'une simple régularisation, le Pôle d'évaluation Domaniale a validé la cession de ce lot volume n°2 moyennant la somme d'1 euro.*

*Par courrier en date du 30 juin 2022, Monsieur et Madame MAURY ont accepté les conditions de la transaction et la prise en charge pour moitié des frais notariés.*

**Il a été décidé :**

- ***D'approuver l'état descriptif de division volumétrique de la parcelle BT n°370 sis 30 rue Général de Gaulle à Troyes ; les frais d'acte notarié étant pris en charge par la collectivité (évalués à 1300 €), laquelle est exclusivement à l'origine de la division ;***
- ***D'approuver la cession par la Ville de Troyes à Monsieur et Madame MAURY du lot volume n°2 de parcelle BT n°370 sis 30 rue Général de Gaulle à Troyes au prix de un euro ; les frais d'acte notarié étant pris en charge pour moitié par chacune des parties (soit ... environ à la charge de la Ville de Troyes) ;***
- ***D'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte authentique de vente et l'état descriptif de division en volume dont les projets sont joints ;***
- ***D'encaisser la recette sur le compte ouvert au budget.»***

## CONDITIONS ET DÉCLARATIONS GÉNÉRALES

### GARANTIE CONTRE LE RISQUE D'ÉVICTION

Le **VENDEUR** garantit l'**ACQUEREUR** contre le risque d'éviction conformément aux dispositions de l'article 1626 du Code civil.

A ce sujet le **VENDEUR** déclare :

- qu'il n'existe à ce jour aucune action ou litige en cours pouvant porter atteinte au droit de propriété,
- qu'il n'y a eu aucun empiètement sur le fonds voisin,
- que le **BIEN** ne fait l'objet d'aucune injonction de travaux,
- qu'il n'a conféré à personne d'autre que l'**ACQUEREUR** un droit quelconque sur le **BIEN** pouvant empêcher la vente,
- subroger l'**ACQUEREUR** dans tous ses droits et actions relatifs au **BIEN**.

### GARANTIE DE JOUISSANCE

Le **VENDEUR** déclare qu'il n'a pas délivré de congé à un ancien locataire lui permettant d'exercer un droit de préemption.

### GARANTIE HYPOTHÉCAIRE

Le **VENDEUR** s'oblige, s'il existe un ou plusieurs créanciers hypothécaires inscrits, à régler l'intégralité des sommes pouvant leur être encore dues, à rapporter à ses frais les certificats de radiation des inscriptions, et à en justifier auprès de l'**ACQUEREUR**.

Un état hypothécaire délivré le [ ] et certifié à la date du [ ] ne révèle aucune inscription ni prénotation.

⇒ En attente

Le **VENDEUR** déclare que la situation hypothécaire est identique à la date de ce jour et n'est susceptible d'aucun changement.

### SERVITUDES

L'**ACQUEREUR** profite ou supporte les servitudes ou les droits de jouissance spéciale, s'il en existe.

À la connaissance du **VENDEUR**, outre les servitudes pouvant résulter le cas échéant de l'acte, de la situation naturelle des lieux et environnementale du **BIEN**, de la loi et de l'urbanisme, il n'en existe pas d'autres que celles relatées ci-après :

« Aux termes de l'état descriptif de division volumétrique visé ci-avant il a été indiqué les servitudes suivantes savoir :

- Servitude de passage d'antenne :  
Tous les volumes sont grevés de servitude de passage d'antenne de toute nature au profit de l'ensemble des volumes.
- Servitudes d'accès :  
Il est institué une servitude générale et réciproque de passage entre les volumes, là où la disposition des lieux ne permet pas à un propriétaire d'accéder directement à ses équipements. »

**ETAT DU BIEN**

L'**ACQUEREUR** prend le **BIEN** dans l'état où il se trouve au jour de l'entrée en jouissance, sans recours contre le **VENDEUR** pour quelque cause que ce soit notamment en raison :

- des vices apparents,
- des vices cachés.

S'agissant des vices cachés, il est précisé que cette exonération de garantie ne s'applique pas :

- si le **VENDEUR** a la qualité de professionnel de l'immobilier ou de la construction, sauf si l'**ACQUEREUR** a également cette qualité,
- ou s'il est prouvé par l'**ACQUEREUR**, dans le délai légal, que les vices cachés étaient en réalité connus du **VENDEUR**.

Toutefois, le **VENDEUR** est avisé que, s'agissant des travaux qu'il a pu exécuter par lui-même, la jurisprudence tend à écarter toute efficacité de la clause d'exonération de garantie des vices cachés.

**CONTENANCE****IMPÔTS ET TAXES****Impôts locaux**

Le **VENDEUR** déclare être à jour des mises en recouvrement des impôts locaux.

L'**ACQUEREUR** est redevable à compter de ce jour des impôts et contributions.

La taxe d'habitation, si elle est exigible, est due pour l'année entière par l'occupant au premier jour du mois de janvier.

La taxe foncière, ainsi que la taxe d'enlèvement des ordures ménagères si elle est due, sont réparties entre le **VENDEUR** et l'**ACQUEREUR** prorata temporis en fonction du temps pendant lequel chacun aura été propriétaire au cours de cette année.

Compte tenu du faible montant à répartir, les parties entendent dès à présent se dispenser de cette répartition, le **VENDEUR** conservant la charge de ces taxes pour l'année entière.

**Avantage fiscal lié à un engagement de location**

Le **VENDEUR** déclare ne pas souscrire actuellement à l'un des régimes fiscaux lui permettant de bénéficier de la déduction des amortissements en échange de l'obligation de louer à certaines conditions.

**CONTRATS DE DISTRIBUTION ET DE FOURNITURE**

L'**ACQUEREUR** fait son affaire personnelle, dès son entrée en jouissance, de la continuation ou de la résiliation de tous contrats de distribution et de fourniture souscrits par le **VENDEUR**.

Les parties déclarent avoir été averties de la nécessité d'établir entre elles un relevé des compteurs faisant l'objet d'un comptage individuel.

Le **VENDEUR** déclare être à jour des factures mises en recouvrement liées à ses contrats de distribution et de fourniture.

**ASSURANCE**

L'**ACQUEREUR**, tout en étant informé de l'obligation immédiate de souscription, ne continuera pas les polices d'assurance actuelles garantissant le **BIEN** et confère à cet effet mandat au **VENDEUR**, qui accepte, de résilier les contrats lorsqu'il avertira son assureur de la réalisation des présentes.

**CONTRAT D’AFFICHAGE**

Le **VENDEUR** déclare qu'il n'a pas été conclu de contrat d'affichage.

**DISPOSITIONS RELATIVES A L'URBANISME****URBANISME****Enonciation des documents obtenus****Certificat d'urbanisme d'information**

Un certificat d'urbanisme d'information dont l'original est annexé a été délivré le , sous le numéro .

Le contenu de ce certificat dont le détail a été intégralement porté à la connaissance des parties, ce qu'elles reconnaissent, est le suivant :

- Les dispositions d'urbanisme applicables.
- Les servitudes d'utilité publique.
- Le droit de préemption.
- Le régime des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.
- Les avis ou accords nécessaires.
- Les observations.

Les parties :

- s'obligent à faire leur affaire personnelle de l'exécution des charges et prescriptions et du respect des servitudes publiques et autres limitations administratives au droit de propriété qui sont mentionnées en ce document au caractère purement informatif et dont elles déclarent avoir pris connaissance ;
- reconnaissent que le notaire soussigné leur a fourni tous éclaircissements complémentaires sur la portée, l'étendue et les effets de ces charges et prescriptions ;
- déclarent qu'elles n'ont jamais fait de l'obtention d'un certificat d'urbanisme pré-opérationnel et de la possibilité d'exécuter des travaux nécessitant l'obtention préalable d'un permis de construire une condition des présentes.

**PÉRIMÈTRE DE PROTECTION D'UN MONUMENT HISTORIQUE**

Il est ici précisé que l'immeuble est situé dans le périmètre de protection d'un monument historique ou d'un immeuble classé ou inscrit. Par suite, le propriétaire ne peut faire de travaux en modifiant l'aspect extérieur sans une autorisation spéciale ayant recueilli l'agrément de l'architecte départemental des monuments historiques.



## DISPOSITIONS RELATIVES A LA PRÉEMPTION

### DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

L'immeuble est situé dans le champ d'application territorial du droit de préemption urbain.

Le bénéficiaire du droit de préemption étant le **VENDEUR**, la vente n'a pas à être notifiée.

### DIAGNOSTICS

#### DIAGNOSTICS TECHNIQUES

**L'ACQUEREUR** en sa qualité d'occupant du **BIEN** et s'agissant uniquement d'une régularisation déclare être parfaitement informé de la situation du BIEN et dispense le **VENDEUR** de l'informer des diagnostics requis (plomb, amiante, gaz, électricité et DPE). Les parties déclarent avoir été parfaitement informées des conséquences de cette situation sans recours contre le **NOTAIRE** soussigné.

#### Termites

Le **VENDEUR** déclare :

- qu'à sa connaissance le **BIEN** n'est pas infesté par les termites ;
- qu'il n'a lui-même procédé ni fait procéder par une entreprise à un traitement curatif contre les termites ;
- qu'il n'a reçu du maire aucune injonction de rechercher des termites ou de procéder à des travaux préventifs ou d'éradication ;

#### Mérules

Les parties ont été informées des dégâts pouvant être occasionnés par la présence de mérules dans un bâtiment, la mэрule étant un champignon qui se développe dans l'obscurité, en espace non ventilé et en présence de bois humide.

Le **BIEN** ne se trouve pas actuellement dans une zone de présence d'un risque de mэрule délimitée par un arrêté préfectoral.

Le **VENDEUR** déclare ne pas avoir constaté l'existence de zones de condensation interne, de moisissures ou encore de présence d'effritements ou de déformation dans le bois ou l'existence de filaments blancs à l'aspect cotonneux, tous des éléments parmi les plus révélateurs de la potentialité de la présence de ce champignon.

#### Zone de bruit - Plan d'exposition au bruit des aэrodromes

L'immeuble ne se trouve pas dans une zone de bruit définie par un plan d'exposition au bruit des aэrodromes, prévu par l'article L 112-6 du Code de l'urbanisme.

#### Radon

Le radon est un gaz radioactif d'origine naturelle qui représente le tiers de l'exposition moyenne de la population française aux rayonnements ionisants.

Il est issu de la désintégration de l'uranium et du radium présents dans la croûte terrestre.

Il est présent partout à la surface de la planète et provient surtout des sous-sols granitiques et volcaniques ainsi que de certains matériaux de construction.

Le radon peut s'accumuler dans les espaces clos, notamment dans les maisons. Les moyens pour diminuer les concentrations en radon dans les maisons sont simples :

- aэrer et ventiler les bâtiments, les sous-sols et les vides sanitaires,

- améliorer l'étanchéité des murs et planchers.

L'activité volumique du radon (ou concentration de radon) à l'intérieur des habitations s'exprime en becquerel par mètre cube (Bq/m3).

L'article L 1333-22 du Code de la santé publique dispose que les propriétaires ou exploitants d'immeubles bâtis situés dans les zones à potentiel radon où l'exposition au radon est susceptible de porter atteinte à la santé sont tenus de mettre en œuvre les mesures nécessaires pour réduire cette exposition et préserver la santé des personnes.

Aux termes des dispositions de l'article R 1333-29 de ce Code le territoire national est divisé en trois zones à potentiel radon définies en fonction des flux d'exhalation du radon des sols :

- Zone 1 : zones à potentiel radon faible.
- Zone 2 : zones à potentiel radon faible mais sur lesquelles des facteurs géologiques particuliers peuvent faciliter le transfert du radon vers les bâtiments.
- Zone 3 : zones à potentiel radon significatif.

L'article R 125-23 5° du Code de l'environnement dispose que l'obligation d'information s'impose dans les zones à potentiel radon de niveau 3.

La liste des communes réparties entre ces trois zones est fixée par un arrêté du 27 juin 2018.

#### **DISPOSITIFS PARTICULIERS**

##### **Information de l'acquéreur sur les éléments d'équipement**

L'**ACQUEREUR** est informé que les désordres affectant les éléments d'équipement qu'ils soient indissociables ou non, d'origine ou installés sur l'existant, relèvent de la garantie décennale lorsqu'ils rendent le **BIEN** dans son ensemble impropre à sa destination ou affectent sa solidité.

La garantie décennale s'applique au professionnel qui a réalisé les travaux d'installation, lequel engage sa responsabilité pendant dix ans à l'égard du propriétaire mais aussi à l'égard des acquéreurs successifs. Il doit obligatoirement remettre à son client, le maître d'ouvrage, un justificatif du contrat d'assurance en responsabilité civile décennale.

En l'espèce, le **VENDEUR** déclare ne pas avoir fait installer d'éléments d'équipement depuis dix ans.

#### **DIAGNOSTICS ENVIRONNEMENTAUX**

##### **Assainissement**

Le **VENDEUR** déclare que l'immeuble est raccordé à un réseau d'assainissement collectif des eaux usées domestiques conformément aux dispositions de l'article L 1331-1 du Code de la santé publique.

Aux termes des dispositions des articles L 1331-4 et L 1331-6 de ce Code, les parties sont informées que l'entretien et le bon fonctionnement des ouvrages permettant d'amener les eaux usées domestiques de l'immeuble à la partie publique sont soumis au contrôle de la commune ou de la communauté de communes, qui peut procéder, sous astreinte et aux frais du propriétaire, aux travaux indispensables à ces effets.

Ces travaux sont à la charge du propriétaire de l'immeuble. Le service public compétent en matière d'assainissement collectif peut astreindre le propriétaire au versement d'une participation pour le financement de cet assainissement collectif (L

1331-7 du Code de la santé publique). Ce paiement a pour but de tenir compte de l'économie réalisée par eux en évitant une installation d'évacuation ou d'épuration individuelle réglementaire ou la mise aux normes d'une telle installation.

Il est ici précisé que tout déversement d'eaux usées autres que domestiques dans le réseau collectif nécessite préalablement une autorisation de la mairie ou du service compétent. À compter de quatre mois après la date de réception de cette demande d'autorisation, l'absence de réponse vaut refus. Toute acceptation de ce déversement peut être subordonnée à une participation à la charge de l'auteur du déversement (L 1331-10 du Code de la santé publique).

### **Etat des risques et pollutions**

Un état des risques et pollutions délivré par NOTARISQUE le 16 mai 2022 fondé sur les informations mises à disposition par arrêté préfectoral est **annexé**.

A cet état sont annexés :

- la cartographie du ou des risques majeurs existants sur la commune avec localisation de l'immeuble concerné sur le plan cadastral.
- la liste des arrêtés de catastrophe naturelle de la commune.

### **Plan de prévention des risques naturels**

L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels.

### **Plan de prévention des risques miniers**

L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers.

### **Plan de prévention des risques technologiques**

L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques.

### **Sismicité**

L'immeuble est situé dans une zone 1 très faible.

### **Radon**

L'immeuble n'est pas situé dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3.

### **Absence de sinistres avec indemnisation**

Le **VENDEUR** déclare qu'à sa connaissance l'immeuble n'a pas subi de sinistres ayant donné lieu au versement d'une indemnité en application de l'article L 125-2 ou de l'article L 128-2 du Code des assurances.

### **Etat des risques de pollution des sols**

#### **Aléa – Retrait gonflement des argiles**

L'immeuble est concerné par la cartographie des zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols établie par les ministres chargés de la construction et de la prévention des risques naturels majeurs.

La carte d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel identifie quatre catégories de zones :

- Les zones d'exposition forte, qui correspondent à des formations essentiellement argileuses, épaisses et continues, où les minéraux argileux

gonflants sont largement majoritaires et dont le comportement géotechnique indique un matériau très sensible au phénomène.

- Les zones d'exposition moyenne, qui correspondent à des formations argileuses minces ou discontinues, présentant un terme argileux non prédominant, où les minéraux argileux gonflants sont en proportion équilibrée et dont le comportement géotechnique indique un matériau moyennement sensible au phénomène.
- Les zones d'exposition faible, qui correspondent à des formations non argileuses mais contenant localement des passées ou des poches argileuses, où les minéraux argileux gonflants sont minoritaires et dont le comportement géotechnique indique un matériau peu ou pas sensible au phénomène, selon l'endroit où on le mesure.
- Les territoires qui ne sont pas classés dans l'une des trois zones précédentes sont des zones d'exposition résiduelle, où la présence de terrain argileux n'est, en l'état des connaissances, pas identifiée.

En l'espèce l'immeuble se trouve dans une zone aléa faible.

Une copie de la cartographie est annexée.

## SITUATION ENVIRONNEMENTALE

### CONSULTATION DE BASES DE DONNÉES ENVIRONNEMENTALES

Les bases de données suivantes ont été consultées :

- La base de données relative aux anciens sites industriels et activités de services (BASIAS) ne révèle pas de sites sur l'adresse du BIEN vendu.
- La base de données relative aux sites et sols pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif (BASOL) ne révèle pas de sites sur l'adresse du BIEN vendu.
- La base de données relative aux risques naturels et technologiques (GEORISQUES).
- La base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement du ministère de l'environnement, de l'énergie et de la mer ne révèle pas d'installations sur l'adresse du BIEN vendu.

Une copie de ces consultations est annexée à l'état des risques ci-dessus.

## ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

Les biens et droits immobiliers appartiennent au vendeur par suite de l'acquisition de la parcelle BT n°27 qu'il en a faite de :

Monsieur Julien **XAYPHENGSY**, retraité, et Madame Nathalie **BOUNLIEUNG**, retraitée, son épouse, demeurant ensemble à STRASBOURG (67000) 23 rue du Faubourg National.

Monsieur est né à VIENTIANE (LAOS) le 13 mars 1938,

Madame est née à VIENTIANE (LAOS) le 25 février 1948.

Mariés à la mairie de VIENTIANE (LAOS) le 11 janvier 1971 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les parties, étant mariées sans contrat antérieurement au 1<sup>er</sup> septembre 1992, déclarent que leur régime matrimonial est actuellement soumis à la loi du LAOS,

comme ayant fixé leur premier domicile matrimonial effectif dans ce pays immédiatement après leur mariage pendant au moins deux ans.

Suivant acte reçu par Maître Cécile de CLARENS-JONQUET notaire à TROYES le 18 juillet 2019

Moyennant le prix de SOIXANTE-DOUZE MILLE EUROS (72 000,00 EUR) payé comptant et quittancé audit acte.

Une copie de cet acte a été publiée au service de la publicité foncière de TROYES 1 le 1er août 2019, volume 2019P, numéro 7933

### **ORIGINE DE PROPRIÉTÉ ANTERIEURE**

Le BIEN objet des présentes dépendait de la communauté de biens existant entre Monsieur et Madame XAYPHENGSY-BOUNLIENG par suite de l'acquisition qu'ils en avaient faite ensemble au cours et pour le compte de ladite communauté, de :

Monsieur Roger Alexandre Germain SEGUIN, commerçant, et Madame Chantal Aliette Cécile GIBOULOT, son épouse, demeurant ensemble à TROYES (Aube), 30 Rue du général de Gaulle.

Nés, savoir :

Monsieur SEGUIN à AMILLY (Eure et Loire) le 15 février 1943.

Madame SEGUIN à ROMILLY-SUR-SEINE (Aube) le 21 juin 1946.

Mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la Mairie de ROMILLY-SUR-SEINE (Aube) le 20 novembre 1967.

De nationalité française.

Suivant acte reçu par Maître André ROBINET, alors notaire à TROYES, le 17 janvier 1983.

La vente a eu lieu moyennant le prix principal de deux cent quatre-vingt mille francs (280.000,00 frs) payé comptant et quittancé à l'acte.

Une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de TROYES 1 le 1er mars 1983, volume 3489, numéro 4.

### **NÉGOCIATION DIRECTE ENTRE LES PARTIES**

Les parties déclarent que les conventions ont été négociées directement entre elles, sans le concours ni la participation d'un intermédiaire.

Si cette déclaration se révélait erronée, les éventuels honoraires de cet intermédiaire seraient à la charge des auteurs de la déclaration inexacte.

### **CONCLUSION DU CONTRAT**

Les parties déclarent que les dispositions de ce contrat ont été, en respect des règles impératives de l'article 1104 du Code civil, négociées de bonne foi. Elles affirment qu'il reflète l'équilibre voulu par chacune d'elles.

### **DEVOIR D'INFORMATION RECIPROQUE**

En application de l'article 1112-1 du Code civil qui impose aux parties un devoir précontractuel d'information, qui ne saurait toutefois porter sur le prix, le **VENDEUR** déclare avoir porté à la connaissance de l'**ACQUEREUR** l'ensemble des informations dont il dispose ayant un lien direct et nécessaire avec le contenu du présent contrat et dont l'importance pourrait être déterminante de son consentement.

Le **VENDEUR** reconnaît être informé qu'un manquement à ce devoir serait sanctionné par la mise en œuvre de sa responsabilité, avec possibilité d'annulation du contrat s'il a vicié le consentement de l'**ACQUEREUR**.

Pareillement, l'**ACQUEREUR** déclare avoir rempli les mêmes engagements, tout manquement pouvant être sanctionné comme indiqué ci-dessus.

Le devoir d'information est donc réciproque.

En outre, conformément aux dispositions de l'article 1602 du Code civil, le **VENDEUR** est tenu d'expliquer clairement ce à quoi il s'oblige, tout pacte obscur ou ambigu s'interprétant contre lui.

Les informations déterminantes données et reçues sont rapportées aux présentes, ainsi attesté par les parties.

### **CONVENTIONS ANTERIEURES**

Les présentes entrant dans le champ d'application de l'article L 271-1 du Code de la construction et de l'habitation issu de la loi relative à la solidarité et au renouvellement urbain, les parties attestent que les conventions contenues dans le présent acte sont identiques à celles figurant dans l'avant-contrat.

Si toutefois des différences existaient les parties précisent qu'il ne s'agit alors que de points mineurs n'altérant pas les conditions essentielles et déterminantes de la vente telles qu'elles sont relatées dans l'avant contrat.

### **MÉDIATION**

Les parties sont informées qu'en cas de litige entre elles ou avec un tiers, elles pourront, préalablement à toute instance judiciaire, le soumettre à un médiateur qui sera désigné et missionné par le Centre de médiation notariale dont elles trouveront toutes les coordonnées et renseignements utiles sur le site : <https://www.mediation.notaires.fr>.

### **ELECTION DE DOMICILE**

Les parties élisent domicile :

- en leur demeure ou siège respectif pour l'exécution des présentes et de leurs suites,
- en l'office notarial pour la publicité foncière, l'envoi des pièces et la correspondance s'y rapportant.

### **TITRES - CORRESPONDANCE ET RENVOI DES PIECES**

Il ne sera remis aucun ancien titre de propriété à l'**ACQUEREUR** qui pourra se faire délivrer, à ses frais, ceux dont il pourrait avoir besoin, et sera subrogé dans tous les droits du **VENDEUR** à ce sujet.

En suite des présentes, la correspondance et le renvoi des pièces à l'**ACQUEREUR** devront s'effectuer à l'adresse de leur domicile.

La correspondance auprès du **VENDEUR** s'effectuera à l'Hôtel de ville.

L' **ACQUEREUR** s'oblige à communiquer au notaire tout changement de domicile ou siège et ce par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

### **POUVOIRS - PUBLICITÉ FONCIÈRE**

Pour l'accomplissement des formalités de publicité foncière ou réparer une erreur matérielle telle que l'omission d'une pièce annexe dont le contenu est relaté aux présentes, les parties agissant dans un intérêt commun donnent tous pouvoirs nécessaires à tout notaire ou à tout collaborateur de l'office notarial dénommé en tête des présentes, à l'effet de faire dresser et signer tous actes complémentaires ou rectificatifs pour mettre le présent acte en concordance avec tous les documents hypothécaires, cadastraux ou d'état civil.

### **AFFIRMATION DE SINCÉRITÉ**

Les parties affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code général des impôts, que le présent acte exprime l'intégralité du prix.

Elles reconnaissent avoir été informées par le notaire soussigné des sanctions fiscales et des peines correctionnelles encourues en cas d'inexactitude de cette affirmation ainsi que des conséquences civiles édictées par l'article 1202 du Code civil.

Le notaire soussigné précise qu'à sa connaissance le présent acte n'est modifié ni contredit par aucune contre lettre contenant augmentation du prix.

### **MENTION SUR LA PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES**

L'Office notarial traite des données personnelles concernant les personnes mentionnées aux présentes, pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes.

Ce traitement est fondé sur le respect d'une obligation légale et l'exécution d'une mission relevant de l'exercice de l'autorité publique déléguée par l'Etat dont sont investis les notaires, officiers publics, conformément à l'ordonnance n°45-2590 du 2 novembre 1945.

Ces données seront susceptibles d'être transférées aux destinataires suivants :

- les administrations ou partenaires légalement habilités tels que la Direction Générale des Finances Publiques, ou, le cas échéant, le livre foncier, les instances notariales, les organismes du notariat, les fichiers centraux de la profession notariale (Fichier Central Des Dernières Volontés, Minutier Central Électronique des Notaires, registre du PACS, etc.),
- les offices notariaux participant ou concourant à l'acte,
- les établissements financiers concernés,
- les organismes de conseils spécialisés pour la gestion des activités notariales,
- le Conseil supérieur du notariat ou son délégataire, pour la production des statistiques permettant l'évaluation des biens immobiliers, en application du décret n° 2013-803 du 3 septembre 2013,
- les organismes publics ou privés pour des opérations de vérification dans le cadre de la recherche de personnalités politiquement exposées ou ayant fait l'objet de gel des avoirs ou sanctions, de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Ces vérifications font l'objet d'un transfert de données dans un pays situé hors de l'Union Européenne disposant d'une législation sur la protection des données reconnue comme équivalente par la Commission européenne.

La communication de ces données à ces destinataires peut être indispensable pour l'accomplissement des activités notariales.

Les documents permettant d'établir, d'enregistrer et de publier les actes sont conservés 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités. L'acte authentique et ses annexes sont conservés 75 ans et 100 ans lorsque l'acte porte sur des personnes mineures ou majeures protégées. Les vérifications liées aux personnalités politiquement exposées, au blanchiment des capitaux et au financement du terrorisme sont conservées 5 ans après la fin de la relation d'affaires.

Conformément à la réglementation en vigueur relative à la protection des données personnelles, les intéressés peuvent demander l'accès aux données les concernant. Le cas échéant, ils peuvent demander la rectification ou l'effacement de celles-ci, obtenir la limitation du traitement de ces données ou s'y opposer pour des raisons tenant à leur situation particulière. Ils peuvent également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de leurs données personnelles après leur décès.

L'Office notarial a désigné un Délégué à la protection des données que les intéressés peuvent contacter à l'adresse suivante : [cil@notaires.fr](mailto:cil@notaires.fr).

Si ces personnes estiment, après avoir contacté l'Office notarial, que leurs droits ne sont pas respectés, elles peuvent introduire une réclamation auprès d'une

autorité européenne de contrôle, la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés pour la France.

### **CERTIFICATION D'IDENTITÉ**

Le notaire soussigné certifie que l'identité complète des parties dénommées dans le présent document telle qu'elle est indiquée en tête des présentes à la suite de leur nom ou dénomination lui a été régulièrement justifiée.

### **FORMALISME LIÉ AUX ANNEXES**

Les annexes, s'il en existe, font partie intégrante de la minute.

Lorsque l'acte est établi sur support papier les pièces annexées à l'acte sont revêtues d'une mention constatant cette annexe et signée du notaire, sauf si les feuilles de l'acte et des annexes sont réunies par un procédé empêchant toute substitution ou addition.

Si l'acte est établi sur support électronique, la signature du notaire en fin d'acte vaut également pour ses annexes.

### **DONT ACTE sans renvoi**

Généré en l'office notarial et visualisé sur support électronique aux lieu, jour, mois et an indiqués en entête du présent acte.

Et lecture faite, les parties ont certifié exactes les déclarations les concernant, avant d'apposer leur signature manuscrite sur tablette numérique.

Le notaire, qui a recueilli l'image de leur signature, a lui-même apposé sa signature manuscrite, puis signé l'acte au moyen d'un procédé de signature électronique qualifié.



Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance du SPDC

N° de dossier : X05968.0

Tél : 0 809 400 190 (appel non surtaxé)

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr

### Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 14/06/2022

validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : SAS GEOMEXPERT

SF2202873321

| DESIGNATION DES PROPRIETES |         |     |           |                       |                          |        |                      |         |         |            |
|----------------------------|---------|-----|-----------|-----------------------|--------------------------|--------|----------------------|---------|---------|------------|
| Département : 010          |         |     |           | Commune : 387         |                          |        | TROYES               |         |         |            |
| Section                    | N° plan | PDL | N° du lot | Quote-part<br>Adresse | Contenance<br>cadastrale | Renvoi | Désignation nouvelle |         |         |            |
|                            |         |     |           |                       |                          |        | N° de DA             | Section | N° plan | Contenance |
| BP                         | 0415    |     |           | RUE DU DOCTEUR ROUX   | 0ha02a03ca               |        | 387 0004815          | BP      | 1468    | 0ha01a69ca |
|                            |         |     |           |                       |                          |        | 387 0004815          | BP      | 1469    | 0ha00a33ca |

#### OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30



Commune :  
TROYES (387)

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 4815 H  
Document vérifié et numéroté le 14/06/2022  
APTGC Aube  
Par Stéphane JOURDHEUIL  
Inspecteur des finances publiques  
Signé

Pôle de Topographie et de Gestion  
Cadastrale de l'Aube (PTGC)  
SDIF de l'Aube  
17 Boulevard du 1er RAM BP 771  
10026 TROYES Cedex

ptgc.aube@dgif.finances.gouv.fr

## DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

## EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)  
a été établi (1) :

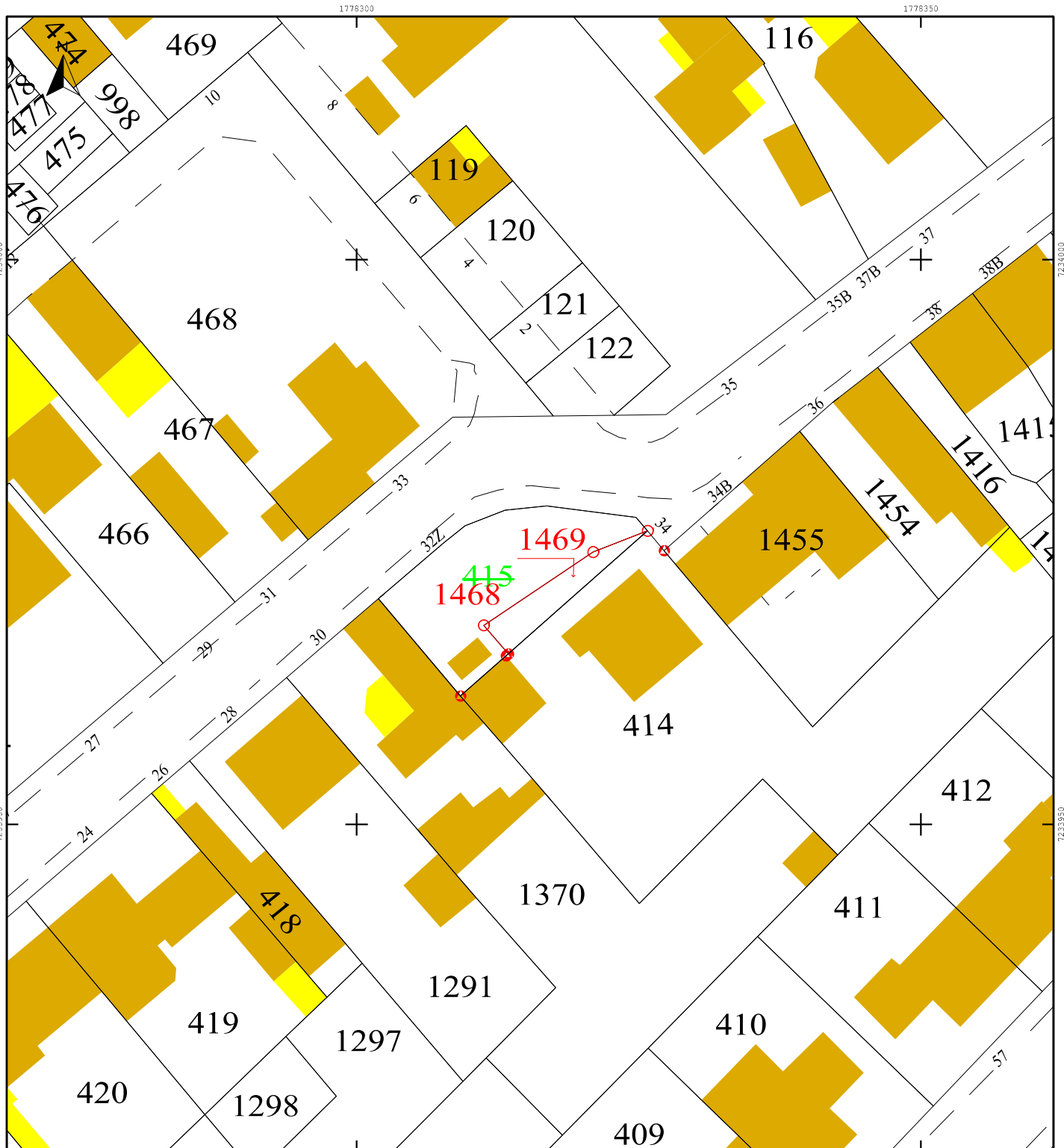
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;  
B - En conformité d'un piquetage : \_\_\_\_\_ effectué sur le terrain ;  
C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé  
le \_\_\_\_\_ par \_\_\_\_\_ géomètre à \_\_\_\_\_.  
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la présente 6463.  
A \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan renouvelé par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...).

(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...).

Section : BP  
Feuille(s) : 000 BP 01  
Qualité du plan : Plan régulier avant  
20/03/1980  
Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/500  
Date de l'édition : 14/06/2022  
Support numérique : \_\_\_\_\_

D'après le document d'arpentage  
dressé  
Par D.FRAPPART (2)  
Réf. :  
Le 30/03/2022





Direction générale des Finances publiques  
Direction départementale des Finances publiques  
de la Marne

Le 01/12/2021

Pôle d'évaluation domaniale  
12 rue Sainte Marguerite  
51 022 CHÂLONS EN CHAMPAGNE Cedex  
03 26 69 53 17  
ddfip51.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Le Directeur départemental des Finances publiques  
de la Marne

à

Madame Noémie LEBLANC

#### POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par Caroline DENOYELLE  
Courriel : caroline.denoyelle@dgfip.finances.gouv.fr  
Téléphone : 03-26-69-50-33

Ville de Troyes

Référence DS : 6761484  
Référence OSE : 2021-10387-84341

### AVIS DU DOMAINE EN VALEUR VÉNALE

[La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site \[collectivites-locales.gouv.fr\]\(#\)](#)

|                          |                                                       |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|
| <i>Nature du bien :</i>  | Terrain                                               |
| <i>Adresse du bien :</i> | 32 Rue du Docteur Roux à Troyes                       |
| <i>Valeur :</i>          | 1 445 €, assortis d'une marge d'appréciation de 10 %. |

## 1 - SERVICE CONSULTANT

Commune de Troyes

Affaire suivie par : Noémie LEBLANC

## 2 - DATES

de consultation : 15/11/2021

de visite : néant

de dossier en état : 15/11/2021

## 3 - OPÉRATION IMMOBILIÈRE CONCERNÉE

### 3.1. Nature de l'opération

Cession immobilière au propriétaire riverain.

### 3.2. Nature de la saisine

Évaluation réalisée à titre réglementaire.

### 3.3. Projet et prix envisagé

La commune a évoqué la valeur de 39 €/m<sup>2</sup> avec l'acquéreur suite à une première étude de marché faite par le Pôle d'Évaluation Domaniale en 2020.

## 4 - DESCRIPTION DU BIEN

Emprise d'environ 38 m<sup>2</sup> à prendre sur la parcelle BP 415 en nature d'espace vert comprenant une petite partie de voirie.

La transaction entre la commune et M.Chomez permettra par ailleurs, de régulariser l'empiétement du domaine public communal sur la parcelle de M.Chomez pour une surface d'environ 10 m<sup>2</sup>.

## 5 – SITUATION JURIDIQUE

Propriétaire : commune de Troyes

Situation d'occupation : bien présumé libre de location ou d'occupation.

## 6 - SITUATION D'URBANISME

Au PLU en vigueur, le bien est situé en zone UCB.

## 7 - MÉTHODE D'ÉVALUATION

Le Pôle d'évaluation domaniale a procédé à la détermination de la valeur de ce bien en méthode comparative d'évaluation.

## 8 - ÉTUDE DE MARCHÉ

Le Pôle d'évaluation domaniale observe les valeurs suivantes sur le marché des terrains à bâtir dans un rayon d'1 km autour du bien à évaluer (recherche allant de janvier 2020 à octobre 2021):

| Commune              | Adresse                | Date mutation | Surface terrain (m <sup>2</sup> ) | Prix total | Prix/m <sup>2</sup> |
|----------------------|------------------------|---------------|-----------------------------------|------------|---------------------|
| LES NOES PRES TROYES | 3 B RUE VINCENT D INDY | 02/12/2020    | 833                               | 69 800     | 83,79               |
| TROYES               | RUE JEAN LACOSTE       | 18/03/2021    | 308                               | 22 000     | 71,43               |
| TROYES               | 12 RUE MAURICE BOUCHOR | 28/07/2021    | 328                               | 24 000     | 73,17               |

3 ventes ont été trouvées faisant ressortir une valeur moyenne de 76,13 € / m<sup>2</sup>.

L'emprise à évaluer étant de petite taille, en nature d'espace vert et de voirie, nous appliquerons un abattement de 50 % à la valeur moyenne des terrains à bâtir soit 38 €/m<sup>2</sup>.

## 9 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE – MARGE D'APPRÉCIATION

La tendance sur le marché ci-avant observée sur une base unitaire de 38 €/m<sup>2</sup> rapportée à une surface de 38 m<sup>2</sup> établit la valeur du bien autour de **1 445 €**.

La valeur de 38 €/m<sup>2</sup> peut être utilisée dans le cadre de la régularisation de l'empiétement du domaine public communal sur la propriété de Monsieur Chomez.

Cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de **10 %**.

*La valeur minimale de cession sans justification particulière s'établit ainsi à hauteur de **1 300 €**.*

*L'évaluation détermine une valeur. Elle est distincte du prix. Le prix est le montant sur lequel s'accordent les parties. La valeur est une probabilité objective de prix.*

*Le présent avis de valeur ne fait pas obstacle à la réalisation d'une cession à prix plus élevé.*

*Par ailleurs, les collectivités territoriales et leurs établissements peuvent, à condition de pouvoir le justifier, s'écarter de la valeur rendue dans le présent avis pour céder à prix inférieur à la valeur minimale précitée.*

La présente valeur est exprimée hors taxe, hors droits et hors éventuels frais d'agence, sauf si ces derniers sont à la charge du vendeur.

## 10 - DURÉE DE VALIDITÉ

Sauf en cas de changement notable dans les circonstances de fait ou de droit, le présent avis est rendu avec une durée de validité de **deux ans**.

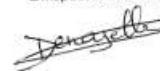
## 12 - OBSERVATIONS

La présente estimation est réalisée sur la base des éléments en possession du service à la date du présent avis.

Il n'est pas tenu compte des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Une nouvelle consultation du service du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer. Aucun avis rectificatif ne peut, en effet, être délivré par l'administration pour prendre en compte une modification de ces dernières.

L'Administrateur général des finances publiques  
Par procuration  
L'Inspectrice du Domaine



Caroline DENOYELLE

21458701

CCJ/MAR/NV

**L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX,  
LE****A TROYES (Aube), 11, rue Paul Dubois, au siège de l'Office Notarial, ci-après nommé,****Maître Cécile de CLARENS-JONQUET, Notaire, soussigné, associé de la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée dénommée « JONQUET - CHATON, notaires associés », titulaire d'un Office Notarial ayant son siège à TROYES (Aube), 11, rue Paul Dubois,****A RECU LA PRESENTE VENTE à la requête des parties ci-après identifiées.**

Cet acte comprend deux parties pour répondre aux exigences de la publicité foncière, néanmoins l'ensemble de l'acte et de ses annexes forme un contrat indissociable et unique.

**La première partie dite "partie normalisée"** constitue le document hypothécaire normalisé et contient toutes les énonciations nécessaires tant à la publication au fichier immobilier qu'à la détermination de l'assiette et au contrôle du calcul de tous impôts, droits et taxes.

**La seconde partie dite "partie développée"** comporte des informations, dispositions et conventions sans incidence sur le fichier immobilier.

### **PARTIE NORMALISEE**

#### **IDENTIFICATION DES PARTIES**

##### **VENDEUR**

La **Ville de TROYES**, Commune située dans le département de l'Aube, dont l'adresse est à TROYES (10000), Hôtel de Ville Place Alexandre Israël, identifiée au SIREN sous le numéro 211003744.

##### **ACQUEREURS**

Monsieur Jean-François Luc **CHOMEZ**, Technicien informaticien, demeurant à TROYES (10000) 34 rue du Docteur Roux, et Madame Hassina **BOUKACEM**,

Conseillère en assurances, demeurant à SAINTE SAVINE (10300) 14 Rue Sadi Carnot.

Monsieur est né à MONT SAINT AIGNAN (76130) le 7 février 1973,

Madame est née à BOGHNI le 14 octobre 1973.

Mariés à la mairie de CHAUMONT (52000) le 10 juillet 2004 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité Française.

Madame est de nationalité Française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

### **QUOTITÉS ACQUISES**

Monsieur Jean-François CHOMEZ et Madame Hassina BOUKACEM acquièrent la pleine propriété pour le compte de leur communauté.

### **PRÉSENCE - REPRÉSENTATION**

- La Ville de TROYES est représentée à l'acte par Madame Stéphanie FRAENKEL, Adjointe au Maire chargée des « Finances, de l'Education, de l'Enfance et de la Jeunesse, de la gestion épidémique, de l'Audit, de l'Optimisation des ressources, des Mutualisations et de la Modernisation », agissant au nom de Monsieur François BAROIN, Maire de la Ville de TROYES, en vertu des pouvoirs qu'il lui a délégués aux termes de l'arrêté n° 2022-6414 en date du 9 août 2022, dont une copie est demeurée annexée aux présentes après mention.

Monsieur François BAROIN agissant lui-même en vertu de l'autorisation qui lui en a été donnée par le Conseil Municipal en date du ++ octobre 2022, dont une copie du procès-verbal est demeurée ci-jointe et annexée après mention.

Observation étant ici faite qu'une expédition certifiée conforme de ces délibérations a été transmise le +++ 2022 à Monsieur le Préfet du Département de l'Aube qui a procédé à son affichage le même jour.

Madame Stéphanie FRAENKEL affirme que :

- que la délibération a été publiée sous forme d'affichage d'extraits du compte-rendu de la séance ainsi que l'article L 2121-25 du Code général des collectivités territoriales le prévoit,
- qu'elle n'a reçu à ce jour aucune notification d'un recours devant le Tribunal administratif pour acte contraire à la légalité.

- Monsieur Jean-François CHOMEZ et Madame Hassina BOUKACEM, sont présents à l'acte.

### **DECLARATIONS DES PARTIES SUR LEUR CAPACITE**

Les parties attestent que rien ne peut limiter leur capacité pour l'exécution des engagements qu'elles prennent aux présentes, et l'**ACQUEREUR** déclare notamment :

- Que son identité indiquée ci-dessus est exacte.
- Qu'il n'est pas en état de cessation de paiement, de redressement judiciaire ou liquidation.
- Qu'il n'est pas concerné par les dispositions de la loi n°89-1010 du 31 décembre 1989 sur le règlement amiable et le redressement judiciaire civil et notamment par le règlement des situations de surendettement ni par une procédure de rétablissement personnel.



- Qu'il n'est pas soumis à l'interdiction d'acquérir prévue par l'article 225-26 du Code pénal.

#### DOCUMENTS RELATIFS A LA CAPACITÉ DES PARTIES

Les pièces suivantes ont été produites à l'appui des déclarations de l'**ACQUEREUR** sur sa capacité :

##### **Concernant le VENDEUR**

- Compte rendu de l'interrogation du site bodacc.fr.

Ces documents ne révèlent aucun empêchement à la signature des présentes.

#### EXPOSÉ

Il résulte de la délibération du Conseil municipal en date du ++ octobre 2022 ce qui suit ci-après littéralement rapporté, par extrait :

*« La Ville de Troyes est propriétaire d'un espace vert sis 32 rue du Docteur Roux à Troyes, d'une superficie de 203 m<sup>2</sup>.*

*Le propriétaire de la maison riveraine, située au numéro 34 de la rue du Docteur Roux, a sollicité la collectivité pour acquérir une bande de terrain d'environ 33 m<sup>2</sup> afin d'agrandir l'accès à sa propriété.*

*La partie convoitée par ce riverain étant limitée, le projet de cession n'obère ni la destination, ni l'utilisation de cet espace vert, qui est par ailleurs agrandi dans le cadre de la requalification en cours de la rue du Docteur Roux.*

*Cette transaction permettra en outre la régularisation d'un empiètement du domaine public sur la parcelle dudit riverain.*

*S'agissant d'une dépendance de la voirie, une enquête publique de déclassement du domaine public routier prescrite par l'arrêté municipal n° 2022-0442 du 24 janvier 2022 a été organisée du 21 février 2022 au 9 mars 2022 inclus, en application de l'article L141-3 du code de la voirie routière.*

*Par ailleurs, les échanges entre le riverain demandeur et la ville de Troyes ont abouti à un accord sur un prix de 38 € le mètre carré, soit un total de 1254 €, conformément à l'avis domanial rendu le 1er décembre 2021. Les frais d'acte resteront à la charge du demandeur. Ce dernier devra enfin rembourser les frais de géomètre, avancés par la Ville et élevés à 990,72 € le jour de la signature de l'acte de vente.*

##### Décision :

*Il vous est donc proposé :*

*• d'approuver la cession par la ville de Troyes de la parcelle cadastrée BP n°1469 d'une superficie de 33 m<sup>2</sup> située 32 rue du Docteur Roux à Troyes, au profit de Monsieur Jean-François Chomez au prix de 1254 €, augmentés des frais de géomètre élevés à 990,72 € et avancés par la Collectivité ; les frais d'acte restant à la charge de l'acquéreur ;*

*• d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte de vente dont le projet est joint ;*

*• d'approuver l'encaissement de la recette au compte ouvert au budget ».*

#### INTERVENTION DU COMPTABLE PUBLIC

Aux présentes et à l'instant même est +++ et a comparu :

Aux termes d'une procuration sous signatures privées en date du +++ annexée, le comptable du centre des finances publiques a donné pouvoir, en application de l'article 16 du décret numéro 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique, à ++, clerc de l'office notarial à l'effet

d'effectuer les vérifications nécessaires à la régularisation de la vente entre les parties susnommées, de reconnaître avoir reçu de l'**ACQUEREUR**, en moyen légaux de paiement, le montant du prix de vente et à cet effet donner, tel qu'il est indiqué ci-dessus, quittance pure et simple, avec désistement de tous droits de privilège, action résolutoire et autres.

### TERMINOLOGIE

Le vocable employé au présent acte est le suivant :

- Le mot "**VENDEUR**" désigne la commune.
- Le mot "**ACQUEREUR**" désigne le ou les acquéreurs, présents ou représentés. En cas de pluralité d'acquéreurs, ils contracteront les obligations mises à leur charge aux termes des présentes solidairement entre eux, sans que cette solidarité soit nécessairement rappelée à chaque fois.
- Les mots "**LES PARTIES**" désignent ensemble le **VENDEUR** et l'**ACQUÉREUR**.
- Les mots "**BIEN**" ou "**BIENS**" ou "**IMMEUBLE**" désigneront indifféremment les biens de nature immobilière objet des présentes.
- Les mots "**biens mobiliers**" ou "**mobilier**", désigneront indifféremment, s'il en existe, les meubles et objets mobiliers se trouvant dans le ou les biens de nature immobilière et transmis avec ceux-ci.
- Le mot "annexe" désigne tout document annexé. Les annexes forment un tout indissociable avec l'acte et disposent du même caractère authentique. Il est précisé que les pièces mentionnées comme étant annexées sont des copies numérisées.

### NATURE ET QUOTITÉ DES DROITS IMMOBILIERS

Le **VENDEUR** vend pour sa totalité en pleine propriété à l'**ACQUEREUR**, qui accepte, le **BIEN** dont la désignation suit.

### IDENTIFICATION DU BIEN

#### DÉSIGNATION

Sur la commune de TROYES (AUBE) 10000 Rue du Docteur Roux.  
Une partie d'un espace vert constituant actuellement une dépendance de la voirie.

Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N°   | Lieudit             | Surface          |
|---------|------|---------------------|------------------|
| BP      | 1469 | RUE DU DOCTEUR ROUX | 00 ha 00 a 33 ca |

### Division cadastrale

La parcelle originellement cadastrée section BP numéro 415 lieudit 3RUE DU DOCTEUR ROUX" pour une contenance de deux ares trois centiares (00ha 02a 03ca) a fait l'objet d'une division en plusieurs parcelles de moindre importance. De cette division sont issues les parcelles suivantes.

- La parcelle vendue cadastrée section BP numéro 1469 sus désignée,
- Le **PROMETTANT** conserve la propriété de :

- La parcelle désormais cadastrée section BP numéro 1468 lieudit "RUE DU DOCTEUR ROUX" pour une contenance de un are soixante-neuf centiares (00ha 01a 69ca).

Cette division résulte d'un document modificatif du parcellaire dressé par la Société GEOMEXPERT géomètre expert à AUXERRE (89000), 11 rue Max Quantin, le 30 mars 2022 sous le numéro 4815 H.

Une copie de ce document est annexée.

Ce document est annexé à l'extrait cadastral modèle 1, délivré par le service du cadastre, dont le notaire soussigné requiert la publication de l'ensemble des divisions parcellaires relatées sur l'extrait de plan, y compris celles éventuellement non visées par l'opération immobilière objet des présentes, auprès du service de la publicité foncière compétent, simultanément aux présentes.

### **USAGE DU BIEN**

Le **VENDEUR** déclare que le **BIEN** est actuellement sans usage particulier.

### **EFFET RELATIF**

Acquisition d'utilité publique suivant acte reçu par Maître JONQUET notaire à TROYES le 18 juillet 1977, publié au service de la publicité foncière de TROYES 1 le 12 septembre 1977, volume 1996, numéro 18.

### **CHARGES ET CONDITIONS LIEES AU CALCUL DE L'IMPOT**

Les charges et conditions ne donnant pas lieu à taxation figurent en partie développée de l'acte.

Les frais de la vente et ceux qui en seront la suite et la conséquence sont à la charge exclusive de l'**ACQUEREUR** qui s'y oblige. En outre, pour la perception des droits, il y a lieu de majorer le prix de la somme hors taxes de huit cent vingt-cinq euros et soixante centimes (825,60 eur), soit neuf cent quatre-vingt-dix euros et soixante-douze centimes (990,72) toutes taxes comprises, compte tenu de l'engagement pris par l'**ACQUEREUR** de supporter les frais de division cadastrale effectuée par le géomètre qui s'analyse en un avantage indirect que l'**ACQUEREUR** procure au **VENDEUR**, la taxe sur la valeur ajoutée s'élevant à CENT SOIXANTE-CINQ EUROS ET DOUZE CENTIMES (165,12 EUR).

### **PROPRIETE JOUISSANCE**

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter de ce jour.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation et encombrements quelconques.

### **PRIX**

La vente est conclue moyennant le prix de **MILLE DEUX CENT CINQUANTE-QUATRE EUROS (1 254,00 EUR)**,

### **PAIEMENT DU PRIX**

L'**ACQUEREUR** a payé le prix comptant ce jour ainsi qu'il résulte de la comptabilité de l'office notarial dénommé en tête des présentes.

### **QUITTANCE DU COMPTABLE DU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES**

Le comptable public donne, en sa qualité ci-dessus indiquée, quittance pure et simple à l'**ACQUEREUR** avec désistement de tous droits de privilège, action résolutoire et autres.

Par suite de ces paiement et quittance, en vertu des articles L 2241-1 et L 2241-3 du Code général des collectivités territoriales, le comptable public est déchargé de toute responsabilité.

### **DONT QUITTANCE**

#### **DÉSISTEMENT DE L'HYPOTHÈQUE LÉGALE DU VENDEUR ET DE L'ACTION RÉSOLUTOIRE**

Par suite du paiement ci-dessus effectué, le **VENDEUR** se désiste de tous droits d'hypothèque légale du vendeur et action résolutoire, même en ce qui concerne les charges pouvant résulter du présent contrat, et ce pour quelque cause que ce soit.

### **ORIGINE DES FONDS**

L'**ACQUEREUR** déclare vouloir effectuer le paiement du prix exclusivement au moyen de fonds communs.

### **PUBLICATION**

L'acte sera publié au service de la publicité foncière de TROYES 1.

### **DECLARATIONS FISCALES**

#### **IMPÔTS SUR LES PLUS VALUES**

**Exonération de plus-values immobilières – Article 150 U I du Code général des impôts.**

La présente mutation n'entre pas dans le champ d'application de la réglementation sur les plus-values immobilières, le **VENDEUR** n'étant ni une personne physique ni une personne morale de droit privé.

#### **TAXE SUR LA CESSON DE TERRAIN DEVENU CONSTRUCTIBLE**

##### **Taxe prévue par l'article 1529 du Code général des impôts**

###### **Article 1529 II du Code général des impôts**

La taxe sur la première cession d'un terrain devenu constructible n'est pas due, le cédant ne relevant pas du régime d'imposition des plus-values des particuliers.

##### **Taxe prévue par l'article 1605 nonies du Code général des impôts**

###### **Article 1605 nonies III du Code général des impôts**

La taxe prévue par l'article 1605 nonies du Code général des impôts, à la charge du vendeur comme s'agissant en l'espèce de la première cession d'un terrain nu rendu constructible du fait de son classement postérieur au 13 janvier 2010, n'est pas due, les présentes étant exonérées de plus-values immobilières compte tenu de ce que le prix de cession n'est pas supérieur à quinze mille euros conformément aux dispositions de l'article 150 U, II 6° du Code général des impôts.

### **AVIS DE L'AUTORITÉ COMPÉTENTE DE L'ÉTAT**

En application des dispositions de l'article L 1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, les présentes ont été précédées de l'avis de l'autorité compétente de l'Etat délivré à la date du 1<sup>er</sup> décembre 2021.

Cet avis est annexé.

**IMPÔT SUR LA MUTATION****DECLARATION FISCALE**

Le **VENDEUR**, dans le cadre de cette opération, et l'**ACQUEREUR** déclarent ne pas être assujettis à la taxe sur la valeur ajoutée au sens des articles 256 et 256 A du Code général des impôts.

La vente entre dans le champ d'application des droits prévus par l'article 1594D du Code général des impôts.

L'assiette des droits est de MILLE DEUX CENT CINQUANTE-QUATRE EUROS (1 254,00 EUR).

Majorée de la charge augmentative s'élevant à HUIT CENT VINGT-CINQ EUROS ET SOIXANTE CENTIMES (825,60 EUR).

Soit la somme de DEUX MILLE SOIXANTE-DIX-NEUF EUROS ET SOIXANTE CENTIMES (2 079,60 EUR).

**DROITS**

|                            |          |   |  | <u>Mt à payer</u> |
|----------------------------|----------|---|--|-------------------|
| <i>Taxe départementale</i> | x 4,50 % | = |  | 94,00             |
| 2 079,60                   |          |   |  |                   |
| <i>Taxe communale</i>      | x 1,20 % | = |  | 25,00             |
| 2 079,60                   |          |   |  |                   |
| <i>Frais d'assiette</i>    | x 2,37 % | = |  | 2,00              |
| 94,00                      |          |   |  |                   |
| <b>TOTAL</b>               |          |   |  | <b>121,00</b>     |

**CONTRIBUTION DE SÉCURITÉ IMMOBILIÈRE**

En fonction des dispositions de l'acte à publier au fichier immobilier, la contribution de sécurité immobilière représentant la taxe au profit de l'Etat telle que fixée par l'article 879 du Code général des impôts s'élève à la somme :

| <b>Type de contribution</b>           | <b>Assiette</b> | <b>Taux</b> | <b>Montant</b> |
|---------------------------------------|-----------------|-------------|----------------|
| Contribution proportionnelle minimale | 2 079,60        | 0,10%       | 15 euros       |

**FIN DE PARTIE NORMALISÉE**

## PARTIE DEVELOPPÉE

### EXPOSÉ

#### DÉCLASSEMENT PRÉALABLE

Aux termes d'une délibération du conseil municipal en date du 7 juillet 2022, celui-ci a :

- constaté la désaffectation à l'usage direct du public de l'emprise dont il s'agit,
- et en conséquence procédé à son déclassement du domaine public communal, conformément aux dispositions de l'article L2141-1 du Code général de la propriété des personnes publiques.

Une ampliation de cette délibération est annexée aux présentes après mention.

Le représentant de la commune déclare :

- que la délibération a été publiée sous forme d'affichage d'extraits du compte-rendu de la séance ainsi que l'article L 2121-25 du Code général des collectivités territoriales le prévoit,
- que le délai de deux mois prévu par les dispositions de l'article L 2131-6 du Code général des collectivités territoriales s'est écoulé sans qu'il y ait eu notification d'un recours devant le Tribunal administratif pour acte contraire à la légalité,

Le bien est toujours désaffecté à ce jour et une enquête publique relative au déclassement d'une partie du domaine public communal a été organisée du 21 février 2022 au 9 mars 2022 inclus.

Le rapport est demeuré ci-annexé.

#### ABSENCE DE DROIT DE RÉTRACTATION POUR L'ACQUÉREUR

Les présentes n'entrent pas dans le champ d'application des dispositions de l'article L 271-1 premier alinéa du Code de la construction et de l'habitation ci-après littéralement rapportées :

*"Pour tout acte ayant pour objet la construction ou l'acquisition d'un immeuble à usage d'habitation, la souscription de parts donnant vocation à l'attribution en jouissance ou en propriété d'immeubles d'habitation ou la vente d'immeubles à construire ou de location-accession à la propriété immobilière, l'acquéreur non professionnel peut se rétracter dans un délai de dix jours à compter du lendemain de la première présentation de la lettre lui notifiant l'acte."*

#### CONDITIONS ET DÉCLARATIONS GÉNÉRALES

##### GARANTIE CONTRE LE RISQUE D'ÉVICTION

Le **VENDEUR** garantit l'**ACQUEREUR** contre le risque d'éviction conformément aux dispositions de l'article 1626 du Code civil.

A ce sujet le **VENDEUR** déclare :

- qu'il n'existe à ce jour aucune action ou litige en cours pouvant porter atteinte au droit de propriété,

- que la consistance du **BIEN** n'a pas été modifiée de son fait par une annexion,
- qu'il n'a pas effectué de travaux de remblaiement, et qu'à sa connaissance il n'en a jamais été effectué,
- qu'il n'a conféré à personne d'autre que l'**ACQUEREUR** un droit quelconque sur le **BIEN** pouvant empêcher la vente,
- subroger l'**ACQUEREUR** dans tous ses droits et actions relatifs au **BIEN**.

#### GARANTIE DE JOUISSANCE

Le **VENDEUR** déclare qu'il n'a pas délivré de congé à un ancien locataire lui permettant d'exercer un droit de préemption.

#### GARANTIE HYPOTHÉCAIRE

Le **VENDEUR** s'oblige, s'il existe un ou plusieurs créanciers hypothécaires inscrits, à régler l'intégralité des sommes pouvant leur être encore dues, à rapporter à ses frais les certificats de radiation des inscriptions, et à en justifier auprès de l'**ACQUEREUR**.

Un état hypothécaire délivré le 9 septembre 2022 et certifié à la date du 8 septembre 2022 ne révèle aucune inscription ni prénotation.

Le **VENDEUR** déclare que la situation hypothécaire est identique à la date de ce jour et n'est susceptible d'aucun changement.

#### SERVITUDES

L'**ACQUEREUR** profite ou supporte les servitudes ou les droits de jouissance spéciale, s'il en existe.

Le **VENDEUR** déclare :

- ne pas avoir créé ou laissé créer de servitude ou de droit de jouissance spéciale qui ne seraient pas relatés aux présentes,
- qu'à sa connaissance, il n'existe pas d'autres servitudes ou droits de jouissance spéciale que celles ou ceux résultant, le cas échéant, de l'acte, de la situation naturelle et environnementale des lieux et de l'urbanisme.

#### ETAT DU BIEN

L'**ACQUEREUR** prend le **BIEN** dans l'état où il se trouve au jour de l'entrée en jouissance, sans recours contre le **VENDEUR** pour quelque cause que ce soit notamment en raison :

- des vices apparents,
- des vices cachés.

S'agissant des vices cachés, il est précisé que cette exonération de garantie ne s'applique pas :

- si le **VENDEUR** a la qualité de professionnel de l'immobilier ou de la construction, sauf si l'**ACQUEREUR** a également cette qualité,
- ou s'il est prouvé par l'**ACQUEREUR**, dans le délai légal, que les vices cachés étaient en réalité connus du **VENDEUR**.

Toutefois, le **VENDEUR** est avisé que, s'agissant des travaux qu'il a pu exécuter par lui-même, la jurisprudence tend à écarter toute efficacité de la clause d'exonération de garantie des vices cachés.

En cas de présence de déchets, le propriétaire du **BIEN** devra supporter le coût de leur élimination, qu'ils soient les siens ou ceux de producteurs ou de détenteurs maintenant inconnus ou disparus.

Le propriétaire simple détenteur de déchet ne peut s'exonérer de cette obligation que s'il prouve qu'il est étranger à l'abandon des déchets et qu'il n'a pas permis ou facilité cet abandon par un tiers par complaisance ou négligence.

Le Code de l'environnement, en son article L 541-1-1, définit le déchet comme toute substance ou tout objet, ou plus généralement tout bien meuble, dont le détenteur se défait ou dont il a l'intention ou l'obligation de se défaire.

### CONTENANCE

Le **VENDEUR** ne confère aucune garantie de contenance du terrain.

### IMPÔTS ET TAXES

#### Impôts locaux

Le **VENDEUR** déclare être à jour des mises en recouvrement des impôts locaux.

L'**ACQUEREUR** est redevable à compter de ce jour des impôts et contributions.

La taxe d'habitation, si elle est exigible, est due pour l'année entière par l'occupant au premier jour du mois de janvier.

La taxe foncière, ainsi que la taxe d'enlèvement des ordures ménagères si elle est due, sont réparties entre le **VENDEUR** et l'**ACQUEREUR** prorata temporis en fonction du temps pendant lequel chacun aura été propriétaire au cours de cette année.

Compte tenu du faible montant à répartir, les parties entendent dès à présent se dispenser de cette répartition, le **VENDEUR** conservant la charge de ces taxes pour l'année entière.

### CONTRAT D'AFFICHAGE

Le **VENDEUR** déclare qu'il n'a pas été conclu de contrat d'affichage.

## DISPOSITIONS RELATIVES A L'URBANISME

### URBANISME

#### Enonciation des documents obtenus

##### Certificat d'urbanisme d'information

Un certificat d'urbanisme d'information dont l'original est annexé a été délivré le , sous le numéro .

Le contenu de ce certificat dont le détail a été intégralement porté à la connaissance des parties, ce qu'elles reconnaissent, est le suivant :

- Les dispositions d'urbanisme applicables.
- Les servitudes d'utilité publique.
- Le droit de préemption.



- Le régime des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.
- Les avis ou accords nécessaires.
- Les observations.

Les parties :

- s'obligent à faire leur affaire personnelle de l'exécution des charges et prescriptions et du respect des servitudes publiques et autres limitations administratives au droit de propriété qui sont mentionnées en ce document au caractère purement informatif et dont elles déclarent avoir pris connaissance ;
- reconnaissent que le notaire soussigné leur a fourni tous éclaircissements complémentaires sur la portée, l'étendue et les effets de ces charges et prescriptions ;
- déclarent qu'elles n'ont jamais fait de l'obtention d'un certificat d'urbanisme pré-opérationnel et de la possibilité d'exécuter des travaux nécessitant l'obtention préalable d'un permis de construire une condition des présentes.

## **DISPOSITIONS RELATIVES A LA PRÉEMPTION**

### **DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN**

L'immeuble est situé dans le champ d'application territorial du droit de préemption urbain.

Le bénéficiaire du droit de préemption étant le **VENDEUR**, la vente n'a pas à être notifiée.

### **DIAGNOSTICS**

#### **Dossier de diagnostics techniques**

Pour l'information des parties a été dressé ci-après le tableau du dossier de diagnostics techniques tel que prévu par les articles L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, qui regroupe les différents diagnostics techniques immobiliers obligatoires en cas de vente selon le type d'immeuble en cause, selon sa destination ou sa nature, bâti ou non bâti.

| <b>Objet</b> | <b>Bien concerné</b>                                                          | <b>Élément à contrôler</b>                                                                                                                           | <b>Validité</b>                                                               |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Plomb        | Si immeuble d'habitation (permis de construire antérieur au 1er janvier 1949) | Peintures                                                                                                                                            | Illimitée ou un an si constat positif                                         |
| Amiante      | Si immeuble (permis de construire antérieur au 1er juillet 1997)              | Parois verticales intérieures, enduits, planchers, plafonds, faux-plafonds, conduits, canalisations, toiture, bardage, façade en plaques ou ardoises | Illimitée sauf si présence d'amiante détectée nouveau contrôle dans les 3 ans |
| Termites     | Si immeuble situé dans une zone délimitée par le préfet                       | Immeuble bâti ou non mais constructible                                                                                                              | 6 mois                                                                        |
| Gaz          | Si immeuble d'habitation ayant une installation de plus de                    | État des appareils fixes et des tuyauteries                                                                                                          | 3 ans                                                                         |

|                         |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                        |                  |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                         | 15 ans                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                        |                  |
| Risques                 | Si immeuble situé dans une zone couverte par un plan de prévention des risques                                                                                                                                  | Immeuble bâti ou non                                                                                                   | 6 mois           |
| Performance énergétique | Si immeuble équipé d'une installation de chauffage                                                                                                                                                              | Consommation et émission de gaz à effet de serre                                                                       | 10 ans           |
| Audit énergétique       | Bâtiments ou parties de bâtiment à usage d'habitation, formés d'un seul ou de plusieurs logements (hors copropriété) relevant des classes F ou G du DPE (sauf Guadeloupe, Martinique, Réunion, Guyane, Mayotte) | Etat des lieux des performances énergétiques initiales du logement (déperditions thermiques, pathologies du bâtiment). | 5 ans            |
| Électricité             | Si immeuble d'habitation ayant une installation de plus de 15 ans                                                                                                                                               | Installation intérieure : de l'appareil de commande aux bornes d'alimentation                                          | 3 ans            |
| Assainissement          | Si immeuble d'habitation non raccordé au réseau public de collecte des eaux usées                                                                                                                               | Contrôle de l'installation existante                                                                                   | 3 ans            |
| Mérules                 | Si immeuble bâti dans une zone prévue par l'article L 131-3 du Code de la construction et de l'habitation                                                                                                       | Immeuble bâti                                                                                                          | 6 mois           |
| ERP                     | Immeuble situé dans une zone couverte par un plan de prévention des risques – Information relative à la pollution des sols                                                                                      | Immeuble bâti ou non                                                                                                   | 6 mois           |
| Bruit                   | Si immeuble d'habitation ou professionnel et d'habitation dans une zone prévue par l'article L 112-6 du Code de l'urbanisme                                                                                     | Immeuble bâti                                                                                                          | La durée du plan |

Il est fait observer :

- que les diagnostics "plomb", "gaz", "audit énergétique" et "électricité" ne sont requis que pour les immeubles ou parties d'immeubles à usage d'habitation, et l'"audit énergétique" hors copropriété ;
- que le propriétaire des lieux, ou l'occupant s'il ne s'agit pas de la même personne, doit permettre au diagnostiqueur d'accéder à tous les endroits nécessaires au bon accomplissement de sa mission, à défaut le propriétaire des lieux pourra être considéré comme responsable des conséquences dommageables dues au non-respect de cette obligation ;
- qu'en l'absence de l'un de ces diagnostics en cours de validité au jour de la signature de l'acte authentique de vente, et dans la mesure où ils sont exigés par

leurs réglementations particulières, le vendeur ne pourra s'exonérer de la garantie des vices cachés correspondante,

- que les développements qui vont suivre concernant ces diagnostics peuvent être un ordre différent afin de distinguer la fiche technique de l'immeuble en tant que telle et ce qui concerne la protection de l'environnement.

- que si, avant la signature de l'acte authentique de vente, de nouvelles législations protectrices de l'**ACQUÉREUR** venaient à entrer en application, le **VENDEUR** s'engage, à ses seuls frais, à fournir à l'**ACQUEREUR** les diagnostics, constats et états nécessaires le jour de cette signature.

### DIAGNOSTICS TECHNIQUES

#### Termites

Le **VENDEUR** déclare :

- qu'à sa connaissance le **BIEN** n'est pas infesté par les termites ;
- qu'il n'a lui-même procédé ni fait procéder par une entreprise à un traitement curatif contre les termites ;
- qu'il n'a reçu du maire aucune injonction de rechercher des termites ou de procéder à des travaux préventifs ou d'éradication ;
- que le **BIEN** n'est pas situé dans une zone contaminée par les termites.

#### Zone de bruit - Plan d'exposition au bruit des aéroports

L'immeuble ne se trouve pas dans une zone de bruit définie par un plan d'exposition au bruit des aéroports, prévu par l'article L 112-6 du Code de l'urbanisme.

#### Radon

Le radon est un gaz radioactif d'origine naturelle qui représente le tiers de l'exposition moyenne de la population française aux rayonnements ionisants.

Il est issu de la désintégration de l'uranium et du radium présents dans la croûte terrestre.

Il est présent partout à la surface de la planète et provient surtout des sous-sols granitiques et volcaniques ainsi que de certains matériaux de construction.

Le radon peut s'accumuler dans les espaces clos, notamment dans les maisons. Les moyens pour diminuer les concentrations en radon dans les maisons sont simples :

- aérer et ventiler les bâtiments, les sous-sols et les vides sanitaires,
- améliorer l'étanchéité des murs et planchers.

L'activité volumique du radon (ou concentration de radon) à l'intérieur des habitations s'exprime en becquerel par mètre cube (Bq/m<sup>3</sup>).

L'article L 1333-22 du Code de la santé publique dispose que les propriétaires ou exploitants d'immeubles bâtis situés dans les zones à potentiel radon où l'exposition au radon est susceptible de porter atteinte à la santé sont tenus de mettre en œuvre les mesures nécessaires pour réduire cette exposition et préserver la santé des personnes.

Aux termes des dispositions de l'article R 1333-29 de ce Code le territoire national est divisé en trois zones à potentiel radon définies en fonction des flux d'exhalation du radon des sols :

- Zone 1 : zones à potentiel radon faible.

- Zone 2 : zones à potentiel radon faible mais sur lesquelles des facteurs géologiques particuliers peuvent faciliter le transfert du radon vers les bâtiments.
- Zone 3 : zones à potentiel radon significatif.

L'article R 125-23 5° du Code de l'environnement dispose que l'obligation d'information s'impose dans les zones à potentiel radon de niveau 3.

La liste des communes réparties entre ces trois zones est fixée par un arrêté du 27 juin 2018.

La commune se trouvant en zone 1, l'obligation d'information n'est pas nécessaire.

### **DIAGNOSTICS ENVIRONNEMENTAUX**

#### **Assainissement**

Le **BIEN** dont il s'agit, compte tenu de son usage actuel et de sa situation, n'est concerné ni par l'exigence d'un raccordement à un assainissement collectif ni par l'exigence d'avoir un assainissement individuel, ainsi déclaré par le **VENDEUR**.

#### **Etat des risques et pollutions**

Un état des risques et pollutions est annexé.

#### **Etat des risques de pollution des sols**

Un état des risques de pollution des sols est annexé.

### **SITUATION ENVIRONNEMENTALE**

#### **CONSULTATION DE BASES DE DONNÉES ENVIRONNEMENTALES**

Les bases de données suivantes ont été consultées :

- La base de données relative aux anciens sites industriels et activités de services (BASIAS).
- La base de données relative aux sites et sols pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif (BASOL).
- La base de données relative aux risques naturels et technologiques (GEORISQUES).
- La base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement du ministère de l'environnement, de l'énergie et de la mer.

Une copie de ces consultations est annexée.

#### **ORIGINE DE PROPRIÉTÉ**

Le **VENDEUR** est devenu propriétaire de la façon suivante :

+++

### **NÉGOCIATION DIRECTE ENTRE LES PARTIES**

Les parties déclarent que les conventions ont été négociées directement entre elles, sans le concours ni la participation d'un intermédiaire.

Si cette déclaration se révélait erronée, les éventuels honoraires de cet intermédiaire seraient à la charge des auteurs de la déclaration inexacte.

### **MODALITÉS DE DÉLIVRANCE DE LA COPIE AUTHENTIQUE**

Le notaire rédacteur adressera, à l'attention de l'**ACQUEREUR**, une copie authentique, sur support papier ou sur support électronique, des présentes qu'ultérieurement, notamment en cas de demande expresse de ce dernier, de son mandataire, de son notaire, ou de son ayant droit.

Néanmoins, le notaire lui adressera, immédiatement après la signature des présentes, une copie scannée de l'acte si l'acte a été signé sur support papier, ou une copie de l'acte électronique s'il a été signé sous cette forme.

L'**ACQUEREUR** donne son agrément à ces modalités de délivrance, sans que cet agrément vaille dispense pour le notaire de délivrer ultérieurement la copie authentique.

### **CONCLUSION DU CONTRAT**

Les parties déclarent que les dispositions de ce contrat ont été, en respect des règles impératives de l'article 1104 du Code civil, négociées de bonne foi. Elles affirment qu'il reflète l'équilibre voulu par chacune d'elles.

### **DEVOIR D'INFORMATION RECIPROQUE**

En application de l'article 1112-1 du Code civil qui impose aux parties un devoir précontractuel d'information, qui ne saurait toutefois porter sur le prix, le **VENDEUR** déclare avoir porté à la connaissance de l'**ACQUEREUR** l'ensemble des informations dont il dispose ayant un lien direct et nécessaire avec le contenu du présent contrat et dont l'importance pourrait être déterminante de son consentement.

Le **VENDEUR** reconnaît être informé qu'un manquement à ce devoir serait sanctionné par la mise en œuvre de sa responsabilité, avec possibilité d'annulation du contrat s'il a vicié le consentement de l'**ACQUEREUR**.

Pareillement, l'**ACQUEREUR** déclare avoir rempli les mêmes engagements, tout manquement pouvant être sanctionné comme indiqué ci-dessus.

Le devoir d'information est donc réciproque.

En outre, conformément aux dispositions de l'article 1602 du Code civil, le **VENDEUR** est tenu d'expliquer clairement ce à quoi il s'oblige, tout pacte obscur ou ambigu s'interprétant contre lui.

Les informations déterminantes données et reçues sont rapportées aux présentes, ainsi attesté par les parties.

### **MÉDIATION**

Les parties sont informées qu'en cas de litige entre elles ou avec un tiers, elles pourront, préalablement à toute instance judiciaire, le soumettre à un médiateur qui sera désigné et missionné par le Centre de médiation notariale dont elles trouveront toutes les coordonnées et renseignements utiles sur le site : <https://www.mediation.notaires.fr>.

### **ELECTION DE DOMICILE**

Les parties élisent domicile :

- en leur demeure ou siège respectif pour l'exécution des présentes et de leurs suites,

- en l'office notarial pour la publicité foncière, l'envoi des pièces et la correspondance s'y rapportant.

### **TITRES - CORRESPONDANCE ET RENVOI DES PIÈCES**

Il ne sera remis aucun ancien titre de propriété à l'**ACQUEREUR** qui pourra se faire délivrer, à ses frais, ceux dont il pourrait avoir besoin, et sera subrogé dans tous les droits du **VENDEUR** à ce sujet.

En suite des présentes, la correspondance et le renvoi des pièces à l'**ACQUEREUR** devront s'effectuer en son adresse indiqué en tête des présentes.

La correspondance auprès du **VENDEUR** s'effectuera à l'Hôtel de ville.

L' **ACQUEREUR** s'oblige à communiquer au notaire tout changement de domicile ou siège et ce par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

### **POUVOIRS - PUBLICITÉ FONCIÈRE**

Pour l'accomplissement des formalités de publicité foncière ou réparer une erreur matérielle telle que l'omission d'une pièce annexe dont le contenu est relaté aux présentes, les parties agissant dans un intérêt commun donnent tous pouvoirs nécessaires à tout notaire ou à tout collaborateur de l'office notarial dénommé en tête des présentes, à l'effet de faire dresser et signer tous actes complémentaires ou rectificatifs pour mettre le présent acte en concordance avec tous les documents hypothécaires, cadastraux ou d'état civil.

### **AFFIRMATION DE SINCÉRITÉ**

Les parties affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code général des impôts, que le présent acte exprime l'intégralité du prix.

Elles reconnaissent avoir été informées par le notaire soussigné des sanctions fiscales et des peines correctionnelles encourues en cas d'inexactitude de cette affirmation ainsi que des conséquences civiles édictées par l'article 1202 du Code civil.

Le notaire soussigné précise qu'à sa connaissance le présent acte n'est modifié ni contredit par aucune contre lettre contenant augmentation du prix.

### **DEMANDE DE RESTITUTION – AUTORISATION DE DESTRUCTION DES DOCUMENTS ET PIÈCES**

Les originaux des documents et pièces remis par les parties au notaire leur seront restitués, si elles en font la demande expresse dans le délai d'un mois à compter des présentes.

A défaut, les parties autorisent l'office notarial à détruire ces documents et pièces, et notamment tout avant-contrat sous signature privée pouvant avoir été établi en vue de la conclusion du présent acte, considérant que celui-ci contient l'intégralité des conventions auxquelles elles ont entendu donner le caractère d'authenticité.

### **MENTION SUR LA PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES**

L'Office notarial traite des données personnelles concernant les personnes mentionnées aux présentes, pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes.

Ce traitement est fondé sur le respect d'une obligation légale et l'exécution d'une mission relevant de l'exercice de l'autorité publique déléguée par l'Etat dont sont investis les notaires, officiers publics, conformément à l'ordonnance n°45-2590 du 2 novembre 1945.

Ces données seront susceptibles d'être transférées aux destinataires suivants :

- les administrations ou partenaires légalement habilités tels que la Direction Générale des Finances Publiques, ou, le cas échéant, le livre foncier, les

instances notariales, les organismes du notariat, les fichiers centraux de la profession notariale (Fichier Central Des Dernières Volontés, Minutier Central Électronique des Notaires, registre du PACS, etc.),

- les offices notariaux participant ou concourant à l'acte,
- les établissements financiers concernés,
- les organismes de conseils spécialisés pour la gestion des activités notariales,
- le Conseil supérieur du notariat ou son délégataire, pour la production des statistiques permettant l'évaluation des biens immobiliers, en application du décret n° 2013-803 du 3 septembre 2013,
- les organismes publics ou privés pour des opérations de vérification dans le cadre de la recherche de personnalités politiquement exposées ou ayant fait l'objet de gel des avoirs ou sanctions, de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Ces vérifications font l'objet d'un transfert de données dans un pays situé hors de l'Union Européenne disposant d'une législation sur la protection des données reconnue comme équivalente par la Commission européenne.

La communication de ces données à ces destinataires peut être indispensable pour l'accomplissement des activités notariales.

Les documents permettant d'établir, d'enregistrer et de publier les actes sont conservés 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités. L'acte authentique et ses annexes sont conservés 75 ans et 100 ans lorsque l'acte porte sur des personnes mineures ou majeures protégées. Les vérifications liées aux personnalités politiquement exposées, au blanchiment des capitaux et au financement du terrorisme sont conservées 5 ans après la fin de la relation d'affaires.

Conformément à la réglementation en vigueur relative à la protection des données personnelles, les intéressés peuvent demander l'accès aux données les concernant. Le cas échéant, ils peuvent demander la rectification ou l'effacement de celles-ci, obtenir la limitation du traitement de ces données ou s'y opposer pour des raisons tenant à leur situation particulière. Ils peuvent également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de leurs données personnelles après leur décès.

L'Office notarial a désigné un Délégué à la protection des données que les intéressés peuvent contacter à l'adresse suivante : [cil@notaires.fr](mailto:cil@notaires.fr).

Si ces personnes estiment, après avoir contacté l'Office notarial, que leurs droits ne sont pas respectés, elles peuvent introduire une réclamation auprès d'une autorité européenne de contrôle, la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés pour la France.

### **CERTIFICATION D'IDENTITÉ**

Le notaire soussigné certifie que l'identité complète des parties dénommées dans le présent document telle qu'elle est indiquée en tête des présentes à la suite de leur nom ou dénomination lui a été régulièrement justifiée.

### **FORMALISME LIÉ AUX ANNEXES**

Les annexes, s'il en existe, font partie intégrante de la minute.

Lorsque l'acte est établi sur support papier les pièces annexées à l'acte sont revêtues d'une mention constatant cette annexe et signée du notaire, sauf si les feuilles de l'acte et des annexes sont réunies par un procédé empêchant toute substitution ou addition.

Si l'acte est établi sur support électronique, la signature du notaire en fin d'acte vaut également pour ses annexes.

**DONT ACTE sans renvoi**

Généré en l'office notarial et visualisé sur support électronique aux lieu, jour, mois et an indiqués en entête du présent acte.

Et lecture faite, les parties ont certifié exactes les déclarations les concernant, avant d'apposer leur signature manuscrite sur tablette numérique.

Le notaire, qui a recueilli l'image de leur signature, a lui-même apposé sa signature manuscrite, puis signé l'acte au moyen d'un procédé de signature électronique qualifié.

PROJET



Commune :  
TROYES (387)

DIRECTION GÉNÉRALE DES ÉVALUATIONS PUBLIQUES

[RETOUR SOMMAIRE](#)

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

N° d'ordre du document d'arpentage : 4804 U  
Document vérifié et numéroté le 01/04/2022  
APTGC Aube  
Par Stéphane JOURDHEUIL  
Inspecteur des finances publiques  
Signé

Cachet du service d'origine :

Pôle de Topographie et de Gestion  
Cadastrale de l'Aube (PTGC)  
SDIF de l'Aube  
17 Boulevard du 1er RAM BP 771  
10026 TROYES Cedex

ptgc.aube@dgfip.finances.gouv.fr

### CERTIFICATION

(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par le géomètre expert, a été établi par le propriétaire soussigné (3) a été établi (1) :  
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;  
B - En conformité d'un piquetage : -----  
effectué sur le terrain ;  
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont  
copie ci-jointe, dressé le ----- par -----  
géomètre à -----  
Les propriétaires soussignés ont pris connaissance des  
informations portées au dos de la chemise 6463.

A -----, le -----

- (1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc. ...).  
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...).

Section : BC  
Feuille(s) : 000 BC 01  
Qualité du plan : Plan régulier avant 20/03/1980  
Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/2000  
Date de l'édition : 01/04/2022  
Support numérique : -----

D'après le document d'arpentage dressé  
Par D.FRAPPART

(2)

Réf. :

Le 08/02/2022



Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance du SPDC

Tél : 0 809 400 190 (appel non surtaxé)

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr

N° de dossier : X05669.5

### Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 13/04/2022

validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : MFEITXRJ46

SF2201836821

| DESIGNATION DES PROPRIETES |         |     |           |                               |                          |        |                      |         |         |            |
|----------------------------|---------|-----|-----------|-------------------------------|--------------------------|--------|----------------------|---------|---------|------------|
| Département : 010          |         |     |           | Commune : 387                 |                          |        |                      | TROYES  |         |            |
| Section                    | N° plan | PDL | N° du lot | Quote-part<br>Adresse         | Contenance<br>cadastrale | Renvoi | Désignation nouvelle |         |         |            |
|                            |         |     |           |                               |                          |        | N° de DA             | Section | N° plan | Contenance |
| BC                         | 0625    |     |           | 6 RUE GENERAL GASTON BILLOTTE | 1ha10a39ca               |        | 387 0004804          | BC      | 1049    | 0ha03a39ca |
|                            |         |     |           |                               |                          |        | 387 0004804          | BC      | 1050    | 0ha04a21ca |
|                            |         |     |           |                               |                          |        | 387 0004804          | BC      | 1051    | 1ha02a79ca |
| BC                         | 0791    |     |           | 10 RUE BROCARD                | 1ha12a05ca               |        | 387 0004804          | BC      | 1052    | 1ha04a83ca |
|                            |         |     |           |                               |                          |        | 387 0004804          | BC      | 1053    | 0ha07a22ca |
| BC                         | 0914    |     |           | 16 RUE BROCARD                | 0ha13a87ca               |        | 387 0004804          | BC      | 1054    | 0ha13a73ca |
|                            |         |     |           |                               |                          |        | 387 0004804          | BC      | 1055    | 0ha00a14ca |

#### OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30

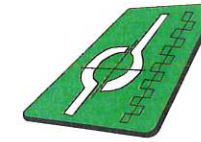




10 TROYES  
Ecoquartier Chomedey de Maisonneuve  
Section BC

## PLAN DE DIVISION

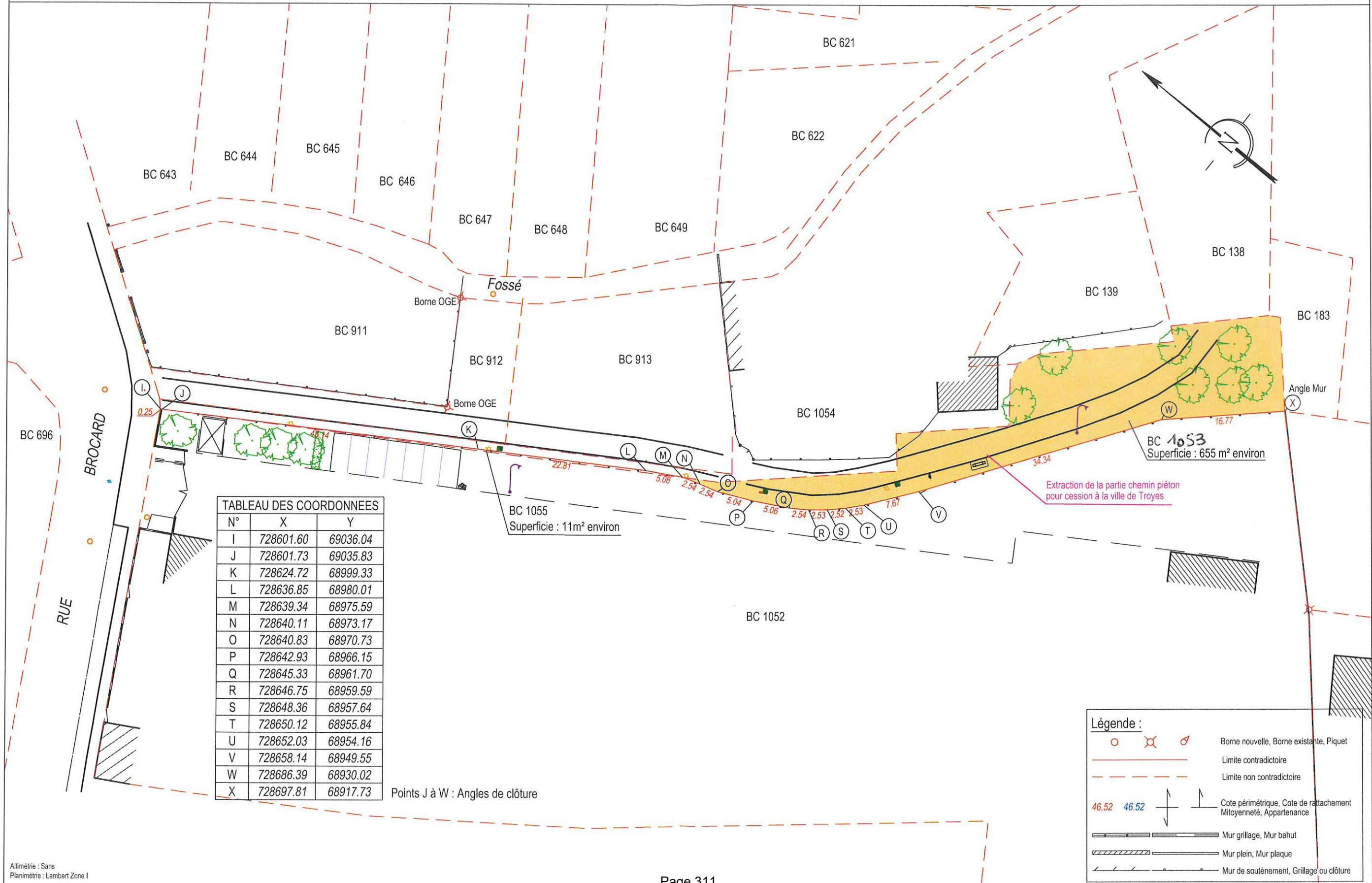
Echelle : 1/500



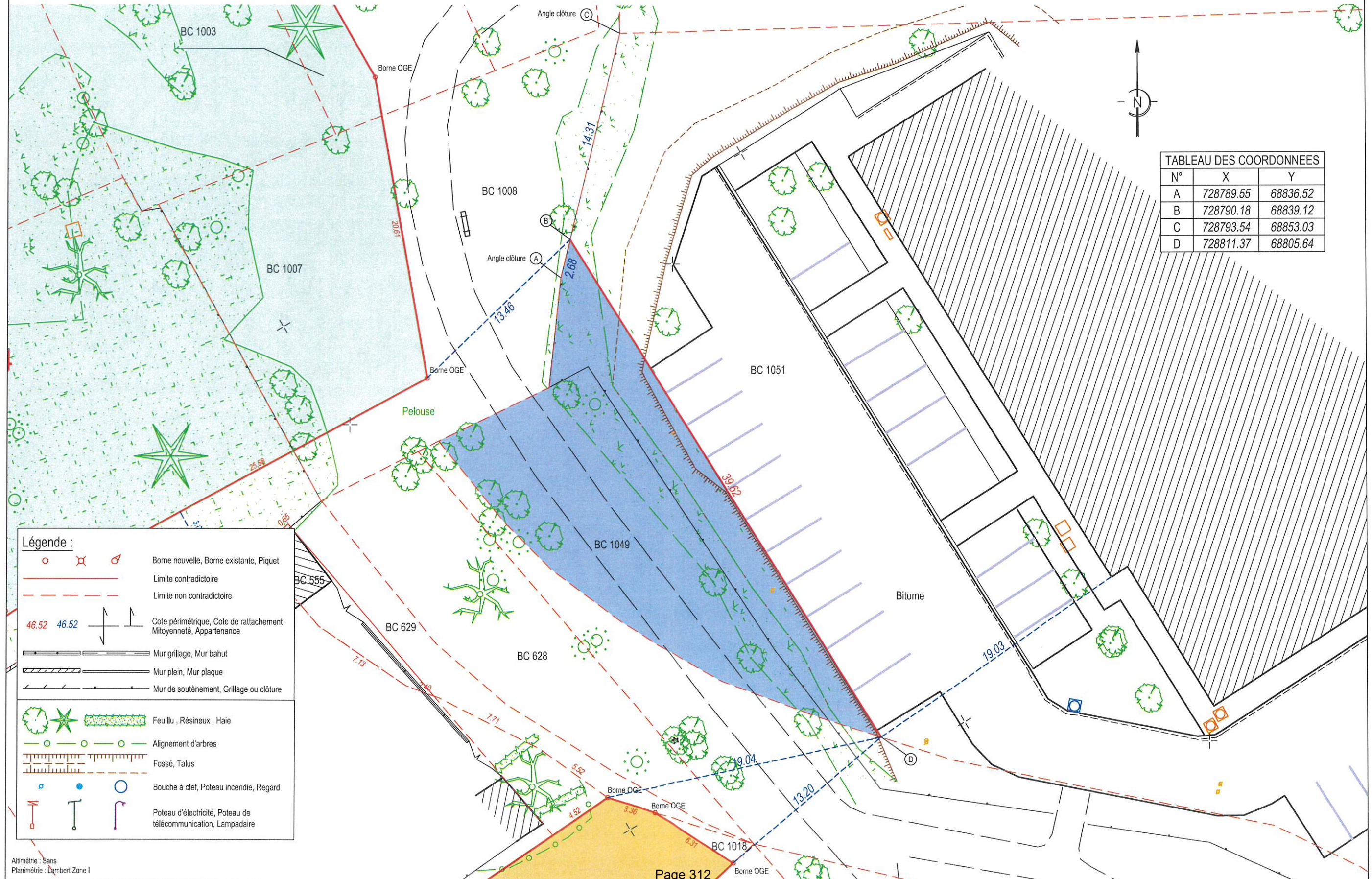
GEOMEXPERT S.A.S.  
Géomètres Experts Associés

11 rue Max Quantin  
89000 AUXERRE  
Téléphone : 03.86.51.44.22

Dossier : X05669.4  
Etabli le : 28/07/2020











Direction générale des Finances publiques

Le 15/03/2022

Direction départementale des Finances publiques  
de la Marne

Pôle d'évaluation domaniale  
12 rue Sainte Marguerite  
51 022 CHÂLONS EN CHAMPAGNE Cedex  
03 26 69 53 17

Le Directeur départemental des Finances publiques  
de la Marne

ddfip51.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

à

Commune de Troyes

#### POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par Marina LACLEF  
Courriel : marina.laclef@dgfip.finances.gouv.fr  
Téléphone : 06 34 13 24 65

Référence DS : 7905172  
Référence OSE : 2022-10387-16230

### AVIS DU DOMAINE EN VALEUR VÉNALE

[La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site \[collectivites-locales.gouv.fr\]\(#\)](#)

*Nature du bien :* Parcelles de terrain (constructible, d'agrément et voirie)

*Adresse du bien :* Rue du Général Gaston Billotte – Troyes (10)

*Valeur :* **132 000 €**, assortis d'une marge d'appréciation de 10 %.

## 1 - SERVICE CONSULTANT

Commune de Troyes

Affaire suivie par Valérie GRANDCLAUDE

## 2 - DATES

de consultation : 01/03/2022

de visite : néant

de dossier en état : 01/03/2022

## 3 - OPÉRATION IMMOBILIÈRE CONCERNÉE

### 3.1. Nature de l'opération

Acquisition immobilière

### 3.2. Nature de la saisine

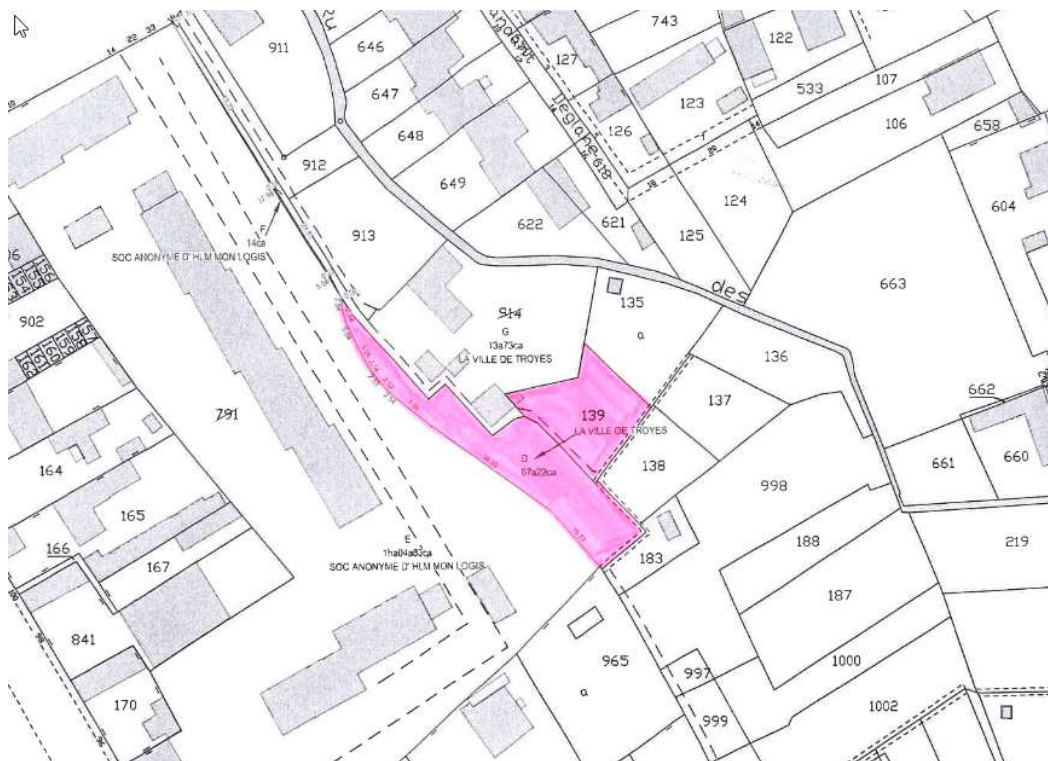
Évaluation rendue en application des dispositions prévues à l'article L 1311-9 du Code général des collectivités territoriales.

## 4 - DESCRIPTION DU BIEN

Suite à la vente de l'emprise de l'écoquartier à Nexity et aux travaux d'aménagement et de réfection réalisés par la commune sur des parcelles appartenant à l'organisme HLM MON LOGIS, cette dernière souhaite procéder à une régularisation foncière et acquérir 9 parcelles listées dans le tableau ci-dessous :

| Références cadastrales | Adresse                        | Superficie m <sup>2</sup>     | Nature de terrain     |
|------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| BP 625                 | Rue du Général Gaston Billotte | 339                           | Terrain d'agrément    |
| BP 625                 | Ruelle Flory                   | emprise de 421 m <sup>2</sup> | Voirie                |
| BC 688                 | Rue du Général Gaston Billotte | 231                           | Voirie                |
| BC 139                 | Rue Brocard                    | 450                           | Terrain constructible |
| BC 558                 | Rue du Général Gaston Billotte | 51                            | Terrain constructible |
| BC 564                 | Rue du Général Gaston Billotte | 210                           | Terrain constructible |
| BC 627                 | Rue du Général Gaston Billotte | 192                           | Terrain constructible |
| BC 555                 | Rue du Général Gaston Billotte | 28                            | Terrain d'agrément    |
| BC 629                 | Rue du Général Gaston Billotte | 65                            | Terrain d'agrément    |
| BC 791                 | Rue Brocard                    | emprise de 722 m <sup>2</sup> | Terrain d'agrément    |
| <b>Total</b>           |                                | <b>2 709</b>                  |                       |





Une première évaluation a été rendue le 15/03/2017 (réf 2017/66) estimant les parcelles entre 43 400 € et 52 900 € mais l'avis n'incluait pas les parcelles BC 688, BC 139 et BC 791p.

Les différentes parcelles se trouvent au nord et proche du centre-ville de Troyes.

Les terrains seront évalués selon leur nature : voirie, terrain d'agrément, terrain à bâtir

Les superficies par catégorie s'élèvent à :

- terrain à bâtir: 903 m<sup>2</sup> :
- terrain d'agrément : 1 154 m<sup>2</sup>
- voirie : 652 m<sup>2</sup>

## 5 – SITUATION JURIDIQUE

Propriétaire : SA MON LOGIS 44 avenue Gallieni 10300 SAINTE-SAVINE

## 6 - SITUATION D'URBANISME

Les règles d'urbanisme dépendent du PLU de Troyes (dernière approbation du 16/12/2019).

Les parcelles BP 625 et BC 791 se situent en zone UB du PLU destinée à l'habitat et aux activités compatibles avec l'habitat. Elle correspond à des secteurs à dominante d'habitat collectif où les bâtiments sont construits en ordre discontinu.



Les autres parcelles font partie du zonage 1AUCB, destiné à l'habitat et aux activités compatibles avec l'habitat. Il sera constitué par un habitat à dominante pavillonnaire implanté à proximité de l'alignement des voies et caractérisé par une densité moyenne.

## 7 - MÉTHODE D'ÉVALUATION

Le Pôle d'évaluation domaniale a procédé à la détermination de la valeur de ce bien en méthode comparative d'évaluation.

## 8 -ÉTUDE DE MARCHÉ

### Terrains d'agrément :

Les ventes de terrains inconstructibles sont observées dans un rayon de 500 mètres autour de la rue du Général Gaston Billotte depuis février 2019 :

| Commune | Adresse                        | Date mutation | Surface terrain (m²) | Prix total | Prix/m² |
|---------|--------------------------------|---------------|----------------------|------------|---------|
| TROYES  | 17 RUE BROCARD                 | 28/02/2020    | 195                  | 5 000      | 25,64   |
| TROYES  | 54 AV CHOMEDEY DE MAISONNEUVE  | 28/02/2020    | 36                   | 972        | 27      |
| TROYES  | 2 RUE FRANCOIS SERQUEIL        | 27/02/2020    | 195                  | 3 502      | 17,96   |
| TROYES  | 2 RUE FRANCOIS SERQUEIL        | 16/11/2020    | 153                  | 2 760      | 18,04   |
| TROYES  | 28 RUE GENERAL GASTON BILLOTTE | 18/03/2021    | 87                   | 2 175      | 25      |
|         |                                |               |                      | Moyenne    | 22,73   |

Ces 5 ventes récentes permettent de définir une moyenne de 22,73 €/m² arrondie à 23 €.

Les parcelles en nature de terrain d'agrément sont ainsi évaluées comme suit :

| Références cadastrales | Superficie m²     | évaluation en € |
|------------------------|-------------------|-----------------|
| BP 625                 | 339               | 7 797           |
| BC 555                 | 28                | 644             |
| BC 629                 | 65                | 1 495           |
| BC 791                 | emprise de 722 m² | 16 606          |
| <b>Total</b>           |                   | <b>26 542</b>   |

Voirie :

La propriété d'une voie de circulation publique (voirie), constitue au plan économique la charge de cet entretien, elle est donc non constitutive d'un actif immobilier.

En termes économiques, la ruelle Flory (emprise de la parcelle BC 625) et la parcelle 688 (longeant la rue du Général Gaston Billotte) seraient vraisemblablement non-susceptibles de trouver acquéreur à valeur positive si elles étaient proposées sur le marché immobilier réel.

Par ailleurs, la commune de Troyes a réalisé des travaux de réfection de la ruelle Flory à hauteur de 130 000 € qui viendraient diminuer une éventuelle valeur positive.

Pour ces motifs, l'acquisition de cette voirie peut être envisagée à l'euro symbolique.

| Références cadastrales | Superficie m <sup>2</sup>     | évaluation en € |
|------------------------|-------------------------------|-----------------|
| BP 625                 | emprise de 421 m <sup>2</sup> | 1               |
| BC 688                 | 231                           |                 |

Terrains constructibles :

Les ventes de terrains à bâtir sont étudiées depuis février 2019 dans un périmètre d'un kilomètre autour de la rue du Général Gaston Billotte. Les valeurs extrêmes ont été écartées car considérées comme non représentatives du marché.

| Commune | Adresse                | Date de vente | Surface terrain (m <sup>2</sup> ) | Prix de vente  | Prix/m <sup>2</sup> |
|---------|------------------------|---------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| TROYES  | 46 RUE AMBROISE COTTET | 12/03/2019    | 284                               | 28 400         | 100                 |
| TROYES  | 3 RUE SUZANNE BERNARD  | 30/04/2019    | 558                               | 60 000         | 107,53              |
| TROYES  | 5 RUE SUZANNE BERNARD  | 01/10/2019    | 469                               | 62 900         | 134,12              |
| TROYES  | 6 RUE SUZANNE BERNARD  | 14/10/2019    | 516                               | 64 500         | 125                 |
| TROYES  | 10 RUE SUZANNE BERNARD | 18/07/2019    | 400                               | 52 000         | 130                 |
| TROYES  | 11 RUE SUZANNE BERNARD | 14/10/2019    | 630                               | 71 500         | 113,49              |
| TROYES  | 12 RUE SUZANNE BERNARD | 03/07/2020    | 615                               | 63 000         | 102,44              |
| TROYES  | 14 RUE SUZANNE BERNARD | 30/04/2019    | 666                               | 79 750         | 119,74              |
|         |                        |               |                                   | <b>Moyenne</b> | <b>116,54</b>       |

Les différentes ventes permettent de définir une moyenne de 116,54 € arrondie à 117 € par m<sup>2</sup> de terrain constructible.

Les parcelles sont donc valorisées comme suit :

| Références cadastrales | Superficie m <sup>2</sup> | évaluation en € |
|------------------------|---------------------------|-----------------|
| BC 139                 | 450                       | 52 650          |
| BC 558                 | 51                        | 5 967           |
| BC 564                 | 210                       | 24 570          |
| BC 627                 | <b>192</b>                | <b>22 464</b>   |
|                        | <b>Total</b>              | <b>105 651</b>  |

## 9 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE – MARGE D'APPRÉCIATION

Les différentes études de marché ci avant observées établissent la valeur globale du bien immobilier objet du présent avis autour de 132 194 €, arrondie à **132 000 €**.

Cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de 10 %. La valeur maximale d'acquisition sans justification particulière s'établit ainsi à hauteur de 118 800 €.

L'évaluation détermine une valeur. Elle est distincte du prix. Le prix est le montant sur lequel s'accordent les parties. La valeur est une probabilité objective de prix.

Le présent avis de valeur ne fait pas obstacle à la réalisation d'une acquisition à prix inférieur. Par ailleurs, les collectivités territoriales et leurs établissements peuvent, à condition de pouvoir le justifier, s'écarter de la valeur rendue dans le présent avis pour acquérir à prix supérieur à la valeur minimale précitée.

La présente valeur est exprimée hors taxe, hors droits et hors éventuels frais d'agence, sauf si ces derniers sont à la charge du vendeur.

## 10 - DURÉE DE VALIDITÉ

Sauf en cas de changement notable dans les circonstances de fait ou de droit, le présent avis est rendu avec une durée de validité d'un an.

## 11 - OBSERVATIONS

La présente estimation est réalisée sur la base des éléments en possession du service à la date du présent avis.

Il n'est pas tenu compte des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Une nouvelle consultation du service du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer. Aucun avis rectificatif ne peut, en effet, être délivré par l'administration pour prendre en compte une modification de ces dernières.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques,  
Par délégation,

L'évaluateur du Domaine

Marina LACLEF





Direction Générale des Finances Publiques

Le 02/09/2022

Direction départementale des Finances Publiques de la Marne

Pôle d'évaluation domaniale

12, rue Sainte Marguerite

51022 Châlons-en-Champagne Cedex

Courriel : [ddfip51.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:ddfip51.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr)

Le Directeur départemental des Finances  
publiques de la Marne

#### POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Marina LACLEF

Courriel : [marina.laclef@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:marina.laclef@dgfip.finances.gouv.fr)

Téléphone : 06 34 13 24 65

à  
Commune de Troyes

Réf DS: 9554092

Réf OSE : 2022-10387-61308

## AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

[La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site \[collectivites-locales.gouv.fr\]\(http://collectivites-locales.gouv.fr\)](#)

*Nature du bien :*

Terrain d'agrément

*Adresse du bien :*

16 rue Brocard – Troyes (10)

*Valeur :*

322 €, assortie d'une marge d'appréciation de Y %

(des précisions sont apportées au paragraphe « détermination de la valeur »)

## 1 - CONSULTANT

Commune de Troyes

affaire suivie par : Madame Valérie GRANDCLAUDE

références : CESSION BC 1055 MON LOGIS

## 2 - DATES

|                                                                          |            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| de consultation :                                                        | 08/08/2022 |
| le cas échéant, du délai négocié avec le consultant pour émettre l'avis: | 22/09/2022 |
| le cas échéant, de visite de l'immeuble :                                | néant      |
| du dossier complet :                                                     | 08/08/2022 |

## 3 - OPÉRATION IMMOBILIÈRE SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE

### 3.1. Nature de l'opération

|                   |                                                                                                                                          |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cession :         | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                      |
| Acquisition :     | amiable <input type="checkbox"/><br>par voie de préemption <input type="checkbox"/><br>par voie d'expropriation <input type="checkbox"/> |
| Prise à bail :    | <input type="checkbox"/>                                                                                                                 |
| Autre opération : |                                                                                                                                          |

### 3.2. Nature de la saisine

|                                                                                                                                |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Réglementaire :                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Facultative mais répondant aux conditions dérogatoires prévues en annexe 3 de l'instruction du 13 décembre 2016 <sup>1</sup> : | <input type="checkbox"/>            |
| Autre évaluation facultative (décision du directeur, contexte local...)                                                        | <input type="checkbox"/>            |

### 3.3. Projet et prix envisagé

Suite à l'aménagement de la coulée verte réalisée en périphérie du futur éco-quartier avenue Chomedey de Maisonneuve à Troyes, la commune souhaite procéder à des régularisations foncières dans ce périmètre. La parcelle concernée doit être cédée à la SA MON LOGIS, un prix de 23 €/m<sup>2</sup> est envisagé.

<sup>1</sup> Voir également page 17 de la Charte de l'évaluation du Domaine

## 4 - DESCRIPTION DU BIEN

### 4.1. Situation générale

Le terrain se trouve sur la commune de Troyes, préfecture du département de l'Aube.

### 4.2. Situation particulière - environnement - accessibilité - voirie et réseau

La parcelle est assez proche de l'hyper centre, dans le quartier des Tauxelles.

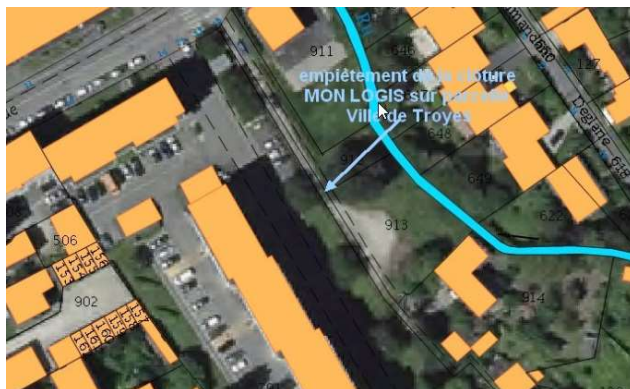
### 4.3. Références cadastrales

L'immeuble sous expertise figure au cadastre sous les références suivantes :

| Commune | Parcelle | Adresse/Lieudit | Superficie en m <sup>2</sup> | Nature réelle    |
|---------|----------|-----------------|------------------------------|------------------|
| Troyes  | BC 1055  | 16 rue Brocard  | 14                           | Terrain agrément |

Un document d'arpentage est en cours, la parcelle d'origine est cadastrée BC 914.

### 4.4. Descriptif



Il s'agit d'une petite parcelle, une fine bande qui constitue un empiètement de la parcelle appartenant à Mon Logis (BC 791) sur la parcelle appartenant à la commune.

Compte tenu de sa superficie (14 m<sup>2</sup>), le terrain est considéré comme inconstructible.

## 5 – SITUATION JURIDIQUE

### 5.1. Propriété de l'immeuble

Commune de Troyes

### 5.2. Conditions d'occupation

Libre

## 6 - URBANISME

### Règles actuelles

Les règles d'urbanisme dépendent du PLU de Troyes (dernière approbation du 16/12/2019).

La parcelle se situe en zone UCC du PLU destinée à l'habitat et aux activités compatibles avec l'habitat. Elle correspond à des secteurs à dominante d'habitat de type pavillonnaire implantés en retrait de l'alignement des voies et caractérisés par une densité faible.

## 7 - MÉTHODE(S) D'ÉVALUATION MISE(S) EN ŒUVRE

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison qui consiste à fixer la valeur vénale ou locative à partir de l'étude objective des mutations de biens similaires ou se rapprochant le plus possible de l'immeuble à évaluer sur le marché immobilier local. Au cas particulier, cette méthode est utilisée car il existe un marché immobilier local avec des biens comparables à celui du bien à évaluer.

## 8 - MÉTHODE COMPARATIVE

### 8.1. Études de marché

#### *Sources internes à la DGFIP et critères de recherche – Termes de comparaison*

Les ventes de terrains inconstructibles sont observées dans un rayon de 500 mètres autour de la rue du Général Gaston Billotte depuis février 2019 :

| Commune | Adresse                        | Date mutation | Surface terrain (m²) | Prix total | Prix/m² |
|---------|--------------------------------|---------------|----------------------|------------|---------|
| TROYES  | 17 RUE BROCARD                 | 28/02/2020    | 195                  | 5 000      | 25,64   |
| TROYES  | 54 AV CHOMEDEY DE MAISONNEUVE  | 28/02/2020    | 36                   | 972        | 27      |
| TROYES  | 2 RUE FRANCOIS SERQUEIL        | 27/02/2020    | 195                  | 3 502      | 17,96   |
| TROYES  | 2 RUE FRANCOIS SERQUEIL        | 16/11/2020    | 153                  | 2 760      | 18,04   |
| TROYES  | 28 RUE GENERAL GASTON BILLOTTE | 18/03/2021    | 87                   | 2 175      | 25      |
|         |                                |               |                      | Moyenne    | 22,73   |

Ces 5 ventes récentes permettent de définir une moyenne de 22,73 €/m² arrondie à 23 €.

### 8.2. Analyse et arbitrage du service – Termes de référence et valeur retenue

Sur le marché des petites parcelles non constructibles, la moyenne de prix observée sur le marché est de 23 €/m², valeur retenue pour estimer la parcelle soit :

$$14 \text{ m}^2 \times 23 \text{ €} = 322 \text{ €}$$



## 9 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE – MARGE D'APPRÉCIATION

L'évaluation aboutit à la détermination d'une valeur, éventuellement assortie d'une marge d'appréciation, et non d'un prix. Le prix est un montant sur lequel s'accordent deux parties ou qui résulte d'une mise en concurrence, alors que la valeur n'est qu'une probabilité de prix.

La valeur vénale du bien est arbitrée à **322 €**.

Elle est exprimée hors taxe et hors droits.

Cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de 10 % portant la valeur minimale de vente sans justification particulière à 290 €.

La marge d'appréciation reflète le degré de précision de l'évaluation réalisée (plus elle est faible et plus le degré de précision est important). De fait, elle est distincte du pouvoir de négociation du consultant.

Dès lors, le consultant peut, bien entendu, toujours vendre à un prix plus élevé ou acquérir à un prix plus bas sans nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale.

Par ailleurs, sous réserve de respecter les principes établis par la jurisprudence, les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics ont la possibilité de s'affranchir de cette valeur par une délibération ou une décision pour vendre à un prix plus bas ou acquérir à un prix plus élevé.

## 10 - DURÉE DE VALIDITÉ

Cet avis est valable pour une durée de 12 mois.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'accord\* des parties sur la chose et le prix (article 1583 du Code Civil) n'intervenait pas ou si l'opération n'était pas réalisée dans ce délai.

*\*pour les collectivités territoriales et leurs groupements, la décision du conseil municipal ou communautaire de permettre l'opération équivaut à la réalisation juridique de celle-ci, dans la mesure où l'accord sur le prix et la chose est créateur de droits, même si sa réalisation effective intervient ultérieurement.*

En revanche, si cet accord intervient durant la durée de validité de l'avis, même en cas de signature de l'acte authentique chez le notaire après celle-ci, il est inutile de demander une prorogation du présent avis.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait également nécessaire si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer au cours de la période de validité du présent avis.

Aucun avis rectificatif ne peut, en effet, être délivré par l'administration pour prendre en compte une modification de ces dernières.

## 11 - OBSERVATIONS

L'évaluation est réalisée sur la base des éléments communiqués par le consultant et en possession du service à la date du présent avis.

Les inexactitudes ou insuffisances éventuelles des renseignements fournis au pôle d'évaluation domaniale sont susceptibles d'avoir un fort impact sur le montant de l'évaluation réalisée, qui ne peut alors être reproché au service par le consultant.

Il n'est pas tenu compte des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

## 12 - COMMUNICATION DU PRÉSENT AVIS À DES TIERS ET RESPECT DES RÈGLES DU SECRET PROFESSIONNEL

Les avis du Domaine sont communicables aux tiers dans le respect des règles relatives à l'accès aux documents administratifs (loi du 17 juillet 1978) sous réserve du respect du secret des affaires et des règles régissant la protection des données personnelles.

Certaines des informations fondant la présente évaluation sont couvertes par le secret professionnel.

Ainsi, en cas de demande régulière de communication du présent avis formulée par un tiers ou bien de souhait de votre part de communication de celui-ci auprès du public, il vous appartient d'occulter préalablement les données concernées.

Pour le Directeur et par délégation,

L'évaluatrice du Domaine  
Marina LACLEF



21457202  
CCJ/MNH/

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX,  
**LES**

**pour**  
**pour**

**A**

pour ,  
pour ,

**Maître Cécile de CLARENS-JONQUET, Notaire, associé de la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée dénommée « JONQUET - CHATON, notaires associés », titulaire d'un Office Notarial ayant son siège à TROYES (Aube), 11, rue Paul Dubois,**

**A RECU le présent acte d'ECHANGE.**

#### **IDENTIFICATION DES PARTIES**

##### **"PREMIER ECHANGISTE"**

La Société dénommée **SA D'HLM MON LOGIS**, Société anonyme à conseil d'administration au capital de 18 502 004,35 €, dont le siège est à SAINTESAVINE (10300), 44 avenue Gallieni, identifiée au SIREN sous le numéro 562881292 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TROYES.

##### **"DEUXIEME ECHANGISTE"**

La **Ville de TROYES**, Commune, personne morale de droit public située dans le département de l'Aube, dont l'adresse est à TROYES (10000), Hôtel de Ville, Place Alexandre Israël, identifiée au SIREN sous le numéro 211003744.

#### **TERMINOLOGIE**

Les mots "échangiste" ou "coéchangiste" désigne les « premier échangiste » et « deuxième échangiste », présents ou représentés. En cas de pluralité de chacun d'eux, ils contractent les obligations mises à leur charge solidairement entre eux, sans que cette solidarité soit rappelée chaque fois.

Chaque échangiste est alternativement pris selon qu'il transmet ou qu'il reçoit.

## DECLARATIONS

Les coéchangistes déclarent par eux-mêmes ou par leurs représentants que leur nationalité et leur résidence sont celles indiquées en tête des présentes et qu'ils ne sont soumis à aucune mesure pouvant porter atteinte à leur capacité.

## ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties élisent domicile en leur demeure ou siège respectif.

Toutefois, pour la publicité foncière, l'envoi des pièces et la correspondance s'y rapportant, domicile est élu en l'office notarial.

## PRÉSENCE - REPRÉSENTATION

- La Société dénommée SA D'HLM MON LOGIS est représentée à l'acte par Monsieur Serge LAURENT, Directeur Général, demeurant professionnellement à SAINTE SAVINE (Aube), 44 avenue Gallieni, renommé à cette fonction aux termes d'une délibération prise en Conseil d'Administration en date à SAINTE-SAVINE du 28 juin 2018 et agissant à l'effet des présentes en vertu d'une délibération prise en Conseil d'Administration en date du 23 septembre 2022.

Un extrait certifié conforme à l'original de cette délibération en date du ... est demeuré ci-annexé aux présentes.

- La Ville de TROYES est représentée à l'acte par Madame Stéphanie FRAENKEL, Adjointe au Maire chargée des « Finances, de l'Education, de l'Enfance et de la Jeunesse, de la gestion épidémique, de l'Audit, de l'Optimisation des ressources, des Mutualisations et de la Modernisation », agissant au nom de Monsieur François BAROIN, Maire de la Ville de TROYES, en vertu des pouvoirs qu'il lui a délégués aux termes de l'arrêté n° 2022-6414 en date du 9 août 2022, dont une copie est demeurée annexée aux présentes après mention.

Monsieur François BAROIN agissant lui-même en vertu de l'autorisation qui lui en a été donnée par le Conseil Municipal en date du ++ octobre 2022, dont une copie du procès-verbal est demeurée ci-jointe et annexée après mention.

Observation étant ici faite qu'une expédition certifiée conforme de ces délibérations a été transmise le +++ 2022 à Monsieur le Préfet du Département de l'Aube qui a procédé à son affichage le même jour.

Madame Stéphanie FRAENKEL affirme que :

- que la délibération a été publiée sous forme d'affichage d'extraits du compte-rendu de la séance ainsi que l'article L 2121-25 du Code général des collectivités territoriales le prévoit,
- qu'elle n'a reçu à ce jour aucune notification d'un recours devant le Tribunal administratif pour acte contraire à la légalité.

## ECHANGE

**LESQUELS ont procédé entre eux à l'ECHANGE ci-après :**

**- A -**

La SA D'HLM MON LOGIS **CEDE** à titre d'**ECHANGE**, en s'obligeant à toutes les garanties ordinaires et de droit,

Au profit de :

La Ville de TROYES qui accepte les **BIENS** dont la désignation suit.

**IDENTIFICATION DU BIEN****DÉSIGNATION**

A TROYES (AUBE) 10000 Avenue Chomedey de Maisonneuve, Rue Général Gaston Billotte, rue Brocard.

Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N°   | Lieudit                       | Surface          |
|---------|------|-------------------------------|------------------|
| BC      | 1049 | RUE GENERAL GASTON BILLOTTE   | 00 ha 03 a 39 ca |
| BC      | 1050 | RUE GENERAL GASTON BILLOTTE   | 00 ha 04 a 21 ca |
| BC      | 1053 | 10 RUE BROCARD                | 00 ha 07 a 22 ca |
| BC      | 139  | 33 RUE BROCARD                | 00 ha 04 a 50 ca |
| BC      | 555  | 45 RUE ETIENNE PEDRON         | 00 ha 00 a 28 ca |
| BC      | 558  | 62 AV CHOMEDEY DE MAISONNEUVE | 00 ha 00 a 51 ca |
| BC      | 564  | 62 AV CHOMEDEY DE MAISONNEUVE | 00 ha 02 a 10 ca |
| BC      | 627  | RUE ETIENNE PEDRON            | 00 ha 01 a 92 ca |
| BC      | 629  | RUE ETIENNE PEDRON            | 00 ha 00 a 65 ca |
| BC      | 688  | RUE ETIENNE PEDRON            | 00 ha 02 a 31 ca |

Total surface : 00 ha 27 a 09 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

**PLAN CADASTRAL**

Un extrait de plan cadastral de chacun des **BIENS** échangés est annexé.

Il est fait observer que les documents cadastraux ne donnent qu'une simple information aux usagers. En tout état de cause, ils n'authentifient en aucun cas un titre de propriété. Les informations cadastrales ont une portée fiscale et ne constituent pas une garantie de la consistance des propriétés, notamment de leurs superficies.

**EFFET RELATIF**

...

**- B -**

**EN CONTRE ECHANGE**

La Ville de TROYES **CEDE** à titre d'**ECHANGE**, en s'obligeant à toutes les garanties ordinaires et de droit,

Au profit de :

La SA D'HLM MON LOGIS qui accepte les **BIENS** dont la désignation suit.

**IDENTIFICATION DU BIEN**

A TROYES (AUBE) 10000 Rue Brocard.

Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N°   | Lieudit        | Surface          |
|---------|------|----------------|------------------|
| BC      | 1055 | 16 RUE BROCARD | 00 ha 00 a 14 ca |

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

**PLAN CADASTRAL**

Un extrait de plan cadastral de chacun des **BIENS** échangés est annexé.

Il est fait observer que les documents cadastraux ne donnent qu'une simple information aux usagers. En tout état de cause, ils n'authentifient en aucun cas un titre

de propriété. Les informations cadastrales ont une portée fiscale et ne constituent pas une garantie de la consistance des propriétés, notamment de leurs superficies.

### Division cadastrale

...

### EFFET RELATIF

...

### CHARGES ET CONDITIONS LIEES AU CALCUL DE L'IMPÔT

L'échange a lieu sous les charges et conditions ordinaires et de droit en pareille matière qui, ne donnant lieu ni à taxation ni à publicité foncière, seront développées dans la suite de la partie normalisée.

### PROPRIETE - JOUISSANCE

Les échangistes seront respectivement propriétaires des immeubles qu'ils reçoivent en vertu de l'échange au moyen et par le seul fait des présentes à compter de ce jour.

Ils en auront la jouissance également à compter de ce jour, par la prise de possession réelle, les immeubles étant libres de toute location, occupation ou réquisition quelconque, ainsi que les échangistes le déclarent sous leur responsabilité.

### EVALUATION DES IMMEUBLES ECHANGES

#### SOULTE

Les coéchangistes évaluent, savoir :

Le **BIEN** cédé par :

La SA D'HLM MON LOGIS A la somme de **CENT TRENTE-DEUX MILLE EUROS (132 000,00 EUR)**.

Le **BIEN** cédé par :

La Ville de TROYES A la somme de **TROIS CENT VINGT-DEUX EUROS (322,00 EUR)**.

**En conséquence, le présent échange est fait moyennant une soulte de CENT TRENTE ET UN MILLE SIX CENT SOIXANTE-DIX-HUIT EUROS (131 678,00 EUR) à la charge de la Ville de TROYES.**

### PAIEMENT – SOULTE

Le paiement de la soulte interviendra après l'accomplissement des formalités de publicité foncière du dépôt des pièces dont la liste figure à l'annexe I de l'article D 1617-19 du Code général des collectivités territoriales.

Ce paiement sera effectué par le comptable public entre les mains du notaire soussigné et libérera entièrement le débiteur de la soulte.

### PUBLICATION

L'acte sera publié au service de la publicité foncière de TROYES 1.

### TAXATION DES PLUS-VALUES

La situation déclarée par les échangistes quant au régime des plus-values est la suivante :

La SA D'HLM MON LOGIS

...

Cet échangiste déclare être effectivement domicilié à l'adresse sus-indiquée, dépendre actuellement du centre des finances publiques de - - et s'engage à signaler à ce centre tout changement d'adresse.

La Ville de TROYES

Son représentant déclare sous sa responsabilité qu'il n'est pas soumis à l'impôt sur les plus values compte tenu de sa qualité.

### **AVIS DE L'AUTORITÉ COMPÉTENTE DE L'ÉTAT**

En application des dispositions de l'article L 3222-2 du Code général de la propriété des personnes publiques, les présentes ont été précédées de l'avis de l'autorité compétente de l'Etat délivré à la date du .

### **DÉCLARATIONS FISCALES**

L'échange est exonéré de taxe de publicité foncière en vertu des dispositions de l'article 1042 du Code général des impôts.

### **DROITS**

|                            |          |   |  | <u>Mt à payer</u> |
|----------------------------|----------|---|--|-------------------|
| <i>Taxe départementale</i> | x 0,00 % | = |  | 0,00              |
| 0,00                       |          |   |  |                   |
| <i>Frais d'assiette</i>    | x 0,00 % | = |  | 0,00              |
| 0,00                       |          |   |  |                   |
| <b>TOTAL</b>               |          |   |  | <b>0,00</b>       |

### **CONTRIBUTION DE SÉCURITÉ IMMOBILIÈRE**

En fonction des diverses dispositions de l'acte à publier au fichier immobilier, la base taxable de la contribution de sécurité immobilière représentant la taxe au profit de l'État telle que fixée par l'article 879 du Code général des impôts s'élève à la somme de CENT TRENTE-DEUX MILLE EUROS (132 000,00 EUR) répartie comme suit :

| Type de contribution                               | Assiette (€) | Taux  | Montant (€)   |
|----------------------------------------------------|--------------|-------|---------------|
| Contribution proportionnelle taux plein sur 132000 | 132 000,00   | 0,10% | 132,00        |
| Contribution fixe sur 322                          |              |       | 15            |
| <b>Contribution totale</b>                         |              |       | <b>147,00</b> |

### **FIN DE PARTIE NORMALISÉE**

## PARTIE DEVELOPPEE

**Cette partie développée comprend les éléments de l'acte d'échange qui ne sont pas nécessaires à la publicité foncière ainsi qu'à l'assiette des droits, taxes et impôts.**

### EXPOSE

Il résulte de la délibération du Conseil municipal en date du ++ octobre 2022 ce qui suit ci-après littéralement rapporté, par extrait :

*« Afin de mettre en valeur le foncier acquis en attendant la mise en place de l'éco-quartier Chomedey-Tauxelles, la Ville de Troyes a procédé à l'aménagement d'une coulée verte de plus de 17 000 m<sup>2</sup> sur une emprise foncière appartenant en partie à la société MON LOGIS.*

*Cette coulée verte constitue la colonne vertébrale du futur éco quartier, remplissant plusieurs fonctions urbaines et environnementales : support des déplacements doux, espace de détente, de loisirs et de pédagogie pour les habitants (jardins partagés, verger, cours d'eau), collecte et infiltration des eaux pluviales de l'éco quartier, support de biodiversité et de continuité pédagogique.*

*En outre, ce cheminement permet de connecter le futur éco quartier des Tauxelles au quartier des Vassaules situé au nord en reliant notamment le parc des Vassaules et, à terme, le centre-ville en direction du sud.*

*La collectivité a par ailleurs financé les travaux de réfection de la ruelle Flory à hauteur de 130 000€, laquelle donne accès à la coulée verte, appartenant à MON LOGIS.*

*Enfin, une cession par la Ville de Troyes à cette même société est également nécessaire pour régulariser un empiètement de 14m<sup>2</sup> dont l'emprise est cadastrée BC n°1055.*

*Aussi, une régularisation foncière globale dans ce périmètre par le biais d'un échange est envisagée.*

*En effet, la collectivité souhaiterait pouvoir intégrer à son domaine public la ruelle Flory cadastrée BC n°1050 (421m<sup>2</sup>), ainsi que plusieurs parcelles constituant les abords de la coulée verte, cadastrées BC n°627 (192 m<sup>2</sup>) ; 564 (210 m<sup>2</sup>) ; 629 (65 m<sup>2</sup>) ; 558 (51m<sup>2</sup>) ; 1049(339 m<sup>2</sup>) ; 139(450 m<sup>2</sup>), 555 (28 m<sup>2</sup>), 1053 (722 m<sup>2</sup>). En outre, la Ville de Troyes souhaiterait profiter de cette transaction pour acquérir la parcelle BC n°688 (231m<sup>2</sup>) consistant en une portion de trottoir, sise rue Gaston Billotte et incluse de fait dans le domaine public.*

*En outre, afin de régulariser l'empiètement de 14 m<sup>2</sup> de la clôture, située à l'arrière de la propriété de MON LOGIS sise 10 rue Brocard sur la parcelle BC n°914, une rétrocession de ce tènement foncier cadastré BC n°1055, au profit de MON LOGIS est donc nécessaire.*

*Le Pôle d'Evaluation Domaniale, saisi pour avis a estimé les emprises cédées par MON LOGIS à 132 000€, et celle vendue par la Ville de Troyes à 322€. L'opération d'échange peut donc être envisagée moyennant le versement d'une soulte par la Ville de Troyes au profit de MON LOGIS pour un montant de 131 678€.*

*La collectivité a donc formulé une proposition d'échange en ces termes ce qui a été accepté par MON LOGIS.*

*Décision :*

*Il vous est proposé :*

*- D'approuver l'acquisition par la Ville de Troyes des parcelles cadastrées BC n°627 (192 m<sup>2</sup>), 564 (210 m<sup>2</sup>), 629 (65 m<sup>2</sup>), 558 (51 m<sup>2</sup>), 1049 (339 m<sup>2</sup>), 1050 (421m<sup>2</sup>),*



555 (28 m<sup>2</sup>), 139 (450 m<sup>2</sup>), 1053 (722 m<sup>2</sup>) et 688 (321m<sup>2</sup>) sises rue Gaston Billotte à Troyes, et ce au prix de 132 000€ ;

- D'approuver la cession à MON LOGIS de la parcelle BC n°1055 (14m<sup>2</sup>) sise rue Brocard à Troyes au prix de 322€ ;

- de procéder par voie d'échange, les frais d'acte (2.800 € environ au total) étant pris en charge pour moitié par chaque partie (soit 1.400 € à la charge de la Ville de Troyes) ;

- D'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte authentique dont le projet est joint ;

- D'imputer la dépense sur le compte ouvert au budget, soit 131 678 € correspondant au montant de la soulte ;

- D'approuver l'incorporation au domaine public communal de la ruelle Flory cadastrée BC n°1050 après son acquisition. »

### **RENONCIATION A L'ACTION EN REPETITION**

Comme condition expresse du présent échange, les parties déclarent respectivement se désister de l'action en répétition pouvant résulter à leur profit de l'article 1705 du Code civil, pour le cas où l'un d'eux viendrait à être évincé du bien reçu par lui en échange.

En conséquence, ils renoncent à l'exercice de toute action réelle sur les immeubles échangés, se réservant seulement pour le cas d'éviction une action personnelle en dommages-intérêts.

### **CHARGES ET CONDITIONS**

Le présent échange est fait sous les charges et conditions ordinaires et de droit et notamment sous celles suivantes que les échangistes s'obligent respectivement à exécuter, savoir :

#### **1 - Garanties**

De prendre l'**IMMEUBLE** présentement échangé dans son état actuel, sans pouvoir exercer aucun recours ni répétition contre le coéchangiste, à raison :

- soit de fouilles, carrières, remblais qui auraient pu être faits et de tous mouvements de terrain qui en résulteraient par la suite, la nature du sol et du sous-sol n'étant pas garantie,

- soit de l'état des constructions s'il en existe,

- soit de mitoyennetés, de communautés ou de défauts d'alignement,

- soit enfin, pour erreur dans la désignation ou la superficie sus-indiquée, la différence de mesure en plus ou en moins excédât-elle un/vingtième, devant faire le profit ou la perte de l'échangiste concerné.

#### **2 - Servitudes**

De souffrir les servitudes passives de toutes natures, apparentes ou occultes, continues ou discontinues qui peuvent et pourront grever les immeubles échangés sauf à s'en défendre et à profiter de celles actives, le tout s'il en existe, le tout aux risques et périls de chacun des échangistes, sans que la présente clause puisse conférer à qui que ce soit, plus de droits qu'il n'en aurait, en vertu de tous titres réguliers, non prescrits, ou de la loi.

A cet égard, les échangistes déclarent qu'ils n'ont respectivement créé ni laissé acquérir aucune servitude sur les immeubles échangés, et qu'à leur connaissance, il n'en existe aucune autre que celle pouvant être énoncée ci-dessus ou encore résultant de tous titres anciens, de la situation naturelle des lieux, des dispositions d'urbanisme et de la Loi.

#### **3 - Impôts et charges**

D'acquitter, à compter du jour de l'entrée en jouissance, tous les impôts, contributions et autres charges de toute nature auxquels lesdits immeubles peuvent et

pourront être assujettis. En outre, les coéchangistes se rembourseront le solde de l'impôt foncier calculé prorata temporis sur le lot reçu.

#### **4 - Abonnements**

De faire son affaire personnelle de la continuation ou de la résiliation de tous abonnements et assurances souscrits par le coéchangiste, et ce que les tarifs soient ou non régulés.

#### **FRAIS**

Tous les frais, droits et émoluments du présent acte et ceux qui en seront la suite et la conséquence seront supportés et acquittés à hauteur de moitié par chacune des parties.

#### **Concernant l'ensemble des immeubles :**

#### **SERVITUDES**

Il n'a pas été fait mention sur les titres de propriété antérieurs de servitudes pouvant encore exister à ce jour. (en attente des titres et EHF)

#### **URBANISME**

Sont demeures ci-jointes et annexées au présent acte, après visa des coéchangistes et mention du notaire soussigné, les pièces suivantes :

... En attente

#### **IMMEUBLE**

#### **DIAGNOSTICS ENVIRONNEMENTAUX**

- DISPOSITION COMMUNE À TOUS LES IMMEUBLES -

#### **Etat des risques et pollutions**

#### **Etat des risques de pollution des sols**

#### **ETABLISSEMENT DES ORIGINES DES BIENS ECHANGES**

- En ce qui concerne le bien sis à -

- En ce qui concerne le bien sis à -

#### **ORIGINES DE PROPRIETE ANTERIEURES**

Les parties déclarent dispenser le notaire soussigné d'annexer aux présentes une note sur l'origine de propriété antérieure de chacun des terrains échangés, et déchargent le notaire de toute responsabilité à ce sujet.

#### **SITUATION HYPOTHECAIRE**

Les coéchangistes reconnaissent avoir pris connaissance des certificats hypothécaires délivrés par le service de la publicité foncière compétent, le concernant chacun des immeubles sus-désignés et desquels il résulte que lesdits immeubles sont libres de tout privilège, hypothèque, inscription ou autre.

#### **PUBLICITE FONCIERE**

Les présentes seront publiées au service de la publicité foncière compétent. Pour l'accomplissement des formalités de publicité foncière, les parties agissant dans un intérêt commun donnent tous pouvoirs nécessaires à tout notaire ou

à tout clerc de l'office notarial dénommé en tête des présentes, à l'effet de faire dresser et signer tous actes complémentaires ou rectificatifs pour mettre le présent acte en concordance avec tous les documents hypothécaires, cadastraux ou d'état civil.

Si lors de l'accomplissement de ces formalités, des inscriptions sont révélées sur les immeubles échangés, les échangistes s'obligent à rapporter les mainlevées et certificats de radiation à leurs frais, dans les trois mois de la dénonciation amiable qui lui en serait faite au domicile ci-dessus élu.

### **TITRES**

Les parties se sont respectivement remis les titres de propriété des immeubles échangés.

Au surplus, chacun des échangistes est subrogé dans les droits de l'autre pour se faire délivrer, à ses frais, tous extraits et copies authentiques concernant l'immeuble par lui reçu.

### **AFFIRMATION DE SINCERITE**

Les parties affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code général des impôts, que le présent acte exprime l'intégralité de la soulte ; elles reconnaissent avoir été informées par le notaire soussigné des sanctions fiscales et des peines correctionnelles encourues en cas d'inexactitude de cette affirmation ainsi que des conséquences civiles édictées par l'article 1202 du Code civil.

Le notaire soussigné précise qu'à sa connaissance le présent acte n'est modifié ni contredit par aucune contre lettre contenant augmentation de la soulte.

### **MENTION SUR LA PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES**

L'Office notarial traite des données personnelles concernant les personnes mentionnées aux présentes, pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes.

Ce traitement est fondé sur le respect d'une obligation légale et l'exécution d'une mission relevant de l'exercice de l'autorité publique déléguée par l'Etat dont sont investis les notaires, officiers publics, conformément à l'ordonnance n°45-2590 du 2 novembre 1945.

Ces données seront susceptibles d'être transférées aux destinataires suivants :

- les administrations ou partenaires légalement habilités tels que la Direction Générale des Finances Publiques, ou, le cas échéant, le livre foncier, les instances notariales, les organismes du notariat, les fichiers centraux de la profession notariale (Fichier Central Des Dernières Volontés, Minutier Central Électronique des Notaires, registre du PACS, etc.),
- les offices notariaux participant ou concourant à l'acte,
- les établissements financiers concernés,
- les organismes de conseils spécialisés pour la gestion des activités notariales,
- le Conseil supérieur du notariat ou son délégataire, pour la production des statistiques permettant l'évaluation des biens immobiliers, en application du décret n° 2013-803 du 3 septembre 2013,
- les organismes publics ou privés pour des opérations de vérification dans le cadre de la recherche de personnalités politiquement exposées ou ayant fait l'objet de gel des avoirs ou sanctions, de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Ces vérifications font l'objet d'un transfert de données dans un pays situé hors de l'Union Européenne

disposant d'une législation sur la protection des données reconnue comme équivalente par la Commission européenne.

La communication de ces données à ces destinataires peut être indispensable pour l'accomplissement des activités notariales.

Les documents permettant d'établir, d'enregistrer et de publier les actes sont conservés 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités. L'acte authentique et ses annexes sont conservés 75 ans et 100 ans lorsque l'acte porte sur des personnes mineures ou majeures protégées. Les vérifications liées aux personnalités politiquement exposées, au blanchiment des capitaux et au financement du terrorisme sont conservées 5 ans après la fin de la relation d'affaires.

Conformément à la réglementation en vigueur relative à la protection des données personnelles, les intéressés peuvent demander l'accès aux données les concernant. Le cas échéant, ils peuvent demander la rectification ou l'effacement de celles-ci, obtenir la limitation du traitement de ces données ou s'y opposer pour des raisons tenant à leur situation particulière. Ils peuvent également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de leurs données personnelles après leur décès.

L'Office notarial a désigné un Délégué à la protection des données que les intéressés peuvent contacter à l'adresse suivante : [jonquet.chaton@notaires.fr](mailto:jonquet.chaton@notaires.fr).

Si ces personnes estiment, après avoir contacté l'Office notarial, que leurs droits ne sont pas respectés, elles peuvent introduire une réclamation auprès d'une autorité européenne de contrôle, la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés pour la France.

### **CERTIFICATION D'IDENTITÉ**

Le notaire soussigné certifie que l'identité complète des parties dénommées dans le présent document telle qu'elle est indiquée en tête des présentes à la suite de leur nom ou dénomination lui a été régulièrement justifiée.

### **FORMALISME LIÉ AUX ANNEXES**

Les annexes, s'il en existe, font partie intégrante de la minute.

Lorsque l'acte est établi sur support papier les pièces annexées à l'acte sont revêtues d'une mention constatant cette annexe et signée du notaire, sauf si les feuilles de l'acte et des annexes sont réunies par un procédé empêchant toute substitution ou addition.

Si l'acte est établi sur support électronique, la signature du notaire en fin d'acte vaut également pour ses annexes.

### **DONT ACTE sur dix pages**

#### **Comprenant**

- renvoi approuvé :
- blanc barré :
- ligne entière rayée :
- nombre rayé :
- mot rayé :

#### **Paraphes**

Fait et passé aux lieu(x), jour(s), mois et an ci-dessus indiqués.

Après lecture faite, les parties ont signé le présent acte avec le notaire.



## REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°15</b> | <b>CESSION DE DROITS REELS</b> |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>M. HUPFER-CHARPENTIER</b>   |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 43                     | 48                 | 48   |        |            |                   |

**Le rapport est approuvé à l'unanimité des suffrages exprimés (48 Pour).**

## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

### CESSION DE DROITS REELS

#### **Exposé :**

#### **Création de servitude – Rue André Mutter- Parcelle AI n°1108**

La société ENEDIS a sollicité la Ville de Troyes afin d'implanter un câble basse tension souterrain d'une longueur d'un mètre, permettant l'installation d'un coffret de sectionnement et le raccordement au réseau électrique des immeubles collectifs en cours de construction par Troyes Aube Habitat sur les parcelles cadastrées AI n°417, 408 et 409.

La présente délibération prévoit donc l'autorisation de créer une servitude sur ladite parcelle, ce qui implique de consentir, à titre réel, les droits et pouvoirs suivants :

- Etablir à demeure dans une bande de trois mètres de large une canalisation souterraine sur une longueur totale de 1 mètre
- Etablir si besoin des bornes de repérage
- Effectuer le cas échéant l'élagage, l'enlèvement, l'abattage, ou le dessouchage de toutes plantations, branches ou arbres qui, se trouvant à proximité, pourraient occasionner des dommages ou gêner
- Utiliser les ouvrages désignés ci-dessus et réaliser toutes les opérations nécessaires pour les besoins du service public de la distribution d'électricité (renforcement, raccordement...)
- Pénétrer sur ladite parcelle en ce qui concerne les agents du bénéficiaire de la servitude ou ceux des entrepreneurs agissant pour son compte et d'y exécuter tous les travaux nécessaires.

Le Pôle d'Evaluation Domaniale, consulté sur ce projet, a fixé l'indemnité de constitution de la servitude à 20 euros.

#### **Décision :**

#### **Il vous est proposé :**

- **d'approuver la constitution d'une servitude d'implantation d'une canalisation souterraine sur la parcelle cadastrée AI n°1108, propriété de la Ville de Troyes, moyennant la somme de 20 €,**
- **d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer la convention de servitude ci-jointe, laquelle sera réitérée par acte authentique à l'initiative de la société ENEDIS qui supportera tous les frais liés à cette opération,**
- **d'approuver l'encaissement de la recette sur le compte ouvert au Budget.**







**Direction générale des Finances publiques**

Le 22 juillet 2022

**Direction départementale des Finances publiques  
de la Marne**

Le Directeur départemental des Finances  
publiques de la Marne

Pôle d'évaluation domaniale

12 rue Sainte Marguerite  
51 022 CHÂLONS EN CHAMPAGNE Cedex

à

07 78 86 06 22

ddfip51.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Mme Valérie GRANDCLAUDE  
Gestionnaire en foncier

#### POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par Jérôme ANTOINE

Courriel : jerome.antoine1@dgfip.finances.gouv.fr

Téléphone : 07 78 86 06 22 ou 03 26 69 50 32

Référence DS : 9093581

Référence OSE : 2022-10387-48323

### AVIS DU DOMAINE EN VALEUR VÉNALE

[La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site \[collectivites-locales.gouv.fr\]\(#\)](#)





## 1 - SERVICE CONSULTANT

Consultant : Commune de TROYES

Affaire suivie par : Mme Valérie GRANDCLAUDE  
Gestionnaire en foncier

## 2 - DATES

de consultation : 17/06/2022

de visite :-

de dossier en état : 17/06/2022

Dossier négocié : 31/07/2022

## 3 - OPÉRATION IMMOBILIÈRE CONCERNÉE

### 3.1. Nature de l'opération

ENEDIS sollicite la Ville de Troyes afin que cette dernière consente à une cession de droit réel.

En effet, deux immeubles collectifs sont en cours de construction par TROYES AUBE HABITAT sur les parcelles AI n°417, 408 et 409.

Cette convention a donc pour but l'installation d'un coffret de sectionnement qui permettra de raccorder ces deux immeubles au réseau électrique.

Il s'agit donc d'une servitude de passage de canalisation en tréfonds de la parcelle AI 1108, appartenant à la Ville de Troyes.

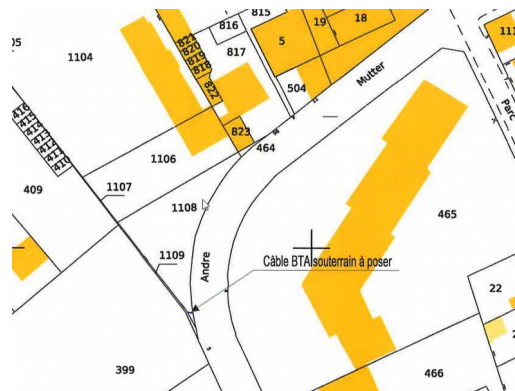
### 3.2. Nature de la saisine

Évaluation rendue à titre officieux.

### 3.3 Indemnité négociée

Le PED est sollicité afin de confirmer la proposition d'ENEDIS s'agissant d'une indemnité à 20€.

## 4 - DESCRIPTION DU BIEN



La photographie et surtout le plan ci-dessus montrent que le réseau est installé en limite de parcelle et impacte que très légèrement les possibilités pour la ville de l'aménager.



## 5 – SITUATION JURIDIQUE

le Propriétaire : Commune de Troyes

Situation : Libre

## 6 - SITUATION D'URBANISME

La parcelle AI 1108 est couverte par le Plan Local d'Urbanisme de la commune de TROYES dont la dernière procédure a été approuvée le 16 décembre 2019.

Cette parcelle est en zone UCB à dominance pavillonnaire à densité moyenne.

## 7 - MÉTHODE D'ÉVALUATION

La redevance pour une servitude de passage sera évaluée en déterminant son impact sur la valeur de la parcelle.

## 9-VALEUR VÉNALE

L'impact sur la valeur de la parcelle sera très faible, car l'installation et l'éventuel entretien de ce réseau ne se fera que sur la parcelle sur quelques m<sup>2</sup>.

En conséquence, compte du faible impact de la servitude, le service estime que la valeur de l'indemnité est de **20 € sans marge d'appréciation.**

*Le présent avis de valeur ne fait pas obstacle à la fixation d'une redevance plus élevée.*

*Par ailleurs, les collectivités territoriales et leurs établissements peuvent, à condition de pouvoir le justifier, s'écarter de la valeur rendue dans le présent avis pour à prix supérieur à la valeur maximale précitée.*

La présente valeur est exprimée hors taxe, hors droits et hors éventuels frais d'agence, sauf si ces derniers sont à la charge du vendeur.

## 10 - DURÉE DE VALIDITÉ

Sauf en cas de changement notable dans les circonstances de fait ou de droit, le présent avis est rendu avec une durée de validité **d'un an.**

## 12 - OBSERVATIONS

La présente estimation est réalisée sur la base des éléments en possession du service à la date du présent avis.

Il n'est pas tenu compte des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Une nouvelle consultation du service du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer. Aucun avis rectificatif ne peut, en effet, être délivré par l'administration pour prendre en compte une modification de ces dernières.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques,

Par délégation

Pour le Directeur départemental des Finances Publiques  
et par délégation  
  
Jérôme ANTOINE  
Inspecteur des Finances Publiques



## CONVENTION DE SERVITUDES

Commune de : Troyes

Département : AUBE

Une ligne électrique souterraine : 400 Volts

N° d'affaire Enedis : DA23/026928 RUC -COL 34 Logts-TAH-Réseau Charles Thibault

Chargé d'affaire Enedis : RUND Christophe

EXEMPLAIRE  
A CONSERVER

## Entre les soussignés :

**Enedis**, SA à directoire et à conseil de surveillance au capital de 270 037 000 € euros, dont le siège social est Tour Enedis 34 place des Corolles, 92079 PARIS LA DEFENSE Cedex, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 444 608 442- TVA intracommunautaire FR 66444608442, représentée par DR Champagne Ardenne, 5 rue de Stockholm 10300 Sainte Savine, dûment habilité à cet effet,

désignée ci-après par " Enedis "

d'une part,

Et

Nom \*: **COMMUNE DE TROYES** représenté(e) par son (sa) ....., ayant reçu tous pouvoirs à l'effet des présentes par décision du Conseil ..... en date du .....

Demeurant à : **HOTEL DE VILLE 0000 PL ALEXANDRE ISRAEL, 10000 TROYES**Téléphone : **03 25 42 33 33**

Né(e) à :

Agissant en qualité **Propriétaire** des bâtiments et terrains ci-après indiqués

(\*) Si le propriétaire est une société, une association, un GFA, indiquer la société, l'association, représentée par M ou Mme suivi de l'adresse de la société ou association.

(\*) Si le propriétaire est une commune ou un département, indiquer « représenté(e) par son Maire ou son président ayant reçu tous pouvoirs à l'effet des présentes par décision du Conseil Municipal ou du Conseil Général en date du....

désigné ci-après par « le propriétaire »

d'autre part,

**Il a été exposé ce qui suit :**

Le propriétaire déclare que la parcelle ci-après lui appartient :

| Commune | Prefixe | Section | Numéro de parcelle | Lieux-dits            | Nature éventuelle des sols et cultures (Cultures légumières, prairies, pacage, bois, forêt ...) |
|---------|---------|---------|--------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Troyes  |         | AI      | 1108               | 0002 DU PREMIER MAI , |                                                                                                 |

Le propriétaire déclare en outre, conformément aux articles R.323-1 à D.323-16 du Code de l'Energie, que la parcelle, ci-dessus désignée est actuellement (\*) :

- ☐ non exploitée(s)
- ☐ exploitée(s) par-lui même .....
- ☐ exploitée(s) par .....

qui sera indemnisé directement par Enedis en vertu desdits articles décret s'il l'exploite lors de la construction de la(les) lignes électrique(s) souterraine(s). Si à cette date ce dernier a abandonné l'exploitation, l'indemnité sera payée à son successeur.

(\* ne concerne que les parcelles boisées ou forestières et les terrains agricoles)

Les parties, vu les droits conférés aux concessionnaires des ouvrages de distribution d'électricité par les articles L.323-4 à L.323-9 et les articles R.323-1 à D.323-16 du Code de l'Energie, vu le décret n° 67-886 du 6 octobre 1967, vu les protocoles d'accord conclus entre la profession agricole et Enedis et à titre de reconnaissance de ces droits, sont convenues de ce qui suit :

**ARTICLE 1 - Droits de servitudes consentis à Enedis**

Après avoir pris connaissance du tracé des ouvrages, mentionnés ci-dessous, sur la parcelle, ci-dessus désignée, le propriétaire reconnaît à Enedis, que cette propriété soit close ou non, bâtie ou non, les droits suivants :

1.1/ Etablir à demeure dans une bande de 3 mètre(s) de large, 1 canalisation(s) souterraine(s) sur une longueur totale d'environ 1 mètres ainsi que ses accessoires.

1.2/ Etablir si besoin des bornes de repérage.

1.3/ Sans coffret

1.4/ Effectuer l'élagage, l'enlèvement, l'abattage ou le dessouchage de toutes plantations, branches ou arbres, qui se trouvant à proximité de l'emplacement des ouvrages, gênent leur pose ou pourraient par leur mouvement, chute ou croissance occasionner des dommages aux ouvrages, étant précisé que Enedis pourra confier ces travaux au propriétaire, si ce dernier le demande et s'engage à respecter la réglementation en vigueur.

1.5/ Utiliser les ouvrages désignés ci-dessus et réaliser toutes les opérations nécessaires pour les besoins du service public de la distribution d'électricité (renforcement, raccordement, etc).

Par voie de conséquence, Enedis pourra faire pénétrer sur la propriété ses agents ou ceux des entrepreneurs dûment accrédités par lui en vue de la construction, la surveillance, l'entretien, la réparation, le remplacement et la rénovation des ouvrages ainsi établis.

Enedis veille à laisser la/les parcelle(s) concernée(s) dans un état similaire à celui qui existait avant son/intervention(s).

Le propriétaire sera préalablement averti des interventions, sauf en cas d'urgence.

**ARTICLE 2 - Droits et obligations du propriétaire**

Le propriétaire conserve la propriété et la jouissance des parcelles mais renonce à demander pour quelque motif que ce soit l'enlèvement ou la modification des ouvrages désignés à l'article 1er.

Le propriétaire s'interdit toutefois, dans l'emprise des ouvrages définis à l'article 1er, de faire aucune modification du profil des terrains, aucune plantation d'arbres ou d'arbustes, aucune culture et plus généralement aucun travail ou construction qui soit préjudiciable à l'établissement, l'entretien, l'exploitation et la solidité des ouvrages.

Le propriétaire s'interdit également de porter atteinte à la sécurité desdits ouvrages.

Il pourra toutefois :

- élever des constructions et/ou effectuer des plantations à proximité des ouvrages électriques à condition de respecter entre lesdites constructions et/ou plantations et l'ouvrage(les ouvrages) visé(s) à l'article 1er, les distances de protection prescrites par la réglementation en vigueur
- planter des arbres de part et d'autre des lignes électriques souterraines à condition que la base du fût soit à une distance supérieure à deux mètres des ouvrages.

### ARTICLE 3 - Indemnités

3.1/ A titre de compensation forfaitaire et définitive des préjudices spéciaux de toute nature résultant de l'exercice des droits reconnus à l'article 1er, Enedis s'engage à verser lors de l'établissement de l'acte notarié prévu à l'article 7 ci-après :

- ☒ au propriétaire qui accepte, une indemnité unique et forfaitaire de vingt euros (20 €).
- ☐ Le cas échéant, à l'exploitant qui accepte, une indemnité unique et forfaitaire de zéro euro (0 €).

Dans le cas des terrains agricoles, cette indemnité sera évaluée sur la base des protocoles agricoles<sup>1</sup> conclus entre la profession agricole et Enedis, en vigueur à la date de signature de la présente convention.

3.2/ Par ailleurs, les dégâts qui pourraient être causés aux cultures, bois, forêts et aux biens à l'occasion de la construction, la surveillance, l'entretien, la réparation, le remplacement et la rénovation des ouvrages (à l'exception des abattages et élagages d'arbres indemnisés au titre du paragraphe 3.1) feront l'objet d'une indemnité versée suivant la nature du dommage, soit au propriétaire soit à l'exploitant, fixée à l'amiable, ou à défaut d'accord par le tribunal compétent.

<sup>1</sup> Protocoles "dommages permanents" et "dommages instantanés" relatifs à l'implantation et aux travaux des lignes électriques aériennes et souterraines situées en terrains agricoles

### ARTICLE 4 - Responsabilité

Enedis prendra à sa charge tous les dommages accidentels directs et indirects qui résulteraient de son occupation et/ou de ses interventions, causés par son fait ou par ses installations.

Les dégâts seront évalués à l'amiable. Au cas où les parties ne s'entendraient pas sur le quantum de l'indemnité, celle-ci sera fixée par le tribunal compétent du lieu de situation de l'immeuble.

### ARTICLE 5- Litiges

Dans le cas de litiges survenant entre les parties pour l'interprétation ou l'exécution de la présente convention, les parties conviennent de rechercher un règlement amiable. A défaut d'accord, les litiges seront soumis au tribunal compétent du lieu de situation des parcelles.

### ARTICLE 6 - Entrée en vigueur

La présente convention prend effet à compter de la date de signature par les parties. Elle est conclue pour la durée des ouvrages dont il est question à l'article 1er ou de tous autres ouvrages qui pourraient leur être substitués sur l'emprise des ouvrages existants ou le cas échéant, avec une emprise moindre.

En égard aux impératifs de la distribution publique, le propriétaire autorise Enedis à commencer les travaux dès sa signature si nécessaire.

### ARTICLE 7 - Formalités

La présente convention ayant pour objet de conférer à Enedis des droits plus étendus que ceux prévus par l'article L323-4 du Code de l'Energie, pourra être authentifiée, en vue de sa publication au service de la Publicité Foncière, par acte notarié, les frais dudit acte restant à la charge d'Enedis.

Elle vaut, dès sa signature par le propriétaire, autorisation d'implanter l'ouvrage décrit à l'article 1er.

Nonobstant ce qui précède, le propriétaire s'engage, dès maintenant, à porter la présente convention à la connaissance des personnes, qui ont ou qui acquièrent des droits sur la parcelle traversée par les ouvrages, notamment en cas de transfert de propriété ou de changement de locataire.

Il s'engage, en outre, à faire reporter dans tout acte relatif à la parcelle concernée, par les ouvrages électriques définis à l'article 1er, les termes de la présente convention.

Fait en QUATRE ORIGINAUX et passé à.....

Le.....

| Nom Prénom                                                                                                                                                     | Signature |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>COMMUNE DE TROYES</b> représenté(e) par son (sa)<br>..... , ayant reçu tous<br>pouvoirs à l'effet des présentes par décision du<br>Conseil ..... en date du |           |

(1) Faire précéder la signature de la mention manuscrite "LU et APPROUVE"

(2) Parapher les pages de la convention et signer les plans

Cadre réservé à Enedis

A..... le .....





## REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                                                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°16</b> | <b>AVENANT A LA CONVENTION DE PROJET AVEC L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DU GRAND-EST (EPFGE)</b> |
|                          | <b>ANCIEN SITE INDUSTRIEL SIS 33 AVENUE DES MARTYRS DE LA RESISTANCE</b>                          |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>M. DENIS</b>                                                                                   |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 43                     | 48                 | 48   |        |            |                   |

**Le rapport est approuvé à l'unanimité des suffrages exprimés (48 Pour).**



**CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022**

**AVENANT A LA CONVENTION DE PROJET  
AVEC L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DU GRAND-EST (EPFGE)  
ANCIEN SITE INDUSTRIEL SIS 33 AVENUE DES MARTYRS DE LA RESISTANCE**

**Exposé :**

Par délibération n°18 du 1<sup>er</sup> avril 2021, la Ville de Troyes a approuvé la signature d'une convention de projet avec l'EPFGE, laquelle prévoit l'acquisition, le portage puis la cession de l'ancien site industriel troyen, 33 avenue des Martyrs de la Résistance, pour un montant de 3 964 000 € HT, ainsi que la réalisation d'études techniques pour une enveloppe financière d'un montant prévisionnel de 120 000 € HT, pris en charge à 80% par l'EPFGE.

Cette convention a été signée le 31 mai 2021.

L'EPFGE propose à la Ville de Troyes l'ouverture d'une enveloppe budgétaire associée aux études de maîtrise d'œuvre et aux diagnostics complémentaires qu'induit la poursuite du projet de reconversion du site et d'une partie des bâtiments existants pour un coût global supplémentaire de 200 000 € HT (dont 40 000 € HT à la charge de la Ville de Troyes).

Par ailleurs, le périmètre initial se voit élargir avec l'ajout de plusieurs parcelles. D'une part, un terrain non bâti cadastré AH 183 (477 m<sup>2</sup>) et AH 291 (4 000 m<sup>2</sup>) situé rue Paul-Bacquet et estimé par le Pôle d'Evaluation Domaniale à 260 000 €, assortis d'une marge de négociation de 10%. D'autre part, une propriété bâtie cadastrée AH 190 (2 348 m<sup>2</sup>), AH 192 (117 m<sup>2</sup>) et AH 391 (8 m<sup>2</sup>) sise 41 avenue des Martyrs de la Résistance et estimée par le Pôle d'Evaluation Domaniale à 320 000 €, assortis d'une marge de négociation de 10%.

Le budget prévisionnel inscrit dans la convention du 31 mai 2021 étant insuffisant pour la réalisation de ces études et acquisitions, un avenant doit être signé.

**Décision :**

**Il vous est donc proposé :**

- **d'approuver la signature par la Ville de Troyes de l'avenant à la convention de projet du 31 mai 2021 avec l'Etablissement Public Foncier du Grand-Est (EPFGE), ayant pour objet d'augmenter le plan de financement de ladite convention de 200 000 €, dont 80% pris en charge par l'EPFGE, et d'ajouter l'acquisition de parcelles supplémentaires,**
- **d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'avenant à la convention dont le projet est joint,**
- **d'imputer la dépense sur le compte ouvert au Budget.**

**PROGRAMME PLURIANNUEL D'INTERVENTION 2020-2024**  
**AVENANT N° 1 A LA CONVENTION DE PROJET n°AU10L018300**

**DU 31 MAI 2021**

**Troyes – Logtex – Renouvellement urbain**

**ENTRE**

La Ville de Troyes représentée par .....habilité(e) par une délibération du conseil municipal en date du ....., dénommée ci-après « la Ville »,

**ET**

L'Établissement Public Foncier de Grand Est, représenté par Monsieur Alain TOUBOL, Directeur Général, habilité par une délibération N°B22/..... du Bureau de l'Établissement en date du 12 octobre 2022 approuvée le ..... par la Préfète de Région Grand Est, dénommé ci-après « l'EPFGE »,

**D'AUTRE PART,**

Vu la convention intervenue avec la Ville de Troyes le 31 mai 2021,

**PREAMBULE**

Le présent avenant à la convention de projet concernant la friche Logtex à Troyes a pour objet :

- l'ouverture d'une enveloppe budgétaire associée à la mission de maîtrise d'œuvre relative aux travaux de désamiantage, déconstruction, gestion des sources concentrées de pollution, des prestations intellectuelles (CSPS par exemple) et diagnostics complémentaires,
- la modification du périmètre opérationnel avec l'ajout de cinq parcelles appartenant à des privés, pour une surface supplémentaire de 6 950 m<sup>2</sup> et l'ouverture de l'enveloppe budgétaire associée à ces futures acquisitions,

**CELA ETANT EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT :**

**ARTICLE n°1 – Objet de la convention (modifiant l'article n°1 de la convention du 31 mai 2021)**

L'article n°1 de la convention du 31 mai 2021 est modifié comme suit :

« La présente convention a pour objet de définir les engagements et obligations que prennent la Ville et l'EPFGE en vue de la réalisation du projet tel que défini à l'article 2 ci-après.

- Elle permet à l'EPFGE d'engager les moyens humains et financiers nécessaires à la mise en œuvre de l'action foncière et de reconversion telle qu'elle résulte du projet engagé par la Ville, pendant la phase d'acquisition des biens fonciers ou immobiliers et pendant la période d'études, de travaux et de gestion de ces biens jusqu'à leur cession.
- Elle garantit le rachat par la Ville des biens acquis par l'EPFGE.
- Elle garantit la prise en charge par la Ville co-contractante de la quote-part des études et travaux réalisés par l'EPFGE. »

## **ARTICLE n°2 – Modification de l'annexe 1 : Périmètre opérationnel**

Le périmètre opérationnel de la convention du 31 mai 2021 est modifié comme suit : ajout des parcelles cadastrées section AH n°183 (477 m²), 291 (4 000 m²), 190 (2 348 m²), 192 (117 m²) et 391 (8 m²) représentant une surface totale de 6 950 m². L'annexe 1 du présent avenant matérialise cet ajout.

## **ARTICLE n°3 – Modalités de prise en charge des études et travaux (modifiant l'article n°7 de la convention du 31 mai 2021)**

L'article n°7 de la convention du 31 mai 2021 est modifié comme suit :

« L'EPFGE assure la maîtrise d'ouvrage des études et travaux accompagnant le changement d'usage sur tout ou partie du foncier dont il est propriétaire.

Ces études et travaux constituent le préalable des actions nécessaires à la mise en œuvre du futur projet d'aménagement mais ne s'y substituent pas. Le futur acquéreur garde la responsabilité du changement d'usage et de la compatibilité des terrains avec son projet.

En tout état de cause, les interventions de l'EPFGE excluent les travaux d'aménagement de quelque nature qu'ils soient, l'EPFGE n'en ayant pas la compétence.

L'EPFGE établit un avant-projet qui est présenté à la Ville.

L'EPFGE informe la Ville et le futur acquéreur, s'il est connu, de l'engagement des études.

À l'issue des travaux, un dossier de récolement de l'intervention de l'EPFGE est réalisé et communiqué à l'acquéreur. Il reprend la description des travaux réalisés et leur cartographie. »

## **ARTICLE n°4 – Détermination du prix de cession (modifiant l'article n°9.1 de la convention du 31 mai 2021)**

L'article n°9.1 de la convention du 31 mai 2021 est modifié comme suit :

« L'EPFGE est assujetti à la TVA au sens de l'article 256 A du code général des impôts. Le prix de cession correspond au prix principal toutes taxes comprises composé d'un prix hors taxes et d'une TVA exigible.

Le prix de cession sera établi conformément aux conditions générales de cession de l'EPFGE qui figurent en annexe 2 à la présente convention.

L'EPFGE ne facture pas son intervention, laquelle est effectuée à titre non onéreux. Le prix de revient global du projet est calculé sur la base des éléments suivants :

- Prix de revient du portage foncier :
  - Prix d'achat des immeubles
  - Auquel s'ajoutent les frais accessoires (frais de notaire, frais de géomètre, frais de publicité et autres frais liés aux acquisitions), les indemnités d'éviction, les impôts fonciers, les frais de conservation du patrimoine (y compris les assurances dommages aux biens) et les éventuels frais d'agence ou de négociation mis à la charge de l'acquéreur, les frais d'études préalables et les travaux non déjà remboursés engagés par l'EPFGE,
  - Duquel sont déduites les éventuelles recettes (loyers...) perçues par l'EPFGE, à compter du 1<sup>er</sup> janvier de l'année de signature de la présente convention,
- Montant des études et travaux réalisés sous maîtrise d'ouvrage de l'EPFGE, minoré de la participation de l'EPFGE sur ses fonds propres tel que cela est défini dans l'article 11 de la présente convention, la part restante étant à la charge de la Ville ou du tiers acquéreur.

Il est rappelé que les établissements publics fonciers sont compétents pour réaliser toutes acquisitions foncières et immobilières dans le cadre de projets conduits par les personnes publiques et pour réaliser ou faire réaliser toutes les actions de nature à faciliter l'utilisation et l'aménagement ultérieur, au sens de l'article L. 300-1 du code de l'urbanisme, des biens fonciers ou immobiliers acquis. Aussi, afin de tenir compte des contraintes opérationnelles de réalisation du projet, il est prévu que la cession de ces biens, ou partie de ces biens, pourra avoir lieu au profit d'acquéreurs présentés ou acceptés par la Ville dans le cas où ce tiers n'est pas partie prenante à la présente convention. Dans ce cas, la formule retenue est :

- Soit la cession au prix de revient en s'appuyant en particulier sur les caractéristiques du projet en termes de développement durable, de mixité sociale et d'attractivité économique de l'agglomération,
- Soit la cession à un prix tenant compte de la valeur du marché sans que celui-ci puisse être inférieur au prix de revient.

Le choix de la formule de cession à un tiers fera l'objet d'un accord préalable et formel (par délibération du Conseil Municipal) de la Ville.

Dans le cas où le tiers est partie prenante à la convention (cas par exemple des sociétés d'économie mixte, sociétés publiques locales et sociétés publiques locales d'aménagement, bailleurs publics ou privés), le prix de cession correspondra au prix de revient.

Le prix de cession est valable un an à compter de sa communication par l'EPFGE à la Ville et autres acquéreurs concernés. A défaut de signature de l'acte de cession correspondant, la Ville devra au minimum avoir fait preuve de diligence pour délibérer sur le prix communiqué et dans ses échanges avec l'EPFGE. Au-delà de ce délai et si la convention est échue, le prix fera l'objet d'une actualisation décomptée par année supplémentaire au taux de 1% pour les interventions en foncier « Action Cœur de Ville » suivant les conditions exposées dans le guide du prix de cession. Cette actualisation n'est pas applicable pour les interventions en logement social.

Toutes les dépenses qui interviendront après la détermination du prix de vente par l'EPFGE tel qu'il sera soumis à la Ville pour délibération, seront prises en charge par l'EPFGE en sa qualité de propriétaire (ex : taxe foncière) et de maître d'ouvrage (ex : libération de retenue de garantie). Elles lui seront remboursées par la Ville, ou tout autre acquéreur, sur présentation par l'EPFGE d'un avis des sommes à payer. Ces remboursements seront soumis à TVA.

Toutes les recettes qui seront éventuellement perçues par l'EPFGE après la détermination du prix de vente bénéficieront au(x) cessionnaire(s). »

#### **ARTICLE n°5 – Budget prévisionnel du projet (modifiant l'article n°10 de la convention du 31 mai 2021)**

L'article n°10 de la convention du 31 mai 2021 est modifié comme suit :

« Afin de permettre à la Ville de réaliser son projet, tel qu'exposé à l'article 2, l'EPFGE prévoit le budget prévisionnel suivant :

*Les enveloppes budgétaires ajoutées dans le cadre du présent avenant sont suivies d'un astérisque.*

| Budget prévisionnel du projet                                                       | Coût total  | dont part collectivité |        | dont part EPFGE |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|--------|-----------------|-------|
|                                                                                     | € HT        | € HT                   | %      | € HT            | %     |
| Acquisitions foncières                                                              | 3 638 000 € | 3 638 000 €            | 100,0% | 0 €             | 0,0%  |
| Frais notariés                                                                      | 92 000 €    | 92 000 €               | 100,0% | 0 €             | 0,0%  |
| Frais de gestion                                                                    | 920 000 €   | 920 000 €              | 100,0% | 0 €             | 0,0%  |
| Etudes                                                                              | 120 000 €   | 24 000 €               | 20,0%  | 96 000 €        | 80,0% |
| Maîtrise d'œuvre, prestations intellectuelles et diagnostics en cours de chantier*  | 200 000 €   | 40 000 €               | 20,0%  | 160 000 €       | 80,0% |
| <b>Prix de revient</b><br>(= enveloppe totale du projet)                            | 4 970 000 € |                        |        |                 |       |
| <b>Prix de cession prévisionnel</b><br>(= part prise en charge par la collectivité) |             | 4 714 000 €            | 94,8%  |                 |       |
| <b>Minoration</b><br>(= aide apportée par l'EPFGE au projet)                        |             |                        |        | 256 000 €       | 5,2%  |

Les montants respectivement dédiés, d'une part aux acquisitions et aux frais notariés et de gestion, et d'autre part aux études et travaux, tels que définis dans le tableau ci-dessus ne sont pas fongibles entre ces deux ensembles.

Dans l'éventualité d'un dépassement de l'un des montants du projet tels que définis ci-avant (acquisitions, frais notariés et de gestion d'une part, études et travaux d'autres part), l'EPFGE informera la Ville afin de recueillir son accord exprès pour la prise en charge des dépenses correspondantes. Cette augmentation de l'enveloppe donnera lieu à un avenant à la présente convention. L'accord n'est pas requis lorsqu'il s'agit de dépenses obligatoires (impôts fonciers, frais de procédures, frais de mise en sécurité urgente...). Dans ce cas, l'EPFGE en informera la Ville par écrit, cette dernière devant en accuser réception.

Il est rappelé que l'EPFGE étant assujetti à la TVA, le prix de cession est grevé de TVA au taux en vigueur au moment de la signature de l'acte de cession (cf. article 10 de la présente convention). »

#### **ARTICLE n°6 – Durée de réalisation de la convention et résiliation (modifiant l'article 11 de la convention du 31 mai 2021)**

L'article n°11 de la convention du 31 mai 2021 est modifié comme suit :

« La présente convention est conclue pour une durée de cinq ans à compter de la date de signature de la présente convention.

La Ville s'engage à racheter les biens au plus tard le 30/06/2026, et en tout état de cause avant le démarrage d'éventuels travaux dont elle assurerait la maîtrise d'ouvrage.

La période de portage de tous les biens acquis par l'EPFGE dans le cadre de la présente convention s'achève donc à cette échéance quelle que soit la date de leur acquisition. Il en est de même pour les études et travaux réalisés sous maîtrise d'ouvrage de l'EPFGE.

Le montant des dépenses exposées aux articles 10 et 11 ne sera pas actualisé financièrement, excepté dans l'hypothèse où la durée de portage devait être reportée par avenant à l'initiative de la Ville. Dans ce cas et hormis pour les interventions en logement social (0%), cette actualisation serait décomptée par année, la première actualisation étant appliquée à compter du 1<sup>er</sup> janvier de l'année qui suit l'avenant de prolongation des délais, au taux de 1% pour les interventions en foncier « Action Cœur de Ville ».

La présente convention peut être résiliée d'un commun accord entre les parties.

Dans l'hypothèse d'une résiliation, il est procédé immédiatement à un constat contradictoire des réalisations effectuées par l'EPFGE, dont il est dressé un inventaire.

La Ville sera tenue de rembourser les dépenses et frais acquittés par l'Établissement pour les acquisitions effectuées, dans l'année suivant la décision de résiliation et au plus tard le 30 juin de l'année qui suit la décision de résiliation. »

#### **ARTICLE n°7 - Clause conservatoire**

Les autres dispositions de la convention du 31 mai 2021 n'étant ni modifiées ni abrogées, continuent à obliger les parties.

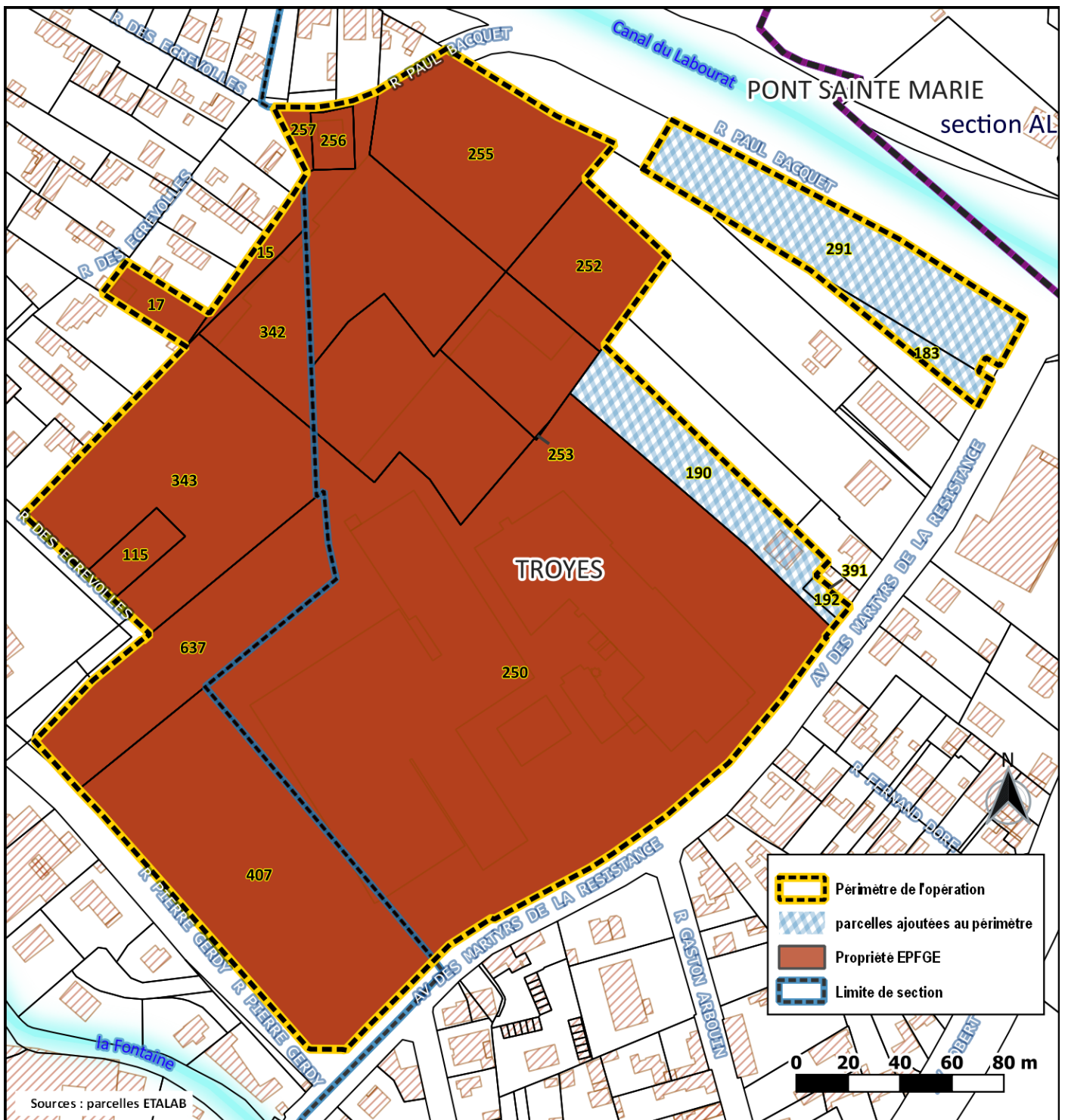
Fait en un unique exemplaire numérique

L'EPF de Grand Est

La commune de Troyes



**Annexe 1 : périmètre du projet**  
**TROYES – Logtex – Renouvellement urbain – n°AU10L018300**



L'EPF de Grand Est

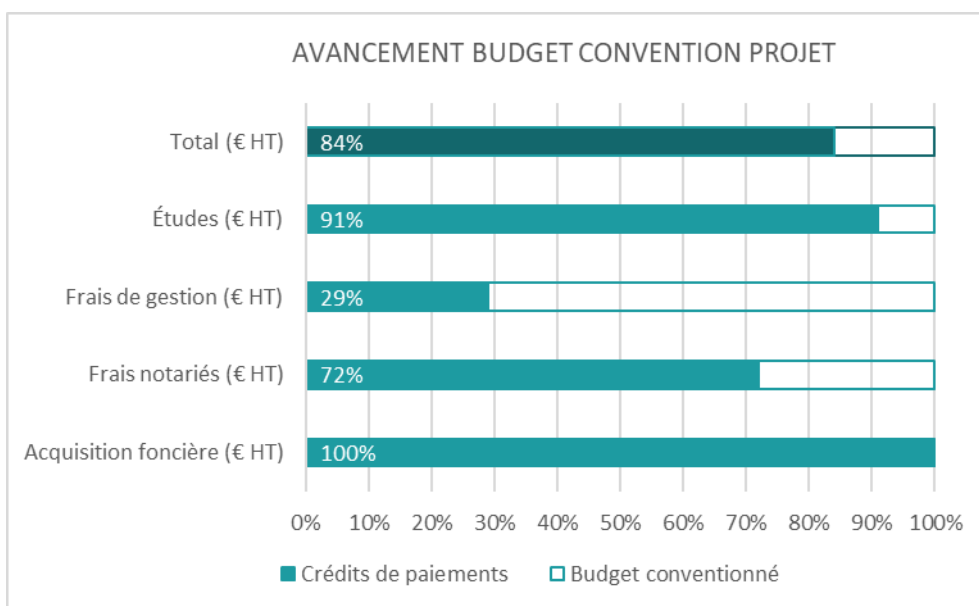
La commune de Troyes

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Etablissement Public Foncier<br>de Grand Est | <p align="center"><b>Renouvellement urbain de la friche Logtex<br/>Absorba Poron à Troyes</b></p> <p align="center"><b>Note sur l'avenant à la convention de projet</b></p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

La présente note vise à apporter les précisions demandées par la Ville de Troyes sur l'avenant à la convention de projet du site Logtex / Absorba-Poron à Troyes.

### 1. Bilan financier des frais engagés et soldés au 12/09/2022

|                            | Budget conventionné | Engagements         | Crédits de paiements |
|----------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Acquisition foncière (€HT) | 3 000 000,00        | 3 000 000,00        | 3 000 000,00         |
| Frais notariés (€HT)       | 40 000,00           | 28 820,95           | 28 820,95            |
| Frais de gestion (€HT)     | 900 000,00          | 423 864,30          | 259 047,59           |
| Études (€HT)               | 120 000,00          | 109 023,01          | 109 023,01           |
| <b>Total (€ HT)</b>        | <b>4 060 000,00</b> | <b>3 561 708,26</b> | <b>3 396 891,55</b>  |



### 2. Détails de l'estimatif des coûts inscrits dans l'avenant à la convention de projet

Maîtrise d'œuvre, prestations intellectuelles et diagnostics en cours de chantier : 200 000 € HT

- Maîtrise d'œuvre : 80 000 € HT
- CSPS : 10 000 € HT
- Mission géotechnique G11 : 20 000 € HT
- Compléments amiante / SSP ou autres identifiés en cours de chantier : 20 000 € HT



- Contrôles des surfaces traitées amiante en cours de chantier : 20 000 € HT
- AMO supervision de chantier / volet déchets / audit / surveillance : 10 000 € HT
- AMO biodiversité / audit / suivi : 10 000 € HT
- Référé préventif / frais d'avocats / huissiers : 10 000 € HT

La valorisation des matériaux de déconstruction est une démarche à laquelle la Ville de Troyes est particulièrement attachée. Le programme de maîtrise d'œuvre rédigé pour la consultation en cours atteste des exigences fixées en la matière : il s'inscrit pleinement dans les évolutions prévues par la Loi AGEC avec notamment la démarche de diagnostic PEMD prévue à dessein via une mission complémentaire dédiée. Cet aspect est également prévu dans le programme de maîtrise d'œuvre, aussi bien au stade de la conception, de l'exécution que de la réception et du récolement.



## REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                        |
|--------------------------|----------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°17</b> | <b><u>GROUPEMENTS DE COMMANDES</u></b> |
|                          | <b>CONSTITUTION ET AVENANTS</b>        |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>M. BAUDOUX</b>                      |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 43                     | 48                 | 48   |        |            |                   |

Le rapport, dans son ensemble, est approuvé à l'unanimité des suffrages exprimés (48 Pour).

## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

**GROUPEMENTS DE COMMANDES****CONSTITUTION ET AVENANTS****Exposé :****A/ Constitution de groupements de commandes entre la Ville de Troyes et d'autres pouvoirs adjudicateurs :**

En application des articles L.2113-6 et L.2113-7 du Code de la Commande Publique, il vous est proposé d'autoriser la Ville de Troyes à constituer des groupements de commandes, avec les entités et pour les objets ci-après exposés :

**1. Groupement de commandes pour la passation d'un marché de location de minibus**

**La Ville de Troyes et le Centre Municipal d'Action Sociale de Troyes** envisagent de s'associer en vue de retenir un opérateur économique commun chargé de la location de minibus destinés à l'ensemble des services publics de chaque entité.

Ainsi, les entités susmentionnées souhaiteraient se regrouper pour obtenir des conditions plus avantageuses tant économiquement que techniquement.

Conformément aux dispositions des articles L.2113-6 et L.2113-7 du Code de la Commande Publique, le projet de convention constitutive, annexé à la présente, définit les règles de fonctionnement de ce groupement de commandes.

La Ville de Troyes assumera le rôle de coordonnateur du groupement et aura, à ce titre, la charge de définir l'organisation technique et administrative de la procédure de consultation, d'élaborer le dossier de la consultation, d'exercer l'ensemble des opérations de sélection de l'attributaire jusqu'à la notification dudit accord-cadre.

**Une fois l'accord-cadre notifié, chaque membre l'exécutera en son nom propre.**

**► Détail de la consultation lancée en procédure adaptée :****I - Intitulé exact du marché public**

*« Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande relatif à la location de véhicules 7 places et de véhicules 9 places de type minibus »*

## **II - Allotissement**

Conformément aux dispositions de l'article L.2113-10 du Code de la Commande Publique, la présente consultation n'est pas allotie car elle ne permet pas l'identification de prestations distinctes.

## **III - Caractéristiques de l'accord-cadre**

Le marché public sera conclu sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire conformément aux dispositions des articles R.2162-1 à R.2162-6 du Code de la Commande Publique.

Conformément aux dispositions de l'article R.2162-4-2° du Code de la Commande Publique, la consultation donnera lieu à la conclusion d'un **accord-cadre mono-attributaire à bons de commande avec un maximum annuel fixé comme suit** :

| Entités         | Montant maximum annuel |
|-----------------|------------------------|
| VILLE DE TROYES | 60 000 € HT            |
| CMAS DE TROYES  | 4 000 € HT             |

En cas de reconductions de l'accord-cadre, il est expressément indiqué que ces montants maximums ne varieront pas.

Les prix applicables seront ceux du bordereau des prix unitaires, révisables annuellement à chaque date d'anniversaire. Les prix seront appliqués aux quantités réellement exécutées.

A chaque survenance d'un besoin par chaque membre du groupement de commandes, le titulaire sera sollicité par l'émission d'un bon de commande dans les conditions fixées aux articles R.2162-13 à R.2162-14 du code susmentionné.

## **IV - Durée de l'accord-cadre**

L'accord-cadre sera conclu pour **une durée d'un an à compter de sa notification au titulaire**. Il sera reconductible deux fois tacitement par période d'un an, sans que sa durée totale ne puisse excéder trois ans.

A titre indicatif, l'émission des bons de commande ne pourra intervenir qu'à compter du 11 mars 2023, date de fin du précédent marché public.

## **V - Procédure utilisée**

Au vu des montants maximums sur toute la durée de l'accord-cadre, reconductions comprises, **la procédure utilisée est celle de la procédure adaptée**, en application des dispositions des articles L.2123-1, L.2120-1-2°, R.2123-1-1° et suivants du Code de la Commande Publique.

**Décision :**

Au bénéfice de ces informations, il vous est proposé :

- d'autoriser la création d'un groupement de commandes entre la Ville de Troyes et le CMAS de Troyes,
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer la convention de groupement de commandes ci-annexée,
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer le marché public avec le titulaire retenu par le représentant du pouvoir adjudicateur.

## **2. Groupement de commandes pour la passation d'un marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre de la conclusion d'un contrat de protection sociale complémentaire de prévoyance pour le personnel**

**La Ville de Troyes, le Centre Municipal d'Action Sociale, Troyes Champagne Métropole et la Maison du Boulanger** ont toujours attaché une grande importance à l'action sociale, collective ou individuelle, qui vise à améliorer les conditions de travail et de vie de leurs agents. Ainsi, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2013, les entités se sont engagées à travers la participation au financement de la complémentaire santé dans le cadre de la labellisation. Le montant de la participation a été revalorisé à deux reprises en 2015 et 2020. Parallèlement, un contrat de prévoyance est proposé aux agents, sans contribution de l'employeur, mais permettant néanmoins le bénéfice d'un tarif négocié.

Ces garanties de protection sociale complémentaire sont destinées à couvrir les frais occasionnés par les risques d'incapacité de travail, d'invalidité, d'incapacité ou de décès des fonctionnaires titulaires et stagiaires, des agents contractuels de droit public et de droit privé.

Un récent décret en date du 20 avril 2022 précise les garanties minimales et définit les montants de référence permettant de déterminer la participation minimale obligatoire des employeurs au financement de cotisations de protection sociale complémentaire destinées à couvrir le risque prévoyance. Ces dispositions entreront en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2025.

L'étude de l'existant et des risques réalisée par un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) permettra de lancer la consultation adéquate aboutissant à la signature du contrat de prévoyance conforme aux attentes des différentes entités. L'AMO a pour mission d'accompagner la définition du projet de consultation et l'exploitation des offres des professionnels de la prévoyance. Il a également un rôle de conseil et de proposition, le décideur restant l'employeur. L'AMO facilite la coordination de projet et permet au maître d'ouvrage de remplir pleinement ses obligations au titre de la gestion du projet.

Au regard de leurs besoins communs, la Ville de Troyes, le CMAS de Troyes, Troyes Champagne Métropole et la Maison du Boulanger souhaitent constituer un groupement de commandes afin de retenir un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage dans le cadre de besoins transversaux, besoins ainsi mutualisés pour obtenir des conditions plus avantageuses tant économiquement que techniquement.

Conformément aux dispositions des articles L.2113-6 et L.2113-7 du Code de la Commande Publique, le projet de convention constitutive, annexé à la présente, définit les règles de fonctionnement de ce groupement de commandes.

La Ville de Troyes assumera le rôle de coordonnateur du groupement et aura, à ce titre, la charge de définir l'organisation technique et administrative de la procédure de consultation, d'élaborer le dossier de la consultation, d'exercer l'ensemble des opérations de sélection des attributaires jusqu'à la notification des marchés publics.

**Une fois ces derniers notifiés, chaque membre les exécutera en son nom propre.**

► **Détail de la consultation lancée en procédure adaptée :**

**I - Intitulé exact du marché public**

« Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande relatif à des prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre de la conclusion d'un contrat de protection sociale complémentaire de prévoyance pour le personnel »

**II - Allotissement**

Conformément aux dispositions de l'article L.2113-10 du Code de la Commande Publique, la présente consultation n'est pas allotie car elle ne permet pas l'identification de prestations distinctes.

**III - Caractéristiques de l'accord-cadre**

Le marché public sera conclu sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire conformément aux dispositions des articles R.2162-1 à R.2162-6 du Code de la Commande Publique.

Conformément aux dispositions de l'article R.2162-4-2° du Code de la Commande Publique, la consultation donnera lieu à la conclusion d'un **accord-cadre mono-attributaire à bons de commande avec un maximum annuel fixé comme suit** :

| Entités                    | Montant maximum annuel € HT |
|----------------------------|-----------------------------|
| VILLE DE TROYES            | 10 950 € HT                 |
| CMAS DE TROYES             | 300 € HT                    |
| TROYES CHAMPAGNE METROPOLE | 3 600 € HT                  |
| MAISON DU BOULANGER        | 150 € HT                    |

En cas de reconductions de l'accord-cadre, il est expressément indiqué que ces montants maximums ne varieront pas.

Les prix applicables seront ceux du bordereau des prix unitaires, révisables annuellement à chaque date d'anniversaire. Les prix seront appliqués aux quantités réellement exécutées.

A chaque survenance d'un besoin par chaque membre du groupement de commandes, le titulaire sera sollicité par l'émission d'un bon de commande dans les conditions fixées aux articles R.2162-13 à R.2162-14 du code susmentionné.

**IV - Durée de l'accord-cadre**

L'accord-cadre sera conclu pour **une durée d'un an à compter de sa notification au titulaire.**

## **V - Procédure utilisée**

Au vu des montants maximums sur toute la durée de l'accord-cadre, **la procédure utilisée est celle de la procédure adaptée**, en application des dispositions des articles L.2123-1, L.2120-1-2°, R.2123-1-1° et suivants du Code de la Commande Publique.

### **Décision :**

**Au bénéfice de ces informations, il vous est proposé :**

- **d'autoriser la création d'un groupement de commandes entre la Ville de Troyes, Troyes Champagne Métropole, la Maison du Boulanger et le CMAS de Troyes,**
- **d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer la convention de groupement de commandes ci-annexée,**
- **d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'accord-cadre avec le titulaire retenu par le représentant du pouvoir adjudicateur.**



### **3. Groupement de commandes pour la passation d'un marché de prestations d'entretien du patrimoine arboré**

Troyes Champagne Métropole gère et suit l'évolution de plusieurs milliers d'arbres, dont 125 sont considérés comme remarquables, pour la plupart intégrés dans des espaces dits « naturels » (Forêt de la Cordelière, site de Montaigu, Vallée des Viennes, etc.) mais également dans des alignements pour environ 1 000 d'entre eux. Aux plans d'entretien réguliers viennent s'ajouter des interventions exceptionnelles ou urgentes d'égavage ou d'abattage permettant de remplir les obligations sécuritaires tout en veillant à maintenir un cadre paysager aux espaces et sites gérés.

La Ville de Troyes possède pour sa part un patrimoine arboré de plus de 12 500 sujets, dont 4 700 arbres d'alignement qui nécessitent un entretien régulier. A cet effet, chaque année un programme est établi pour équilibrer les masses végétales et sécuriser le domaine public. Dans cette optique, le système d'information géographique régulièrement mis à jour permet de disposer d'un relevé informatisé des arbres pour mieux planifier et prioriser les interventions d'égavage et d'abattage.

Le marché actuel est découpé en trois lots qui courent jusqu'au 3 mars 2023.

Ainsi, les entités susmentionnées souhaiteraient se regrouper pour obtenir des conditions plus avantageuses tant économiquement que techniquement.

Conformément aux dispositions des articles L.2113-6 et L.2113-7 du Code de la Commande Publique, le projet de convention constitutive, annexé à la présente, définit les règles de fonctionnement de ce groupement de commandes.

La Ville de Troyes assumera le rôle de coordonnateur du groupement et aura, à ce titre, la charge de définir l'organisation technique et administrative de la procédure de consultation, d'élaborer le dossier de la consultation, d'exercer l'ensemble des opérations de sélection des attributaires jusqu'à la notification dudit marché.

Une fois ces derniers notifiés, chaque membre les exécutera en son nom propre.

#### **► Détail de la consultation lancée en procédure adaptée :**

##### **I - Intitulé exact marché public**

*« Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande relatif à des prestations d'entretien du patrimoine arboré »*

##### **II - Allotissement**

Conformément aux dispositions de l'article L.2113-10 du Code de la Commande Publique, l'accord-cadre est décomposé en 4 lots définis ci-après :

- Lot n°1 Taille architecturée
- Lot n°2 Taille de propreté et de mise en sécurité
- Lot n°3 Taille d'équilibrage et d'entretien
- Lot n°4 Installation et suivi d'haubanage

En application de l'article R.2113-1 du Code de la Commande Publique, les candidatures peuvent concerner un ou plusieurs lots. Les candidats doivent présenter une offre distincte pour chaque lot auquel ils répondent.

### **III - Caractéristiques de l'accord-cadre**

Conformément aux dispositions des articles R.2161-2 à R.2161-5, de l'article R.2162-4-2° du Code de la Commande Publique, la consultation donnera lieu à la conclusion d'un **accord-cadre mono-attributaire à bons de commande allotis avec un montant maximum annuel pour chaque membre du groupement fixé comme suit** :

#### **Lot N°1 : Taille architecturée**

- Taille de préparation à la mise en forme d'un plateau-rideau
- Tailles de recalibrage, de restructuration et en plateau-rideau

| Entités                    | Montant maximum annuel € HT |
|----------------------------|-----------------------------|
| VILLE DE TROYES            | 30 000 € HT                 |
| TROYES CHAMPAGNE METROPOLE | 30 000 € HT                 |

#### **Lot N°2 : Taille de propreté et de mise en sécurité**

- Taille sanitaire (suppression du bois mort)
- Abattage d'arbres et Essouchage
- Travaux urgents de mise en sécurité

| Entités                    | Montant maximum annuel € HT |
|----------------------------|-----------------------------|
| VILLE DE TROYES            | 50 000 € HT                 |
| TROYES CHAMPAGNE METROPOLE | 40 000 € HT                 |

#### **Lot N°3 : Taille d'équilibrage et d'entretien**

- Taille de formation de jeunes plantations et rattrapage des végétaux mal formés
- Rehaussement de couronne
- Tailles d'éclaircie-allégement, de restructuration, de réduction et de rapprochement/ravalement

| Entités                    | Montant maximum annuel € HT |
|----------------------------|-----------------------------|
| VILLE DE TROYES            | 150 000 € HT                |
| TROYES CHAMPAGNE METROPOLE | 70 000 € HT                 |

#### **Lot N°4 : Installation et suivi d'haubanage**

| Entités                    | Montant maximum annuel € HT |
|----------------------------|-----------------------------|
| VILLE DE TROYES            | 30 000 € HT                 |
| TROYES CHAMPAGNE METROPOLE | 10 000 € HT                 |

En cas de reconductions de l'accord-cadre, il est expressément indiqué que ces montants maximums ne varieront pas.

Les prix applicables seront ceux du bordereau des prix unitaires, révisables annuellement à chaque date d'anniversaire. Les prix seront appliqués aux quantités réellement exécutées.

A chaque survenance d'un besoin par chaque membre du groupement de commandes, le titulaire sera sollicité par l'émission d'un bon de commande dans les conditions fixées aux articles R.2162-13 à R.2162-14 du code susmentionné.

#### **IV - Durée de l'accord-cadre**

L'accord-cadre sera conclu pour **une durée partant de sa notification au titulaire (au plus tard le 3 mars 2023) au 31 décembre 2023.**

Conformément aux dispositions de l'article R.2112-4 du code précité l'accord-cadre sera ensuite reconductible trois fois tacitement par période d'un an, sans que la durée totale de l'accord-cadre ne puisse excéder quatre ans.

En outre, le titulaire ne pourra refuser la reconduction de l'accord-cadre. Si chaque entité du groupement décide de ne pas reconduire l'accord-cadre, elle adressera au titulaire, un mois avant son échéance, en recommandée avec accusé de réception, une lettre de non-reconduction.

#### **V - Procédure utilisée**

A vu des montants maximums tous lots confondus sur toute la durée de l'accord-cadre, reconductions comprises, **la procédure de passation sera une procédure d'appel d'offres ouvert** conformément aux dispositions des articles L.2124-2, L.2125-1-1°, R.2124-2 1° du Code de la Commande Publique.

#### **Décision :**

**Au bénéfice de ces informations, il vous est proposé :**

- **d'autoriser la création d'un groupement de commandes entre la Ville de Troyes et Troyes Champagne Métropole,**
- **d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer la convention de groupement de commandes ci-annexée,**
- **d'approuver le lancement de la consultation relative aux prestations dévolues ci-dessus décrites,**
- **d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'accord-cadre avec le titulaire de chaque lot qui sera désigné par la Commission d'Appel d'Offres du coordonnateur.**

#### **4. Groupement de commandes pour la passation d'un marché d'exploitation des installations thermiques des bâtiments**

La Ville de Troyes, la Maison du Boulanger, le Centre Municipal d'Action Sociale (CMAS) de la Ville de Troyes et la Communauté d'agglomération de Troyes Champagne Métropole (TCM) ont un intérêt commun à s'associer afin de retenir un même prestataire dans le cadre du marché d'exploitation des installations thermiques des bâtiments.

Ainsi, les entités susmentionnées souhaiteraient se regrouper pour obtenir des conditions plus avantageuses tant économiquement que techniquement.

Conformément aux dispositions des articles L.2113-6 et L.2113-7 du Code de la Commande Publique, le projet de convention constitutive, annexé à la présente, définit les règles de fonctionnement de ce groupement de commandes.

Troyes Champagne Métropole assumera le rôle de coordonnateur du groupement et aura, à ce titre, la charge de définir l'organisation technique et administrative de la procédure de consultation, d'élaborer le dossier de la consultation, d'exercer l'ensemble des opérations de sélection de l'attributaire jusqu'à la notification dudit marché public.

**Une fois le marché public notifié, chaque membre l'exécutera en son nom propre.**

► **Détail de la consultation lancée en procédure formalisée :**

##### **I - Intitulé exact du marché public**

« Marché d'exploitation des installations thermiques des bâtiments »

##### **II - Allotissement**

Conformément aux dispositions de l'article L.2113-10 du Code de la Commande Publique, l'accord-cadre est décomposé en 5 lots définis ci-après :

- Lot 1 : Bâtiments enseignements
- Lot 2 : Bâtiments culturels, loisirs et sportifs
- Lot 3 : Bâtiments administratifs et techniques
- Lot 4 : Prestations d'entretien annuel des petits équipements
- Lot 5 : Station d'épuration

Il est précisé que le lot 4 a été lancé et a été attribué précédemment.

En application de l'article R.2113-1 du Code de la Commande Publique, les candidatures peuvent concerner un ou plusieurs lots. Les candidats doivent présenter une offre distincte pour chaque lot auquel ils répondent.

##### **III - Caractéristiques du marché**

Le marché est un marché ordinaire alloti traité à prix mixtes.

Chacun des lots sera traité à prix mixtes décomposé comme suit :

- Une partie forfaitaire prépondérante répartie sur des prestations dites « P2 » correspondant à l'entretien et à la maintenance des installations, et des prestations « P3 » relatives au gros entretiens et renouvellement (garantie totale des équipements et financement des rénovations sur la durée du marché),
- Et une autre partie traitée à prix unitaires concernant les prestations dites « P6 » correspondant au marché hors contrats, selon les montants maximums annuels fixés ci-après, conformément aux dispositions de l'article R.2162-4-2° du Code de la Commande Publique, par l'émission de bons de commande.

**Lot 1 : Bâtiments enseignements**

| Entités                    | Montant maximum annuel € HT |
|----------------------------|-----------------------------|
| VILLE DE TROYES            | 30 000                      |
| CMAS DE TROYES             | Sans objet                  |
| TROYES CHAMPAGNE METROPOLE | Sans objet                  |
| MAISON DU BOULANGER        | Sans objet                  |

**Lot 2 : Bâtiments culturels, loisirs et sportifs**

| Entités                    | Montant maximum annuel € HT |
|----------------------------|-----------------------------|
| VILLE DE TROYES            | 30 000                      |
| CMAS DE TROYES             | Sans objet                  |
| TROYES CHAMPAGNE METROPOLE | 20 000                      |
| MAISON DU BOULANGER        | 20 000                      |

**Lot 3 : Bâtiments administratifs et techniques**

| Entités                    | Montant maximum annuel € HT |
|----------------------------|-----------------------------|
| VILLE DE TROYES            | 30 000                      |
| CMAS DE TROYES             | 20 000                      |
| TROYES CHAMPAGNE METROPOLE | 20 000                      |
| MAISON DU BOULANGER        | 20 000                      |

**Lot 5 : Station d'épuration**

| Entités                    | Montant maximum annuel € HT |
|----------------------------|-----------------------------|
| VILLE DE TROYES            | Sans objet                  |
| CMAS DE TROYES             | Sans objet                  |
| TROYES CHAMPAGNE METROPOLE | 20 000                      |
| MAISON DU BOULANGER        | Sans objet                  |

Les prix applicables seront ceux du Bordereau des Prix Unitaires, révisables annuellement à chaque date d'anniversaire. Les prix seront appliqués aux quantités réellement exécutées.

A chaque survenance d'un besoin par chaque membre du groupement de commandes, le titulaire sera sollicité par l'émission d'un bon de commande dans les conditions fixées aux articles R.2162-13 à R.2162-14 du code susmentionné.

#### **IV - Durée du marché**

Le marché sera conclu pour **une durée de 8 ans ferme à compter de sa notification au titulaire.**

L'intégration au marché de travaux de rénovation totale ou partielle d'installations âgées pour certaines de plus de 20 ans justifie une durée de marché de 8 ans afin de minimiser l'impact économique des travaux.

#### **V - Procédure utilisée**

Au vu de l'estimation totale de tous lots confondus de **6 600 000 € HT** sur toute la durée du marché, **la procédure de passation sera une procédure d'appel d'offres ouvert** conformément aux dispositions des articles L.2124-2, L.2125-1-1°, R.2124-2 1° du Code de la Commande Publique.

#### **Décision :**

**Au bénéfice de ces informations, il vous est proposé :**

- **d'autoriser la création d'un groupement de commandes entre la Ville de Troyes, Troyes Champagne Métropole, la Maison du Boulanger et le CMAS de Troyes,**
- **d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer la convention de groupement de commandes ci-annexée,**
- **d'approuver le lancement de la consultation relative aux prestations dévolues ci-dessus décrites,**
- **d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer le marché public avec le titulaire de chaque lot qui sera désigné par la Commission d'Appel d'Offres du coordonnateur.**

## **B/ Passation d'un avenant n°1 à la convention de groupement de commandes relatif à l'accord-cadre allotis mono-attributaire concernant les travaux de maintenance courante et de rénovation dans les bâtiments et équipements**

La Ville de Troyes, Troyes Champagne Métropole (TCM) et le CMAS ont conclu, le 5 août 2022, un groupement de commandes portant sur des travaux de maintenance courante et de rénovation dans les bâtiments et équipements pour chaque entité du groupement.

**Il convient par le présent avenant d'identifier précisément les montants maximums annuels pour chacun des lots et pour chaque entité du groupement de cet accord-cadre mono-attributaire à bons de commande, comme suit :**

### **Caractéristiques de l'accord-cadre**

Conformément aux dispositions des articles R.2161-2 à R.2161-5, de l'article R.2162-4-2° du Code de la Commande Publique, la consultation donnera lieu à la conclusion d'un **accord-cadre mono-attributaire à bons de commande allotis avec un montant maximum annuel pour chaque membre du groupement fixé comme suit :**

| Désignation                                                                                                                 | Ville de Troyes<br>Montant maximum<br>annuel en € ht | Troyes Champagne<br>Métropole Montant<br>maximum annuel<br>en € HT | CMAS<br>Montant maximum<br>annuel en € HT |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Lot n° 1 : MACONNERIE/GROS OEUVRE                                                                                           | 500 000                                              | 150 000                                                            | 15 000                                    |
| Lot n° 2 : MACONNERIE / TAILLE DE PIERRE                                                                                    | 500 000                                              | 130 000                                                            | 15 000                                    |
| Lot n° 3 : PLATRERIE – CLOISONS SECHES – ISOLATION                                                                          | 350 000                                              | 100 000                                                            | 15 000                                    |
| Lot n° 4: MENUISERIE (BOIS,PVC, PARQUETS, STORES)                                                                           | 250 000                                              | 150 000                                                            | 15 000                                    |
| Lot n° 5: METALLERIE (FER, ALUMINIUM, INOX) - SERRURERIE                                                                    | 500 000                                              | 150 000                                                            | 15 000                                    |
| Lot n° 6: CLOTURES                                                                                                          | 350 000                                              | 150 000                                                            | 15 000                                    |
| Lot n° 7 : COUVERTURE - FUMISTERIE - ZINGUERIE                                                                              | 250 000                                              | 100 000                                                            | 20 000                                    |
| Lot n° 8 : ETANCHEITE DES TOITURES TERRASSES ET BARDAGE FACADES                                                             | 250 000                                              | 200 000                                                            | 30 000                                    |
| Lot n° 9 : PLOMBERIE – CHAUFFAGE - VENTILATION                                                                              | 450 000                                              | 200 000                                                            | 30 000                                    |
| Lot n° 10 : ELECTRICITE COURANT FORT - COURANT FAIBLE                                                                       | 550 000                                              | 250 000                                                            | 15 000                                    |
| Lot n° 11 : CARRELAGE - FAIENCE                                                                                             | 250 000                                              | 100 000                                                            | 5 000                                     |
| Lot n° 12: REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES                                                                                      | 250 000                                              | 150 000                                                            | 5 000                                     |
| Lot n° 13: PEINTURE                                                                                                         | 600 000                                              | 200 000                                                            | 15 000                                    |
| Lot n° 14 : VITRERIE - MIROITERIE                                                                                           | 130 000                                              | 120 000                                                            | 15 000                                    |
| Lot n° 15 : CURAGE DES RESEAUX D'EAUX USEES DES BATIMENTS ET INSPECTION CAMERA                                              | 100 000                                              | 60 000                                                             | 15 000                                    |
| Lot n° 16 : DEMOLITION - DESAMIANTAGE                                                                                       | 200 000                                              | 50 000                                                             | 15 000                                    |
| Lot n° 17 : FILMS SOLAIRES                                                                                                  | 150 000                                              | 80 000                                                             | 15 000                                    |
| Lot n° 18 : CHARPENTE ET COUVERTURE DES EDIFICES PROTEGES AU TITRE DES MONUMENTS HISTORIQUES OU A FORTE VALEUR PATRIMONIALE | 600 000                                              | 100 000                                                            | 30 000                                    |

**Les autres dispositions de ladite convention restent inchangées.** Le projet d'avenant à la convention de groupement de commandes est joint en annexe.

### **Décision :**

**Au bénéfice de ces informations, il vous est proposé :**

- **d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'avenant n°1 à la convention de groupement de commandes relatif aux travaux de maintenance et d'entretien joint en annexe.**





**CONVENTION CONSTITUTIVE D'UN GROUPEMENT DE COMMANDES  
ENTRE LA COMMUNE DE TROYES ET LE CENTRE MUNICIPAL D'ACTION SOCIAL EN VUE  
DU LANCEMENT D'UN MARCHÉ PUBLIC RELATIF A LA LOCATION DE MINIBUS**

Vu le Code de la Commande publique ;

Vu la délibération n°            du Conseil d'administration du Centre Municipal d'Action Sociale (CMAS), du            autorisant Monsieur le Président ou son représentant à signer la présente convention constitutive de groupement de commande ;

Vu la délibération n°            du Conseil municipal de la Commune de Troyes du            autorisant Monsieur le Maire de Troyes à signer la présente convention constitutive de groupement de commandes ;

Considérant que **l'article L. 2113-6 du Code de la Commande Publique permet aux acheteurs publics de constituer des groupements de commandes afin de passer conjointement un ou plusieurs marchés publics** ;

Considérant que la commune de Troyes et le CMAS ont un intérêt commun à s'associer afin de retenir des opérateurs économiques pour la location de minibus ;

Considérant qu'il y a lieu de faire application des dispositions susvisées et de créer entre les entités susmentionnées un groupement de commande pour le lancement de la consultation de marché public ;

Considérant qu'il y a lieu, dès lors, de définir les modalités de fonctionnement de ce groupement, conformément aux dispositions de l'article L. 2113-7 du Code de la Commande Publique ;

**IL EST CONVENU ET ARRÊTÉ LES DISPOSITIONS CI-APRÈS EXPOSÉES :**

**Article 1<sup>er</sup> : Objet de la convention constitutive de groupement de commandes**

La présente convention constitutive porte sur la création d'un groupement de commandes, en application des dispositions des articles L. 2113-6 et L. 2113-7 du Code de la Commande Publique, entre la commune de Troyes et le CMAS, en vue du lancement de cette consultation de marché public relative à **la location de minibus**.

## Article 2 : Identification du coordonnateur du groupement de commandes

Il est convenu entre les parties que la **Commune de Troyes**, « acheteur » au sens de l'article L1211-1 du Code de la Commande Publique, assurera les fonctions de coordonnateur de ce groupement de commandes.

Il sera chargé de mener toute la procédure de passation jusqu'à la notification du marché public.

Le siège du coordonnateur est situé place Alexandre Israël, B.P 767 10026 Troyes cedex.

## Article 3 : Mission du coordonnateur

Le coordonnateur sera chargé de définir l'organisation technique et administrative de la procédure de consultation. A cet effet, il procédera, dans le respect des règles prévues par le Code de la Commande Publique, à l'organisation de l'ensemble des opérations de sélection des cocontractants du groupement.

Le coordonnateur se chargera de l'élaboration de l'ensemble du dossier de consultation, de son lancement, de l'analyse des candidatures et des offres, de la sélection des attributaires et de la notification des marchés publics en découlant.

### Article 3.1 : Etablissement des dossiers de consultation des entreprises

Le coordonnateur élaborera l'ensemble du dossier de consultation des entreprises incluant l'ensemble des pièces administratives et techniques nécessaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence et le règlement de la consultation.

Le cahier des charges concernant les besoins des membres du groupement sera validé par ces derniers avant le lancement de l'appel public à la concurrence. A cette fin, les services du coordonnateur transmettront, par tout moyen, le dossier de consultation des entreprises aux autres membres afin qu'ils le valident.

### Article 3.2 : Organisation des opérations de sélection de l'attributaire du marché public

Le coordonnateur assure l'ensemble des opérations de sélection du (des) prestataire(s) de service, à savoir notamment :

- rédaction et envoi des avis d'appel publics à la concurrence ;
- analyse des candidatures et des offres ;
- secrétariat de la commission chargée de désigner le titulaire;
- information des candidats quant au résultat de la consultation ;

Les membres du groupement acceptent que la **Commission Organique de la Commande Publique de la Ville de Troyes**, coordonnateur du groupement, soit chargée de l'attribution du marché public concerné, étant précisé que chaque membre du groupement pourra envoyer un représentant assister aux débats de ladite commission.

Le coordonnateur sera chargé de signer et notifier le marché public avec les prestataires retenus, chaque membre du groupement, pour ce qui le concerne, s'assurant de sa bonne exécution.

### Article 3.3 : Exécution du marché public

Il est entendu que chaque membre exécutera en son nom propre le marché public. A cet effet, l'acte d'engagement sera signé avec l'attributaire retenu, en distinguant clairement les prestations et leurs montants maximums par membre.

### Article 3.4 : Actions en justice du groupement

Le représentant du coordonnateur peut ester en justice au nom et pour le compte des membres du groupement de commandes pour la procédure dont il a la charge. Le cas échéant, il informe et consulte les autres membres du groupement de sa démarche et de son évolution.

## **Article 4 : Règles de passation du marché public**

Le coordonnateur sera soumis, pour le lancement de la consultation, au respect des règles applicables aux « acheteurs », posées par le Code de la Commande Publique.

Conformément aux dispositions de l'article L. 2113-10 du Code de la Commande Publique, la présente consultation n'est pas allotie car elle ne permet pas l'identification de prestations distinctes.

Le marché public sera conclu sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6 du Code de la Commande Publique.

Conformément aux dispositions de l'article R. 2162-4-2° du Code de la Commande Publique, la consultation donnera lieu à la conclusion d'un **accord-cadre mono-attributaire à bons de commande avec un maximum annuel fixé comme suit** :

| Entités           | Montant maximum annuel |
|-------------------|------------------------|
| COMMUNE DE TROYES | 60 000 € HT            |
| CMAS DE TROYES    | 4 000 € HT             |

En cas de reconductions de l'accord-cadre, il est expressément indiqué que ces montants maximums ne varieront pas.

Les prix applicables seront ceux du bordereau des prix unitaires, révisables annuellement à chaque date d'anniversaire. Les prix seront appliqués aux quantités réellement exécutées.

A chaque survenance d'un besoin par chaque membre du groupement de commande, le titulaire sera sollicité par l'émission d'un bon de commande dans les conditions fixées aux articles R. 2162-13 à R. 2162-14 du code susmentionné.

L'accord-cadre sera conclu pour **une durée de 1 an, à compter de sa notification au titulaire**. Il sera reconductible, deux fois, tacitement par période d'un an, sans que sa durée totale ne puisse excéder trois ans.

A titre indicatif, l'émission des bons de commande ne pourra intervenir qu'à compter du 11 mars 2023, date de fin du précédent marché public.

Au vu des montants maximums sur toute la durée de l'accord-cadre, reconductions comprises, **la procédure utilisée est celle de la procédure adaptée**, en application des dispositions des articles L.2123-1, L.2120-1-2°, R.2123-1-1° et suivants du Code de la Commande Publique.

### **Article 5 : Obligation des membres du groupement**

Chaque membre du groupement s'engage à :

- transmettre un état de ses besoins dans les quinze jours suivant la réception d'une demande du coordonnateur en ce sens.
- s'acquitter de sa participation financière selon les termes et conditions prévus à l'article « Dispositions financières » ci-après,
- respecter le choix du titulaire de l'accord-cadre.

### **Article 6 : Durée du groupement**

La convention de groupement de commandes sera conclue à compter de la notification de la convention aux différents membres du groupement jusqu'à la fin de la durée de validité de l'accord-cadre.

### **Article 7 : Retrait**

Le retrait d'un membre devra respecter la procédure suivante : la partie souhaitant se retirer enverra une lettre recommandée avec accusé de réception de mise en demeure aux autres membres du groupement, invitant ces derniers à présenter leurs observations sur les motifs invoqués pour justifier le retrait.

Chaque membre disposera de quinze jours à compter de la réception de ladite lettre recommandée pour présenter ses observations.

A l'expiration de ce délai, la partie souhaitant se retirer pourra, si elle n'a pas changé sa position, le faire de plein droit par simple envoi aux autres parties, d'une lettre recommandée avec accusé de réception en ce sens.

### **Article 8 : Dispositions financières**

La mission de la Ville de Troyes, agissant en tant que coordonnateur du groupement de commandes, ne donne pas lieu à rémunération.

Le Centre Municipal d'Action Sociale de Troyes (CMAS) remboursera à la Commune de Troyes une quote-part à hauteur de la moitié des frais liés à la consultation tels que les frais de publicité inhérents à la consultation, que la Commune de Troyes aura acquittés au titre de son rôle de coordonnateur.

### **Article 9 : Responsabilités**

Chaque membre est responsable, pour ce qui le concerne, de l'exécution de la présente convention constitutive de groupement de commandes.

Le coordonnateur est responsable des missions qui lui sont confiées par la présente convention. Il fera son affaire de tous les risques pouvant provenir de son activité. Il est seul responsable, sauf cas de force majeure, vis-à-vis des tiers, de tous dommages de quelque nature que ce soit découlant de ses missions.

#### **Article 10 : Modifications de l'acte constitutif**

Toute modification du présent acte donnera lieu à la conclusion d'un avenant, devant être approuvée dans les mêmes termes par l'ensemble des membres du groupement.

La modification ne prend effet que lorsque tous les membres du groupement auront approuvé les modifications.

#### **Article 11 : Litiges**

Tout litige résultant de l'interprétation ou de l'exécution de la présente convention sera porté pour sa résolution devant le Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne, après épuisement des voies de recours amiables.

Fait en un exemplaire original, à Troyes, le .....

**Pour la Commune de Troyes,  
Le Maire**

**Pour le CMAS,  
Le Président**



**CONVENTION CONSTITUTIVE D'UN GROUPEMENT DE COMMANDES  
ENTRE LA COMMUNE DE TROYES, LE CENTRE MUNICIPAL D'ACTION SOCIALE, LA  
MAISON DU BOULANGER ET TROYES CHAMPAGNE METROPOLE CONCERNANT DES  
PRESTATIONS D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE DANS LE CADRE DE LA  
CONCLUSION D'UN CONTRAT DE PROTECTION SOCIALE COMPLEMENTAIRE DE  
PREVOYANCE POUR LE PERSONNEL**

Vu le Code de la Commande Publique ;

Vu la délibération n°... du Conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération de Troyes Champagne Métropole, du ....., autorisant Monsieur le Président ou son représentant à signer la présente convention constitutive de groupement de commande ;

Vu la délibération n° du Conseil d'administration de la Maison du Boulanger du , autorisant Monsieur le Président ou son représentant à signer la présente convention constitutive de groupement de commande ;

Vu la délibération n° du Conseil d'administration du Centre Municipal d'Action Sociale du , autorisant Monsieur le Président ou son représentant à signer la présente convention constitutive de groupement de commande ;

Vu la délibération n° du Conseil municipal de la Commune de Troyes du autorisant Monsieur le Maire de Troyes à signer la présente convention constitutive de groupement de commandes.

La commune de Troyes, le Centre Municipal d'Action Sociale (CMAS), Troyes Champagne Métropole (TCM) et la Maison du Boulanger, envisagent de s'associer afin de choisir un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) aux fins de disposer d'un cahier des charges et d'un accompagnement leur permettant de conclure une convention de participation unique à un régime de protection sociale complémentaire de prévoyance pour leurs personnels auprès d'un opérateur unique.

Ainsi, les entités susmentionnées souhaiteraient se regrouper pour obtenir des conditions plus avantageuses tant économiquement que techniquement.

La commune de Troyes assumera le rôle de coordonnateur du groupement et aura, à ce titre, la charge de définir l'organisation technique et administrative de la procédure de consultation, d'élaborer le dossier de la consultation, d'exercer l'ensemble des opérations de sélection de l'attributaire jusqu'à la notification dudit accord-cadre.

Une fois l'accord-cadre notifié, chaque membre l'exécutera en son nom propre.

## **IL EST CONVENU ET ARRÊTÉ LES DISPOSITIONS CI-APRÈS EXPOSÉES**

### **Article 1<sup>er</sup> : Objet de la convention constitutive de groupement de commandes**

La présente convention constitutive porte sur la création d'un groupement de commandes, en application des dispositions des articles L.2113-6 et L.2113-7 du Code de la Commande publique entre la commune de Troyes, le Centre Municipal d'Action sociale de Troyes, Troyes Champagne Métropole, la Maison du Boulanger en vue du lancement du marché de prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage.

### **Article 2 : Prestations objet de la constitution du groupement de commandes**

Le prestataire a pour mission d'aider à définir le projet de consultation et à exploiter les offres des professionnels de la prévoyance. Il a également un rôle de conseil et de proposition, le décideur restant l'employeur. L'AMO facilite la coordination de projet et permet au maître d'ouvrage de remplir pleinement ses obligations au titre de la gestion de projet.

Le futur contrat de prévoyance devra être conforme aux dispositions du décret 2022-581 du 20 avril 2022 relatif aux garanties de protection sociale complémentaire et à la participation obligatoire des collectivités territoriales et de leurs établissements publics à leur financement et des décrets à paraître auxquels l'AMO devra se référer strictement.

### **Article 3 : Règles du Code de la Commande Publique applicables au groupement**

Le groupement sera soumis, pour le lancement du marché, au respect des règles applicables aux collectivités territoriales posées par le code de la commande publique.

La durée de validité de l'accord-cadre est la période à l'intérieur de laquelle les bons de commande peuvent être émis. **L'accord-cadre sera conclu pour une période d'un an à compter de sa date de notification au titulaire.**

Conformément aux articles L2125-1, R2162-2, R2162-13 et R2162-14 du code de la commande publique, la consultation donnera lieu à la conclusion d'un accord-cadre mono-attributaire régissant les modalités de passation des marchés à bons de commande, relatifs à l'opération citée en objet.

Les prestations à réaliser seront définies au fur et à mesure des besoins au moyen de l'émission d'ordres de service valant bons de commande. Le titulaire devra intervenir conformément aux stipulations fixées par l'accord-cadre ou, à défaut, suivant les prescriptions du bon de l'ordre de service émis.

### **Article 4 : Identification du coordonnateur du groupement de commandes**

Il est convenu entre les parties que la **commune de Troyes**, « acheteur » au sens de l'article L.1211-1 du Code de la Commande Publique, assurera les fonctions de coordonnateur de ce groupement de commandes.

Il sera chargé de mener toute la procédure de passation jusqu'à la notification du marché public.

Le siège du coordonnateur est situé place Alexandre Israël, B.P 767 10026 Troyes cedex.

## **Article 5 : Règles de fonctionnement du groupement**

La présente convention confie au coordonnateur la charge de mener toute la procédure de passation (cf. 5.1).

La présente convention ne confie pas au coordonnateur la charge de l'exécution des marchés au nom et pour le compte des autres membres (cf. 5.2).

### Article 5.1 : Procédure de passation

Le coordonnateur sera chargé de définir l'organisation technique et administrative de la procédure de consultation. A cet effet, il procédera à l'organisation de l'ensemble des opérations de sélection des cocontractants du groupement.

Le coordonnateur élaborera l'ensemble du dossier de consultation des entreprises incluant l'ensemble des pièces administratives et techniques nécessaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence et le règlement de la consultation.

Le cahier des charges concernant les besoins des membres du groupement sera validé par ces derniers avant le lancement de l'appel public à la concurrence. A cette fin, les services de la commune de Troyes transmettront, par tout moyen, le dossier de consultation des entreprises aux entités concernées aux fins de validation.

Le coordonnateur assure l'ensemble des opérations de sélection des prestataires, notamment :

- Rédaction et envoi des avis d'appel publics à la concurrence ;
- Analyse des offres ;
- Secrétariat de la commission chargée de désigner les titulaires du marché ;
- Information des candidats.

Le coordonnateur sera chargé de signer et notifier les marchés avec le prestataire retenu, chaque membre du groupement, pour ce qui le concerne, s'assurant de sa bonne exécution.

### Article 5.2 : Exécution des marchés

Il est entendu que chaque membre exécutera en son nom propre les marchés. A cet effet, un acte d'engagement unique sera signé avec l'attributaire retenu, avec indication de la répartition des besoins de chacun.



## Article 6 : Règles de passation du marché public

Au vu des montants maximums sur toute la durée de l'accord-cadre, **la procédure utilisée est celle de la procédure adaptée**, en application des dispositions des articles L.2123-1, L.2120-1-2°, R.2123-1-1° et suivants du Code de la Commande Publique.

### Article 6.1 : Allotissement

Conformément aux dispositions de l'article L. 2113-10 du Code de la Commande Publique, la présente consultation n'est pas allotie car elle ne permet pas l'identification de prestations distinctes.

### Article 6.2 : Caractéristiques du marché

Le marché public sera conclu sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire conformément aux dispositions des articles R. 2162-1 à R. 2162-6 du Code de la Commande Publique.

Conformément aux dispositions de l'article R. 2162-4-2° du Code de la Commande Publique, la consultation donnera lieu à la conclusion d'un **accord-cadre mono-attributaire à bons de commande avec un maximum annuel fixé comme suit** :

| Entités                    | Montant maximum annuel € HT |
|----------------------------|-----------------------------|
| COMMUNE DE TROYES          | 10 950 € HT                 |
| CMAS DE TROYES             | 300 € HT                    |
| TROYES CHAMPAGNE METROPOLE | 3 600 € HT                  |
| MAISON DU BOULANGER        | 150 € HT                    |

En cas de reconductions de l'accord-cadre, il est expressément indiqué que ces montants maximums ne varieront pas.

Les prix applicables seront ceux du bordereau des prix unitaires, révisables annuellement à chaque date d'anniversaire. Les prix seront appliqués aux quantités réellement exécutées.

A chaque survenance d'un besoin par chaque membre du groupement de commande, le titulaire sera sollicité par l'émission d'un bon de commande dans les conditions fixées aux articles R. 2162-13 à R. 2162-14 du code susmentionné.

## Article 7 : Obligations des membres du groupement

Chaque membre du groupement s'engage à :

- transmettre un état de ses besoins dans les quinze jours suivant la réception d'une demande en ce sens ;
- respecter le choix du (des) titulaire(s) du (des) marché(s).
- s'acquitter de sa participation financière selon les termes et conditions prévus ci-après.

**Article 8 : Durée du groupement**

Le groupement est conclu à compter de la notification du présent acte aux membres du groupement, jusqu'à la fin prévisionnelle de l'accord-cadre.

**Article 9 : Retrait**

Le retrait d'un membre devra respecter la procédure suivante : la partie souhaitant se retirer enverra une lettre recommandée avec accusé de réception de mise en demeure aux autres membres du groupement, invitant ces derniers à présenter leurs observations sur les motifs invoqués pour justifier le retrait.

Chaque membre disposera de quinze jours à compter de la réception de ladite lettre recommandée pour présenter ses observations.

A l'expiration de ce délai, la partie souhaitant se retirer pourra, si elle n'a pas changé sa position, le faire de plein droit par simple envoi aux autres parties, d'une lettre recommandée avec accusé de réception en ce sens.

**Article 10 : Dispositions financières**

La mission de la commune de Troyes, agissant en tant que coordonnateur du groupement de commandes, ne donne pas lieu à rémunération.

Chaque entité du groupement remboursera à la commune de Troyes une quote-part à hauteur de 1/4 des frais liés à la consultation tels que les frais de publicité inhérents à la consultation, que la commune de Troyes aura acquittés au titre de son rôle de coordonnateur.

**Article 11 : Responsabilités**

Chaque membre est responsable, pour ce qui le concerne, de l'exécution de la présente convention constitutive de groupement de commandes.

Le Coordonnateur est responsable des missions qui lui sont confiées par la présente convention. Il fera son affaire de tous les risques pouvant provenir de son activité. Il est seul responsable, sauf cas de force majeure, vis-à-vis des tiers, de tous dommages de quelque nature que ce soit découlant de ses missions.

**Article 12 : Modifications de l'acte constitutif**

Toute modification du présent acte donnera lieu à la conclusion d'un avenant, devant être approuvée dans les mêmes termes par l'ensemble des membres du groupement.

La modification ne prend effet que lorsque tous les membres du groupement auront approuvé les modifications.

### **Article 13 : Litiges**

Tout litige résultant de l'interprétation ou de l'exécution de la présente convention sera porté pour sa résolution devant le Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne, après épuisement des voies de recours amiables.

Fait en un exemplaire original, à Troyes, le .....

**Pour la Commune de Troyes,  
Le Maire**

**Pour Troyes Champagne Métropole,  
Le Président**

**Pour le Centre Municipal d'Action Sociale,  
Le Président**

**Pour la Maison du Boulanger,  
Le Président**

**CONVENTION CONSTITUTIVE D'UN GROUPEMENT DE COMMANDES  
ENTRE LA COMMUNE DE TROYES ET TROYES CHAMPAGNE METROPOLE CONCERNANT  
DES PRESTATIONS D'ENTRETIEN DE LEUR PATRIMOINE ARBORE**

Vu le Code de la Commande Publique ;

Vu la délibération n°..... du Conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération de Troyes Champagne Métropole, du ....., autorisant Monsieur le Président ou son représentant à signer la présente convention constitutive de groupement de commande ;

Vu la délibération n° du Conseil municipal de la Commune de Troyes du ..... autorisant Monsieur le Maire de Troyes à signer la présente convention constitutive de groupement de commandes ;

Considérant que **l'article L. 2113-6 du Code de la Commande Publique permet aux acheteurs publics de constituer des groupements de commandes afin de passer conjointement un ou plusieurs marchés publics** ;

Troyes Champagne Métropole gère et suit l'évolution de plusieurs milliers d'arbres, dont 125 sont considérés comme remarquables, pour la plupart intégrés dans des espaces dits « naturels » (Forêt de la Cordelière, site de Montaigny, Vallée des Viennes, etc.) mais également dans des alignements pour environ 1 000 d'entre eux. Aux plans d'entretien réguliers viennent s'ajouter interventions exceptionnelles ou urgentes d'égale ou d'abattage permettant de remplir les obligations sécuritaires tout en veillant à maintenir un cadre paysager aux espaces et sites gérés.

La commune de Troyes possède pour sa part un patrimoine arboré de plus de 12 500 sujets dont 4 700 arbres d'alignement qui nécessite un entretien régulier. A cet effet, chaque année, un programme est établi pour équilibrer les masses végétales et sécuriser le domaine public. Dans cette optique, le système d'information géographique régulièrement mis à jour permet de disposer d'un relevé informatisé des arbres pour mieux planifier et prioriser les interventions d'égale ou d'abattage.

Le marché actuel est découpé en trois lots qui courent jusqu'au 3 mars 2023.

Ainsi, les entités susmentionnées souhaiteraient se regrouper pour obtenir des conditions plus avantageuses tant économiquement que techniquement.

Considérant qu'il y a lieu de faire application des dispositions susvisées et de créer entre les entités susmentionnées un groupement de commande pour le lancement de la consultation de marché public ;

Considérant qu'il y a lieu, dès lors, de définir les modalités de fonctionnement de ce groupement, conformément aux dispositions de l'article L. 2113-7 du Code de la Commande Publique ;

## **IL EST CONVENU ET ARRÊTÉ LES DISPOSITIONS CI-APRÈS EXPOSÉES :**

### **Article 1<sup>er</sup> : Objet de la convention constitutive de groupement de commandes**

La présente convention constitutive porte sur la création d'un groupement de commandes, en application des dispositions des articles L. 2113-6 et L. 2113-7 du Code de la Commande Publique, entre la Commune de Troyes, la Maison du Boulanger, le CMAS et Troyes Champagne Métropole, en vue du lancement de cette consultation relative aux prestations d'entretien de leur patrimoine arboré.

### **Article 2 : Identification du coordonnateur du groupement de commandes**

Il est convenu entre les parties que la commune de Troyes « acheteur » au sens de l'article L1211-1 du Code de la Commande Publique, assurera les fonctions de coordonnateur de ce groupement de commandes.

Il sera chargé de mener toute la procédure de passation jusqu'à la notification du marché public.

Le siège du coordonnateur est situé place Alexandre Israël, B.P 767 10026 Troyes cedex.

### **Article 3 : Mission du coordonnateur**

Le coordonnateur sera chargé de définir l'organisation technique et administrative de la procédure de consultation. A cet effet, il procédera, dans le respect des règles prévues par le Code de la Commande Publique, à l'organisation de l'ensemble des opérations de sélection des cocontractants du groupement.

Le coordonnateur se chargera de l'élaboration de l'ensemble du dossier de consultation, de son lancement, de l'analyse des candidatures et des offres, de la sélection des attributaires et de la notification des marchés publics en découlant.

#### Article 3.1 : Etablissement des dossiers de consultation des entreprises

Le coordonnateur élaborera l'ensemble du dossier de consultation des entreprises incluant l'ensemble des pièces administratives et techniques nécessaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence et le règlement de la consultation.

Le cahier des charges concernant les besoins des membres du groupement sera validé par ces derniers avant le lancement de l'appel public à la concurrence. A cette fin, les services du coordonnateur transmettront, par tout moyen, le dossier de consultation des entreprises aux autres membres afin qu'ils le valident.

### Article 3.2 : Organisation des opérations de sélection de l'attributaire du marché public

Le coordonnateur assure l'ensemble des opérations de sélection du (des) prestataire(s) de service, à savoir notamment :

- Rédaction et envoi des avis d'appel publics à la concurrence ;
- Analyse des candidatures et des offres ;
- Secrétariat de la commission chargée de désigner le titulaire ;
- Information des candidats quant au résultat de la consultation ;

Les membres du groupement acceptent que le Représentant du Pouvoir Adjudicateur, coordonnateur du groupement, se charge de l'attribution du marché public concerné.

Le coordonnateur sera chargé de signer et notifier le marché public avec le prestataire retenu.

### Article 3.3 : Exécution du marché public

Il est entendu que chaque membre exécutera en son nom propre le marché public. Chaque pièce contractuelle de marché sera signée avec l'attributaire retenu dans le cadre de cette consultation, avec indication de la répartition des besoins de chacun.

### Article 3.4 : Actions en justice du groupement

Le représentant du coordonnateur peut ester en justice au nom et pour le compte des membres du groupement de commandes pour la procédure dont il a la charge. Le cas échéant, il informe et consulte les autres membres du groupement de sa démarche et de son évolution.

## **Article 4 : Règles de passation du marché public**

Le coordonnateur sera soumis, pour le lancement de la consultation, au respect des règles applicables aux « acheteurs », posées par le Code de la Commande Publique.

Conformément aux dispositions de l'article L. 2113-10 du Code de la Commande Publique, l'accord-cadre est décomposé en 4 lots définis ci-après :

- **Lot n°1 Taille architecturée**
- **Lot n°2 Taille de propreté et de mise en sécurité**
- **Lot n°3 Taille d'équilibrage et d'entretien**
- **Lot n°4 Installation et suivi d'haubanage**

En application de l'article R.2113-1 du Code de la Commande Publique, les candidatures peuvent concerner un ou plusieurs lots. Les candidats doivent présenter une offre distincte pour chaque lot auquel ils répondent.

Conformément aux dispositions des articles R.2161-2 à R.2161-5, de l'article R.2162-4-2° du Code de la Commande Publique, la consultation donnera lieu à la conclusion d'un **accord-cadre mono-attributaire à bons de commande allotis avec un montant maximum annuel pour chaque membre du groupement fixé comme suit :**

**Lot N°1 : Taille architecturée**

- Taille de préparation à la mise en forme d'un plateau-rideau
- Tailles de recalibrage, de restructuration et en plateau-rideau

| Entités                    | Montant maximum annuel € HT |
|----------------------------|-----------------------------|
| COMMUNE DE TROYES          | 30 000 € HT                 |
| TROYES CHAMPAGNE METROPOLE | 30 000 € HT                 |

**Lot N°2 : Taille de propreté et de mise en sécurité**

- Taille sanitaire (suppression du bois mort)
- Abattage d'arbres et Essouchage
- Travaux urgents de mise en sécurité

| Entités                    | Montant maximum annuel € HT |
|----------------------------|-----------------------------|
| COMMUNE DE TROYES          | 50 000 € HT                 |
| TROYES CHAMPAGNE METROPOLE | 40 000 € HT                 |

**Lot N°3 : Taille d'équilibrage et d'entretien**

- Taille de formation de jeunes plantations et rattrapage des végétaux mal formés
- Rehaussement de couronne
- Tailles d'éclaircie-allégement, de restructuration, de réduction et de rapprochement/ravalement

| Entités                    | Montant maximum annuel € HT |
|----------------------------|-----------------------------|
| COMMUNE DE TROYES          | 150 000 € HT                |
| TROYES CHAMPAGNE METROPOLE | 70 000 € HT                 |

**Lot N°4 : Installation et suivi d'haubanage**

| Entités                    | Montant maximum annuel € HT |
|----------------------------|-----------------------------|
| COMMUNE DE TROYES          | 30 000 € HT                 |
| TROYES CHAMPAGNE METROPOLE | 10 000 € HT                 |

En cas de reconductions de l'accord-cadre, il est expressément indiqué que ces montants maximums ne varieront pas.

Les prix applicables seront ceux du bordereau des prix unitaires, révisables annuellement à chaque date d'anniversaire. Les prix seront appliqués aux quantités réellement exécutées.

A chaque survenance d'un besoin par chaque membre du groupement de commande, le titulaire sera sollicité par l'émission d'un bon de commande dans les conditions fixées aux articles R. 2162-13 à R. 2162-14 du code susmentionné.

L'accord-cadre sera conclu pour **une durée partant de sa notification au titulaire (au plus tard le 3 mars 2023) au 31 décembre 2023.**

Conformément aux dispositions de l'article R.2112-4 du code précité l'accord-cadre sera ensuite reconductible, trois fois, tacitement, par période d'un an, sans que la durée totale de l'accord-cadre ne puisse excéder quatre ans.

En outre, le titulaire ne pourra refuser la reconduction de l'accord-cadre. Si chaque entité du groupement décide de ne pas reconduire l'accord-cadre, elle adressera au titulaire, un mois avant son échéance, en recommandée avec accusé de réception, une lettre de non-reconduction.

A vu des montants maximums tous lots confondus sur toute la durée de l'accord-cadre, reconductions comprises, **la procédure de passation sera une procédure d'appel d'offres ouvert** conformément aux dispositions des articles L.2124-2, L.2125-1-1°, R.2124-2 1° du Code de la Commande Publique.

#### **Article 5 : Obligation des membres du groupement**

Chaque membre du groupement s'engage à :

- transmettre un état de ses besoins dans les quinze jours suivant la réception d'une demande du coordonnateur en ce sens.
- s'acquitter de sa participation financière selon les termes et conditions prévus à l'article « Dispositions financières » ci-après,
- respecter le choix des titulaires de l'accord-cadre
- Transmettre dès que possible au coordonnateur du présent marché les éléments dans le cadre d'un rattachement ou d'un détachement d'un point de livraison

#### **Article 6 : Constitution de la Commission d'Appel d'Offres**

Conformément aux dispositions de l'article L.1414-2 du code général des collectivités territoriales, le titulaire du marché sera choisi par la Commission d'Appel d'offres composée conformément aux dispositions de l'article L.1411-5.

En application des dispositions de l'article L.1414-3-II du code général des collectivités territoriales, la Commission d'Appel d'Offres (C.A.O.) sera celle du coordonnateur du groupement, à savoir la commune de Troyes.

La C.A.O. du groupement sera présidée par le Président de la Commission d'Appel d'Offres du coordonnateur.

En outre, participeront également à la réunion de la Commission d'Appel d'Offres, avec voix consultative :

- Le représentant du Service en charge de la Concurrence ;
- Le Comptable Public de la commune de Troyes.



## **Article 7 : Durée du groupement**

La convention de groupement de commandes sera conclue à compter de la notification de la convention aux différents membres du groupement jusqu'à la fin de la durée de validité du marché.

## **Article 8 : Retrait**

Le retrait d'un membre devra respecter la procédure suivante : la partie souhaitant se retirer enverra une lettre recommandée avec accusé de réception de mise en demeure aux autres membres du groupement, invitant ces derniers à présenter leurs observations sur les motifs invoqués pour justifier le retrait.

Chaque membre disposera de quinze jours à compter de la réception de ladite lettre recommandée pour présenter ses observations.

A l'expiration de ce délai, la partie souhaitant se retirer pourra, si elle n'a pas changé sa position, le faire de plein droit par simple envoi aux autres parties, d'une lettre recommandée avec accusé de réception en ce sens.

## **Article 9 : Dispositions financières**

La mission de la commune de Troyes, agissant en tant que coordonnateur du groupement de commandes, ne donne pas lieu à rémunération.

Troyes Champagne Métropole remboursera au coordonnateur, une quote-part de 1/2 des frais relatifs à la consultation (frais d'annonce relative à la publication de la procédure).

## **Article 10 : Responsabilités**

Chaque membre est responsable, pour ce qui le concerne, de l'exécution de la présente convention constitutive de groupement de commandes.

Le coordonnateur est responsable des missions qui lui sont confiées par la présente convention. Il fera son affaire de tous les risques pouvant provenir de son activité. Il est seul responsable, sauf cas de force majeure, vis-à-vis des tiers, de tous dommages de quelque nature que ce soit découlant de ses missions.

## **Article 11 : Modifications de l'acte constitutif**

Toute modification du présent acte donnera lieu à la conclusion d'un avenant, devant être approuvée dans les mêmes termes par l'ensemble des membres du groupement.

La modification ne prend effet que lorsque tous les membres du groupement auront approuvé les modifications.

## **Article 12 : Litiges**

Tout litige résultant de l'interprétation ou de l'exécution de la présente convention sera porté pour sa résolution devant le Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne, après épuisement des voies de recours amiables.

Fait en un exemplaire original, à Troyes, le .....

**Pour la Commune de Troyes,  
Le Maire**

**Pour Troyes Champagne Métropole,  
Le Président**



**CONVENTION CONSTITUTIVE D'UN GROUPEMENT DE COMMANDES  
ENTRE LA VILLE DE TROYES, LE CENTRE MUNICIPAL D'ACTION SOCIALE  
DE LA VILLE DE TROYES, LA MAISON DU BOULANGER  
ET TROYES CHAMPAGNE METROPOLE  
CONCERNANT LE MARCHE D'EXPLOITATION  
DES INSTALLATIONS THERMIQUES DES BATIMENTS**

Vu le Code de la Commande Publique ;

Vu la délibération n°... du Conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération de Troyes Champagne Métropole, du ....., autorisant Monsieur le Président ou son représentant à signer la présente convention constitutive de groupement de commande ;

Vu la délibération n° du Conseil d'administration de la Maison du Boulanger du , autorisant Monsieur le Président ou son représentant à signer la présente convention constitutive de groupement de commande ;

Vu la délibération n° du Conseil d'administration du Centre Municipal d'Action Sociale du , autorisant Monsieur le Président ou son représentant à signer la présente convention constitutive de groupement de commande ;

Vu la délibération n° du Conseil municipal de la Commune de Troyes du autorisant Monsieur le Maire de Troyes à signer la présente convention constitutive de groupement de commandes.

Considérant que **l'article L.2113-6 du Code de la Commande Publique permet aux acheteurs publics de constituer des groupements de commandes afin de passer conjointement un ou plusieurs marchés publics** ;

Considérant que la Ville de Troyes, la Maison du Boulanger, le Centre Municipal d'Action Sociale (CMAS) et la Communauté d'Agglomération de Troyes Champagne Métropole (TCM) ont un intérêt commun à s'associer afin de retenir un même prestataire en capacité de répondre à la consultation relative au renouvellement du contrat d'exploitation des installations thermiques des bâtiments.

Considérant qu'il y a lieu de faire application des dispositions susvisées et de créer entre les entités susmentionnées un groupement de commande pour le lancement de la consultation de marché public ;

Considérant qu'il y a lieu, dès lors, de définir les modalités de fonctionnement de ce groupement, conformément aux dispositions de l'article L. 2113-7 du Code de la Commande Publique ;

## **IL EST CONVENU ET ARRÊTÉ LES DISPOSITIONS CI-APRÈS EXPOSÉES :**

### **Article 1<sup>er</sup> : Objet de la convention constitutive de groupement de commandes**

La présente convention constitutive porte sur la création d'un groupement de commandes, en application des dispositions des articles L. 2113-6 et L. 2113-7 du Code de la Commande Publique, entre la Ville de Troyes, Troyes Champagne Métropole, le Centre Municipal d'Action Sociale de Troyes et l'EPA Maison du Boulanger, en vue du lancement de cette consultation relative à l'exploitation des installations thermiques des bâtiments.

### **Article 2 : Identification du coordonnateur du groupement de commandes**

Il est convenu entre les parties que Troyes Champagne Métropole « acheteur » au sens de l'article L1211-1 du Code de la Commande Publique, assurera les fonctions de coordonnateur de ce groupement de commandes.

Il sera chargé de mener toute la procédure de passation jusqu'à la notification du marché public.

Le siège du coordonnateur est situé place Alexandre Israël, B.P 767 10026 Troyes cedex.

### **Article 3 : Mission du coordonnateur**

Le coordonnateur sera chargé de définir l'organisation technique et administrative de la procédure de consultation. A cet effet, il procédera, dans le respect des règles prévues par le Code de la Commande Publique, à l'organisation de l'ensemble des opérations de sélection des cocontractants du groupement.

Le coordonnateur se chargera de l'élaboration de l'ensemble du dossier de consultation, de son lancement, de l'analyse des candidatures et des offres, de la sélection des attributaires et de la notification des marchés publics en découlant.

#### Article 3.1 : Etablissement des dossiers de consultation des entreprises

Le coordonnateur élaborera l'ensemble du dossier de consultation des entreprises incluant l'ensemble des pièces administratives et techniques nécessaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence et le règlement de la consultation.

Le cahier des charges concernant les besoins des membres du groupement sera validé par ces derniers avant le lancement de l'appel public à la concurrence. A cette fin, les services du coordonnateur transmettront, par tout moyen, le dossier de consultation des entreprises aux autres membres afin qu'ils le valident.

### Article 3.2 : Organisation des opérations de sélection de l'attributaire du marché public

Le coordonnateur assure l'ensemble des opérations de sélection du (des) prestataire(s) de service, à savoir notamment :

- Rédaction et envoi des avis d'appel publics à la concurrence ;
- Analyse des candidatures et des offres ;
- Secrétariat de la commission chargée de désigner le titulaire ;
- Information des candidats quant au résultat de la consultation ;

Les membres du groupement acceptent que le Représentant du Pouvoir Adjudicateur, coordonnateur du groupement, se charge de l'attribution du marché public concerné.

Le coordonnateur sera chargé de signer et notifier le marché public avec le prestataire retenu.

### Article 3.3 : Exécution du marché public

Il est entendu que chaque membre exécutera en son nom propre le marché public. Chaque pièce contractuelle de marché sera signée avec l'attributaire retenu dans le cadre de cette consultation, avec indication de la répartition des besoins de chacun.

### Article 3.4 : Actions en justice du groupement

Le représentant du coordonnateur peut ester en justice au nom et pour le compte des membres du groupement de commandes pour la procédure dont il a la charge. Le cas échéant, il informe et consulte les autres membres du groupement de sa démarche et de son évolution.

## **Article 4 : Règles de passation du marché public**

Le coordonnateur sera soumis, pour le lancement de la consultation, au respect des règles applicables aux « acheteurs », posées par le Code de la Commande Publique.

Conformément aux dispositions de l'article L. 2113-10 du Code de la Commande Publique, le marché est décomposé en 5 lots définis ci-après :

- Lot 1 : Bâtiments enseignements
- Lot 2 : Bâtiments culturels, loisirs et sportifs
- Lot 3 : Bâtiments administratifs et techniques
- Lot 4 : Prestations d'entretien annuel des petits équipements
- Lot 5 : Station d'épuration

Il est précisé que le lot 4 a été lancé et a été attribué précédemment.

En application de l'article R.2113-1 du Code de la Commande Publique, les candidatures peuvent concerner un ou plusieurs lots. Les candidats doivent présenter une offre distincte pour chaque lot auquel ils répondent.

**Le marché est un marché ordinaire alloti traité à prix mixtes.**

Chacun des lots sera traité à prix mixtes décomposé comme suit :

- Une partie forfaitaire prépondérante répartie sur des prestations dites « P2 » correspondant à l'entretien et à la maintenance des installations, et des prestations « P3 » relatives au gros entretiens et renouvellement (garantie totale des équipements et financement des rénovations sur la durée du marché),
- Et une autre partie traitée à prix unitaires concernant les prestations dites « P6 » correspondant au marché hors contrats, selon les montants maximums annuels fixés ci-après, conformément aux dispositions de l'article R. 2162-4-2° du Code de la Commande Publique, par l'émission de bons de commande.

**Lot 1 : Bâtiments enseignements**

| Entités                    | Montant maximum annuel € HT |
|----------------------------|-----------------------------|
| VILLE DE TROYES            | 30 000                      |
| CMAS DE TROYES             | Sans objet                  |
| TROYES CHAMPAGNE METROPOLE | Sans objet                  |
| MAISON DU BOULANGER        | Sans objet                  |

**Lot 2 : Bâtiments culturels, loisirs et sportifs**

| Entités                    | Montant maximum annuel € HT |
|----------------------------|-----------------------------|
| VILLE DE TROYES            | 30 000                      |
| CMAS DE TROYES             | Sans objet                  |
| TROYES CHAMPAGNE METROPOLE | 20 000                      |
| MAISON DU BOULANGER        | 20 000                      |

**Lot 3 : Bâtiments administratifs et techniques**

| Entités                    | Montant maximum annuel € HT |
|----------------------------|-----------------------------|
| VILLE DE TROYES            | 30 000                      |
| CMAS DE TROYES             | 20 000                      |
| TROYES CHAMPAGNE METROPOLE | 20 000                      |
| MAISON DU BOULANGER        | 20 000                      |

**Lot 5 : Station d'épuration**

| Entités                    | Montant maximum annuel € HT |
|----------------------------|-----------------------------|
| VILLE DE TROYES            | Sans objet                  |
| CMAS DE TROYES             | Sans objet                  |
| TROYES CHAMPAGNE METROPOLE | 20 000                      |
| MAISON DU BOULANGER        | Sans objet                  |

Les prix applicables seront ceux du bordereau des prix unitaires, révisables annuellement à chaque date d'anniversaire. Les prix seront appliqués aux quantités réellement exécutées.

A chaque survenance d'un besoin par chaque membre du groupement de commande, le titulaire sera sollicité par l'émission d'un bon de commande dans les conditions fixées aux articles R. 2162-13 à R. 2162-14 du code susmentionné.

Le marché sera conclu pour **une durée de 8 ans ferme, à compter de sa notification au titulaire.**

L'intégration au marché de travaux de rénovation totale ou partielle d'installations âgées pour certaines de plus de 20 ans justifie une durée de marché de 8 ans afin de minimiser l'impact économique des travaux.

Au vu de l'estimation totale de tous lots confondus de **6 600 000 € HT** sur toute la durée du marché, **la procédure de passation sera une procédure d'appel d'offres ouvert** conformément aux dispositions des articles L.2124-2, L.2125-1-1°, R.2124-2 1° du Code de la Commande Publique.

#### **Article 5 : Obligation des membres du groupement**

Chaque membre du groupement s'engage à :

- transmettre un état de ses besoins dans les quinze jours suivant la réception d'une demande du coordonnateur en ce sens.
- s'acquitter de sa participation financière selon les termes et conditions prévus à l'article « Dispositions financières » ci-après,
- respecter le choix des titulaires de l'accord-cadre
- transmettre dès que possible au coordonnateur du présent marché les éléments dans le cadre d'un rattachement ou d'un détachement d'un point de livraison

#### **Article 6 : Constitution de la Commission d'Appel d'Offres**

Conformément aux dispositions de l'article L.1414-2 du code général des collectivités territoriales, le titulaire du marché sera choisi par la Commission d'Appel d'offres composée conformément aux dispositions de l'article L.1411-5.

En application des dispositions de l'article L.1414-3-II du code général des collectivités territoriales, la Commission d'Appel d'Offres (C.A.O.) sera celle du coordonnateur du groupement, à savoir la commune de Troyes.

La C.A.O. du groupement sera présidée par le Président de la Commission d'Appel d'Offres du coordonnateur.

En outre, participeront également à la réunion de la Commission d'Appel d'Offres, avec voix consultative :

- Le représentant du Service en charge de la Concurrence ;
- Le Comptable Public de la commune de Troyes.

## **Article 7 : Durée du groupement**

La convention de groupement de commandes sera conclue à compter de la notification de la convention aux différents membres du groupement jusqu'à la fin de la durée de validité du marché.

## **Article 8 : Retrait**

Le retrait d'un membre devra respecter la procédure suivante : la partie souhaitant se retirer enverra une lettre recommandée avec accusé de réception de mise en demeure aux autres membres du groupement, invitant ces derniers à présenter leurs observations sur les motifs invoqués pour justifier le retrait.

Chaque membre disposera de quinze jours à compter de la réception de ladite lettre recommandée pour présenter ses observations.

A l'expiration de ce délai, la partie souhaitant se retirer pourra, si elle n'a pas changé sa position, le faire de plein droit par simple envoi aux autres parties, d'une lettre recommandée avec accusé de réception en ce sens.

## **Article 9 : Dispositions financières**

La mission de Troyes Champagne Métropole, agissant en tant que coordonnateur du groupement de commandes, ne donne pas lieu à rémunération.

Les membres du groupement rembourseront au coordonnateur, une quote-part de 1/4 des frais relatifs à la consultation (frais d'annonce relative à la publication de la procédure).

## **Article 10 : Responsabilités**

Chaque membre est responsable, pour ce qui le concerne, de l'exécution de la présente convention constitutive de groupement de commandes.

Le coordonnateur est responsable des missions qui lui sont confiées par la présente convention. Il fera son affaire de tous les risques pouvant provenir de son activité. Il est seul responsable, sauf cas de force majeure, vis-à-vis des tiers, de tous dommages de quelque nature que ce soit découlant de ses missions.

## **Article 11 : Modifications de l'acte constitutif**

Toute modification du présent acte donnera lieu à la conclusion d'un avenant, devant être approuvée dans les mêmes termes par l'ensemble des membres du groupement.

La modification ne prend effet que lorsque tous les membres du groupement auront approuvé les modifications.



## **Article 12 : Litiges**

Tout litige résultant de l'interprétation ou de l'exécution de la présente convention sera porté pour sa résolution devant le Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne, après épuisement des voies de recours amiables.

Fait en un exemplaire original, à Troyes, le .....

**Pour la Ville de Troyes,  
Le Maire**

**Pour Troyes Champagne Métropole,  
Le Président**

**Pour le Centre Municipal d'Action Sociale,  
Le Président**

**Pour la Maison du Boulanger,  
Le Président**



**GROUPEMENT DE COMMANDES  
ENTRE LA VILLE DE TROYES, LE CENTRE MUNICIPAL D'ACTION SOCIALE DE TROYES  
ET TROYES CHAMPAGNE METROPOLE RELATIF AUX TRAVAUX DE MAINTENANCE  
COURANTE ET DE RENOVATION DANS LES BATIMENTS ET EQUIPEMENTS**

**AVENANT N°1**

Vu le Code de la Commande Publique, notamment ses articles L.2113-6 à L.2113-7;

Vu la convention de groupement de commandes entre la Ville de Troyes, Troyes Champagne Métropole (TCM) et le CMAS de Troyes, signée le 5 août 2022, portant sur des travaux de maintenance courante et de rénovation dans les bâtiments et équipements pour chaque entité du groupement.

**Il convient par le présent avenant d'identifier précisément les montants maximums annuels pour chacun des lots et pour chaque entité du groupement de cet accord-cadre mono-attributaire à bons de commande :**

**IL EST CONVENU ET ARRÊTÉ CE QUI SUIIT :**

**Article 1<sup>er</sup> : Caractéristiques de la consultation de la convention de groupement de commandes :**

Elles sont modifiées comme suit :

**Caractéristiques de l'accord-cadre**

Conformément aux dispositions des articles R.2161-2 à R.2161-5, de l'article R.2162-4-2° du Code de la Commande Publique, la consultation donnera lieu à la conclusion d'un **accord-cadre mono-attributaire à bons de commande allotis avec un montant maximum annuel pour chaque membre du groupement fixé comme suit :**

| Désignation                                                                                                                 | Ville de Troyes<br>Montant maximum<br>annuel en € ht | Troyes Champagne<br>Métropole Montant<br>maximum annuel<br>en € HT | CMAS<br>Montant maximum<br>annuel en € HT |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Lot n° 1 : MACONNERIE/GROS OEUVRE                                                                                           | 500 000                                              | 150 000                                                            | 15 000                                    |
| Lot n° 2 : MACONNERIE / TAILLE DE PIERRE                                                                                    | 500 000                                              | 130 000                                                            | 15 000                                    |
| Lot n° 3 : PLATRERIE – CLOISONS SECHES – ISOLATION                                                                          | 350 000                                              | 100 000                                                            | 15 000                                    |
| Lot n° 4: MENUISERIE (BOIS,PVC, PARQUETS, STORES)                                                                           | 250 000                                              | 150 000                                                            | 15 000                                    |
| Lot n° 5: METALLERIE (FER, ALUMINIUM, INOX) - SERRURERIE                                                                    | 500 000                                              | 150 000                                                            | 15 000                                    |
| Lot n° 6: CLOTURES                                                                                                          | 350 000                                              | 150 000                                                            | 15 000                                    |
| Lot n° 7 : COUVERTURE - FUMISTERIE - ZINGUERIE                                                                              | 250 000                                              | 100 000                                                            | 20 000                                    |
| Lot n° 8 : ETANCHEITE DES TOITURES TERRASSES ET BARDAGE FACADES                                                             | 250 000                                              | 200 000                                                            | 30 000                                    |
| Lot n° 9 : PLOMBERIE – CHAUFFAGE - VENTILATION                                                                              | 450 000                                              | 200 000                                                            | 30 000                                    |
| Lot n° 10 : ELECTRICITE COURANT FORT - COURANT FAIBLE                                                                       | 550 000                                              | 250 000                                                            | 15 000                                    |
| Lot n° 11 : CARRELAGE - FAIENCE                                                                                             | 250 000                                              | 100 000                                                            | 5 000                                     |
| Lot n° 12: REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES                                                                                      | 250 000                                              | 150 000                                                            | 5 000                                     |
| Lot n° 13: PEINTURE                                                                                                         | 600 000                                              | 200 000                                                            | 15 000                                    |
| Lot n° 14 : VITRERIE - MIROITERIE                                                                                           | 130 000                                              | 120 000                                                            | 15 000                                    |
| Lot n° 15 : CURAGE DES RESEAUX D'EAUX USEES DES BATIMENTS ET INSPECTION CAMERA                                              | 100 000                                              | 60 000                                                             | 15 000                                    |
| Lot n° 16 : DEMOLITION - DESAMIANAGE                                                                                        | 200 000                                              | 50 000                                                             | 15 000                                    |
| Lot n° 17 : FILMS SOLAIRES                                                                                                  | 150 000                                              | 80 000                                                             | 15 000                                    |
| Lot n° 18 : CHARPENTE ET COUVERTURE DES EDIFICES PROTEGES AU TITRE DES MONUMENTS HISTORIQUES OU A FORTE VALEUR PATRIMONIALE | 600 000                                              | 100 000                                                            | 30 000                                    |

## Article 2 :

Toutes les autres clauses et conditions de la convention de groupement de commande demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions retenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contradiction ou de contestation.

Fait en un seul exemplaire sans rature ni surcharge

**Pour la Commune de Troyes,  
Le Maire**

**Pour le Centre Municipal d'Action Sociale  
de Troyes (CMAS),  
Le Président**

**Pour Troyes Champagne Métropole (TCM),  
Le Président**



## REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                                             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°18</b> | <b><u>MARCHES PUBLICS FORMALISES</u></b>                    |
|                          | <b>AUTORISATION PREALABLE DE LANCEMENT DE CONSULTATIONS</b> |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>M. BAUDOUX</b>                                           |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 43                     | 48                 | 48   |        |            |                   |

Le rapport, dans son ensemble, est approuvé à l'unanimité des suffrages exprimés (48 Pour).

## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

**MARCHES PUBLICS FORMALISES****AUTORISATION PREALABLE DE LANCEMENT DE CONSULTATIONS****Exposé :**

VU les dispositions prévues au Code Général des Collectivités Territoriales et notamment à son article L.2121-29,

VU les dispositions prévues à l'article L.2122-21-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU les dispositions prévues au sein du Code de la Commande Publique,

Selon l'article L.2122-21-6 du Code Général des Collectivité Territoriales, le Maire est habilité à solliciter auprès du Conseil municipal l'autorisation préalable de lancement des consultations et la signature des contrats sur présentation des caractéristiques et de l'estimation prévisionnelle.

### **1. Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande pour l'achat de fournitures scolaires, pédagogiques et créatives**

La présente consultation doit être lancée par voie d'appel d'offres européen et concerne les prestations d'achat de fournitures et de consommables scolaires et pédagogiques, et de fournitures d'activité créative, destinés aux élèves des écoles élémentaires et maternelles ainsi qu'à d'autres enfants des Maisons de la Petite Enfance, des Centres Sociaux et des Accueils Collectifs de Mineurs de la ville de Troyes, sans que cette liste soit exhaustive.

Par conséquent, la consultation donnera lieu à un marché alloti, composé de 2 lots et définis comme suit :

Lot n° 1 : Fournitures et consommables scolaires et pédagogiques

Lot n° 2 : Fournitures d'activités créative

### **I/ Forme du marché**

Conformément aux dispositions des articles L.2125-1.1°, R.2162-1 à R.2162-6 et R.2162-13 à R.2162-14 du Code de la Commande Publique, la consultation donnera lieu à la conclusion d'un **accord-cadre mono-attributaire à bons de commande**.

Les prix de l'accord-cadre sont traités à prix unitaires, sur la base du bordereau des prix unitaires et des quantités réellement exécutées pendant toute la durée du marché, en application de l'article R.2162-4-2 du Code de la Commande Publique, **sans montant minimum et avec un montant maximum annuel fixé comme suit :**

| Lots                                                                   | Montant maximum annuel |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Lot n°1 - Fournitures et consommables scolaires et pédagogiques</b> | <b>200 000 € HT</b>    |
| <b>Lot n°2 - Fournitures d'activité créative</b>                       | <b>150 000 € HT</b>    |

Le titulaire de l'accord-cadre sera consulté à chaque survenance d'un besoin, par le biais de l'émission de bons de commande, conformément aux dispositions des articles R.2162-13 et R.2162-14 du Code de la Commande Publique.

## **II/ Durée du marché :**

La durée de validité de l'accord-cadre est la période à l'intérieur de laquelle les bons de commande peuvent être émis.

Elle est fixée à 1 an à compter de la date de notification de l'accord-cadre au titulaire. L'accord cadre est reconductible de manière tacite 3 fois pour une période d'un an, soit une durée maximale de 4 ans.

Le délai d'exécution des prestations sera fixé dans chaque bon de commande.

Le titulaire du marché public ne pourra refuser la reconduction conformément aux dispositions de l'article R.2112-4 du Code de la Commande Publique. En cas de non-reconduction, un courrier sera adressé au titulaire de l'accord-cadre au moins un mois avant l'échéance de ce dernier.

L'émission des bons de commande ne pourra intervenir qu'à compter du 7 mars 2023, date de clôture du marché en cours.

La période comprise entre la notification de l'accord-cadre et le 6 mars 2023 sera mise à profit pour la formation des services du site d'achat du titulaire.

## **III/ Procédure utilisée :**

La présente consultation est passée selon une procédure d'appel d'offres ouvert, en application des dispositions **des articles L.2124-2, L.2125-1-1°, R.2124-2 1°, R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la Commande Publique.**

## **Décision :**

**Il vous est proposé :**

- **d'approuver le lancement de la consultation précitée,**
- **d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer le marché pour chacun des lots en découlant avec le titulaire qui aura été préalablement choisi par la Commission d'Appel d'Offres.**

## **2. Travaux de désamiantage et de démolition dans le cadre de l'opération : Construction d'une Ecole Internationale, d'un Accueil de Loisirs et d'un Espace Intergénérationnel dans le quartier Jules Guesde**

### **Préambule**

Dans le cadre de l'opération de construction d'une Ecole Internationale, d'un Accueil de Loisirs et d'un Espace Intergénérationnel au sein du quartier Jules Guesde à Troyes, la Ville de Troyes procède actuellement à la désignation d'un maître d'œuvre externe par le biais d'une procédure de concours.

Aussi, au préalable et dans la continuité de l'opération, il convient de mettre en concurrence les premiers marchés de travaux pour la réalisation du chantier, dont la conduite des travaux sera exécutée par les services opérationnels de la Ville de Troyes. Ainsi, ces deux premiers lots de travaux consistent à procéder au désamiantage et à la démolition des bâtiments de l'ancienne école maternelle des Bas-Trévois.

### **I/ Objet de la consultation**

Cette consultation de travaux s'inscrivant dans le cadre de l'opération de construction de l'Ecole, elle devra être lancée en procédure formalisée par voie d'appel d'offres ouvert.

### **II/ Caractéristiques du marché**

Chaque marché sera traité à prix global et forfaitaire.

### **III/ Allotissement**

Conformément à l'article L.2113-10 du Code de la Commande Publique, la consultation est décomposée des deux premiers lots définis comme suit :

**Lot 00 A: DESAMANTAGE**

**Lot 00 B : DEMOLITION**

En application de l'article R.2113-1, les candidats peuvent soumissionner à tous les lots susmentionnés. Aucune limite n'a été fixée quant à l'attribution des lots à un même soumissionnaire.

Il n'est pas prévu de décomposition ni en phases, ni en tranches.

### **III/ Durée du marché**

Chaque marché débutera à la date de notification de ce dernier au titulaire pour une durée de 12 mois.

### **IV/ Procédure de passation**

**Au vu de l'estimation du coût prévisionnel des travaux de 200 000 € HT**, la présente consultation est passée selon une procédure d'appel d'offres ouvert en application des dispositions **des articles L.2124-2, L.2125-1-1°, R.2124-2 1°, R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la Commande Publique.**



**Décision :**

Il vous est proposé :

- d'approuver le lancement de la consultation précitée,
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer le marché pour chacun des lots en découlant avec le titulaire qui aura été préalablement choisi par la Commission d'Appel d'Offres.

### 3. Missions de prestations intellectuelles dans le cadre de l'opération Construction d'une Maison Petite Enfance dans le quartier Jules Guesde

#### Préambule

Dans le cadre du projet de rénovation urbaine du quartier Jules Guesde, la Collectivité souhaite construire une nouvelle Maison de la Petite Enfance. Dans le cadre de cette opération, la Collectivité doit désigner des attributaires à différents marchés de prestations intellectuelles.

#### I/ Objet de la consultation

La consultation porte sur les prestations suivantes :

- Une mission d'assistance à la maîtrise d'ouvrage Performance énergétique et environnementale et construction durable. Le titulaire du lot devra accompagner la Collectivité dans la définition de la performance énergétique et environnementale de son futur équipement mais également l'aider à suivre les études, le chantier ainsi que la mise en service de celui-ci.
- Une mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage relative à la maquette numérique BIM (AMO BOM). Le titulaire devra accompagner la Collectivité dans le suivi de la démarche BIM sur cette opération.
- L'intervention d'un contrôleur technique concrétisé par des avis dans les conditions de l'article L.111-23 du Code de la construction et de l'habitation portant sur des domaines pour la conception et l'exécution dans le cadre de cette opération de construction neuve.
- L'intervention d'un coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé pour la conception et l'exécution dans le cadre de cette opération de construction neuve. Cette mission rentre dans le cadre de la coordination des mesures de prévention pour les opérations de bâtiment et de génie civil décrit dans les articles R.4531-1 à R.4532-98 du Code du Travail.
- L'intervention d'un géotechnicien pour la conception et l'exécution dans le cadre de cette opération de construction neuve. Cette mission suit la norme NF P 94-500.

#### II/ Caractéristiques du marché

Le marché sera traité à prix global et forfaitaire.

#### III/ Allotissement

Conformément à l'article L.2113-10 du Code de la Commande Publique, la consultation est décomposée en 5 lots définis comme suit :

- Lot n°1 : AMO performances énergétiques
- Lot n°2 : AMO relative à la maquette numérique BIM
- Lot n°3 : Mission de contrôle technique
- Lot n°4 : Mission de coordination sécurité et protection de la santé
- Lot n°5 : Etudes géotechniques

En application de l'article R.2113-1, les candidats peuvent soumissionner à tous les lots susmentionnés. Aucune limite n'a été fixée quant à l'attribution des lots à un même soumissionnaire.

Il n'est pas prévu de décomposition ni en phases, ni en tranches.

#### **IV/ Durée du marché**

##### **Pour le lot n°1 :**

Le marché débute à la date de sa notification au titulaire pour une durée de 9 ans (soit 4 ans après l'ouverture de la structure).

##### **Pour les lots n°2, 3, 4 et 5**

Pour chaque lot, le marché débute à la date de sa notification au titulaire pour une durée de 6 ans (jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement).

#### **V/ Procédure de passation**

**Au vu de l'estimation des prestations de 210 000 € HT**, la présente consultation est passée selon une procédure d'appel d'offres ouvert, en application des dispositions **des articles L.2124-2, L.2125-1-1°, R2124-2 1°, R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la Commande Publique.**

#### **Décision :**

**Il vous est proposé :**

- **d'approuver le lancement de la consultation précitée,**
- **d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer le marché pour chacun des lots en découlant avec le titulaire qui aura été préalablement choisi par la Commission d'Appel d'Offres.**

#### **4. Travaux dans le cadre de l'opération : Construction d'une tribune au stade Gaston Arbouin (y compris vestiaires et autres locaux et aménagements des extérieurs)**

##### **Préambule**

Dans le cadre de l'opération de construction d'une tribune au stade Gaston Arbouin (y compris vestiaires et autres locaux et aménagements des extérieurs), la Ville de Troyes a désigné un maître d'œuvre externe par le biais d'une procédure de concours.

Aussi, il convient de poursuivre l'opération en lançant les marchés de travaux pour la réalisation du chantier

##### **I/ Objet de la consultation**

Cette consultation de travaux s'inscrivant dans le cadre de l'opération de construction d'une tribune au stade Gaston Arbouin, elle devra être lancée en procédure formalisée par voie d'appel d'offres ouvert.

##### **II/ Caractéristiques du marché**

Chaque marché sera traité à prix global et forfaitaire.

##### **III/ Allotissement**

Conformément à l'article L.2113-10 du Code de la Commande Publique, la consultation est décomposée en 15 lots définis comme suit :

- Lot 01 : GROS ŒUVRE
- Lot 02 : CHARPENTE METALLIQUE
- Lot 03 : COUVERTURE / BARDAGE / ETANCHEITE
- Lot 04 : MENUISERIES EXTERIEURES / SERRURERIE
- Lot 05 : PLATRERIE / MENUISERIES INTERIEURES
- Lot 06 : ASCENSEUR
- Lot 07 : CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE
- Lot 08 : ELECTRICITE CFO CFA
- Lot 09 : CARRELAGE / FAÏENCE
- Lot 10 : PEINTURE / SOLS SOUPLES
- Lot 11 : TRIBUNES MODULAIRES
- Lot 12 : VRD / TERRASSEMENT
- Lot 13 : BÂTIMENTS MODULAIRES
- Lot 14 : DESAMIANTEMENT / DEMOLITION
- Lot 15 : EQUIPEMENTS DE CUISINE

En application de l'article R.2113-1, les candidats peuvent soumissionner à tous les lots susmentionnés. Aucune limite n'a été fixée quant à l'attribution des lots à un même soumissionnaire.

Il n'est pas prévu de décomposition ni en phases, ni en tranches.

#### **IV/ Concernant la durée du marché**

Chaque marché débute à la date de notification de ce dernier au titulaire pour une durée de 30 mois (soit une fin postérieure à la fin de la période de parfait achèvement).

#### **V/ Procédure de passation**

La présente consultation est passée selon une procédure d'appel d'offres ouvert, en application des dispositions des articles L.2124-2, L.2125-1-1°, R.2124-2 1°, R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la Commande Publique.

#### **VI/ Procédure de passation**

**Au vu de l'estimation du coût prévisionnel des travaux au stade APD (Avant-Projet Définitif) de 5 866 000 € HT**, la présente consultation est passée selon une procédure d'appel d'offres ouvert, en application des dispositions **des articles L.2124-2, L.2125-1-1°, R2124-2 1°, R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la Commande Publique.**

#### **Décision :**

**Il vous est proposé :**

- **d'approuver le lancement de la consultation précitée,**
- **d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer le marché pour chacun des lots en découlant avec le titulaire qui aura été préalablement choisi par la Commission d'Appel d'Offres.**

## 5. Prestations d'expertise, de récolement et de conditionnement dans le cadre de la réalisation de chantiers de collections nécessaires au déménagement des réserves des Musées de la Ville de Troyes – Phase 1 Musée Saint Loup

### Préambule :

La Ville de Troyes poursuit la rénovation de l'ensemble des « Musées de France » lui appartenant. Cette rénovation inclue la création d'une réserve unique, située à Creney, se substituant à toutes celles existantes à Troyes et dans l'Agglomération (au Musée d'Art Moderne, au Musée des Beaux-Arts et d'Archéologie, à l'Hôtel du Chaudron, à l'Hôtel de Vauluisant, comme dans les réserves extérieures dites Saint-Parres et Sommerard).

Aussi, afin de préparer au transfert des collections originellement en réserve, soit un demi-million d'items, la Ville de Troyes entend réaliser un « Chantier des Collections ». Ce chantier a pour but d'achever la saisie des données utiles à la parfaite gestion des collections et à leur récolement décennal réglementaire, au conditionnement des dites collections pour leur déplacement vers la nouvelle réserve, aux interventions de restaurations nécessaires, puis à leur transport et leur installation définitive au sein de celle-ci.

Le chantier des collections sera divisé en 3 phases, elles-mêmes divisées en sous-chantiers par ensembles typologiques de collections.

### I/ Objet de la consultation

Ce marché s'inscrit dans la première phase qui concerne des collections du site de Saint-Loup et a pour objet **la réalisation de 5 de ses sous-chantiers de collections, représentant environ 10 800 objets ou lots à traiter** (collections de beaux-arts et d'histoire naturelle, soit environ 54 000 items).

Il s'agira, pour le titulaire du présent marché, de traiter l'ensemble des œuvres des sous-chantiers qui lui seront confiés, par du personnel compétent, en une chaîne opératoire constituée des étapes suivantes :

- Le déplacement des œuvres vers la zone de traitement,
- L'identification de l'œuvre et la saisie sur la base de données,
- La réalisation d'un constat d'état sommaire,
- Le dépoussiérage,
- L'intervention de restauration si nécessaire,
- La prise de vue,
- Le marquage indirect (et/ou direct dans certains cas),
- Le conditionnement,
- Le déplacement vers la zone de stockage temporaire,
- La traçabilité des collections.

**L'objectif de ce présent marché est de préparer les œuvres au transfert vers la réserve unique.**

## **II/ Caractéristiques du marché**

Conformément aux dispositions des articles L.2125-1.1°, R.2162-1 à R.2162-6 et R.2162-13 à R.2162-14 du Code de la Commande Publique, la consultation donnera lieu à la conclusion d'un marché ordinaire traité à prix global et forfaitaire, selon une décomposition précise en quantités de chaque étape nécessaire au sein de cette chaîne opératoire.

## **III/ Concernant la durée du marché**

**Le marché court à compter de sa date de notification pour une durée de 18 mois.**

## **IV/ Procédure de passation**

**La présente consultation au vu de l'estimation globale de 260 000€ ht est passée selon une procédure d'appel d'offres, en application des dispositions des articles L.2124-2, L.2125-1-1°, R.2124-2 1°, R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la Commande Publique.**

### **Décision :**

**Il vous est proposé :**

- **d'approuver le lancement de la consultation précitée,**
- **d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer le marché en découlant avec le titulaire qui aura été préalablement choisi par la Commission d'Appel d'Offres.**



## REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                          |
|--------------------------|------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°19</b> | <b><u>MARCHES PUBLICS FORMALISES</u></b> |
|                          | <b>AVENANTS</b>                          |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>M. BAUDOUX</b>                        |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 43                     | 48                 | 48   |        |            |                   |

Le rapport, dans son ensemble, est approuvé à l'unanimité des suffrages exprimés (48 Pour).



PÔLE : Sécurité Juridique

DIRECTION : Commande publique et Achats transversaux

19

## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

**MARCHES PUBLICS FORMALISES****AVENANTS****Exposé :****1. EXPLOITATION DES INSTALLATIONS THERMIQUES DES BATIMENTS COMMUNAUX****➤ Lot n° 1 Etablissements enseignement - Avenant n° 9 – Marché n° 01.17.0670****Preamble**

La Ville de Troyes a notifié, le 13 juillet 2017 à la société ENGIE COFELY pour une durée de 6 ans, le marché relatif aux prestations d'exploitation des installations thermiques et aérauliques (chauffage, ventilation, climatisation et production d'eau chaude de bâtiments...) du lot n°1, comprenant les sites dits d'enseignements (écoles, groupes scolaires, restaurants scolaires...).

Le lot concerné est décomposé en 3 parties :

- P2 : Conduite et entretien courant
- P3 : Garantie totale
- P6 : Prestations et travaux en régie

**Régime juridique de l'avenant**

L'article 139-6° du décret n°2016-360, du 25 mars 2016, en vigueur au moment du lancement du présent marché public, dispose que le marché public peut être modifié :

« 6° Lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens publiés au Journal Officiel de la République Française et à 10% du montant du marché initial pour les marchés publics de services et de fournitures ou à 15% du montant du marché initial pour les marchés publics de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues au 5° sont remplies. »

**Objet de l'avenant**

L'école maternelle des Trévois est libre de toute occupation et vouée à démolition. La maintenance des installations de chauffage et de climatisation est à supprimer.

Cet avenant a pour objet de prendre application des dispositions susvisées et ce à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2022.

## Incidence financière

En outre, cette disposition a une incidence financière sur le montant initial du marché :

Maternelle des Trévois :

- Suppression prestation P2 :  
- Moins-value : 2 151,77 € HT
- Suppression prestation P3 :  
- Moins-value : 1 475,05 € HT

**Au total, cet avenant représente une moins-value de 3 626,82 € HT, soit 4 352,18 € TTC.**

Le bilan des avenants cumulés, en moins-value comme en plus-value, représente une plus-value de +7,68% par rapport au montant du marché initial.

Cet avenant ne nécessite pas de passer devant la Commission d'Appel d'Offres au préalable.

Toutes les autres clauses et conditions du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions retenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

## ➤ Lot n° 2 Etablissements culturels, sportifs et de loisirs - Avenant n° 12 – Marché n°01.17.0672

### Préambule

La Ville de Troyes a notifié, le 13 juillet 2017 à la société ENGIE COFELY pour une durée de 6 ans, le marché relatif la maintenance des installations de chauffage, ventilation, climatisation et production d'eau chaude de bâtiments de l'enseignement du lot n°2 Etablissements culturels, sportifs et de loisirs.

Le lot concerné est décomposé en 3 parties :

- P2 : Conduite et entretien courant
- P3 : Garantie totale
- P6 : Prestations et travaux en régie

### Régime juridique de l'avenant

L'article 139-6° du décret n°2016-360, du 25 mars 2016, en vigueur au moment du lancement du présent marché public, dispose que le marché public peut être modifié :

« 6° Lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens publiés au Journal Officiel de la République Française et à 10% du montant du marché initial pour les marchés publics de services et de fournitures ou à 15% du montant du marché initial pour les marchés publics de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues au 5° sont remplies. »

## Objet de l'avenant

La piscine des Chartreux a fait l'objet de modifications de réglage des paramètres de la ventilation, selon la qualité de l'air et dans le respect des consignes sanitaires au cours de la saison 2021-2022, impliquant une évolution non maîtrisée de la consommation de chaleur. Ces modifications seront aussi appliquées lors de la saison 2022-2023. Il est donc nécessaire de neutraliser la cible de consommation pour les saisons 2021-2022 et 2022-2023.

De plus, les sites appelés « Salle Le Moderne » et « BAT 53 rue Etienne PEDRON » sont libres de toute occupation et les installations de chauffage arrêtées. Les prestations de type P2 et P3 sont à supprimées à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2022.

## Incidence financière

En outre, cette disposition a une incidence financière sur le montant initial du marché :

### A compter du 1<sup>er</sup> juillet 2021, pour la saison 2021-2022 et la saison 2022-2023 :

#### Piscine des Chartreux :

- Neutralisation de la cible de consommation

### A compter du 1<sup>er</sup> juillet 2022 :

#### Salle Le Moderne :

- Suppression Prestation P2 :  
Moins-value : 930,32 € HT\*
- Suppression Prestation P3 :  
Moins-value :  
P3/1 : 434,23 € HT\*  
P3/2 : 613,52 € HT\*

Soit une moins-value de 1 978,07 HT, soit 2 373,68 TTC.

#### BAT 53 rue Etienne Pédron :

- Suppression Prestation P2 :  
Moins-value : 577,69 € HT\*
- Suppression Prestation P3 :  
Moins-value :  
P3/1 : 279,30 € HT\*  
P3/2 : 858,12 € HT\*

Soit une moins-value de 1 715,11 HT, soit 2 058,13 TTC.

(\* prix base marché)

**Au total, cet avenant représente une moins-value de 3 693,18 € HT, soit 4 431,82 € TTC.**

Le bilan des avenants cumulés, en moins-value comme en plus-value, représente une moins-value de -0,87% par rapport au montant du marché initial.

Cet avenant ne nécessite pas de passer devant la Commission d'Appel d'Offres au préalable.

Toutes les autres clauses et conditions du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions retenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

### **➤ Lot n° 3 Etablissements techniques et administratifs, divers - Avenant n° 12 – Marché n° 01.17.0673**

#### **Préambule**

La Ville de Troyes a notifié, le 13 juillet 2017 à la société IDEX ENERGIES pour une durée de 6 ans, le marché relatif à la maintenance des installations de chauffage, ventilation, climatisation et production d'eau chaude de bâtiments comprenant les sites dits techniques, administratifs et divers (crèches, foyers logements...).

Le lot concerné est décomposé en 3 parties :

- P2 : Prestations d'exploitation (maintenance et dépannages)
- P3 : Prestations en garantie totale
- P6 : Prestations et travaux en régie.

#### **Régime juridique de l'avenant**

Conformément aux dispositions de l'article 139-3 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics, le marché public peut être modifié lorsque, sous réserve de la limite fixée au I de l'article 140, la modification est rendue nécessaire par des circonstances qu'un acheteur diligent ne pouvait pas prévoir.

Article 140-I : Lorsque le marché public est conclu par un pouvoir adjudicateur, le montant des modifications prévues aux 2° et 3° de l'article 139 ne peut être supérieur à 50% du montant du marché public initial.

#### **Objet de l'avenant**

Le local manutention, situé au Centre Technique Municipal, a fait l'objet de travaux par la mise en place de deux aérothermes gaz pour maintenir hors gel le matériel. Ces équipements doivent faire l'objet d'une maintenance.

Les anciens locaux de l'Hôtel d'entreprises, situés rue des bas Trévois, vont faire l'objet d'une réhabilitation complète incluant le changement de production de chauffage. L'installation existante va être supprimée et ne nécessite plus de prestations de maintenance.

## Incidence financière

Le marché est modifié aux conditions suivantes avec effet au 1<sup>er</sup> juillet 2022 pour l'ancien Hôtel d'entreprises et au 1<sup>er</sup> octobre 2022 pour le local manutention au Centre Technique Municipal :

### Bâtiment ex-Hôtel d'entreprises :

- Suppression prestation P2 :  
Moins-value : 1 179,58€ HT\*
- Suppression Prestations P3 :  
Moins-value : 361,79 € HT\*

Soit une moins-value de 1 541,37 HT, soit 1 849,64 TTC.

### Local Manutention

- Ajout de prestations P2 :  
Plus-value : 268 € HT\*
- Ajout de prestations P3/1 :  
Plus-value : 85 € HT\*

Soit une plus-value de 353 € HT, soit 423,60 € TTC.

(\* prix base marché)

**Au total, cet avenant représente une moins-value de 1 188,37 € HT, soit 1 426,04 € TTC.**

Le bilan des avenants cumulés, en moins-value comme en plus-value, représente une moins-value de -19,20% par rapport au montant du marché initial.

Cet avenant ne nécessite pas de passer devant la Commission d'Appel d'Offres au préalable.

Toutes les autres clauses et conditions du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions retenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

## **2. MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REHABILITATION D'UN BÂTIMENT EN RESTAURANT SCOLAIRE – ECOLE ELEMENTAIRE JEAN JAURES – BÂTIMENT GUIVET**

### **➤ Avenant n° 1 – Marché n° 01.22.0651**

#### **Preamble**

La Ville de Troyes a notifié à la Sarl C. COLOMES / F. NOMDEDEU Architectes, le 4 juillet 2022, le marché n° 01.22.0651 relatif à la Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation d'un bâtiment en restaurant scolaire (Ecole élémentaire Jean Jaurès – Bâtiment Guivet), pour un montant global et forfaitaire de 176 321,28 € HT, soit 211 585,54 € TTC.

#### **Régime juridique de l'avenant**

Conformément aux dispositions de l'article L. 2194-1 du Code de la Commande Publique, un marché peut être modifié sans nouvelle procédure de mise en concurrence dans les conditions prévues par voie réglementaire, lorsque :

- Article R.2194-7 : Le marché peut être modifié sans nouvelle procédure de mise en concurrence lorsque les modifications, quel que soit leur montant, ne sont pas substantielles.

#### **Objet de l'avenant**

Une erreur dans la répartition entre co-traitants a été constatée dans l'acte d'engagement.

Le présent avenant a pour objet de rectifier la répartition comme suit (montant H.T) :

| Éléments de mission                                                                   | Part Mandataire | Cotraitant 1 EXATEC | Cotraitant 2 SETI | Cotraitant 3 | Cotraitant 4 | TOTAL MISSIONS |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|-------------------|--------------|--------------|----------------|
| Avant Projet Sommaire (APS)                                                           | 14 122,24       | 0                   | 0                 | .....        | .....        | 14 122,00 € HT |
| Avant Projet Définitif (APD)                                                          | 16 183,36       | 2 000,00            | 3 000,00          | .....        | .....        | 21 183,36 € HT |
| Etudes de Projet (PRO)                                                                | 16 554,48       | 3 500,00            | 8 190,00          | .....        | .....        | 28 244,48 € HT |
| Assistance au Contrat de Travaux (ACT),                                               | 5 691,12        | 0                   | 1 370,00          | .....        | .....        | 7 061,12 € HT  |
| Signature des documents fournis par les entreprises (VISA)                            | 11 752,24       | 1 000,00            | 1 370,00          | .....        | .....        | 14 122,24 € HT |
| Direction d'Execution des contrats de Travaux (DET)                                   | 38 266,72       | 2 100,00            | 2 000,00          | .....        | .....        | 42 366,72 € HT |
| Assistance aux Opérations de Réception (AOR)                                          | 12 752,24       | 0                   | 1 370,00          | .....        | .....        | 14 122,24 € HT |
| Etude de diagnostic (DIAG)                                                            | 2 380,00        | 7 500,00            | 1 000,00          | .....        | .....        | 10 880,00 € HT |
| Etude de faisabilité d'approvisionnement énergétique                                  | 0               | 0                   | 826,88            | .....        | .....        | 826,88 € HT    |
| En sus de la mission ACT de base, l'assistance à la négociation de marchés de travaux | 788,00          | 0                   | 300,00            | .....        | .....        | 1 088,00 € HT  |
| Ordonnancement Pilotage et Coordination (OPC)                                         | 19 584,00       | 0                   | 0                 | .....        | .....        | 19 584,00 € HT |
| Etude et Simulation thermodynamique                                                   | 0               | 0                   | 1 632,00          | .....        | .....        | 1 632,00 € HT  |
| Signalétique d'orientation et directionnelle                                          | 1 088,00        | 0                   | 0                 | .....        | .....        | 1 088,00 € HT  |

Soit la décomposition suivante :

| Statut       | Objet de la prestation | Part (%) | Montant HT Mission de bases + Missions complémentaires |
|--------------|------------------------|----------|--------------------------------------------------------|
| Mandataire   | COLOMES NOMDEDEU       | 78,93%   | 139 162,40                                             |
| Cotraitant 1 | EXATEC                 | 9,13%    | 16 100 ,00                                             |
| Cotraitant 2 | SETI                   | 11,94%   | 21 058 ,88                                             |
| Cotraitant 3 | .....                  | .....    | .....                                                  |
| Cotraitant 4 | .....                  | .....    | .....                                                  |

### **Incidence financière**

Cet avenant n'engendre pas d'incidence financière sur le montant du marché.

Cet avenant ne nécessite pas de passer devant la Commission d'Appel d'Offres au préalable.

Toutes les autres clauses et conditions du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions retenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.



### **3. CONSTRUCTION D'UNE HALLE DE GYMNASTIQUE AU COMPLEXE SPORTIF HENRI TERRE (Y COMPRIS VESTIAIRES FOOT, STATIONNEMENT ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS)**

#### **➤ Lot n° 5 Bardage / Plafonds bois - Avenant n° 1 – Marché n° 01.22.0415**

##### **Préambule**

La Ville de Troyes a notifié à l'entreprise Ateliers Valentin Bouvet, le 10 mai 2022, le marché n° 01.22.0415 relatif à la construction d'une halle de gymnastique au complexe sportif Henri Terré, lot n° 5 Bardage / Plafonds bois, pour un montant global et forfaitaire de 344 546,39 € HT, soit 413 455,67 € TTC.

Conformément aux dispositions de l'article E de l'acte d'engagement, la durée globale du marché est fixée à 45 mois à compter de la date de notification du marché au titulaire, soit à compter du 10 mai 2022 jusqu'au 09 février 2026.

La période de préparation, fixée à 6 semaines, a débuté à compter de la date prescrite par l'ordre de service de démarrage de celle-ci (elle est incluse dans le délai d'exécution rappelé ci-dessous).

Le délai global d'exécution est fixé à 18 mois, sachant que le délai d'exécution propre à chacun des lots s'insère dans ce délai global conformément au calendrier détaillé d'exécution établi durant la période de préparation.

##### **Régime juridique de l'avenant**

Conformément aux dispositions de l'article L. 2194-1 du Code de la Commande Publique, un marché peut être modifié sans nouvelle procédure de mise en concurrence dans les conditions prévues par voie réglementaire, lorsque :

*6° Les modifications sont de faible montant.*

*Dans les conditions prévues par voie réglementaires - Application de l'article R.2194-8 du Code de la Commande Publique :*

*Le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent code et à 10% du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15% du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R. 2194-7 sont remplies.*

*Les dispositions de l'article R. 2194-4 sont applicables au cas de modification prévue au présent article.*

##### **Objet de l'avenant**

Suite à la détection d'une erreur tangible de métrés par la maîtrise d'œuvre externe, il convient de corriger l'offre financière, entraînant une moins-value.

##### **Incidence financière**

Le présent avenant entraîne donc une moins-value de 65 911,72 € HT, soit 79 094,06 € TTC, soit -19,13% par rapport au montant initial du marché.

Le nouveau montant global et forfaitaire pour le lot 5 est ainsi porté à 334 361,61 € TTC.

Cet avenant ne nécessite pas de passer devant la Commission d'Appel d'Offres au préalable.

Toutes les autres clauses et conditions du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions retenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

### ➤ **Lot n° 9 Peinture / Sols souples - Avenant n° 1 – Marché n° 01.22.0431**

#### **Préambule**

La Ville de Troyes a notifié à l'entreprise Lagarde et Mérégnani SAS – Agence Charrier, le 19 mai 2022, le marché n° 01.22.0431 relatif à la construction d'une halle de gymnastique au complexe sportif Henri Terré, lot n° 9 Peinture / Sols souples, pour un montant global et forfaitaire de 409 930,27 € HT, soit 491 916,32 € TTC.

Conformément aux dispositions de l'article E de l'acte d'engagement, la durée globale du marché est fixée à 45 mois à compter de la date de notification du marché au titulaire, soit à compter du 19 mai 2022 jusqu'au 18 février 2026.

La période de préparation, fixée à 6 semaines, a débuté à compter de la date prescrite par l'ordre de service de démarrage de celle-ci (elle est incluse dans le délai d'exécution rappelé ci-dessous).

Le délai global d'exécution est fixé à 18 mois, sachant que le délai d'exécution propre à chacun des lots s'insère dans ce délai global conformément au calendrier détaillé d'exécution établi durant la période de préparation.

#### **Régime juridique de l'avenant**

Conformément aux dispositions de l'article L.2194-1 du Code de la Commande Publique, un marché peut être modifié sans nouvelle procédure de mise en concurrence dans les conditions prévues par voie réglementaire, lorsque :

*6° Les modifications sont de faible montant.*

*Dans les conditions prévues par voie réglementaires - Application de l'article R.2194-8 du Code de la Commande Publique :*

*Le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent code et à 10% du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15% du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R. 2194-7 sont remplies. Les dispositions de l'article R. 2194-4 sont applicables au cas de modification prévue au présent article.*

## Objet de l'avenant

Suite à la détection d'une erreur tangible de mètres par la maîtrise d'œuvre externe, il convient de corriger l'offre financière.

Cette régularisation représente une moins-value de 21 865,27 € HT, soit 26 238,32 € TTC.

De plus il a été identifié un doublon de prestation concernant la fourniture et pose des miroirs au-dessus de tous les lavabos et lave-mains du bâtiment. En effet, cette prestation se retrouve dans le présent lot 9 ainsi que dans le lot 11 Plomberie / Chauffage / Ventilation.

Cette modification de prestation représente une moins-value de 15 110,64 € HT, soit 18 132,77 € TTC.

## Incidence financière

Le présent avenant entraine donc une moins-value totale de 36 975,91 € HT, soit 44 371,09 € TTC, soit - 9,02% par rapport au montant initial du marché.

Le nouveau montant global et forfaitaire pour le lot 9 est ainsi porté à 447 545,23 € TTC.

Cet avenant ne nécessite pas de passer devant la Commission d'Appel d'Offres au préalable.

Toutes les autres clauses et conditions du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions retenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

## ➤ Lot n° 13 Equipements sportifs - Avenant n° 1 – Marché n° 01.22.0422

### Préambule

La Ville de Troyes a notifié au groupement Gymnova / Nouansport, le 9 mai 2022, le marché n° 01.22.0422 relatif à la construction d'une halle de gymnastique au complexe sportif Henri Terré, lot n° 13 Equipements sportifs, pour un montant global et forfaitaire de 760 200,42 € HT, soit 912 240,50 € TTC après acte de mise au point du marché.

Conformément aux dispositions de l'article E de l'acte d'engagement, la durée globale du marché est fixée à 45 mois à compter de la date de notification du marché au titulaire, soit à compter du 9 mai 2022 jusqu'au 8 février 2026.

La période de préparation, fixée à 6 semaines, a débuté à compter de la date prescrite par l'ordre de service de démarrage de celle-ci (elle est incluse dans le délai d'exécution rappelé ci-dessous).

Le délai global d'exécution est fixé à 18 mois, sachant que le délai d'exécution propre à chacun des lots s'insère dans ce délai global conformément au calendrier détaillé d'exécution établi durant la période de préparation.

## Régime juridique de l'avenant

Conformément aux dispositions de l'article L.2194-1 du Code de la Commande Publique, un marché peut être modifié sans nouvelle procédure de mise en concurrence dans les conditions prévues par voie réglementaire, lorsque :

*6° Les modifications sont de faible montant.*

*Dans les conditions prévues par voie réglementaires - Application de l'article R.2194-8 du Code de la Commande Publique :*

*Le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent code et à 10% du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15% du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R. 2194-7 sont remplies.*

*Les dispositions de l'article R. 2194-4 sont applicables au cas de modification prévue au présent article.*

## Objet de l'avenant

1) Il s'avère nécessaire de prendre en compte la suppression des prestations suivantes suite aux demandes du Service des Sports de la Ville de Troyes :

- Fourniture et pose du matériel de musculation : ces prestations ne seront pas à réaliser
- Fourniture et pose d'un trampoline de compétition ainsi que des accessoires connexes (sur les 2 trampolines prévus initialement) : ces prestations ne seront pas à réaliser

Cette suppression de prestations entraîne une moins-value de 124 815,00 € HT, soit 149 778,00 € TTC

2) Il a été identifié par le Service des Sports de la Ville de Troyes qu'il manquait la fourniture et pose d'une barre parallèle en bordure de fosse pleine dans la salle principale. Ainsi il s'avère nécessaire d'ajouter cet agrès au présent lot.

Cet ajout de matériel entraîne une plus-value de 6 109,00 € HT, soit 7 330,80 € TTC

## Incidence financière

Au total, le présent avenant entraîne donc une moins-value de 118 706,00 € HT, soit 142 447,20 € TTC, soit -15,62% par rapport au montant initial du marché.

Le nouveau montant global et forfaitaire pour le lot n° 13 est ainsi porté à 769 793,30 € TTC.

Cet avenant ne nécessite pas de passer devant la Commission d'Appel d'Offres au préalable.

Toutes les autres clauses et conditions du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions retenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

#### **4. MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA RESTRUCTURATION DU MUSEE D'ART ET D'HISTOIRE DE TROYES**

##### **➤ Avenant n° 6 – Marché n° 01.16.0039**

##### **Préambule**

Le 4 juillet 2014, le Conseil municipal approuvait le programme de travaux de l'opération de restructuration du Musée d'Art et d'Histoire dans le cadre du projet Pôle Muséal et arrêta l'enveloppe prévisionnelle affectée à ces travaux à 5 024 400 € HT. Lors de ce même Conseil était approuvé le lancement d'un concours restreint pour désigner une maîtrise d'œuvre en vue de la réalisation de ces travaux.

Dans le cadre de cet appel d'offres, la Ville de Troyes a conclu, le 26 janvier 2016, un marché de Maîtrise d'œuvre avec le groupement conjoint alors constitué du cabinet Chartier-Corbasson Architectes OTEIS/DUCKS SCENO/LM COMMUNIQUER dont le mandataire est la société CHARTIER-CORBASSON Architectes devenue depuis la société C+C Architectes représentée par Madame Chartier Karine et Monsieur Corbasson-Guevenoux Thomas, gérants (objet de l'avenant n°2).

En application du Code des Marchés Publics alors en vigueur et de la loi du 12 juillet 1985 relative à la Maîtrise d'Ouvrage Publique (dite « loi MOP »), le marché de maîtrise d'œuvre a été notifié au groupement susvisé pour un forfait provisoire de rémunération de 1 129 494,48 € HT, soit 1 355 393,38 € TTC (missions complémentaires comprises).

Par voie d'avenant n°3 notifié le 17 janvier 2020 et conformément au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), le programme définitif des travaux a été arrêté. Sur la base de celui-ci, le maître d'œuvre s'est engagé sur un coût des travaux de **6 991 952,91 € HT** (valeur novembre 2018) (soit une augmentation de 39% par rapport à l'enveloppe initiale).

Ce coût prévisionnel des travaux intègre l'ensemble des modifications du programme. Par conséquent, en application de l'article 6.1 du CCAP, **le forfait définitif de rémunération** du maître d'œuvre **est arrêté pour un montant de 1 396 627,39 € HT**, soit **1 675 952,87 € TTC** (missions complémentaires comprises) soit une augmentation du marché de **23,65%**.

##### **Régime juridique de l'avenant**

L'article 139-5° du décret n°2016-360 du 25 mars 2016, en vigueur au moment du lancement du présent marché public, dispose que le marché public peut être modifié :

« Lorsque les modifications, quel qu'en soit leur montant, ne sont pas substantielles. Une modification est considérée comme substantielle lorsqu'elle change la nature globale du marché public. En tout état de cause, une modification est substantielle lorsqu'au moins une des conditions suivantes est remplie :

a) Elle introduit des conditions qui, si elles avaient été incluses dans la procédure de passation initiale, auraient attiré davantage d'opérateurs économiques ou permis l'admission d'autres opérateurs économiques ou permis le choix d'une offre autre que celle retenue ;

- b) Elle modifie l'équilibre économique du marché public en faveur du titulaire d'une manière qui n'était pas prévue dans le marché public initial ;
- c) Elle modifie considérablement l'objet du marché public ;
- d) Elle a pour effet de remplacer le titulaire initial par un nouveau titulaire en dehors des hypothèses prévues au 4° ; »

### **Objet de l'avenant**

A ce jour, il convient par le présent avenant, de modifier l'article 5.2 du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), pour corriger une erreur de placement des parenthèses rendant la formule de révision inapplicable et en précisant les modalités de calcul des révisions.

#### **Article 5.2 - Variation des prix du C.C.A.P. ci-après :**

Les prix sont révisibles, à la date anniversaire du contrat, par application d'une formule représentative de l'évolution du coût de la prestation.

Ils sont réputés établis sur la base des conditions économiques du mois de remise des offres. Ce mois est appelé "Mois zéro" (Mo).

Les prix de base sont révisés, en hausse comme en baisse, par application de la formule suivante :

$$P(n) = P(o) [ 0,125 + ( 0,875 \text{ ING}(n)/\text{ING}(o) ) ]$$

dans laquelle :

- P(n) est le prix révisé
- P(o) est le prix initial réputé établi sur la base des conditions économiques du mois zéro
- ING : HONORAIRES INGENIERIE (Publié sur le site de l'INSEE)

Le coefficient de révision comporte trois décimales et est arrondi au millième supérieur.

#### **Est remplacé par :**

**Les prix du marché sont révisibles par application d'une formule représentative de l'évolution du coût de la prestation.**

Ils sont réputés établis sur la base des conditions économiques du mois de remise des offres. Ce mois est appelé "Mois zéro" (Mo).

La révision est effectuée par application au prix du marché d'un coefficient (C) de révision donné par la formule :

$$C(n) = 0,125 + 0,875 (\text{ING}(n)/\text{ING}(o))$$

dans laquelle:

INGo est l'index Ingénierie du mois mo (mois de remise des offres)  
INGn est l'index Ingénierie du mois m d'exécution des prestations

Ce mois m est déterminé comme suit :

- a) Durée d'exécution de l'élément inférieure ou égale à un mois :
  - Index du mois au cours duquel s'est effectuée l'exécution de la prestation
- b) – Durée d'exécution supérieure à un mois :
  - Moyenne arithmétique des valeurs des index des mois pendant lesquels s'est effectuée l'exécution de la prestation

L'index de référence choisi en fonction de sa structure pour représenter l'évolution du prix des prestations du maître d'œuvre faisant l'objet du marché est l'index ingénierie ING (base 100 en janvier 2010), publié au Moniteur des Travaux Publics.

Il est procédé à la révision définitive dès que les index correspondants seront publiés. Les coefficients de révision comportent trois décimales et sont arrondis au millième supérieur.

### **Incidence financière**

Cet avenant n'engendre pas d'incidence financière.

Cet avenant ne nécessite pas de passer devant la Commission d'Appel d'Offres au préalable.

Toutes les autres clauses et conditions du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions retenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

## **5. PRESTATIONS D'ENTRETIEN ET DE NETTOYAGE DES LOCAUX AU SEIN DE LA VILLE DE TROYES, TROYES CHAMPAGNE METROPOLE ET LA MAISON DU BOULANGER**

### **➤ Lot n° 4 Maisons de quartiers et salles diverses - Avenant n° 1 – Marché n°01.21.1172**

#### **Préambule**

Ce marché a été passé selon une procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles L.2124-2 et R.2124-2 1° du Code de la Commande Publique via un groupement de commandes entre La Maison du Boulanger, Troyes Champagne Métropole et la Ville Troyes, dont cette dernière était le coordonnateur jusqu'à la notification des marchés publics.

Celui-ci a été conclu sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire et traité à prix mixte :

- Prestations traitées à prix forfaitaire : montant global et forfaitaire annuel de 109 899,56 € TTC.

- Prestations traitées à prix unitaires : application des prix unitaires du bordereau des prix unitaires sans montant minimum ni maximum.

Ce présent marché a été notifié à la société AG NET PROPRETE ET SERVICES le 28 décembre 2021, pour une durée d'un an à compter de sa date de notification. Celui-ci est reconductible 3 fois tacitement par période d'un an.

#### **Régime juridique de l'avenant**

Le présent avenant est pris sur le fondement de :

Conformément aux dispositions de l'article L.2194-1 du Code de la Commande Publique, un marché peut être modifié sans nouvelle procédure de mise en concurrence dans les conditions prévues par voie réglementaire, lorsque :

6° Les modifications sont de faible montant.

Dans les conditions prévues par voie réglementaire - Application de l'article R.2194-8 du Code de la Commande Publique :

*Le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent code et à 10% du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15% du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R. 2194-7 sont remplies.*

*Les dispositions de l'article R. 2194-4 sont applicables au cas de modification prévue au présent article.*



## Objet de l'avenant

Il apparaît nécessaire d'adapter les prestations effectuées dans certains établissements du présent lot :

### Salle d'Animation et Intergénérationnelle Jules Guesde :

En raison d'une baisse de fréquentation, la prestation d'entretien est revue à la baisse.

### Espace de la Porte Saint Jacques :

La Collectivité travaille toujours sous contrainte sanitaire et a dû ouvrir un espace de restauration scolaire supplémentaire dans les locaux de l'Espace de la Porte Saint Jacques. Ces locaux étant également mis à disposition des administrés le week-end depuis juillet 2022, il convient d'intégrer ces locaux dans les prestations devant être effectuées le lundi matin.

### Centre René Peltier :

En raison de la mobilité de l'agent chargé de l'entretien, l'externalisation de la prestation est donc envisagée via ce marché public.

## **L'article IX.9 du Cahier des Clauses Techniques Particulières est complété comme suit :**

L'annexe B au CCTP relative à la description des prestations à effectuer et périodicité des sites Salle d'Animation Jules Guesde, Espace de la Porte Saint Jacques et le Centre René Peltier est joint en annexe du présent avenant.

### **- Salle d'Animation et Intergénérationnelle Jules Guesde**

Prestations courantes (globales et forfaitaires)

Les prestations courantes seront effectuées selon les indications portées dans l'annexe B. Elles devront être démarrées après 22h00 et être terminées pour le lendemain au plus tard à 8h00 les mardis, et ce, en accord avec le mode de fonctionnement de l'établissement.

### **- Espace de la Porte Saint Jacques**

Prestations courantes (globales et forfaitaires)

Les prestations courantes seront effectuées selon les indications portées dans l'annexe B. Elles devront être démarrées après 22h00 et être terminées pour le lendemain au plus tard à 8h00 les lundis, mardis, mercredis, jeudis, vendredis, samedis, sauf modification exceptionnelle des horaires d'accessibilité du titulaire. Pour la salle polyvalente principale, les prestations devront être démarrées après 22h00 et être terminées pour le lendemain au plus tard à 8h00 les lundis, mardis, mercredis, jeudis, vendredis, samedis sauf modification exceptionnelle des horaires d'accessibilité du titulaire.

## - Centre René Peltier

### Prestations courantes (globales et forfaitaires)

Les prestations courantes seront effectuées selon les indications portées dans l'annexe B. Elles devront être démarrées après 22h00 et être terminées pour le lendemain au plus tard à 7h30 les lundis, mardis, mercredis, jeudis et vendredis, sauf modification exceptionnelle des horaires d'accessibilité du titulaire.

### Incidence financière

Le présent avenant a pour objet de prendre en compte les conséquences financières des variations détaillées ci-dessous :

#### 1- Partie traitée à prix global et forfaitaire :

- Salle d'Animation et Intergénérationnelle Jules Guesde : la diminution de la fréquence d'intervention engendre une moins-value s'élevant à 244,86 € TTC/mois
- Espace de la Porte Saint Jacques : l'intégration de la Salle Polyvalente et de la cuisine aux prestations effectuées le lundi engendre une plus-value s'élevant à 124,88 € TTC/mois
- Centre René Peltier : la mise en place d'une prestation hebdomadaire de ramassage de déchets dans la cour intérieure engendre une plus-value s'élevant à 249,75 € TTC/mois

Ces 3 variations engendrent finalement une plus-value de 129,77 € TTC/mois.

L'incidence financière de cet avenant est calculée sur la période allant du 1<sup>er</sup> septembre jusqu'au 31 décembre 2022, et représente une augmentation de 519,08 € TTC du montant initial du marché soit +0,47%.

| Partie à prix unitaires | Partie à montant global et forfaitaire | AVENANTS |                |                 |                        | Montants des avenants cumulés TTC | % avenants cumulés / montant initial | Nouveau montant global et forfaitaire en € TTC |
|-------------------------|----------------------------------------|----------|----------------|-----------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|
|                         |                                        | n°       | Plus-value TTC | Moins-value TTC | Bilan de l'avenant TTC |                                   |                                      |                                                |
| H.T.                    | TTC                                    |          |                |                 |                        |                                   |                                      |                                                |
| Sans mini<br>Sans maxi  | 109 899,56 €                           | 1        | +519,08 €      | -               | + 519,08 €             | + 519,08 €                        | + 0,47 %                             | 110 418,64 €                                   |

En cas de reconduction, le montant global et forfaitaire annuel amendé sans révision du lot n°4 sera de 111 456,80 € TTC.

| Partie à prix unitaires | Partie à montant global et forfaitaire | AVENANTS |                |                 |                        | Montants des avenants cumulés TTC | % avenants cumulés / montant initial | Nouveau montant global et forfaitaire en € TTC |
|-------------------------|----------------------------------------|----------|----------------|-----------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|
|                         |                                        | n°       | Plus-value TTC | Moins-value TTC | Bilan de l'avenant TTC |                                   |                                      |                                                |
| Sans mini<br>Sans maxi  | 109 899,56 €                           | 1        | +1 557,24 €    | -               | + 1 557,24 €           | + 1 557,24 €                      | + 1,42 %                             | 111 456,80 €                                   |

## 2- Partie traitée à prix unitaires :

Cet avenant n'impacte pas le Bordereau de prix unitaire et n'a pas d'incidence financière.

Cet avenant a reçu un avis favorable des membres de la Commission d'Appel d'Offres lors de la séance du 15 septembre 2022.

Toutes les autres clauses et conditions du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions retenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

### Décision :

**Il vous est ainsi proposé d'approuver la conclusion des avenants exposés ci-dessus et d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à les signer.**



## EXPLOITATION DES INSTALLATIONS THERMIQUES DES BATIMENTS COMMUNAUX

### Lot n° 1 : Etablissements Enseignement

Marché n° 01.17.0670 - AVENANT N° 9

Entre les parties désignées ci-après :

- **La Ville de TROYES**, représentée par Monsieur François BAROIN, Maire de la Ville de Troyes, agissant es qualités en vertu de la délibération du Conseil Municipal n° du

d'une part,

- **La Société ENGIE ENERGIE SERVICE**, ayant son siège social 1 place des Degrés, 92 850 Puteaux et représentée par M. Rekosiak, son agence **ENGIE-SOLUTIONS** basée Pôle technologique Henri Farman 14, rue Gabriel Voisin, BP 341, 51688 Reims Cedex, dénommée dans le présent avenant sous l'appellation **ENGIE COFELY**,

d'autre part,

**Il est exposé et convenu ce qui suit :**

### Préambule

La société ENGIE COFELY a été retenue pour une durée de 6 ans, pour les prestations d'exploitation des installations thermiques et aérauliques (chauffage, ventilation, climatisation et production d'eau chaude de bâtiments...) du lot n° 1, notifié le 13 juillet 2017, comprenant les sites dits d'enseignements (écoles, groupes scolaires, restaurants scolaires...).

Le lot concerné est décomposé en 3 parties :

- P2 : Conduite et entretien courant
- P3 : Garantie totale
- P6 : Prestations et travaux en régie

**Régime juridique de l'avenant**

L'article 139-6° du décret n°2016-360, du 25 mars 2016, en vigueur au moment du lancement du présent marché public, dispose que le marché public peut être modifié :

« 6° Lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens publiés au Journal officiel de la République française et à 10 % du montant du marché initial pour les marchés publics de services et de fournitures ou à 15 % du montant du marché initial pour les marchés publics de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues au 5° sont remplies.»

**Article 1 – Objet de l'avenant**

L'école maternelle des TREVOIS est libre de toute occupation et vouée à démolition. La maintenance des installations de chauffage et de climatisation sont à supprimer.

Le marché est modifié dans ces conditions avec effet au 1<sup>er</sup> juillet 2022 :

**Article 2 - Incidence financière**

En outre, cette disposition a une incidence financière sur le montant initial du marché :

➤ Maternelle des TREVOIS

- Suppression prestation P2 :
  - Moins-value : 2 151.77 € HT
- Suppression prestation P3 :
  - Moins-value : 1 475.05 € HT

Moins-value totale : 3 626,82 € HT soit 4 352,18 € TTC

| Montant global et forfaitaire initial du marché sur toute la durée du marché, comprenant P2 + P3<br>Part Ville de Troyes | AVENANT |                           |                 |                        | Montants des avenants cumulés en € TTC | Nouveau montant du marché TTC | %<br>Total par rapport au marché initial |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|-----------------|------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|
| 123 787,07 € TTC                                                                                                         | n°      | Plus-value TTC            | Moins-value TTC | Bilan de l'avenant TTC |                                        |                               |                                          |
|                                                                                                                          | 1       | Sans incidence financière |                 |                        |                                        |                               |                                          |
|                                                                                                                          | 2       | Sans incidence financière |                 |                        |                                        |                               |                                          |
|                                                                                                                          | 3       | Sans incidence financière |                 |                        |                                        |                               |                                          |
|                                                                                                                          | 4       | Sans incidence financière |                 |                        |                                        |                               |                                          |
|                                                                                                                          | 5       | +1 938,07 €               |                 | +1 938,07 €            | +1 938,07 €                            | 125 725,14 €                  | +1,57                                    |
|                                                                                                                          | 6       | Sans incidence financière |                 |                        |                                        |                               |                                          |
|                                                                                                                          | 7       | +11 925,36 €              |                 | +11 925,36 €           | +13 863,43 €                           | 137 650,50 €                  | + 11,20                                  |
|                                                                                                                          | 8       | Sans incidence financière |                 |                        |                                        |                               |                                          |
|                                                                                                                          | 9       |                           | - 4 352,18      | - 4 352,18 €           | +9 511,25 €                            | 133 298,32 €                  | + 7.68                                   |

### **Article 3 - Clauses et conditions générales**

Toutes les clauses et conditions générales du marché demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

La Société ENGIE COFELY

La Ville de Troyes



## EXPLOITATION DES INSTALLATIONS THERMIQUES DES BATIMENTS COMMUNAUX

### Lot n° 2 : Etablissements culturels, sportifs et de loisirs

Avenant n° 12 - Marché n° 01.17.0672

Entre les parties désignées ci-après :

- **La Ville de TROYES**, représentée par Monsieur François BAROIN, Maire de la Ville de Troyes, agissant es qualités en vertu de la délibération du Conseil Municipal n° du 2022,

d'une part,

- **La Société ENGIE ENERGIE SERVICE**, ayant son siège social 1 place des Degrés, 92 850 Puteaux et représentée par M. Rekosiak, son agence **ENGIE SOLUTIONS** basée Pôle technologique Henri Farman 14, rue Gabriel Voisin, BP 341, 51688 Reims Cedex, dénommée dans le présent avenant sous l'appellation **ENGIE COFELY**,

d'autre part,

#### **Il est préalablement exposé ce qui suit :**

La société ENGIE COFELY a été retenue pour une durée de 6 ans, pour la maintenance des installations de chauffage, ventilation, climatisation et production d'eau chaude de bâtiments de l'enseignement du lot n°2.

Le lot concerné est décomposé en 3 parties :

- P2 : Conduite et entretien courant
- P3 : Garantie totale
- P6 : Prestations et travaux en régie.

#### **Objet de l'avenant**

La piscine des Chartreux a fait l'objet de modifications de réglage des paramètres de la ventilation, selon la qualité de l'air et dans le respect des consignes sanitaires, au cours de la saison 2021-2022 impliquant une évolution non maîtrisée de la consommation de chaleur. Ces modifications seront aussi appliquées lors de la saison 2022-2023. Il est donc nécessaire de neutraliser la cible de consommation pour les saisons 2021-2022 et 2022-2023.

De plus, les sites appelés « Salle Le moderne » et « BAT 53 rue Etienne PEDRON » sont libres de toute occupation et les installations de chauffage arrêtées. Les prestations de type P2 et P3 sont à supprimées à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2022.

### **Régime juridique de l'avenant**

L'article 139-6° du décret n°2016-360, du 25 mars 2016, en vigueur au moment du lancement du présent marché public, dispose que le marché public peut être modifié :

« 6° Lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens publiés au Journal officiel de la République française et à 10 % du montant du marché initial pour les marchés publics de services et de fournitures ou à 15 % du montant du marché initial pour les marchés publics de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues au 5° sont remplies.»

**Ceci étant exposé, il est convenu et arrêté ce qui suit :**

### **Article 1 : Objet de l'avenant**

Cet avenant a pour objet de prendre application des dispositions susvisées et ce à compter des dates ci-après

### **Article 2 : Incidence financière**

En outre, cette disposition a une incidence financière sur le montant initial du marché :

**A compter du 1<sup>er</sup> juillet 2021, pour la saison 2021-2022 et la saison 2022-2023 :**

Piscine des Chartreux :

- Neutralisation de la cible de consommation

**A compter du 1<sup>er</sup> juillet 2022 :**

Salle Le Moderne :

- Suppression Prestation P2 :
  - o Moins value : 930.32 € HT\*
- Suppression Prestation P3 :
  - o Moins value :
    - P3/1 : 434.23 € HT\*
    - P3/2 : 613.52 € HT\*



BAT 53 rue Etienne PEDRON :

- Suppression Prestation P2 :
  - o Moins value : 577.69 € HT\*
- Suppression Prestation P3 :
  - o Moins value :
    - P3/1 : 279.30 € HT\*
    - P3/2 : 858.12 € HT\*

(\* prix base marché)

Au total, cet avenant représente une moins-value de 3 693,18 € HT soit 4 431,82 € TTC

| Montant global et forfaitaire initial du marché sur toute la durée du marché, comprenant P2 + P3<br>Part Ville de Troyes | AVENANT |                           |                 |                        | Montants des avenants cumulés en € TTC | Nouveau montant du marché TTC | % Total par rapport au marché initial |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|-----------------|------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                                                                          | n°      | Plus-value TTC            | Moins-value TTC | Bilan de l'avenant TTC |                                        |                               |                                       |
| 204 729,97 € TTC                                                                                                         | 1       | 1 463,70 €                |                 | + 1 463,70 €           | + 1 463,70 €                           | 206 193,67 €                  | +0,71                                 |
|                                                                                                                          | 2       | Sans incidence financière |                 |                        |                                        |                               |                                       |
|                                                                                                                          | 3       |                           | -943,18 €       | - 943,18 €             | + 520,52 €                             | 205 250,49 €                  | +0,25                                 |
|                                                                                                                          | 4       | Sans incidence financière |                 |                        |                                        |                               |                                       |
|                                                                                                                          | 5       | 326,60 €                  | -2 992,13 €     | -2 665,53 €            | - 2 145,01 €                           | 202 584,96 €                  | -1,05                                 |
|                                                                                                                          | 6       | Sans incidence financière |                 |                        |                                        |                               |                                       |
|                                                                                                                          | 7       | 1 864,96 €                |                 | + 1 864,96 €           | - 280,05 €                             | 204 449,93 €                  | +0,14                                 |
|                                                                                                                          | 8       | Sans incidence financière |                 |                        |                                        |                               |                                       |
|                                                                                                                          | 9       | 4 120.80 €                |                 | + 4 120.80 €           | + 3 840,75 €                           | 208 570.73 €                  | +1.88                                 |
|                                                                                                                          | 10      | 3631.02 €                 |                 | + 3 631.02€            | + 7 471,77 €                           | 212 201.75 €                  | +3.64                                 |
|                                                                                                                          | 11      |                           | 4824.18 €       | - 4 824.18 €           | + 2 647,59 €                           | 207 377.57 €                  | +1.27                                 |
|                                                                                                                          | 12      |                           | 4 431.82 €      | - 4 431.82 €           | - 1 784,23 €                           | 202 945.75 €                  | - 0.87                                |

**Article 3 : Clauses et conditions générales**

Toutes les clauses et conditions générales du marché demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

La Société ENGIE COFEFLY

La Ville de Troyes



## EXPLOITATION DES INSTALLATIONS THERMIQUES DES BATIMENTS COMMUNAUX

### Lot n° 3 : Etablissements Techniques-Administratifs-divers

Marché n° 01.17.0673 – Avenant n° 12

Entre les parties désignées ci-après :

**La Ville de TROYES**, représentée par Monsieur François BAROIN, Maire de la Ville de Troyes, agissant es qualités en vertu de la délibération du Conseil Municipal n° du ,

d'une part,

**La Société IDEX ENERGIES**, ayant son siège social 72 avenue Jean Baptiste Clément, 92 500 Boulogne et représenté par M. Gerard PINCHON, IDEX Energies basée 30 rue du commerce, 51 350 Cormontreuil.

d'autre part,

**Il est exposé et convenu ce qui suit :**

### Préambule

La Ville de Troyes a notifié le 13 juillet 2017 à la société IDEX ENERGIES pour une durée de 6 ans, le marché relatif à la maintenance des installations de chauffage, ventilation, climatisation et production d'eau chaude de bâtiments comprenant les sites dits techniques, administratifs et divers (crèches, foyers logements...).

Le lot concerné est décomposé en 3 parties :

- P2 : Prestations d'exploitation (maintenance et dépannages)
- P3 : Prestations en garantie totale
- P6 : Prestations et travaux en régie.

### **Article 1 – Objet de l'avenant**

Le local manutention, situé au Centre Technique Municipal, a fait l'objet de travaux par la mise en place de deux aérothermes gaz pour maintenir hors gel le matériel. Ces équipements doivent faire l'objet d'une maintenance.

Les anciens locaux de l'hôtel d'entreprises, situé rue des Bas Trévois va faire l'objet d'une réhabilitation complète incluant le changement de production de chauffage. L'installation existante va être supprimée et ne nécessite plus de prestations de maintenance.

### **Régime juridique de l'avenant**

Conformément aux dispositions de l'article 139-3 du décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics, le marché public peut être modifié lorsque, sous réserve de la limite fixée au I de l'article 140, la modification est rendue nécessaire par des circonstances qu'un acheteur diligent ne pouvait pas prévoir ;

Article 140-I : Lorsque le marché public est conclu par un pouvoir adjudicateur, le montant des modifications prévues aux 2° et 3° de l'article 139 ne peut être supérieur à 50 % du montant du marché public initial.

### **Article 2 – Incidence financière**

Le marché est modifié aux conditions suivantes avec effet au 1<sup>er</sup> juillet 2022 pour l'ancien hôtel d'entreprises et au 1<sup>er</sup> octobre 2022 pour le local manutention au CTM :

- Bat ex hôtel d'entreprises: suppression des prestations
  - Suppression prestation P2 : 1 179.58€ HT\*
  - Suppression Prestations P3 : 361.79 € HT\*
- Local Manutention: Ajout de prestations
  - Prestations P2 : 268 € HT\*
  - Prestations P3 : 85 € HT\*
    - P3/1 : 85 € HT\*

Cet avenant représente une moins-value de 1 188,37 € HT soit 1 426,04 TTC

| Montant global et forfaitaire initial du marché sur toute la durée du marché, comprenant P2 + P3<br>Part Ville de Troyes | AVENANT |                           |                 |                        | Montant des avenants cumulés TTC | Nouveau montant du marché TTC | % Total par rapport au marché initial |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|-----------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                                                                          | N°      | Plus-value TTC            | Moins-value TTC | Bilan de l'avenant TTC |                                  |                               |                                       |
| 75 252 € TTC                                                                                                             | 1       | 2 121,60                  | 781,52          | +1 340,08              | + 1 340,08                       | 76 592,08                     | + 1,78                                |
|                                                                                                                          | 2       | Sans incidence financière |                 |                        |                                  |                               |                                       |
|                                                                                                                          | 3       | 4 580,40                  | -               | 4 580,40               | + 5 920,48                       | 81 172,48                     | + 7,87                                |
|                                                                                                                          | 4       | -                         | -1 640,39       | - 1 640,39             | + 4280,09                        | 79 532,09                     | + 5,69                                |
|                                                                                                                          | 5       | -                         | -               | -                      | -                                | -                             | -                                     |
|                                                                                                                          | 6       | -                         | -2 263,31       | - 2 263,31             | + 2 016,78                       | 77 268,78                     | + 2,68                                |
|                                                                                                                          | 7       | -                         | -               | -                      | -                                | -                             | -                                     |
|                                                                                                                          | 8       | 6 090,11                  |                 | 6 090,11               | + 8 106,89                       | 83 358,89                     | + 10,77                               |
|                                                                                                                          | 9       | Sans incidence financière |                 |                        |                                  |                               |                                       |
|                                                                                                                          | 10      | 7 766.94                  |                 | 7 766.94               | + 15 873,83                      | 91 125.83                     | + 21.09                               |
|                                                                                                                          | 11      | Sans incidence financière |                 |                        |                                  |                               |                                       |
|                                                                                                                          | 12      |                           | - 1 426,04      | - 1 426,04             | + 14 447,79                      | 89 699,79                     | + 19.20                               |

### Article 3

Toutes les clauses et conditions générales du marché demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

La Société IDEX ENERGIES

La Ville de Troyes



**MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REHABILITATION  
D'UN BATIMENT EN RESTAURANT SCOLAIRE  
ECOLE ELEMENTAIRE JEAN JAURES – BATIMENT GUIVET**

**AVENANT N° 1 - Marché n° 01.22.0651**

Entre les soussignés :

- **La Ville de Troyes**, représentée par Monsieur François BAROIN, Maire de la Ville de Troyes, agissant en qualité et en vertu de la délibération du Conseil Municipal n° du 2022,

d'une part,

- La **SARL C. COLOMES F. NOMDEDEU Architectes**, sise 4 rue des Quinze-Vingts, 10000 TROYES, Siret n° 487 670 630 00010, représentée par Monsieur Fabrice NOMDEDEU, Gérant, dûment habilité à l'effet de signer le présent acte,

d'autre part,

**Il a été convenu ce qui suit :**

**Préambule**

La Ville de Troyes a notifié à la SARL C. COLOMES F. NOMDEDEU Architectes, le 4 juillet 2022, le marché n° 01.22.0651 relatif à la Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation d'un bâtiment en restaurant scolaire (Ecole Élémentaire Jean Jaurès – Bâtiment Guivet), pour un montant global et forfaitaire de 176 321,28 € HT soit 211 585,54 € TTC.

**Régime juridique de l'avenant**

Conformément aux dispositions de l'article L. 2194-1 du Code de la Commande publique, un marché peut être modifié sans nouvelle procédure de mise en concurrence dans les conditions prévues par voie réglementaire, lorsque :

- Article R. 2194-7 : Le marché peut être modifié sans nouvelle procédure de mise en concurrence lorsque les modifications, quel que soit leur montant, ne sont pas substantielles.

**ARTICLE 1 : OBJET N°1 DE L'AVENANT : Prolongation du délai d'exécution du marché**

Une erreur dans la répartition entre co-traitants a été constatée dans l'acte d'engagement.

Le présent avenant a pour objet de rectifier la répartition comme suit (montant H.T) :

| Éléments de mission                                                                          | Part Mandataire  | Cotraitant 1 EXATEC | Cotraitant 2 SETI | Cotraitant 3 | Cotraitant 4 | TOTAL MISSIONS        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-------------------|--------------|--------------|-----------------------|
| <b>Avant Projet Sommaire (APS)</b>                                                           | <b>14 122,24</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>          | .....        | .....        | <b>14 122,00 € HT</b> |
| <b>Avant Projet Définitif (APD)</b>                                                          | <b>16 183,36</b> | <b>2 000,00</b>     | <b>3 000,00</b>   | .....        | .....        | <b>21 183,36 € HT</b> |
| <b>Etudes de Projet (PRO)</b>                                                                | <b>16 554,48</b> | <b>3 500,00</b>     | <b>8 190,00</b>   | .....        | .....        | <b>28 244,48 € HT</b> |
| <b>Assistance au Contrat de Travaux (ACT),</b>                                               | <b>5 691,12</b>  | <b>0</b>            | <b>1 370,00</b>   | .....        | .....        | <b>7 061,12 € HT</b>  |
| <b>Signature des documents fournis par les entreprises (VISA)</b>                            | <b>11 752,24</b> | <b>1 000,00</b>     | <b>1 370,00</b>   | .....        | .....        | <b>14 122,24 € HT</b> |
| <b>Direction d'Execution des contrats de Travaux (DET)</b>                                   | <b>38 266,72</b> | <b>2 100,00</b>     | <b>2 000,00</b>   | .....        | .....        | <b>42 366,72 € HT</b> |
| <b>Assistance aux Opérations de Réception (AOR)</b>                                          | <b>12 752,24</b> | <b>0</b>            | <b>1 370,00</b>   | .....        | .....        | <b>14 122,24 € HT</b> |
| <b>Etude de diagnostic (DIAG)</b>                                                            | <b>2 380,00</b>  | <b>7 500,00</b>     | <b>1 000,00</b>   | .....        | .....        | <b>10 880,00 € HT</b> |
| <b>Etude de faisabilité d'approvisionnement énergétique</b>                                  | <b>0</b>         | <b>0</b>            | <b>826,88</b>     | .....        | .....        | <b>826,88 € HT</b>    |
| <b>En sus de la mission ACT de base, l'assistance à la négociation de marchés de travaux</b> | <b>788,00</b>    | <b>0</b>            | <b>300,00</b>     | .....        | .....        | <b>1 088,00 € HT</b>  |
| <b>Ordonnancement Pilotage et Coordination (OPC)</b>                                         | <b>19 584,00</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>          | .....        | .....        | <b>19 584,00 € HT</b> |
| <b>Etude et Simulation thermodynamique</b>                                                   | <b>0</b>         | <b>0</b>            | <b>1 632,00</b>   | .....        | .....        | <b>1 632,00 € HT</b>  |
| <b>Signalétique d'orientation et directionnelle</b>                                          | <b>1 088,00</b>  | <b>0</b>            | <b>0</b>          | .....        | .....        | <b>1 088,00 € HT</b>  |

Soit la décomposition suivante :

| <b>Statut</b>       | <b>Objet de la prestation</b> | <b>Part (%)</b> | <b>Montant HT<br/>Mission de bases + Missions<br/>complémentaires</b> |
|---------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Mandataire</b>   | <b>COLOMES NOMDEDEU</b>       | <b>78,93%</b>   | <b>139 162,40</b>                                                     |
| <b>Cotraitant 1</b> | <b>EXATEC</b>                 | <b>9,13%</b>    | <b>16 100 ,00</b>                                                     |
| <b>Cotraitant 2</b> | <b>SETI</b>                   | <b>11,94%</b>   | <b>21 058 ,88</b>                                                     |
| <b>Cotraitant 3</b> | .....                         | .....           | .....                                                                 |
| <b>Cotraitant 4</b> | .....                         | .....           | .....                                                                 |

## **ARTICLE 2 : INCIDENCE FINANCIERE**

La passation de cet avenant n°1 est sans incidence financière sur le montant du marché.

## **ARTICLE 3 : CLAUSES ET CONDITIONS DU MARCHE INITIAL**

Toutes les autres clauses et conditions du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions retenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

*Pour l'entreprise, son représentant légal,  
(Cachet et signature de l'entreprise)*

Pour la Ville de Troyes,  
Le Maire



**CONSTRUCTION D'UNE HALLE DE GYMNASTIQUE  
AU COMPLEXE SPORTIF HENRI TERRE  
(Y COMPRIS VESTIAIRES FOOT, STATIONNEMENT ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS)**

**Lot n° 5 : Bardage / Plafonds bois**

**AVENANT N° 1 - Marché n° 01.22.0415**

Entre les soussignés :

- **La Ville de Troyes**, représentée par Monsieur François BAROIN, Maire de la Ville de Troyes, agissant ès qualité et en vertu de la délibération du Conseil Municipal n° du 2022,

d'une part,

- L'entreprise **ATELIERS VALENTIN BOUVET**, sise 4 Chemin Grande Haie, 10270 Courteranges, Siret n° 401 618 400 00022, représentée Madame Valérie BOUVET, Gérante, dûment habilité à l'effet de signer le présent acte,

d'autre part,

**Il a été convenu ce qui suit :**

**Préambule**

La Ville de Troyes a notifié à l'entreprise Ateliers Valentin Bouvet, le 10 mai 2022, le marché n° 01.22.0415 relatif à la construction d'une halle de gymnastique au complexe sportif Henri Terré, lot n° 5 Bardage / Plafonds bois, pour un montant global et forfaitaire de 344 546,39 € HT soit 413 455,67 € TTC

Conformément aux dispositions de l'article E de l'acte d'engagement, la durée globale du marché est fixée à 45 mois à compter de la date de notification du marché au titulaire, soit à compter du 10 mai 2022 jusqu'au 09 février 2026.

La période de préparation, fixée à 6 semaines, a débuté à compter de la date prescrite par l'ordre de service de démarrage de celle-ci (elle est incluse dans le délai d'exécution rappelé ci-dessous).

Le délai global d'exécution est fixé à 18 mois, sachant que le délai d'exécution propre à chacun des lots s'insère dans ce délai global conformément au calendrier détaillé d'exécution établi durant la période de préparation.



**Régime juridique de l'avenant :**

Conformément aux dispositions de l'article L. 2194-1 du Code de la Commande publique, un marché peut être modifié sans nouvelle procédure de mise en concurrence dans les conditions prévues par voie réglementaire, lorsque :

6° Les modifications sont de faible montant.

*Dans les conditions prévues par voie réglementaires - Application de l'article R.2194-8 du Code de la Commande Publique :*

*Le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent code et à 10 % du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R. 2194-7 sont remplies.*

*Les dispositions de l'article R. 2194-4 sont applicables au cas de modification prévue au présent article.*

**Ceci étant exposé, il est convenu et arrêté ce qui suit****ARTICLE 1 : OBJET DE L'AVENANT : Moins-value pour erreur de mètres**

Suite à la détection d'une erreur tangible de mètres par la maîtrise d'œuvre externe, il convient de régulariser l'offre financière, entraînant une moins-value.

Cette régularisation représente une moins-value de 65 911,72 € HT soit 79 094,06 € TTC

**ARTICLE 2 : INCIDENCE FINANCIERE**

Le présent avenant entraine donc une moins-value de **65 911,72 € HT** soit **79 094,06 € TTC**, soit **-19,13 %** par rapport au montant initial du marché.

Le nouveau montant global et forfaitaire pour le lot 05 est ainsi porté à **334 361,61 € TTC**

| Montant initial du marché TTC | AVENANTS |                |                 |                        | Montants des avenants cumulés TTC | % avenants cumulés / montant initial | Nouveau montant du marché TTC |
|-------------------------------|----------|----------------|-----------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
|                               | N°       | Plus-value TTC | Moins-value TTC | Bilan de l'avenant TTC |                                   |                                      |                               |
| 413 455,67 €                  | 1        | -              | -79 094,06 €    | -79 094,06 €           | -79 094,06 €                      | -19,13 %                             | 334 361,61 €                  |

**ARTICLE 3 : CLAUSES ET CONDITIONS DU MARCHE INITIAL**

Toutes les autres clauses et conditions du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions retenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

*Pour l'entreprise, son représentant légal,*

Pour la Ville de Troyes,  
Le Maire



**CONSTRUCTION D'UNE HALLE DE GYMNASTIQUE  
AU COMPLEXE SPORTIF HENRI TERRE  
(Y COMPRIS VESTIAIRES FOOT, STATIONNEMENT ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS)**

**Lot n° 09 : Peinture / Sols souples**

**AVENANT N° 1 - Marché n° 01.22.0431**

Entre les soussignés :

- **La Ville de Troyes**, représentée par Monsieur François BAROIN, Maire de la Ville de Troyes, agissant ès qualité et en vertu de la délibération du Conseil Municipal n° du 2022,

d'une part,

- L'entreprise **LAGARDE ET MEREGNANI SAS – Agence Charrier**, sise 11 Chemin du Pommier de Bois, 10000 Troyes, Siret n° 479 125 114 00021, représentée Monsieur Arnaud TISSERAND, Président, dûment habilité à l'effet de signer le présent acte,

d'autre part,

**Il a été convenu ce qui suit :**

**Préambule**

La Ville de Troyes a notifié à l'entreprise Lagarde et Mérégnani SAS – Agence Charrier, le 19 mai 2022, le marché n° 01.22.0431 relatif à la construction d'une halle de gymnastique au complexe sportif Henri Terré, lot n° 9 Peinture / Sols souples, pour un montant global et forfaitaire de 409 930,27 € HT soit 491 916,32 € TTC

Conformément aux dispositions de l'article E de l'acte d'engagement, la durée globale du marché est fixée à 45 mois à compter de la date de notification du marché au titulaire, soit à compter du 19 mai 2022 jusqu'au 18 février 2026.

La période de préparation, fixée à 6 semaines, a débuté à compter de la date prescrite par l'ordre de service de démarrage de celle-ci (elle est incluse dans le délai d'exécution rappelé ci-dessous).

Le délai global d'exécution est fixé à 18 mois, sachant que le délai d'exécution propre à chacun des lots s'insère dans ce délai global conformément au calendrier détaillé d'exécution établi durant la période de préparation.

**Régime juridique de l'avenant :**

Conformément aux dispositions de l'article L. 2194-1 du Code de la Commande publique, un marché peut être modifié sans nouvelle procédure de mise en concurrence dans les conditions prévues par voie réglementaire, lorsque :

6° Les modifications sont de faible montant.

*Dans les conditions prévues par voie réglementaires - Application de l'article R.2194-8 du Code de la Commande Publique :*

*Le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent code et à 10 % du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R. 2194-7 sont remplies.*

*Les dispositions de l'article R. 2194-4 sont applicables au cas de modification prévue au présent article.*

**Ceci étant exposé, il est convenu et arrêté ce qui suit****ARTICLE 1 : OBJET DE L'AVENANT : Moins-value pour erreur de métrés et modification de prestation**

Suite à la détection d'une erreur tangible de métrés par la maîtrise d'œuvre externe, il convient de corriger l'offre financière, entraînant une moins-value.

Cette régularisation représente une moins-value de 21 865,27 € HT soit 26 238,32 € TTC

De plus il a été identifié un doublon de prestation concernant la fourniture et pose des miroirs au-dessus de tous les lavabos et lave-mains du bâtiment. En effet, cette prestation se retrouve dans le présent lot 09 et dans le lot 11 Plomberie / Chauffage / Ventilation. Ainsi il s'avère nécessaire de réaliser une moins-value au présent lot suivant le devis fourni par l'entreprise.

Cette modification de prestation représente une moins-value de 15 110,64 € HT soit 18 132,77 € TTC

Au total, la moins-value s'élève à 36 975,91 € HT soit 44 371,09 TTC

**ARTICLE 2 : INCIDENCE FINANCIERE**

Le présent avenant entraine donc une moins-value totale de **36 975,91 € HT** soit **44 371,09 TTC**, soit - **9,02 %** par rapport au montant initial du marché.

Le nouveau montant global et forfaitaire pour le lot 09 est ainsi porté à **447 545,23 € TTC**

| Montant initial<br>du marché<br>TTC | AVENANTS |                |                 |                           | Montants des<br>avenants<br>cumulées TTC | % avenants<br>cumulés /<br>montant<br>initial | Nouveau<br>montant du<br>marché TTC |
|-------------------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                     | N°       | Plus-value TTC | Moins-value TTC | Bilan de<br>l'avenant TTC |                                          |                                               |                                     |
| 491 916,32 €                        | 1        | -              | -44 371,09 €    | -44 371,09 €              | -44 371,09 €                             | -9,02 %                                       | 447 545,23 €                        |

### **ARTICLE 3 : CLAUSES ET CONDITIONS DU MARCHÉ INITIAL**

Toutes les autres clauses et conditions du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions retenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

**A TROYES, le**

*Pour l'entreprise, son représentant légal,  
(Cachet et signature de l'entreprise)*

Pour la Ville de Troyes,  
Le Maire



**CONSTRUCTION D'UNE HALLE DE GYMNASTIQUE  
AU COMPLEXE SPORTIF HENRI TERRE  
(Y COMPRIS VESTIAIRES FOOT, STATIONNEMENT ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS)**

**Lot n° 13 : Equipements sportifs**

**AVENANT N° 1 - Marché n° 01.22.0422**

Entre les soussignés :

- **La Ville de Troyes**, représentée par Monsieur François BAROIN, Maire de la Ville de Troyes, agissant ès qualité et en vertu de la délibération du Conseil Municipal n° du 2022,

d'une part,

- L'entreprise **GYMNOVA SAS**, mandataire du groupement conjoint **GYMNOVA (mandataire) / NOUANSPOORT (co-traitant)**, sise 45 rue Gaston de Flotte, 13012 Marseille, Siret n° 395 080 138 00021, représentée Monsieur Patrice FERRAINA, Directeur Général Adjoint, dûment habilité à l'effet de signer le présent acte,

d'autre part,

**Il a été convenu ce qui suit :**

**Préambule**

La Ville de Troyes a notifié au groupement Gymnova / Nouansport, le 9 mai 2022, le marché n° 01.22.0422 relatif à la construction d'une halle de gymnastique au complexe sportif Henri Terré, lot n° 13 Equipements sportifs, pour un montant global et forfaitaire de 760 200,42 € HT soit 912 240,50 € TTC après acte de mise au point du marché.

Conformément aux dispositions de l'article E de l'acte d'engagement, la durée globale du marché est fixée à 45 mois à compter de la date de notification du marché au titulaire, soit à compter du 9 mai 2022 jusqu'au 8 février 2026.

La période de préparation, fixée à 6 semaines, a débuté à compter de la date prescrite par l'ordre de service de démarrage de celle-ci (elle est incluse dans le délai d'exécution rappelé ci-dessous).

Le délai global d'exécution est fixé à 18 mois, sachant que le délai d'exécution propre à chacun des lots s'insère dans ce délai global conformément au calendrier détaillé d'exécution établi durant la période de préparation.

**Régime juridique de l'avenant :**

Conformément aux dispositions de l'article L. 2194-1 du Code de la Commande publique, un marché peut être modifié sans nouvelle procédure de mise en concurrence dans les conditions prévues par voie réglementaire, lorsque :

6° Les modifications sont de faible montant.

*Dans les conditions prévues par voie réglementaires - Application de l'article R.2194-8 du Code de la Commande Publique :*

*Le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent code et à 10 % du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R. 2194-7 sont remplies.*

*Les dispositions de l'article R. 2194-4 sont applicables au cas de modification prévue au présent article.*

**Ceci étant exposé, il est convenu et arrêté ce qui suit****ARTICLE 1 : OBJET N°1 DE L'AVENANT : Moins-value pour suppression de prestations**

Il s'avère nécessaire de prendre en compte de la suppression des prestations suivantes suite aux demandes du service des sports de la Ville de Troyes :

- Fourniture et pose du matériel de musculation : ces prestations ne seront pas à réaliser
- Fourniture et pose d'un trampoline de compétition ainsi que des accessoires connexes (sur les 2 trampolines prévus initialement) : ces prestations ne seront pas à réaliser

Cette suppression de prestations entraîne une moins-value de 124 815,00 € HT soit 149 778,00 € TTC

**ARTICLE 2 : OBJET N°2 DE L'AVENANT : Plus-value pour ajout de prestations**

Il a été identifié par le service des sports de la Ville de Troyes qu'il manquait la fourniture et pose d'une barre parallèle en bordure de fosse pleine dans la salle principale. Ainsi il s'avère nécessaire d'ajouter cet agrès au présent lot.

Cet ajout de matériel entraîne une plus-value de 6 109,00 € HT soit 7 330,80 € TTC

**ARTICLE 3 : INCIDENCE FINANCIERE**

Au total, le présent avenant entraîne donc une moins-value de **118 706,00 € HT** soit **142 447,20 € TTC**, soit **-15,62 %** par rapport au montant initial du marché.

Le nouveau montant global et forfaitaire pour le lot 13 est ainsi porté à **769 793,30 € TTC**

| Montant initial<br>du marché<br>TTC | AVENANT |                |                 |                           | Montants des<br>avenants<br>cumulées TTC | % avenants<br>cumulés /<br>montant<br>initial | Nouveau<br>montant du<br>marché TTC |
|-------------------------------------|---------|----------------|-----------------|---------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                     | N°      | Plus-value TTC | Moins-value TTC | Bilan de<br>l'avenant TTC |                                          |                                               |                                     |
| 912 240,50 €                        | 1       | 7 330,80 €     | -149 778,00 €   | -142 447,20 €             | -142 447,20 €                            | -15,62 %                                      | 769 793,30 €                        |

#### **ARTICLE 4 : CLAUSES ET CONDITIONS DU MARCHE INITIAL**

Toutes les autres clauses et conditions du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions retenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

**A TROYES, le**

*Pour l'entreprise, son représentant légal,  
(Cachet et signature de l'entreprise)*

Pour la Ville de Troyes,  
Le Maire





## MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA RESTRUCTURATION DU MUSÉE D'ART ET D'HISTOIRE DE TROYES

Marché n° 01.16.0039 – Avenant n° 6

Entre les soussignés :

- **La Ville de Troyes**, représentée par Monsieur François BAROIN, Maire de la Ville de Troyes, agissant ès qualité et en vertu de la délibération du Conseil Municipal n°... du ...,  
d'une part,

- **La société C+C Architectes, mandataire du groupement constitué avec les sociétés OTEIS, DUCKS SCENO**, représentée par Madame Chartier Karine et Monsieur Corbasson-Guevenoux Thomas, gérants, sis 3 rue Ambroise Thomas, 75 009 Paris, immatriculée au RCS de Paris sous le n° 843 572 587.

d'autre part,

### Il est préalablement exposé ce qui suit:

Le 04 juillet 2014, le Conseil Municipal approuvait le programme de travaux de l'opération de restructuration du musée d'Art et d'Histoire dans le cadre du projet pôle muséal et arrêtaient l'enveloppe prévisionnelle affectée à ces travaux à 5 024 400 € H.T. Lors de ce même conseil était approuvé le lancement d'un concours restreint pour désigner une maîtrise d'œuvre en vue de la réalisation de ces travaux.

Dans le cadre de cet appel d'offres, la Ville de Troyes a conclu, le 26 janvier 2016, un marché de Maîtrise d'œuvre avec le groupement conjoint alors constitué du cabinet Chartier-Corbasson Architectes OTEIS/DUCKS SCENO/LM COMMUNIQUER dont le mandataire est la société CHARTIER-CORBASSON Architectes devenue depuis la société C+C Architectes représentée par Madame Chartier Karine et Monsieur Corbasson-Guevenoux Thomas, gérants (objet de l'avenant n°2).

En application du Code des marchés publics alors en vigueur et de la loi du 12 juillet 1985 relative à la maîtrise d'ouvrage publique (dite « loi MOP »), le marché de maîtrise d'œuvre a été notifié au groupement susvisé pour un forfait provisoire de rémunération de 1 129 494,48 € HT soit 1 355 393,38 € TTC (missions complémentaires comprises).

Par voie d'avenant n°3 notifié le 17 janvier 2020 et conformément au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), le programme définitif des travaux a été arrêté. Sur la base de celui-ci, le maître d'œuvre s'est engagé sur un coût des travaux de **6 991 952,91 € HT** (valeur novembre 2018) (soit une augmentation de 39% par rapport à l'enveloppe initiale). Ce coût prévisionnel des travaux intègre l'ensemble des modifications

du programme. Par conséquent, en application de l'article 6.1 du CCAP, **le forfait définitif de rémunération** du maître d'œuvre **est arrêté pour un montant de 1 396 627.39 € HT** soit **1 675 952.87 € TTC** (missions complémentaires comprises) soit une augmentation du marché de **23.65 %**.

A ce jour, il convient par le présent avenant, de modifier l'article 5.2 du cahier des clauses administratives particulières (CCAP), pour corriger une erreur de placement de la parenthèse rendant la formule de révision inapplicable et en précisant les modalités de calcul des révisions.

### **Régime juridique de l'avenant**

L'article 139-5° du décret n°2016-360 du 25 mars 2016, en vigueur au moment du lancement du présent marché public, dispose que le marché public peut être modifié :

*« Lorsque les modifications, quel qu'en soit leur montant, ne sont pas substantielles. Une modification est considérée comme substantielle lorsqu'elle change la nature globale du marché public. En tout état de cause, une modification est substantielle lorsqu'au moins une des conditions suivantes est remplie :*

- a) Elle introduit des conditions qui, si elles avaient été incluses dans la procédure de passation initiale, auraient attiré davantage d'opérateurs économiques ou permis l'admission d'autres opérateurs économiques ou permis le choix d'une offre autre que celle retenue ;*
- b) Elle modifie l'équilibre économique du marché public en faveur du titulaire d'une manière qui n'était pas prévue dans le marché public initial ;*
- c) Elle modifie considérablement l'objet du marché public ;*
- d) Elle a pour effet de remplacer le titulaire initial par un nouveau titulaire en dehors des hypothèses prévues au 4° ; »*

### **ARTICLE 1 : Objet de l'avenant**

#### **Article 5.2 - Variation des prix du C.C.A.P. ci-après :**

*Les prix sont révisibles, à la date anniversaire du contrat, par application d'une formule représentative de l'évolution du coût de la prestation.*

*Ils sont réputés établis sur la base des conditions économiques du mois de remise des offres. Ce mois est appelé "Mois zéro" (Mo).*

*Les prix de base sont révisés, en hausse comme en baisse, par application de la formule suivante*

$$P(n) = P(o) [ 0,125 + ( 0,875 \text{ ING}(n)/\text{ING}(o) ) ]$$

*dans laquelle :*

- P(n) est le prix révisé ;*
- P(o) est le prix initial réputé établi sur la base des conditions économiques du mois zéro.*
- ING : HONORAIRES INGENIERIE (Publié sur le site de l'INSEE).*

*Le coefficient de révision comporte trois décimales et est arrondi au millième supérieur.*

#### **Est remplacé par :**

**Les prix du marché sont révisibles par application d'une formule représentative de l'évolution du coût de la prestation.**

*Ils sont réputés établis sur la base des conditions économiques du mois de remise des offres. Ce mois est appelé "Mois zéro" (Mo).*

La révision est effectuée par application au prix du marché d'un coefficient (C) de révision donné par la formule :

$$C(n) = 0,125 + 0,875 (ING(n)/ING(o) )$$

dans laquelle:

INGo est l'index Ingénierie du mois mo (mois de remise des offres)

INGn est l'index Ingénierie du mois m d'exécution des prestations

Ce mois m est déterminé comme suit :

- a) Durée d'exécution de l'élément inférieure ou égale à un mois :
  - Index du mois au cours duquel s'est effectuée l'exécution de la prestation
- b) – Durée d'exécution supérieure à un mois :
  - Moyenne arithmétique des valeurs des index des mois pendant lesquels s'est effectuée l'exécution de la prestation

L'index de référence choisi en fonction de sa structure pour représenter l'évolution du prix des prestations du maître d'œuvre faisant l'objet du marché est l'index ingénierie ING (base 100 en janvier 2010), publié au Moniteur des Travaux Publics.

Il est procédé à la révision définitive ; dès que les index correspondants seront publiés. Les coefficients de révision comportent trois décimales et sont arrondis au millième supérieur.

## **ARTICLE 2 : Incidence financière**

Cet avenant n'engendre aucune incidence financière sur le montant du marché.

## **ARTICLE 3 : Clauses et conditions du marché initial**

Toutes les autres clauses et conditions du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions retenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

Pour le groupement conjoint  
Le mandataire

Pour la Ville de Troyes,  
Le Maire



**Prestations d'entretien et de nettoyage des locaux au sein de la  
Ville de Troyes, Troyes Champagne Métropole et  
La Maison du Boulanger**

**Lot n° 4 : Maisons de quartiers et salles diverses**

Avenant n° 1 – Marché n° 01.21.1172

Entre les soussignés :

- **La Ville de Troyes**, représentée par Monsieur François BAROIN, Maire de la Ville de Troyes, agissant ès qualité et en vertu de la délibération du Conseil Municipal n° ... du .....

d'une part,

- **La société AGNET PROPRETE ET SERVICES**, représentée par Monsieur Yves GOURLET, agissant en qualité de Président, dûment habilité à l'effet de signer le présent acte, sise 4 rue Altiero Spinelli ZI Savipol, 10300 Sainte-Savine, siret n°712 880 830 00096,

d'autre part,

**Il est préalablement exposé ce qui suit**

Ce marché a été passé selon une procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles L.2124-2 et R.2124-2 1° du Code de la Commande Publique via un groupement de commandes entre La Maison du Boulanger, Troyes Champagne Métropole et la Ville Troyes, dont cette dernière était le coordonnateur jusqu'à la notification des marchés publics.

Celui-ci a été conclu sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire et traité à prix mixte :

- Prestations traitées à prix forfaitaire : montant global et forfaitaire annuel de 109 899,56 € TTC.

- Prestations traitées à prix unitaires : application des prix unitaires du bordereau des prix unitaires sans montant minimum ni maximum.

Ce présent marché a été notifié à la société AG NET PROPRIETE ET SERVICES le 28 décembre 2021, pour une durée de 1 an à compter de sa date de notification. Celui-ci est reconductible 3 fois, tacitement, par période de 1 an.

### **Régime juridique de l'avenant**

Le présent avenant est pris sur le fondement de :

Conformément aux dispositions de l'article L. 2194-1 du Code de la Commande publique, un marché peut être modifié sans nouvelle procédure de mise en concurrence dans les conditions prévues par voie réglementaire, lorsque :

6° Les modifications sont de faible montant.

Dans les conditions prévues par voie réglementaire - Application de l'article R.2194-8 du Code de la Commande Publique :

*Le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent code et à 10 % du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R. 2194-7 sont remplies.*

*Les dispositions de l'article R. 2194-4 sont applicables au cas de modification prévue au présent article.*

### **Ceci étant exposé, il est convenu et arrêté ce qui suit**

#### **Objet de l'avenant**

Il apparaît nécessaire d'adapter les prestations effectuées dans certains établissements du présent lot :

- Salle d'Animation et intergénérationnelle Jules Guesde :  
En raison d'une baisse de fréquentation, la prestation d'entretien est revue à la baisse.
- Espace de la Porte Saint Jacques :  
La collectivité travaille toujours sous contrainte sanitaire et a dû ouvrir un espace de restauration scolaire supplémentaire dans les locaux de l'Espace de la Porte Saint Jacques. Ces locaux étant également mis à disposition des administrés le week-end depuis juillet 2022, il convient d'intégrer ces locaux dans les prestations devant être effectuées le lundi matin.
- Centre René Peltier :  
En raison de la mobilité de l'agent chargé de l'entretien, l'externalisation de la prestation est donc envisagée via ce marché public.

**L'article IX.9) du Cahier des Clauses Techniques Particulières est complété comme suit :**

• l'annexe B au CCTP relative à la description des prestations à effectuer et périodicité des sites Salle d'Animation et intergénérationnelle Jules Guesde, Espace de la Porte Saint Jacques et le Centre René Peltier est joint en annexe du présent avenant.

**- Salle d'animation et intergénérationnelle Jules Guesde**

Prestations courantes (globales et forfaitaires)

Les prestations courantes seront effectuées selon les indications portées dans l'annexe B. Elles devront être démarrées après 22h00 et être terminées pour le lendemain au plus tard à 8h00 les mardis, et ce, en accord avec le mode de fonctionnement de l'établissement.

**- Espace de la Porte Saint Jacques**

Prestations courantes (globales et forfaitaires)

Les prestations courantes seront effectuées selon les indications portées dans l'annexe B. Elles devront être démarrées après 22h00 et être terminées pour le lendemain au plus tard à 8h00 les lundis, mardis, mercredis, jeudis, vendredis, samedis, sauf modification exceptionnelle des horaires d'accessibilité du titulaire.

Pour la salle polyvalente principale, les prestations devront être démarrées après 22h00 et être terminées pour le lendemain au plus tard à 8h00 les lundis, mardis, mercredis, jeudis, vendredis, samedis sauf modification exceptionnelle des horaires d'accessibilité du titulaire.

**- Centre René Peltier**

Prestations courantes (globales et forfaitaires)

Les prestations courantes seront effectuées selon les indications portées dans l'annexe B. Elles devront être démarrées après 22h00 et être terminées pour le lendemain au plus tard à 7h30 les lundis, mardis, mercredis, jeudis et vendredis, sauf modification exceptionnelle des horaires d'accessibilité du titulaire.

**Incidence financière**

Le présent avenant a pour objet de prendre en compte les conséquences financières des variations détaillées ci-dessous :

1- Partie traitée à prix global et forfaitaire :

- o Salle d'Animation et intergénérationnelle Jules Guesde : la diminution de la fréquence d'intervention engendre une moins-value s'élevant à 244.86 € TTC/mois
- o Espace de la Porte Saint Jacques : l'intégration de la Salle Polyvalente et de la cuisine aux prestations effectuées le lundi engendre une plus-value s'élevant à 124.88 € TTC/mois

- o Centre René Peltier : la mise en place d'une prestation hebdomadaire de ramassage de déchets dans la cour intérieure engendre une plus-value s'élevant à 249.75 € TTC/mois

Ces 3 variations engendrent finalement une plus-value de 129.77 € TTC/mois

**L'incidence financière de cet avenant est calculée sur la période allant du 1<sup>er</sup> septembre jusqu'au 31 décembre 2022, et représente une augmentation de 519.08 € TTC du montant initial du marché soit + 0.47% :**

| Partie à prix unitaires | Partie à montant global et forfaitaire | AVENANTS |                |                 |                        | Montants des avenants cumulés TTC | % avenants cumulés / montant initial | Nouveau montant global et forfaitaire en € ttc |
|-------------------------|----------------------------------------|----------|----------------|-----------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|
|                         |                                        | n°       | Plus-value TTC | Moins-value TTC | Bilan de l'avenant TTC |                                   |                                      |                                                |
| Sans mini ni maxi       | 109 899.56 €                           | 1        | 519.08 €       |                 | + 519.08 €             | + 519.08 €                        | 0.47 %                               | 110 418,64 €                                   |

**En cas de reconduction, le montant global et forfaitaire annuel amendé sans révision du lot n°4 serait de 111 456.80 € TTC :**

| Partie à prix unitaires | Partie à montant global et forfaitaire | AVENANTS |                |                 |                        | Montants des avenants cumulés TTC | % avenants cumulés / montant initial | Nouveau montant global et forfaitaire en € ttc |
|-------------------------|----------------------------------------|----------|----------------|-----------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|
|                         |                                        | n°       | Plus-value TTC | Moins-value TTC | Bilan de l'avenant TTC |                                   |                                      |                                                |
| Sans mini ni maxi       | 109 899.56 €                           | 1        | 1 557.24 €     |                 | + 1 557.24€            | + 1 557.24€                       | 1.42 %                               | 111 456.80 €                                   |

2- Partie traitée à prix unitaires :

Cet avenant n'impacte pas le Bordereau de prix unitaire et n'a pas d'incidence financière.

### **Clauses et conditions du marché initial**

Toutes les autres clauses et conditions du l'accord cadre initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions retenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

Pour la société AGNET PROPRETE ET SERVICES

Pour la Ville de Troyes,  
Le Maire



CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

ANNEXE B

DESCRIPTION DES PRESTATIONS ET PERIODICITE

LOT 4 ENTRETIEN DES MAISONS DE QUARTIERS ET SALLES DIVERSES

| PORTE SAINT JACQUES                                                                                                                                                | HALL/ ASCENSEUR/ CIRCULATIONS/ ABORDS BATIMENTS |                  |              |         |               | SECRETARIAT/ BUREAUX  |                  |              |         |               | SALLE POLYVALENTE PRINCIPALE ET CUISINE |                  |              |         |               | SALLES PEDAGOGIQUES MODULABLES |                  |              |         |               | SANITAIRES            |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|--------------|---------|---------------|-----------------------|------------------|--------------|---------|---------------|-----------------------------------------|------------------|--------------|---------|---------------|--------------------------------|------------------|--------------|---------|---------------|-----------------------|------------------|--------------|---------|---------------|-----------------------|------------------|--------------|---------|---------------|
|                                                                                                                                                                    | Prestations courantes                           |                  |              |         |               | Prestations courantes |                  |              |         |               | Prestations courantes                   |                  |              |         |               | Prestations courantes          |                  |              |         |               | Prestations courantes |                  |              |         |               | Prestations courantes |                  |              |         |               |
|                                                                                                                                                                    | Journalier                                      | tri-hebdomadaire | Hebdomadaire | Mensuel | Si nécessaire | Journalier            | tri-hebdomadaire | Hebdomadaire | Mensuel | Si nécessaire | Journalier                              | tri-hebdomadaire | Hebdomadaire | Mensuel | Si nécessaire | Journalier                     | tri-hebdomadaire | Hebdomadaire | Mensuel | Si nécessaire | Journalier            | tri-hebdomadaire | Hebdomadaire | Mensuel | Si nécessaire | Journalier            | tri-hebdomadaire | Hebdomadaire | Mensuel | Si nécessaire |
| AERATION                                                                                                                                                           |                                                 |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                                         |                  |              |         |               |                                |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |
| Des locaux                                                                                                                                                         |                                                 |                  |              |         |               | X                     |                  |              |         |               | X                                       |                  |              |         |               | X                              |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |
| VIDAGE                                                                                                                                                             |                                                 |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                                         |                  |              |         |               |                                |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |
| Vidage des corbeille à papier avec remplacement des sacs si nécessaire et mise en dépôt des détritux dans un local approprié et les sortir hors de l'établissement |                                                 |                  |              |         |               | X                     |                  |              |         |               | X                                       |                  |              |         |               | X                              |                  |              |         |               | X                     |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |
| Vidage des corbeilles à papiers recyclables (tri sélectif)                                                                                                         |                                                 |                  |              |         |               |                       |                  | X            |         |               |                                         |                  | X            |         |               |                                |                  | X            |         |               |                       |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |
| Vidage des cendriers extérieurs                                                                                                                                    |                                                 |                  | X            |         |               |                       |                  |              |         |               |                                         |                  |              |         |               |                                |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |
| ESSUYAGE HUMIDE                                                                                                                                                    |                                                 |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                                         |                  |              |         |               |                                |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |
| Porte craies                                                                                                                                                       |                                                 |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                                         |                  |              |         |               |                                |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |
| Mobiliers, plans de travail, tables, objet meublant, lampe, téléphone                                                                                              | X                                               |                  |              |         |               | X                     |                  |              |         |               | X                                       |                  |              |         |               | X                              |                  |              |         |               | X                     |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |
| Eclairage dessus de tableau                                                                                                                                        |                                                 |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                                         |                  |              |         |               |                                |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |
| SUPPRESSION DE TRACES DE SALISSURES ET TOILES D'ARAIGNEE                                                                                                           |                                                 |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                                         |                  |              |         |               |                                |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |
| Porte et plan de travail, doigts sur les portes vitrées, miroir ...                                                                                                | X                                               |                  |              |         |               | X                     |                  |              |         |               | X                                       |                  |              |         |               | X                              |                  |              |         |               | X                     |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |
| BALAYAGE HUMIDE DES SOLS OU ASPIRATION                                                                                                                             |                                                 |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                                         |                  |              |         |               |                                |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |
| Tous types de sols (Thermoplastique, Carrelage, Parquet,Pierre marbrière, ...)                                                                                     | X                                               |                  |              |         |               | X                     |                  |              |         |               | X                                       |                  |              |         |               | X                              |                  |              |         |               | X                     |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |
| ASPIRATION DES SOLS TISSUS                                                                                                                                         |                                                 |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                                         |                  |              |         |               |                                |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |
| Moquette, tapis, sol pastillé, siège tissu, ...                                                                                                                    |                                                 |                  | X            |         |               |                       |                  | X            |         |               |                                         |                  | X            |         |               |                                |                  | X            |         |               |                       |                  | X            |         |               |                       |                  |              |         |               |
| DEPOUSSIERAGE                                                                                                                                                      |                                                 |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                                         |                  |              |         |               |                                |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |
| Extincteurs,sièges,rebords fenêtres,cimaises,armoires hautes,plinthes,radiateurs,bouches VMC...                                                                    |                                                 |                  | X            |         |               |                       |                  | X            |         |               |                                         |                  | X            |         |               |                                |                  | X            |         |               |                       |                  | X            |         |               |                       |                  |              |         |               |
| NETTOYAGE DES SOLS                                                                                                                                                 |                                                 |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                                         |                  |              |         |               |                                |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |
| Lavage tous types de sols (Thermoplastique, Carrelage, Parquet,Pierre marbrière, ...)                                                                              | X                                               |                  |              |         |               |                       | X                |              |         |               | X (1)                                   |                  |              |         |               | X                              |                  |              |         |               | X (1)                 |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |
| Balayage et enlèvement des détritux sous le préau et aux abords du bâtiment                                                                                        |                                                 |                  | X            |         |               |                       |                  |              |         |               |                                         |                  |              |         |               |                                |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |
| NETTOYAGE ET DESINFECTION                                                                                                                                          |                                                 |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                                         |                  |              |         |               |                                |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |
| Poste d'eau, lavabo, évier, plan de travail, robinetterie, appareils et accessoires sanitaires                                                                     |                                                 |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               | X                                       |                  |              |         |               |                                |                  |              |         |               | X                     |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |
| Poignée de porte, interrupteur, rampe d'escalier                                                                                                                   | X                                               |                  |              |         |               | X                     |                  |              |         |               | X                                       |                  |              |         |               | X                              |                  |              |         |               | X                     |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |
| DETARTRAGE DES APPAREILS SANITAIRES                                                                                                                                |                                                 |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                                         |                  |              |         |               |                                |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |
| Poste d'eau, lavabo, évier, robinetterie, accessoire sanitaire, siphon de sol                                                                                      |                                                 |                  |              |         |               |                       |                  |              |         |               |                                         |                  |              |         | X             |                                |                  |              |         |               |                       |                  |              |         | X             |                       |                  |              |         |               |

**Journalier** : ( soit 6/7 jours -Lundi, Mardi, Mercredi, Jeudi, Vendredi et Samedi) SAUF SALLE POLYVALENTE PRINCIPALE ET CUISINE (du mardi au samedi) , **Hebdomadaire** (Mardi soir ou Mercredi matin); **Bi-hebdomadaire**; **Tri-hebdomadaire** (Lundi-Mercredi-Vendredi); **Mensuel** (Premier samedi du mois);

**Si nécessaire** (le titulaire est tenu de réaliser la prestation à chaque fois que c'est nécessaire. Le titulaire a une obligation de résultat)

Les réapprovisionnements en consommables (savon, papiers WC, essuie mains) sont à prévoir à chaque fois que cela est nécessaire.



## REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°20</b> | <b>DEMANDES D'AUTORISATION D'URBANISME</b> |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>Mme LE CORRE</b>                        |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 43                     | 48                 | 48   |        |            |                   |

**Le rapport, dans son ensemble, est approuvé à l'unanimité des suffrages exprimés (48 Pour).**

## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

### DEMANDES D'AUTORISATION D'URBANISME

#### **Exposé :**

Conformément aux articles L.2121-29 et L.2122-21 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil municipal doit expressément autoriser le Maire à signer les pièces constitutives des dossiers de demande de permis de construire ou de démolir sur les biens communaux dans les conditions prévues aux articles R421-26 et suivants du Code de l'Urbanisme.

Il convient donc aujourd'hui, dans le cadre de la gestion du patrimoine communal, d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer et déposer les demandes de permis relatifs aux opérations suivantes :

#### **1. Restauration de l'immeuble sis 18 rue du Général Saussier**

Un projet en cours d'étude nécessite le dépôt d'un permis de construire : **la restauration de l'immeuble sis 18 rue du Général Saussier.**

Il s'agit d'un immeuble d'habitation avec un rez-de-chaussée commercial, acquis par expropriation dans le cadre de l'Opération de Restauration Immobilière en cours (ORI). La Ville assure ainsi le portage foncier, avant cession qui sera assortie d'un permis de construire, à des investisseurs à qui il reviendra la charge de la réhabilitation du bâtiment.

Pour ce faire, la Ville a eu recours à un maître d'œuvre qui a élaboré à ses côtés le projet de réhabilitation du bien. Il convient désormais de déposer le permis de construire relatif à cette opération.

#### **2. Restauration de l'immeuble sis 40 rue Jaillant Deschainets**

Toujours dans le cadre de l'Opération de Restauration Immobilière (ORI), un autre projet nécessite le dépôt d'un permis de construire : **la restauration de l'immeuble sis 40 rue Jaillant Deschainets.**

Il s'agit d'un immeuble d'habitation en copropriété, partiellement acquis par la Ville : elle détient 55% de l'immeuble et bientôt 63% compte tenu des acquisitions de lots en cours. La Commune a fait appel à un maître d'œuvre pour élaborer à ses côtés le projet de réhabilitation de ces lots privatifs ; le même architecte étant par ailleurs missionné par le Syndic de copropriété pour établir le projet de restauration des parties communes.

Afin de pouvoir vendre ces lots à un investisseur qui aura la charge de leur réhabilitation, il convient de déposer un permis de construire avant cession afin de garantir une réhabilitation maîtrisée.

### **3. Construction d'une tribune et autres locaux au stade Gaston Arbouin**

La Ville de Troyes projette de réaliser la deuxième phase de travaux du stade Gaston Arbouin. Celle-ci consiste en :

- La démolition des constructions existantes (tribunes, ateliers et buvettes)
- La construction d'une tribune modulaire avec les espaces nécessaires au fonctionnement du site (vestiaires, salle de réception et réunion, bureaux, buvettes, etc.)
- La construction de nouveaux ateliers et garage
- La mise en œuvre de locaux de billetteries, buvettes et sanitaires
- La mise en place d'un dispositif de réduction des nuisances sonores

### **4. Mise en accessibilité de l'école Auguste Millard**

La Ville de Troyes projette la mise en accessibilité de l'école Auguste Millard, située entre le 1 Avenue du Premier Mai et le 3 Cours Jacquin.

Ce projet a pour objectif :

- La création d'ascenseurs pour les différents niveaux
- La création de rampes entre les extérieurs et les accès aux bâtiments
- La réfection des sanitaires de l'école
- La réfection du préau
- La modification de tous les accès, portes et mobiliers nécessaires

### **5. Mise en accessibilité du groupe scolaire Jean Macé**

La Ville de Troyes projette la mise en accessibilité du groupe scolaire Jean Macé.

Ce projet a pour objectif :

- La création de rampes entre les extérieurs et les accès aux bâtiments
- La modification de tous les accès, portes et mobiliers nécessaires

## **6. Démolition de l'école maternelle des Bas-Trévois et des locaux annexes**

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain du quartier Jules Guesde, la Ville de Troyes projette la construction d'un nouveau groupe scolaire incluant un Centre Intergénérationnel ainsi que la construction d'une Maison de la Petite Enfance.

Afin de permettre la réalisation de ces projets, il convient de procéder à la démolition de l'école maternelle des Bas-Trévois sise 19 Boulevard Jules Guesde, ainsi que ses locaux annexes présents sur les emprises des futures constructions.

L'école maternelle est fermée depuis septembre 2022.

### **Décision :**

**Il vous est proposé :**

- **d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à procéder aux formalités de dépôts et de signature des demandes de permis de construire et de démolir et de toutes pièces afférentes à ces dossiers.**



## REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>DELIBERATION N°21</b> | <b>CORRIDA DE NOËL 2022</b> |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>Mme ROYER</b>            |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 43                     | 48                 | 48   |        |            |                   |

**Le rapport est approuvé à l'unanimité des suffrages exprimés (48 Pour).**

## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

### CORRIDA DE NOËL 2022

#### **Exposé :**

La Corrida de Noël sera le dernier évènement sportif de l'année organisé par la Ville de Troyes. Conjuguant le sport et le déguisement, cette manifestation festive a pour but de promouvoir de façon ludique la course à pied, mais également d'animer le centre-ville durant les fêtes de fin d'année.

La Corrida de Noël aura lieu le vendredi 16 décembre 2022.

A l'occasion de cette course, des récompenses seront données aux concurrents déguisés (50 parmi les plus beaux déguisements).

Le règlement du concours, joint en annexe de la présente délibération, définit les modalités d'organisation de ce dernier.

#### **Décision :**

**Il vous est proposé :**

- **d'approuver le règlement du concours joint en annexe,**
- **d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout acte relatif à l'organisation de ce concours.**

# RÈGLEMENT DU CONCOURS

« Corrida de Noël 2022 »

## **ARTICLE 1<sup>er</sup> : Dénomination sociale**

Dans le cadre de ses missions d'animations sportives, la ville de Troyes (Direction des Sports), domiciliée Place Alexandre Israël, 10000 Troyes, et représentée par son Maire, Monsieur François BAROIN, organise une course intitulée « Corrida de Noël ».

Cette course est ouverte aux coureurs licenciés et non licenciés nés en 2009 et avant. Un certificat médical est obligatoire pour les non licenciés.

Le droit d'inscription est de 5 €.

## **ARTICLE 2 : Durée et déroulement de la « Corrida »**

La course d'environ 5 km, conforme au règlement des courses sur route (FFA), aura lieu le vendredi 16 décembre 2022.

Le début de la course est prévu à 20h15.

Les participants sont invités à venir déguisés à cette course.

## **ARTICLE 3 : Inscription**

Les inscriptions se feront soit :

- par internet à l'adresse suivante <http://www.sports-troyes.fr> du lundi 7 novembre 2022 au vendredi 16 décembre 2022 à 16h.
- par voie postale : en imprimant le bulletin d'inscription à l'adresse suivante <http://www.sports-troyes.fr> et le retourner à l'adresse suivante : Service animations et équipements sportifs – 63 avenue Pasteur – 10000 Troyes, du lundi 7 novembre au vendredi 16 décembre 2022.
- A la Maison des associations – 63 avenue Pasteur – 10000 Troyes,
  - o du lundi 7 novembre 2022 au jeudi 15 décembre 2022, de 8h30 à 12h et de 14h à 18h,
  - o le vendredi 16 décembre 2022 de 8h30 à 12h et de 14h à 19h.

Le retrait des dossards s'effectuera à la Maison des associations :

- o du lundi 5 décembre 2022 au jeudi 15 décembre 2022, de 8h30 à 12h et de 14h à 18h,
- o le vendredi 16 décembre 2022 de 8h30 à 12h et de 14h à 19h.

Aucun dossard ne sera envoyé par voie postale.

Tout engagement est personnel. Aucun transfert d'inscription n'est autorisé pour quelque motif que ce soit. Toute personne rétrocédant son dossard à une tierce personne, sera reconnue responsable en cas d'accident survenu ou provoqué par cette dernière durant l'épreuve. L'organisation décline toute responsabilité en cas d'accident face à ce type de situation. Le dossard devra être entièrement lisible lors de la course.



Un coureur peut être amené à annuler son inscription du fait d'un événement grave. Les remboursements seront effectués sur présentation, dans les quinze jours suivant la course, d'un certificat médical en cas de maladie ou d'accident, ou d'un justificatif délivré par une autorité compétente en cas de force majeure.

#### **Article 4 : Certificat médical et licence**

La corrida de Noël est une compétition soumise à la présentation obligatoire par les participants à l'organisateur :

- D'une licence Athlé Compétition, Athlé Entreprise, Athlé Running délivrée par la FFA, ou d'un « Pass' J'aime Courir » délivré par la FFA et complété par le médecin, en cours de validité à la date de la manifestation. (Attention : les autres licences délivrées par la FFA (Santé, Encadrement et Découverte ne sont pas acceptées),
- Ou d'une licence sportive, en cours de validité à la date de la manifestation, sur laquelle doit apparaître, par tous moyens, la non contre-indication à la pratique du sport en compétition, de l'Athlétisme en compétition ou de la course à pied en compétition et délivrée par une des fédérations suivantes :
  - Fédération des clubs de la défense (FCD),
  - Fédération française du sport adapté (FFSA),
  - Fédération française handisport (FFH),
  - Fédération sportive de la police nationale (FSPN),
  - Fédération sportive des ASPTT,
  - Fédération sportive et culturelle de France (FSCF),
  - Fédération sportive et gymnique du travail (FSGT),
  - Union française des œuvres laïques d'éducation physique (UFOLEP),
- Ou pour les majeurs d'un certificat médical d'absence de contre-indication à la pratique du sport en compétition ou de l'athlétisme en compétition ou de la course à pied en compétition, datant de moins d'un an à la date de la compétition, ou de sa copie. Aucun autre document ne peut être accepté pour attester de la possession du certificat médical
- Ou pour les mineurs : le sportif et les personnes exerçant l'autorité parentale renseignent conjointement un questionnaire relatif à son état de santé dont le contenu est précisé par arrêté conjoint du ministre chargé de la santé et du ministre chargé des sports. Les personnes exerçant l'autorité parentale sur le sportif mineur attestent auprès de la fédération que chacune des rubriques du questionnaire donne lieu à une réponse négative. A défaut, elles sont tenues de produire un certificat médical attestant de l'absence de contre-indication à la pratique du sport ou de la discipline concernée datant de moins de six mois.

Pour les courses « virtuelles » chronométrées où un classement est réalisé, ces dernières sont assimilées à une compétition et les dispositions vis-à-vis des certificats médicaux ou licences sont identiques aux compétitions classiques.

L'organisateur conservera, selon le cas, la trace de la licence présentée (numéro et fédération de délivrance), l'original ou la copie du certificat médical, le questionnaire médical et l'attestation parentale pour les mineurs, pour la durée du délai de prescription (10 ans).

Les licences étrangères ne sont pas acceptées. Les participants étrangers sont tenus de fournir un certificat médical d'absence de contre-indication à la pratique du sport en compétition, de l'athlétisme en compétition ou de la course à pied en compétition, même s'ils sont détenteurs d'une licence compétition émise par une fédération affiliée à World Athletics. Ce certificat doit être rédigé en langue française, daté, signé et permettre l'authentification du médecin, que ce dernier soit ou non établi sur le territoire national. S'il n'est pas rédigé en langue française, une traduction en français doit être fournie.

#### **ARTICLE 5 : Force majeure**

En cas de force majeure ou toute autre circonstance mettant en danger la sécurité des coureurs, les organisateurs se réservent le droit d'annuler la course à pied. L'acceptation de ce règlement vaudra acceptation des évolutions / modifications ultérieures.

#### **ARTICLE 6 : Déroulement de la course**

La sécurité routière est assurée par la Police municipale, le service médical de la Croix Rouge française. Ceux-ci peuvent décider de la mise hors course d'un concurrent pour des raisons médicales.

L'organisation ne pourra être tenue responsable en cas d'accident.

Il appartient à chaque participant de veiller à la préservation de ses effets personnels, l'organisation déclinant toute responsabilité en cas de perte, vol ou dommages subis par ces derniers.

#### **ARTICLE 7 : Assurances**

Conformément à la réglementation, la Ville de Troyes a souscrit une assurance couvrant leur responsabilité civile, celles de leurs préposés et de tous les participants à l'épreuve organisée. Les athlètes licenciés bénéficient des garanties par l'assurance liées à leurs licences. Il incombe aux autres participants de s'assurer personnellement.

## **ARTICLE 8 : Droit à l'image - Politique de confidentialité – Informatique et liberté**

En participant à la course, le concurrent autorise expressément l'organisation ainsi que ses ayants droits (médias, partenaires...) à utiliser ou faire utiliser, à reproduire ou faire reproduire son nom, ses images fixes ou audiovisuelles, sa voix et sa prestation sportive à l'occasion de cet évènement, sans contrepartie financière, en vue de toute exploitation directe ou sous forme dérivée (campagnes publicitaires, promotionnelles et/ou commerciales) de l'épreuve et ce sur tous les supports y compris les documents promotionnels et publicitaires et pour une durée ne pouvant excéder 10 ans suivant la date de la manifestation.

Dans les conditions définies ci-dessus, le concurrent autorise l'organisation à apporter toute modification, adjonction, suppression, qu'elle jugera utile pour l'exploitation de son image, à associer et/ou combiner à son Image, tous/toutes signatures, accroches, slogans, légendes, marques, signes distinctifs, mentions légales, visuels et, de manière générale tout élément de toute nature au choix de l'organisation destiné notamment à illustrer les supports de communications dans lesquelles elles sont intégrées.

Le participant garantit n'être lié par aucun contrat exclusif relatif à l'utilisation de son Image.

Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement européen n°2016/679/UE du 27 avril 2016, le concurrent bénéficie d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement de ses données et de limitation du traitement. Il peut également, pour des motifs légitimes, s'opposer au traitement des données le concernant.

Pour toute demande, il convient d'envoyer un mail à l'adresse suivante : [dpo@cdg10.fr](mailto:dpo@cdg10.fr)

## **ARTICLE 9 : Résultats**

Une catégorie de concurrents sera récompensée :

- les 50 plus beaux déguisements photographiés à l'arrivée de la course

## **ARTICLE 10 : Jury**

Un jury sélectionnera les 50 plus beaux déguisements photographiés à l'arrivée de la course parmi l'ensemble des concurrents.

Le jury sera constitué :

- de l'Adjoint au Maire chargé des sports,
- d'un ou deux élus membres de la commission des sports,
- du Chef de service Animation et équipements sportifs de la Ville de Troyes.

**ARTICLE 11 : Prix**

Les lauréats de chaque catégorie seront récompensés par une bouteille de Champagne (valeur : 20 €).

**ARTICLE 12 : Remise des prix**

La remise des prix aura lieu à l'arrivée de la course.

**ARTICLE 13 : Dépôt du règlement**

Le présent règlement sera déposé sur les sites suivants : [www.ville-troyes.fr](http://www.ville-troyes.fr) et [www.sports-troyes.fr](http://www.sports-troyes.fr).

**ARTICLE 14 : Acceptation**

Du seul fait de leur participation au concours « *Corrida de Noël* », les participants acceptent le présent règlement.

Le présent règlement pourra être consulté au Service Animation et équipements sportifs de la Ville de Troyes aux heures ouvrables et adressé par voie postale ou électronique, gratuitement à toute personne qui en ferait la demande au Service Animations et équipements sportifs.



## REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

**Est sortie :**

Mme LEQUIEN

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                                                            |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°22</b> | <b>ATTRIBUTION D'AIDES DE MINIMIS EN FAVEUR DE L'IMMOBILIER COMMERCIAL</b> |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>M. JAY</b>                                                              |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 42                     | 47                 | 47   |        |            |                   |

Le rapport, dans son ensemble, est approuvé à l'unanimité des suffrages exprimés (47 Pour).

## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

### ATTRIBUTION D'AIDES DE MINIMIS EN FAVEUR DE L'IMMOBILIER COMMERCIAL

#### Exposé :

La volonté de la Ville de Troyes d'accompagner l'arrivée, l'installation ou le développement du commerce de centre-ville s'est traduite par l'instauration en octobre 2016, d'un dispositif d'aide financière à l'immobilier commercial et artisanal à l'échelle du Bouchon de Champagne.

Par délibération n°22 du Conseil municipal du 11 octobre 2021, le quartier Turenne/ Général Saussier et le quartier Cité/ Cathédrale ont été prolongés comme secteurs prioritaires jusqu'à nouvel ordre.

La version du règlement en vigueur lors du dépôt du dossier est celle du 16 décembre 2021, approuvé par la délibération n°30 du Conseil municipal du 16 décembre 2021.

**3** nouveaux dossiers de demande d'aide sont soumis à l'approbation du Conseil municipal.

- **Le projet de Madame Charlotte Benoit**, SARL Tasse et pinceaux, enseigne Tasse et pinceaux, située 7 rue Emile Zola à Troyes (10000), dans un local vacant d'une superficie de 70 m². L'activité proposée est un salon de thé, café d'artistes.  
Le loyer dudit local s'élevant à 820 € hors taxes et hors charges, la demande d'aide, déposée le 26 juillet 2022, porte sur un montant de 410 € par mois en année 1 et 300 € par mois en année 2, représentant une dépense à terme pour la Collectivité de **8 520 €**. Le versement est soumis à la signature de la convention d'attribution.
  
- **Le projet de Madame Céline André**, enseigne Chine et pinceaux, située 15 rue Turenne à Troyes (10000), dans un local vacant d'une superficie de 40 m². L'activité proposée est un concept-store philosophie d'intérieur (atelier boutique de décoration d'intérieur).  
Le loyer dudit local s'élevant à 500 € hors taxes et hors charges, la demande d'aide, déposée le 28 juillet 2022, porte sur un montant de 250 € par mois en année 1 et de 250 € par mois en année 2, représentant une dépense à terme pour la Collectivité de **6 000 €**. Le versement est soumis à la signature de la convention d'attribution.

- **Le projet de Madame Jennifer Dupont**, EURL Madame Libertie, enseigne « Madame Libertie », située 14 rue Turenne à Troyes (10000), dans un local commercial vacant de 64 m². L'activité proposée est la vente de prêt à porter et accessoires de mode.
- Le loyer dudit local s'élevant à 700 € hors taxes et hors charges, la demande d'aide, déposée le 2 septembre 2022, porte sur un montant de 350 € par mois en année 1 et de 300 € par mois en année 2, représentant une dépense à terme pour la Collectivité de **7 800 €**. Le versement est soumis à la signature de la convention d'attribution.

### **Décision :**

**Il vous est proposé :**

- d'attribuer à la SARL Tasse et pinceaux, représentée par Madame Charlotte Benoit, enseigne « Tasse et pinceaux », une subvention d'un montant de 410 € par mois en année 1 et 300 € par mois en année 2, soit une subvention totale de 8 520 €,
- d'attribuer à l'autoentreprise Céline André, représentée par Madame Céline André, enseigne « Chine et pinceaux », une subvention d'un montant de 250 € par mois en année 1 et en année 2, soit une subvention totale de 6 000 €,
- d'attribuer à l'EURL Madame Libertie, représentée par Madame Jennifer Dupont, enseigne « Madame Libertie », une subvention d'un montant de 350 € par mois en année 1 et de 300 € par mois en année 2, soit une subvention totale de 7 800 €,
- de donner pouvoir à Monsieur le Maire, ou à son représentant, pour signer la convention d'attribution correspondante ci-annexée.



## **CONVENTION D'ATTRIBUTION D'UNE AIDE FINANCIERE A L'IMMOBILIER COMMERCIAL**

Vu le Traité sur le Fonctionnement de l'union Européenne, notamment ses articles 107 et 108 ;

Vu le Règlement de la Commission Européenne n°1407/2013 du 18 décembre 2013, relatif à l'application des articles 107 et 108 du Traité sur le Fonctionnement de l'Union Européenne aux aides de minimis ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L.1511-3 et R.1511-4-2 et suivants ;

Vu le Règlement d'attribution d'aides en faveur de l'immobilier commercial sur le territoire troyen du 16 décembre 2021 ;

Vu la délibération n°22 du Conseil Municipal du 11 octobre 2021, délimitant le secteur concerné pour l'octroi d'une aide de minimis ;

Vu la demande de l'entreprise **XXX** du **XXX**.

Vu la délibération n°**XX** du **XXX** du Conseil Municipal de la Commune de Troyes octroyant une aide en faveur de l'immobilier commercial à **XXX**

### **IL EST PREALABLEMENT EXPOSE :**

Dans le cadre de son Plan d'Action Municipal et avec sa volonté d'agir en faveur de la sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité, la ville de Troyes a instauré un dispositif d'aide financière à l'immobilier commercial et artisanal sur son territoire.

L'article R.1511-4-3 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose expressément que « (...) les collectivités territoriales compétentes et leurs groupements peuvent, seuls ou conjointement, accorder des aides à l'investissement immobilier et à la location dans le respect des articles 107 et 108 du Traité sur le fonctionnement de l'Union Européenne et de la réglementation qui en découle ».

A cet effet, dans le but d'accompagner l'arrivée, l'installation ou le développement de nouveaux commerces tout en palliant la vacance de certains locaux commerciaux, la Ville a délimité un périmètre d'application de ce dispositif, ce dernier étant constitué par le périmètre dit « du bouchon de Champagne » (y compris ses contours extérieurs), dans son acception délimité par les voies suivantes : Boulevard Gambetta, la Place Casimir Périer, le Boulevard Carnot, la Place Patton, le Boulevard Victor Hugo, le Boulevard du 1<sup>er</sup> RAM, le Boulevard 14 juillet, le Mail Saint Dominique, le Mail des Charmilles, le Cours Jacquin et le Boulevard Danton.

A l'intérieur de ce périmètre, la Ville est amenée à apporter son concours financier aux projets de créations ou extensions d'activités économiques répondant aux conditions fixées au sein du règlement d'attribution élaboré par la Ville et se situant dans le périmètre d'application retenu.



Cependant, par délibération express en ce sens du conseil municipal, la Ville peut, délimiter pour une durée déterminée ou jusqu'à nouvelle délibération, certains axes, rues, Boulevards et Places spécifiques pouvant :

- Soit être exclus du périmètre d'application retenu et délimité ci-dessus : dans cette hypothèse, les projets de création ou d'extension d'activités économiques compris dans ce « périmètre d'exclusion » ne pourront bénéficier de la présente aide en faveur de l'immobilier commercial ;
- Soit être définis comme étant « prioritaires » : dans cette hypothèse, seuls les projets de création ou d'extension d'activités économiques compris dans ce « périmètre prioritaire » pourront bénéficier de la présente aide en faveur de l'immobilier commercial.

La Ville a, préalablement à la conclusion de la présente convention, vérifié que le bénéficiaire a bien :

- déposé un dossier de demande de subvention complet et portant sur le périmètre d'application en vigueur au jour de la demande,
- transmis une déclaration conforme au titre du règlement de minimis,
- justifié d'un statut et d'une activité répondant aux critères d'éligibilité
- reçu les autorisations urbanistiques et administratives préalables à l'ouverture de son commerce.

Une fois la décision d'octroi de cette aide de minimis prise par la Collectivité et conformément aux dispositions de l'article L.1511-3 du code général des collectivités territoriales, une convention entre la Collectivité et le bénéficiaire de cette aide financière doit être établie afin de définir les conditions de versement de cette subvention.

C'est l'objet des dispositions de la présente convention d'attribution.

### **CECI ETANT EXPOSE, ENTRE :**

La Ville de Troyes, sise Hôtel de Ville, Place Alexandre Israël et représentée par Monsieur François BAROIN, Maire habilité à cet effet par délibération du Conseil Municipal n°5 du 25 mai 2020 ;

Ci-après dénommée « la Ville » d'une part

Et

Madame **XXX** XXX N°SIRET, **XXX** forme juridique, **XX** Enseigne **XXX** domiciliée **XXX** à **Troyes (10000)** dont l'activité est **XXX**.

Ci-après dénommé « le bénéficiaire », d'autre part,

## **IL EST CONVENU ET ARRÊTÉ CE QUI SUIT.**

### **ARTICLE 1 – OBJET DE LA CONVENTION**

La présente convention d'attribution définit les droits et obligations du bénéficiaire relatif à l'octroi, par la Ville, d'une aide financière dans le cadre du dispositif en faveur de l'immobilier commercial troyen.

L'activité mise en place par le bénéficiaire de la présente aide municipale est décrite au sein de son dossier de demande d'aide annexé à la présente convention d'attribution.

### **ARTICLE 2 – CONDITIONS D'OCTROI**

L'activité subventionnée devra débuter au plus tard six mois suivant la conclusion de la présente convention d'attribution.

L'activité économique exercée par le bénéficiaire de la subvention de la Ville devra être conforme à l'activité identifiée au sein de sa demande d'attribution d'une aide financière et toute modification de cette dernière devra être signalée, par écrit à la Ville et requérir son accord écrit pour la poursuite du financement.

Le bénéficiaire devra remplir toute obligation liée à son contrat de bail, ou usage, vis-à-vis de son propriétaire et des tiers.

En aucun cas la Ville ne peut être tenue responsable ou co-responsable des agissements du bénéficiaire dans le cadre de l'activité aidée. Le bénéficiaire s'engage à ne pas nuire à l'image de la Ville que ce soit à travers son offre commerciale ou à travers ses pratiques de gestion.

### **ARTICLE 3 – LE MONTANT ET L'ORIGINE DE L'ENSEMBLE DES AIDES PUBLIQUES VERSEES**

Conformément aux dispositions de l'article R1511-1 du code général des collectivités territoriales, le bénéficiaire atteste sur l'honneur percevoir pour l'année au titre de laquelle la subvention est sollicitée, les aides publiques suivantes : **XXX**

### **ARTICLE 4 - SUIVI ET CONTROLE DE L'EXECUTION DE LA CONVENTION**

La Ville a la responsabilité de la bonne utilisation des fonds publics qu'elle accorde. A cet effet, elle pourra être amenée à réaliser tout type de contrôle permettant de justifier la bonne affectation des deniers publics.

A cet effet, la Ville pourra exiger du bénéficiaire la transmission de tout document ou information utile, notamment du planning de jours et horaires d'ouvertures du commerce géré par le bénéficiaire. Ces documents devront être transmis, par tout moyen écrit, dans les quinze jours suivants la demande faite, par écrit, par la Ville.

Ainsi, durant la validité de la présente convention, le bénéficiaire s'engage :

- à fournir toute pièce comptable ou administrative lui permettant d'effectuer efficacement son contrôle,
- à informer la Ville, avant son entrée en vigueur, de toute modification qui pourrait intervenir sur le projet de développement ou l'entreprise elle-même.

## ARTICLE 5 – ENGAGEMENTS DU BENEFICIAIRE

Au titre de la présente convention, le bénéficiaire s'engage à :

- Exercer son activité de la manière la plus diligente et satisfaisante possible pour la clientèle-cible
- Exécuter ses obligations conformément aux dispositions de la présente convention,
- Assurer, sans discontinuité, le paiement de son loyer, condition indispensable au versement de la présente subvention à l'immobilier commercial par la Ville,
- Fournir chaque mois une quittance de loyer,
- Transmettre, à la signature de la convention, l'ensemble des coordonnées bancaires de l'entreprise bénéficiaire de la présente aide.

## ARTICLE 6 – MODALITES DE VERSEMENT

Chaque mois, et ce après réception de la quittance de loyer par les services compétents, le versement de ladite subvention sera effectué sur le compte du bénéficiaire dont les coordonnées bancaires sont les suivants :

Titulaire : **XXX**

Domiciliation : **XX**

Code Banque : **XX**

Code Guichet : **XX**

N° Compte : **XXX**

Clé RIB : **X**

IBAN : **XXXXXX**

BIC : **XXX**

En cas de modification des coordonnées bancaires en cours d'exécution de la présente convention, le bénéficiaire en informera sans délai la Ville par courrier recommandé.

## ARTICLE 7 - ENGAGEMENTS DE LA VILLE

Au titre de la présente convention, la Ville s'engage à verser au bénéficiaire, dans le cadre de l'exercice de son activité commerciale ou artisanale, une subvention d'un montant de **XX € par mois en année 1 et XX par mois en année 2 (représentant un montant total de XX €)**, soit 50% du loyer hors taxes et hors charges, dans la limite d'un montant plafond d'aide mensuel de 500 € par mois la première année et de 300€ par mois la deuxième année.

Le versement de cette aide municipale s'effectuera pendant une période de 24 mois à compter de :

☐ la date d'ouverture au public de l'activité subventionnée (si postérieure à la date de signature de la convention);

Ou

☒ la date de signature de la présente convention.

Le versement ne peut intervenir que pendant les deux premières années d'activité et ce à compter de la date de conclusion de la présente convention.

La participation de la Ville sera versée mensuellement sur le compte bancaire professionnel du bénéficiaire sur présentation de la quittance de loyer.

## ARTICLE 8 – DUREE

La présente convention d'attribution prendra fin après versement de l'aide financière attribuée conformément aux dispositions de l'article 2 de la présente convention et, au plus tard, à l'achèvement d'une période de trois ans à compter de sa date de notification au titulaire.

## ARTICLE 9 - MODIFICATION DE LA NATURE JURIDIQUE/STATUT DE L'ENTITE BENEFICIAIRE

En cas de changement de dénomination sociale ou de statuts de l'entité bénéficiaire de l'aide, un avenant devra être conclu entre la Ville et l'entité bénéficiaire de l'aide afin de prendre acte de ce changement et de pouvoir maintenir le versement de l'aide dans les conditions définies au sein de la présente convention.

## ARTICLE 10 - CONDITIONS D'ARRET ET DE REMBOURSEMENT DE L'AIDE FINANCIERE PERÇUE

Il est expressément indiqué que la ville **stoppera le versement** de l'aide municipale dans les cas suivants :

- en cas de cessation d'activité avant la fin des 24 mois de versement de l'aide, et ce quel qu'en soit le motif ;
- en cas de défaut de paiement de son loyer lui étant imputable ;
- en cas de changement d'activité ;
- en cas de résiliation du bail entre le propriétaire et le bénéficiaire.

Le bénéficiaire est tenu d'informer sans délai la Ville de la survenance de l'un de ces événements.

A défaut, le remboursement des sommes versées indûment par la Ville sera demandé au bénéficiaire dans les conditions précisées ci-après.

Il est expressément indiqué que la Ville stoppera le versement de l'aide municipale et le bénéficiaire sera astreint au **remboursement** des sommes versées dans les cas suivants :

- en cas de déclaration ou attestation mensongère ou frauduleuse et ce, sans préjudice de l'engagement de la responsabilité pénale du bénéficiaire ;
- en cas d'omission par le bénéficiaire de signaler un changement de situation interruptif du versement de l'aide ;
- non-respect par le bénéficiaire d'un des engagements mentionnés dans la présente convention.

Dans toutes les hypothèses prévues au présent article, la convention sera résiliée de plein droit par la Ville après en avoir informé le bénéficiaire par courrier.

## ARTICLE 11 – COMPETENCE JURIDICTIONNELLE

En cas de litige portant sur l'interprétation ou l'application de la présente convention, les parties conviennent de s'en remettre à l'appréciation du Tribunal Administratif de Chalons en Champagne, après épuisement des voies de recours amiables.

Fait à Troyes, le

Pour le bénéficiaire  
Nom  
Prénom

Pour la Ville de Troyes,  
Le Maire



## REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

**Etant considérée comme « Elue potentiellement intéressée », est sortie et n'a pas pris part au vote :** Mme LEQUIEN

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                                                                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°23</b> | <b>DEROGATION A LA REGLE DU REPOS DOMINICAL DANS LES COMMERCES POUR L'ANNEE 2023</b> |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>Mme LEMELLE</b>                                                                   |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 42                     | 39                 | 39   |        | 7          | 1                 |

**Le rapport est approuvé à l'unanimité des suffrages exprimés (39 Pour, 7 Abstention, 1 Non-participation).**

**CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022****DEROGATION A LA REGLE DU REPOS DOMINICAL  
DANS LES COMMERCE  
POUR L'ANNEE 2023****Exposé :**

La Loi n° 2015-990 du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques a modifié entre autres l'article L.3132-26 du Code du Travail qui régit la possibilité d'emploi de personnel dans les établissements de commerce de détail où le repos hebdomadaire a lieu normalement le dimanche.

Le choix des dates d'ouverture autorisées revient aux Maires.

La Loi prévoit, par ailleurs, que la décision du Maire soit prise après avis conforme de l'organisme délibérant de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale à fiscalité propre, autrement dit pour les communes de l'Agglomération troyenne, après avis de Troyes Champagne Métropole, lequel doit intervenir avant le 31 décembre de l'année en cours pour une application l'année suivante. Il appartient donc aux Maires de soumettre à Troyes Champagne Métropole, après avis de leurs Conseils municipaux, les dimanches durant lesquels il pourra être dérogé au principe du repos dominical. La loi laisse la possibilité à chaque établissement de décider ou non d'ouvrir et d'employer du personnel aux dates décidées par le Maire.

Considérant les demandes de dérogation régulièrement formulées par les établissements eux-mêmes,

Considérant les retours reçus des différentes instances représentatives sollicitées fin août par courrier (chambres consulaires, syndicales et professionnelles),

Considérant les réponses des commerçants invités à se prononcer via le portail internet qui leur est dédié sur les dates proposées,

Considérant l'afflux constaté de visiteurs et chalands à différentes périodes de l'année (périodes de soldes, jours fériés, programmation événementielle et vacances scolaires toutes zones académiques, fêtes de fin d'année),

**Décision :**

Il vous est proposé :

- d'approuver la liste ci-après des 11 dimanches durant lesquels les établissements de commerces de détail pourraient ouvrir et employer du personnel,
- de soumettre cette même liste à l'avis conforme du Conseil communautaire de Troyes Champagne Métropole.

| DATES PROPOSEES POUR 2023            |                                                              |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Premier dimanche des soldes d'hiver  | Soldes Hiver                                                 |
| Deuxième dimanche des soldes d'hiver | Soldes Hiver                                                 |
| Dimanche 28 mai                      | Pentecôte et Folies de Troyes                                |
| Premier dimanche des soldes d'été    | Soldes d'été                                                 |
| Deuxième dimanche des soldes d'été   | Soldes d'été                                                 |
| Dimanche 17 septembre                | Journées Européennes du Patrimoine<br>Fête de la Gastronomie |
| Dimanche 26 novembre                 | « Black Friday »                                             |
| Dimanche 3 décembre                  | Fêtes de fin d'année                                         |
| Dimanche 10 décembre                 | Fêtes de fin d'année                                         |
| Dimanche 17 décembre                 | Fêtes de fin d'année                                         |
| Dimanche 24 décembre                 | Fêtes de fin d'année                                         |



**Mme ZAJAC**

Merci Monsieur le Maire. Je ne reprendrai pas ici tous les arguments que j'ai développés au cours de ces dernières années pour exprimer le pourquoi je n'étais pas d'accord sur cette proposition. J'ai l'impression que l'on dit toujours la même chose et pourtant on n'est plus au même moment. Je pense que les salariées de Camaïeu, elles ont peut-être travaillé le dimanche, ceci dit elles sont sur le flanc et il n'y a plus d'emploi. Donc dans le contexte où l'on est aujourd'hui, on a parlé tout à l'heure de l'énergie, on a parlé de tout cela. On sait qu'il y a des petits commerces qui vont être en difficulté et ce n'est pas l'ouverture du dimanche qui au contraire va les aider, parce que peut-être même ils vont utiliser de l'énergie. On entend aussi que des boulangers par exemple, vu le prix de l'énergie, ne vont plus être en capacité de fabriquer du pain. Donc je pense que l'ouverture du dimanche, on en parle comme ça, mais pour moi le problème est ailleurs. Et il serait intéressant de voir, parce que je suis passée par hasard par le Village des Marques à Pont-Sainte-Marie, j'ai pu voir des gens dehors et en discutant avec des commerçants, ils m'ont dit : *« On ne voit personne, ils ne rentrent pas »*. Donc c'est vrai que là l'économie d'énergie, on ferme le dimanche, on est tranquille. Pas de chauffage et pas de lumière. Donc ce serait à voir par rapport au centre-ville quel est le chiffre d'affaires qui est réalisé par ces commerçants. Parce que là aussi on parle des difficultés des habitants, car quand on a les poches vides, on peut toujours se promener mais ce n'est pas cela qui va arranger les commerces. Donc, moi, je ne participerai pas à ce vote. Merci.

**M. LE MAIRE**

Merci beaucoup Madame et c'est en cohérence avec les positions que vous avez toujours soutenues. Donc pas de débat là-dessus.

**M. ARBONA**

Merci Monsieur le Maire. Habituellement, nous sommes contre le travail dominical. Non pas comme Madame ZAJAC l'a développé, pas pour les mêmes conditions, parce que je considère que le septième jour, il se repose. Mais là pas contre c'est une demande expresse des commerçants, et vu les années antérieures avec la Covid et puis la situation actuelle, nous nous abstiendrons sur ce sujet Monsieur le Maire.



## REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

**Est sortie :**

Mme LEQUIEN

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                                                                             |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°24</b> | <b>MODIFICATION DES CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOCAL COMMERCIAL SITUE 23 RUE DE LA CITE</b> |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>M. HONORE</b>                                                                            |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 42                     | 47                 | 47   |        |            |                   |

**Le rapport est approuvé à l'unanimité des suffrages exprimés (47 Pour).**

## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

**MODIFICATION DES CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOCAL COMMERCIAL  
SITUE 23 RUE DE LA CITE****Exposé :**

La Ville de Troyes a fait l'acquisition d'un local commercial sis 23 rue de la Cité destiné à favoriser l'occupation des rez-de-chaussée commerciaux et à mettre en valeur les métiers d'art sur le territoire communal dans le cadre du label « Ville et Métiers d'Art » et de la création d'une nouvelle dynamique du parcours marchand.

Conformément au règlement adopté par délibération n°17 du 1<sup>er</sup> juillet 2021, ce local a été proposé à la location par le biais d'un appel à candidatures lancé périodiquement à destination des artisans d'art pour une occupation éphémère par période allant de 3 mois à 1 an maximum.

Deux appels à projets infructueux ont été lancés en avril 2022 et juillet 2022. Face à l'absence de candidats désireux d'occuper ce local, la Ville de Troyes propose de déroger exceptionnellement au principe de l'appel à candidatures.

Le Code Général des Propriétés des Personnes Publiques prévoit qu'un titre d'occupation puisse être délivré sans sélection préalable lorsqu'une première procédure de sélection s'est révélée infructueuse.

Afin de permettre l'occupation de ce local pour la période des fêtes de fin d'année, une prise à bail pourra être conclue sans appel à candidatures préalable avec un opérateur économique valorisant l'artisanat d'art et ayant manifesté spontanément son intérêt.

Un nouvel appel à candidatures sera ensuite lancé en 2023.

**Décision :****Il vous est proposé :**

- **de déroger au règlement adopté par délibération n°17 du 1<sup>er</sup> juillet 2021,**
- **d'autoriser la prise à bail du local commercial sis 23 rue de la Cité sans appel à candidatures préalable dans les conditions exposées ci-dessus.**



## REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°25</b> | <b><u>VIE ASSOCIATIVE LOCALE</u></b><br><b>Attributions de subventions</b><br><b>A/ CULTURE</b><br>Association Union Photographique Champenoise<br><b>B/ SANTE</b><br>Association Française des Epilepsies de l'Enfant (AFEE) |
| <b>RAPPORTEURS</b>       | <b>Mme OUADAH – M. DAHDOUN</b>                                                                                                                                                                                                |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 43                     | 48                 | 48   |        |            |                   |

Les points A/ et B/ de ce rapport sont successivement approuvés à l'unanimité des suffrages exprimés (48 Pour).

**PÔLE :** Sécurité Juridique

**DIRECTION :** Affaires juridiques, Contentieux et Assemblées

25

## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

### **VIE ASSOCIATIVE LOCALE**

#### **Attributions de subventions**

##### **A/ CULTURE**

Association Union Photographique Champenoise

##### **B/ SANTE**

Association Française des Epilepsies de l'Enfant (AFEE)

### **Exposé :**

#### **A/ CULTURE**

##### **- Association Union Photographique Champenoise**

L'association Union Photographique Champenoise organise la « Faites de la Photo de Troyes » le 16 octobre 2022 au Parc des Moulins.

Il s'agit d'un nouvel évènement qui appelle à s'amplifier au niveau national.

Cette manifestation a pour objectif d'inviter le grand public à utiliser tous les moyens pour prendre des photos. L'Union Photographique Champenoise se charge de regrouper divers sujets à photographier (personnages costumés, artistes, musiciens, danseurs, sportifs, groupe folkloriques etc...) en partenariat avec des associations de la Ville et des alentours.

L'association va animer cette fête par des initiations à la photographie, des concours, par la mise en place d'un studio avec des modèles ainsi que des animations pour enfants et adultes.

A ce titre, l'association sollicite une subvention de 900 € afin de contribuer aux frais de déplacement, de restauration, d'achats liés à la communication du projet, de matériels et de fournitures, ainsi qu'à la rémunération de quelques partenaires participants.

| <b>ASSOCIATION UNION PHOTOGRAPHIQUE CHAMPENOISE</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Président                                           | Alain GOBERT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |
| Objet statutaire                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Réunir les personnes autour de la photographie sous toutes ses formes.</li> <li>- Faire profiter à ses adhérents des réunions de l'association : conférences, expositions, concours...</li> <li>- Vocation de promouvoir l'art photographique auprès de différents groupes associatifs, scolaires...</li> <li>- Mission de formation en proposant des cours de photographie</li> </ul> |                               |
| Subvention fonctionnement votée lors du BP 2022     | <b>1 800 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
| Subvention spécifique sollicitée 2022               | <b>900 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |
| Réception dossier à la MDA                          | 14/06/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| Projet                                              | « FAITES de la Photo à Troyes »                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |
| Budget opération                                    | <b>Dépenses</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Recettes</b>               |
|                                                     | Achats 1 260 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Subventions publiques         |
|                                                     | Assurances 400 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - Département 280 €           |
|                                                     | Autres services extérieurs 3 020 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - Ville de Troyes 900 €       |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dons 3 500 €                  |
|                                                     | <b>TOTAL DEPENSES 4 680 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>TOTAL RECETTES 4 680 €</b> |

**Décision :**

**Il vous est proposé de verser la somme de :**

- **900 € à l'Association Union Photographique Champenoise.**

**B/ SANTE****- Association Française des Epilepsies de l'Enfant (AFEE)**

L'Association Française des Epilepsies de l'Enfant Champagne-Ardenne intervient en aide aux familles ayant un enfant épileptique.

Le 18 novembre prochain, à l'Hôtel de Ville, elle organise un colloque sur « l'épilepsie et le sport » avec notamment la tenue d'une conférence-débat par deux intervenants neurologues au sein des CHU de Reims et Rennes. L'entrée est gratuite.

Pour la mise en œuvre de ce projet spécifique, l'Association a sollicité la participation de la Collectivité à hauteur de 300 €.

| <b>Association<br/>AFEE</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Président                                       | Madame Annick Berlin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                  |
| Objet statutaire                                | Aide aux jeunes souffrant d'épilepsie et à leurs familles en : défense de leurs droits, diffusion d'information aux familles, aux professionnels concernés, au public et aux autorités sur tout ce qui concerne les épilepsies et les troubles et problèmes associés, développer l'entraide et les services aux familles pour améliorer la condition des enfants souffrant d'épilepsie et de leurs familles. - Aide à l'insertion sociale et éducative des enfants souffrant d'épilepsies en permettant aux familles d'exercer leurs choix et responsabilités. - Aide à la recherche scientifique sur les épilepsies. - Création et gestion de structures utiles aux enfants souffrant d'épilepsie et à leurs familles. |                                                                                                                                                                                  |
| Subvention Fonctionnement votée lors du BP 2022 | <b>200 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                  |
| Subvention spécifique sollicitée 2022           | <b>300 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                  |
| Réception dossier à la MDA                      | Août 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                  |
| Projet                                          | Organisation d'un colloque                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                  |
| Budget opération                                | <b>Dépenses</b><br>- location HDV (tarif associatif) 315 €<br>- hôtel intervenants 544 €<br>- buffet-repas 901 €<br>- visite Troyes 80 €<br>- achats divers 100 €<br><b>TOTAL DEPENSES 1 940 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Recettes</b><br>- subvention laboratoires 1 200 €<br>- subvention Conseil départ 300 €<br>- dons 140 €<br>- subvention Ville de Troyes 300 €<br><b>TOTAL RECETTES 1 940 €</b> |

**Décision :**

**Au vu de l'intérêt présenté par ce projet, il vous est proposé de verser une subvention spécifique de 300 € à l'Association Française des Epilepsies de l'Enfant Champagne-Ardenne.**



## REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                                                                                                                                      |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°26</b> | <b>MODIFICATIONS DES STATUTS ET DU SIEGE SOCIAL DE LA CONGREGATION DES SŒURS HOSPITALIERES ET DE L'INSTRUCTION CHRETIENNE DITES DE LA PROVIDENCE</b> |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>M. HUPFER-CHARPENTIER</b>                                                                                                                         |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 43                     | 48                 | 48   |        |            |                   |

**Le rapport est approuvé à l'unanimité des suffrages exprimés (48 Pour).**



**PÔLE** : Sécurité Juridique

**DIRECTION** : Affaires juridiques – Contentieux et Assemblées

26

## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

### **MODIFICATIONS DES STATUTS ET DU SIEGE SOCIAL DE LA CONGREGATION DES SŒURS HOSPITALIERES ET DE L'INSTRUCTION CHRETIENNE DITES DE LA PROVIDENCE**

#### **Exposé :**

Par courrier reçu le 24 août 2022, Madame la Préfète de l'Aube portait à la connaissance de Monsieur le Maire que la Congrégation des Sœurs Hospitalières et de l'Instruction Chrétienne, dites de La Providence, avait déposé en Préfecture une demande de modification de ses statuts, incluant le transfert de son siège social au 19 rue des Terrasses à Troyes.

Conformément à la loi 1901 relative au contrat d'association et notamment aux dispositions dédiées aux Congrégations religieuses et leurs établissements (article 24 du décret du 16 août 1901), le Préfet procède à l'instruction des demandes en provoquant l'avis du Conseil municipal où doit s'établir la Congrégation.

Au vu de ces éléments, le Conseil municipal est invité à émettre son avis sur le transfert du siège social de la Congrégation et à la modification des statuts l'incluant.

#### **Décision :**

##### **Il vous est proposé :**

- **d'émettre un avis favorable à la modification des statuts incluant le transfert du siège social de la Congrégation des Sœurs Hospitalières et de l'Instruction Chrétienne dites de La Providence.**



## REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                                                      |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°27</b> | <b>SOCIETE PUBLIQUE LOCALE SPL-XDEMAT</b>                            |
|                          | <b>Examen du rapport de gestion 2021 du Conseil d'Administration</b> |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>M. HUPFER-CHARPENTIER</b>                                         |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 43                     | 48                 | 48   |        |            |                   |

**Le rapport est approuvé à l'unanimité des suffrages exprimés (48 Pour).**

## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

### **SOCIETE PUBLIQUE LOCALE SPL-XDEMAT** **Examen du rapport de gestion 2021 du Conseil d'Administration**

#### **Exposé :**

Par délibération n°37 en date du 12 Juillet 2012, le Conseil municipal a décidé de devenir actionnaire de la société SPL-Xdemat créée en février 2012 par les Départements des Ardennes, de l'Aube et de la Marne, afin de bénéficier des outils de dématérialisation mis à disposition comme Xmarchés, Xactes, Xelec, Xparaph, Xconvoc...

L'offre sans cesse évolutive en matière d'applications développées par Xdemat permet à la Ville de Troyes de développer son processus de dématérialisation et de se conformer aux exigences légales (à titre d'exemple, mise en place du panneau d'affichage électronique depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2022).

A présent, il convient d'examiner le rapport de gestion du Conseil d'Administration de la société.

Par décision du 20 avril 2022, le Conseil d'Administration de la société a approuvé les termes de son rapport de gestion sur les opérations de l'exercice clos le 31 décembre 2021 et donc l'activité de la SPL-Xdemat au cours de sa dixième année d'existence en vue de sa présentation à l'Assemblée Générale.

Cette dernière, réunie le 28 juin dernier, a été informée des conclusions de ce rapport et a approuvé à l'unanimité les comptes annuels de l'année 2021 et les opérations traduites dans ces comptes.

En application des articles L.1524-5 et L.1531-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, il convient que l'assemblée délibérante de chaque actionnaire examine à son tour le rapport de gestion du Conseil d'Administration.

Cet examen s'inscrit également dans l'organisation mise en place par la société SPL-Xdemat pour permettre aux actionnaires d'exercer sur elle, collectivement et individuellement, un contrôle similaire à celui qu'ils exercent sur leurs propres services, appelé contrôle analogue, constituant l'un des principes fondateurs des SPL.

Le rapport de gestion, présenté ce jour, fait apparaître :

- un nombre d'actionnaires toujours croissant (2 955 au 31 décembre 2021),
- un chiffre d'affaires de 1 303 282 €, en diminution par rapport à 2020 eu égard au retour à un nombre plus classique de certificats électroniques vendus en 2021, en comparaison à la vente sans précédent de 2020 de plus de 2 500 certificats (au lieu de 600 à 900 en moyenne) suite aux élections municipales,
- un résultat de 285 370 €, affecté en totalité au poste « autres réserves », porté à 747 374 €. Ce résultat exceptionnel, similaire à 2020, s'explique par la progression constante du nombre de collectivités actionnaires de la société et de leur utilisation des outils de la SPL avec une accélération pour certains, en réponse à la crise sanitaire, ainsi que la poursuite des effets de la nouvelle organisation pour la gestion de l'assistance avec le recrutement de salariés par la société.

Après examen, le Conseil municipal est prié de bien vouloir se prononcer sur ce rapport écrit, conformément à l'article L.1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales et de donner acte de cette communication.

**Décision :**

**Vu le Code Général des Collectivités Territoriales en ses articles L.1524-5 et L.1531-1,**

**Vu les statuts et le pacte d'actionnaires de la société SPL-Xdemat,**

**Vu le rapport de gestion du Conseil d'Administration,**

**Il vous est proposé :**

- **d'approuver le rapport de gestion 2021 du Conseil d'Administration, figurant en annexe, et de donner acte à Monsieur le Maire de cette communication.**



**SPL-Xdemat**  
**Société Publique Locale**  
 au capital de 198.989 euros  
 Siège social : 21 rue Charles Gros 10000 TROYES  
 749.888.145 RCS TROYES

## ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 28 JUIN 2022

### RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réuni en Assemblée générale annuelle en application des statuts et des dispositions du Code de commerce pour vous rendre compte de l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021, des résultats de cette activité, des perspectives d'avenir et soumettre à votre approbation le bilan et les comptes annuels dudit exercice. Ces comptes sont joints au présent rapport.

Les convocations prescrites par la loi vous ont été régulièrement adressées et tous les documents et pièces prévus par la réglementation en vigueur ont été tenus à votre disposition dans les délais impartis.

#### SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE

Nous vous rappelons que l'exercice clos le 31 décembre 2021 constitue le dixième exercice social de notre société.

Le volume d'activité de cet exercice s'est révélé en terme de facturation, supérieur aux prévisions. A la clôture de l'exercice, nous avons la satisfaction de compter 2 955 actionnaires, prêts d'actions compris (ils étaient 2 705 à la clôture du précédent exercice soit près de 10 % d'augmentation) répartis de la manière suivante :

|                                                                            | Aisne   | Ardennes | Aube     | Marne    | Haute-Marne | Meuse   | Vosges  | Meurthe-et-Moselle | Total    |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|----------|-------------|---------|---------|--------------------|----------|
| Nb actionnaires en 2021                                                    | 381     | 319      | 495      | 269      | 406         | 109     | 442     | 534                | 2 955    |
| Nb actionnaires en 2020                                                    | 302     | 291      | 494      | 268      | 397         | 98      | 364     | 491                | 2 705    |
| Ecart 2020/2021                                                            | + 79    | + 28     | + 1      | + 1      | + 9         | + 11    | + 78    | + 43               | + 250    |
| % d'augmentation par rapport à 2020                                        | +26,16% | + 9,62 % | + 0,20 % | + 0,37 % | + 2,27 %    | +11,22% | +21,43% | + 8,76 %           | + 9,24 % |
| Objectif 2021 fixés en mars                                                | 312     | 296      | 494      | 273      | 400         | 103     | 394     | 506                | 2 778    |
| Ecart avec l'objectif 2021                                                 | + 69    | + 23     | + 1      | - 4      | + 6         | + 6     | + 48    | + 28               | + 177    |
| % des actionnaires par rapport aux collectivités situées sur le territoire | 35,08 % | 60,53 %  | 100 %    | 36,11 %  | 68 %        | 20,76 % | 60,14 % | 63,72 %            | 53,24 %  |

Le nombre d'actionnaires est donc passé en 10 ans de 336 à 2 955.

Il convient de noter que la société SPL-Xdemat compte désormais parmi ses actionnaires plus de 50 % des collectivités et groupements de collectivités présents sur les 8 territoires départementaux sur lesquels elle exerce.

Les utilisateurs ont pu, durant l'exercice :

- continuer à bénéficier des outils de dématérialisation déjà proposés en 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 et 2020 (et régulièrement améliorés avec de nouvelles fonctionnalités) à savoir Xmarchés (plate-forme de dématérialisation des marchés publics), Xactes (télétransmission au contrôle de légalité), le certificat électronique de signature, Xelec (gestion dématérialisée des listes électorales, pour les communes), Xfluco (Indigo ou Hélios (télétransmission des flux comptables)), Xsip (système de paiement par carte bancaire) et Xopticar (outil de suivi des bus scolaires dans le cadre de la compétence transports des Départements), Xsare (accusé de réception électronique), Xcélia (archivage électronique intermédiaire), Xparaph (parapheur électronique), Xpost-it (alerteur des actions en attente pour les applications utilisées), Xsacha (outil d'archivage électronique), Xconvoc (la convocation dématérialisée avec le module supplémentaire de génération électronique des délibérations), Xrecensement (le recensement citoyen obligatoire), Xtdt (tiers de télétransmission homologué), Xfactures (facturation électronique), Xpassfam (portail des assistantes familiales pour la gestion des agréments, de dématérialisation des bulletins de liaisons, les demandes des frais de transport et la gestion de circuit de validation des congés), Xcontact (gestion des relations dématérialisées entre les collectivités et les citoyens conformément à l'obligation fixée par l'ordonnance du 6 novembre 2014), Xwork (relations dématérialisations entre personnes publiques comme une communauté de communes et ses communes membres), Xsave (solution de sauvegarde déportée), Xexchanges (espace d'échanges de fichiers), Xsms (outil de gestion d'envois de SMS à la demande), Xhost (gestion des transports scolaires des élèves handicapés), Xenquetes (dématérialisation des enquêtes publiques lancées par les collectivités pour leurs différents projets) Xorcas (outil de recherche de créances du département, au titre de l'aide sociale, en lien avec les notaire), et ProXiServices (outil de mise en relation des usagers avec les France Services) , ainsi que d'un nouveau portail pour les actionnaires de la SPL mais également côté administration ;
- bénéficier de nouveaux outils de dématérialisation en 2021 à savoir, Xreunion (outil de dématérialisé d'organisation de réunions), Xparsoc (création d'un portail pour les partenaires sociaux des Départements) et Xcesar (courriers électroniques suivis et accusés de réception) en remplacement de Xsare (arrêté au 1<sup>er</sup> août 2021), ainsi que de nouvelles fonctionnalités pour les outils existants suivants : Xcontact (mise en production de nouvelles fonctionnalités telles que la dématérialisation des actes d'urbanisme et de Maelis, service à la population pour porter à sa connaissance, informations, actualités...), Xpassfam, Xparaph et Xconvoc (mise en place des nouvelles fonctionnalités demandées par les utilisateurs), et Xrecensement et Xsms (refonte graphique). Il convient par ailleurs de noter qu'Xtdt a de nouveau été homologué pour une durée de 3 ans pour Xfluco.

Le département de l'Aube, avec 100 % des collectivités adhérentes à la SPL, n'est plus depuis 2021, le territoire regroupant le plus grand nombre d'actionnaires. Les collectivités et groupements de collectivités meurthe-et-mosellanes sont désormais les plus représentées au sein de la société. Les Vosges devraient en 2022, dépasser également l'Aube.

## INCIDENCES DE LA CRISE SANITAIRE DE LA COVID 19

L'année 2021 de la société SPL-Xdemat a été moins marquée par la crise sanitaire, aucune mesure de confinement n'ayant été prise. Il convient par ailleurs de rappeler que le modèle économique de la société, basé sur la cotisation des collectivités et groupements de collectivités actionnaires, est peu impacté par la crise.

Les salariés ont travaillé autant et dans les mêmes conditions qu'une année classique, avant la crise, avec simplement, le respect des gestes barrière en vigueur depuis 2020, facilité par les aménagements opérés dans les locaux du siège social de la société et conservés en 2021.

Les services proposés par la société ont été maintenus dans leur intégralité, voire même augmentés grâce à la mise en place de nouveaux outils de dématérialisation.

L'année 2021 a surtout permis de constater la poursuite de l'utilisation grandissante de certains services dématérialisés tels que Xparaph et Xconvoc mais également Xcontact avec le service Maelis permettant d'apporter de nombreuses informations aux habitants dans chaque commune.

Les habitudes de télétravail et de dématérialisation ont en effet perduré et se sont même renforcées, justifiant pleinement la pertinence des outils proposés par la société SPL-Xdemat.

## ACTIVITES EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Eu égard à l'article L 232-1 du Code de commerce, nous vous informons que la Société a effectué des activités de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé pour une somme de 95 647 € concernant les outils de dématérialisation suivants :

- Dans leur totalité (outils ou développements terminés en 2021 et mis à disposition des actionnaires dès 2021 ou au 1<sup>er</sup> janvier 2022) :
  - o Xparsoc (création d'un portail pour les partenaires sociaux des Départements),
  - o Xcertif (gestion des certificats à usager interne),
  - o X2DAgents (outil de dématérialisation des dossiers agents des collectivités territoriales pour une gestion électronique des ressources humaines),
  - o Xreunion (outil dématérialisé d'organisation de réunions),
  - o Xcontact (nouvelles fonctionnalités dont la dématérialisation des actes d'urbanismes et version 3 appelée Maelis),
  - o Xpassfam (évolutions fonctionnelle demandées par les Départements),
  - o Xconvoc (refonte complète de l'application\*),
  - o Xcesar (ex Xsare – mise en conformité avec la nouvelle réglementation),
  - o Xrecensement et Xsms (refonte graphique des deux applications),
  - o Xparaph (évolutions fonctionnelle demandées par les utilisateurs),
  - o Xtdt (homologation pour 3 années supplémentaire pour Xfluco),
- et pour tout ou partie, à finaliser en 2022 :
  - o Xcorde (gestion documentaire (GED) pour Xparaph et Xcontact...),
  - o Xsacha (version light de l'outil et traitement des éliminations),
  - o Xparaph (évolution graphique, fonctionnelle et technique).

\* Il convient de noter pour Xconvoc que l'intégration d'un outil de vote électronique, qui avait été envisagée en réponse à la crise sanitaire, a été abandonnée, compte tenu de l'incertitude sur sa recevabilité juridique au-delà de ladite crise.

Seuls les jours de développement ayant abouti à la mise à disposition en 2021 de nouveaux outils ou de nouvelles fonctionnalités sur les outils déjà existants ont été amortis comptablement dans le bilan au 31 décembre 2021 et ont valorisé l'actif immobilisé à hauteur de 89 442 €.

## EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIETE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

L'activité toujours soutenue de l'exercice 2021 nous a amené à bâtir un budget prévisionnel 2022 basé sur un chiffre d'affaires net de l'ordre de 1 333 000 €.

Notre développement devrait principalement être basé sur l'augmentation d'actionnaires sur les départements de l'Aisne, des Ardennes, de la Haute Marne et de la Marne, de la Meuse, des Vosges, et de Meurthe-et-Moselle dans la continuité des chiffres de 2021 ainsi que sur la progression de leur utilisation des outils proposés par la société toujours plus nombreux chaque année. NB : Le département de l'Aube ne devrait compter aucun nouvel actionnaire, l'Aube ayant atteint un taux d'adhésion de 100 %, sauf adhésion d'une structure nouvellement créée.

L'année 2022 sera marquée par le franchissement, dès mi-mars, du seuil des 3 000 actionnaires.

Au 9 avril 2022, le nombre d'actionnaires s'élevait déjà à 3 015 actionnaires soit une augmentation de 2,03 % par rapport à l'année 2021 (base au 31 décembre 2021 : 2 955).

Par ailleurs, notre gamme d'outils de dématérialisation va encore s'étendre à compter de 2022, voire 2023 avec la mise à la disposition des actionnaires, d'Xcorde (gestion documentaire GED) et d'Xannuaire (Outil de gestion d'un annuaire commun aux applications SPL (Xcesar, Xparaph, Xsms, Xcontact)), ainsi que de nouvelles fonctionnalités pour Xsacha (développement d'une version light de l'outil, traitement des éliminations et évolutions vers le SEDA 2.1), Xparaph (évolution graphique, fonctionnelle et technique), Xtdt (développement du module HUBEE en remplacement de la PEC), Xmarches (développement du projet réglementaire Travaux nationaux de la commande publique), Xactes (dématérialisation des actes réglementaires conformément à l'obligation légale applicable au 1<sup>er</sup> juillet 2022), Xcontact (apports fonctionnels à Maelis) et Xhost (revisite fonctionnelle et horodatage par smartphone).

## INFORMATION SUR LES DELAIS DE PAIEMENT

En application des dispositions des articles L 441-6-1 al.1 et D 441-4 du Code de commerce, nous vous indiquons la décomposition, des délais de paiement de nos fournisseurs et clients, faisant apparaître les factures reçues et émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu :

**Exercice clos le 31 décembre 2020 (pour rappel)**

|                                                                                                                                     | Article D.441 – I.1° : factures <u>reçues</u> non réglées à la date de clôture de clôture de l'exercice dont le terme est échu |              |               |               |                  |                        | Article D.441 – I.2° : factures <u>émises</u> non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu |              |               |               |                  |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|------------------|------------------------|
|                                                                                                                                     | 0 jour (facultatif)                                                                                                            | 1 à 30 jours | 31 à 60 jours | 61 à 90 jours | 91 jours et plus | Total (1 jour et plus) | 0 jour (facultatif)                                                                                                 | 1 à 30 jours | 31 à 60 jours | 61 à 90 jours | 91 jours et plus | Total (1 jour et plus) |
| (A) Tranches de retard de paiement                                                                                                  |                                                                                                                                |              |               |               |                  |                        |                                                                                                                     |              |               |               |                  |                        |
| Nombre de factures concernées                                                                                                       | 5                                                                                                                              |              |               |               |                  |                        | 88                                                                                                                  |              |               |               |                  |                        |
| Montant total des factures concernées h.t.                                                                                          | 6379.44                                                                                                                        |              |               |               |                  |                        | 19085                                                                                                               | 21725.33     | 3160          | 1572.50       | 10756.85         | 37214.68               |
| Pourcentage du montant total h.t. de l'exercice                                                                                     | 0.82                                                                                                                           |              |               |               |                  |                        |                                                                                                                     |              |               |               |                  |                        |
| Pourcentage du chiffre d'affaires h.t. de l'exercice                                                                                |                                                                                                                                |              |               |               |                  |                        | 1.33                                                                                                                | 1.52         | 0.22          | 0.10          | 0.76             | 2.6                    |
| (B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées                                    |                                                                                                                                |              |               |               |                  |                        |                                                                                                                     |              |               |               |                  |                        |
| Nombre des factures exclues                                                                                                         |                                                                                                                                |              |               |               |                  |                        |                                                                                                                     |              |               |               |                  |                        |
| Montant total des factures exclues                                                                                                  |                                                                                                                                |              |               |               |                  |                        |                                                                                                                     |              |               |               |                  |                        |
| (C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal – article L. 441-6 ou article L.443-1 du code de commerce) |                                                                                                                                |              |               |               |                  |                        |                                                                                                                     |              |               |               |                  |                        |
| Délais de paiement de référence utilisés pour le calcul des retards de paiement                                                     | o Délais légaux : (préciser) 30 JOURS                                                                                          |              |               |               |                  |                        | o Délais légaux : (préciser) 30 JOURS                                                                               |              |               |               |                  |                        |

**Exercice clos le 31 décembre 2021**

|                                                                                                                                     | Article D.441 – I.1° : factures <u>reçues</u> non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu |              |               |               |                  |                        | Article D.441 – I.2° : factures <u>émises</u> non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu |              |               |               |                  |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|------------------|------------------------|
|                                                                                                                                     | 0 jour (facultatif)                                                                                                 | 1 à 30 jours | 31 à 60 jours | 61 à 90 jours | 91 jours et plus | Total (1 jour et plus) | 0 jour (facultatif)                                                                                                 | 1 à 30 jours | 31 à 60 jours | 61 à 90 jours | 91 jours et plus | Total (1 jour et plus) |
| (A) Tranches de retard de paiement                                                                                                  |                                                                                                                     |              |               |               |                  |                        |                                                                                                                     |              |               |               |                  |                        |
| Nombre de factures concernées                                                                                                       | 7                                                                                                                   |              | 1             | 1             | 2                | 4                      | 48                                                                                                                  | 16           | 2             | 7             | 8                | 33                     |
| Montant total des factures concernées h.t.                                                                                          | 121 891,05                                                                                                          |              | 26 968,04     | 2 337,16      | 633              | 29 838,20              | 10 620                                                                                                              | 2 129,40     | 456           | 1 241         | 197,70           | 4 024,10               |
| Pourcentage du montant total h.t. de l'exercice                                                                                     | 9,35                                                                                                                |              | 2,07          | 0,18          | 0,05             | 2,29                   |                                                                                                                     |              |               |               |                  |                        |
| Pourcentage du chiffre d'affaires h.t. de l'exercice                                                                                |                                                                                                                     |              |               |               |                  |                        |                                                                                                                     |              |               |               |                  |                        |
| (B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées                                    |                                                                                                                     |              |               |               |                  |                        |                                                                                                                     |              |               |               |                  |                        |
| Nombre des factures exclues                                                                                                         |                                                                                                                     |              |               |               |                  |                        |                                                                                                                     |              |               |               |                  |                        |
| Montant total des factures exclues                                                                                                  |                                                                                                                     |              |               |               |                  |                        |                                                                                                                     |              |               |               |                  |                        |
| (C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal – article L. 441-6 ou article L.443-1 du code de commerce) |                                                                                                                     |              |               |               |                  |                        |                                                                                                                     |              |               |               |                  |                        |
| Délais de paiement de référence utilisés pour le calcul des retards de paiement                                                     | o Délais légaux : (préciser) 30 JOURS                                                                               |              |               |               |                  |                        | o Délais légaux : (préciser) 30 JOURS                                                                               |              |               |               |                  |                        |



**EXPOSE SUR LES RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS**

Il convient de préciser que, s'agissant du dixième exercice social, un comparatif est possible avec l'année précédente.

|                                            | Exercice clos le<br>31/12/2021 | Exercice clos le<br>31/12/2020 | Variation<br>2020/2021 | Exercice précédent<br>au 31/12/2019<br>pour mémoire | Exercice précédent<br>au 31/12/2018<br>pour mémoire |
|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Chiffre d'affaires<br>H.T.                 | 1 303 282 €                    | 1 433 158 €                    | - 129 876 €            | 1 010 849 €                                         | 900 871 €                                           |
| Total des produits<br>d'exploitation       | 1 395 401 €                    | 1 510 527 €                    | - 115 126 €            | 1 065 753 €                                         | 1 027 430 €                                         |
| Charges<br>d'exploitation de<br>l'exercice | 1 007 243 €                    | 1 123 092 €                    | - 115 849 €            | 1 039 844 €                                         | 962 109 €                                           |
| Résultat<br>d'exploitation                 | 388 158 €                      | 387 435 €                      | 723 €                  | 25 908 €                                            | 65 321 €                                            |
| Résultat financier                         | 100 €                          | 193 €                          | - 93 €                 | 1 117 €                                             | 3 869 €                                             |
| Résultat<br>exceptionnel                   | /                              | /                              | /                      | 44 606 €                                            | 11 549 €                                            |
| Impôts sur les<br>bénéfices                | 102 888 €                      | 108 536 €                      | - 5 648 €              | 20 057 €                                            | 22 600 €                                            |
| Total des produits                         | 1 395 501 €                    | 1 510 760 €                    | - 115 259 €            | 1 111 475 €                                         | 1 042 848 €                                         |
| Total des charges                          | 1 110 131 €                    | 1 231 668 €                    | - 121 537 €            | 1 059 901 €                                         | 984 731 €                                           |
| Résultat net                               | 285 370 €                      | 279 092 €                      | 6 278 €                | 51 574 €                                            | 58 116 €                                            |

Pour rappel, le capital social de SPL-Xdemat est de 198 989 € divisé en 12 838 actions.

Au 31 décembre 2021, le total du bilan de la Société s'élevait à 1 560 641 € (au lieu de 1 453 237 € au 31 décembre 2020, 1 148 040 € au 31 décembre 2019, 1 114 553 € au 31 décembre 2018, 992 992 € au 31 décembre 2017, 814 803 € au 31 décembre 2016, 644 747 € au 31 décembre 2015 et 548 722 € au 31 décembre 2014) soit une variation de 107 404 € par rapport au 31 décembre 2020.

Ces variations (toujours positives mais de manière plus modérée qu'en 2020) s'expliquent :

- en partie par un nombre toujours croissant de collectivités actionnaires de la société avec une augmentation constante de 10 % en 2021, ainsi que de leur utilisation des outils de la SPL,
- par le retour à une année plus classique en terme de vente de certificats électroniques par rapport à l'année 2020 exceptionnelle compte tenu des élections municipales (plus de 2 500 au lieu de 600 à 900 en moyenne),
- ainsi que par la poursuite de la diminution du nombre de jours mis à disposition de personnels par les Départements et le SMIC des Vosges auprès de la société suite à la mise en place de la nouvelle organisation pour la gestion de l'assistance apportée aux actionnaires avec le recrutement de salariés par la société. Cette mise à disposition a donné lieu comme l'an dernier, à un remboursement au réel, selon la règle fixée par le Conseil d'administration.

Ce bilan fait apparaître au 31 décembre 2021, 966 262 € de capitaux propres (au lieu de 680 892 € au 31 décembre 2020) soit une variation de 285 370 € (+41,91 %).

Il mentionne également un total de dettes de 594 379 € au 31 décembre 2021 (au lieu de 772 345 € au 31 décembre 2020) correspondant pour près de 70 %, au montant à rembourser aux Départements et au SMIC des Vosges pour le nombre de jours de travail de leurs agents mis à disposition de la société ainsi que les frais de structure. Ce remboursement n'intervient qu'à partir du premier semestre de l'année N+1 et représente la plus grosse dépense de la société. Les 30 % restant correspondent à des prestations fournies à la société SPL-Xdemat mais non encore facturées par les entreprises ou payées après le 31/12/2021.

Les autres dépenses 2021 restent stables par rapport à 2020 hormis, essentiellement :

- l'achat de certificats électroniques qui a fortement diminué (149 136 € au lieu de 248 881 € en 2020) compte tenu du retour à une année ordinaire, 2020 ayant été marqué par la forte demande suite aux élections municipales,

- Un accroissement des salaires et des charges de par le recrutement en 2021 d'une 4<sup>ème</sup> salarié par le biais d'un nouveau contrat à durée indéterminée,
- La diminution du remboursement des mises à disposition de personnels aux Départements et au SMIC des Vosges, malgré le principe d'un remboursement au réel avec intégration de frais de structure, eu égard à la reprise d'une partie de l'activité de support d'assistance par les salariés de la société, conformément au souhait des collectivités et de par le temps administratif bien moins conséquent, consacré au traitement des demandes de certificats électroniques et aux changements à opérer dans Xmanager pour les actionnaires, temps qui avait fortement augmenté en 2020, avec les élections municipales.

## **PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS**

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2021 que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

## **AFFECTATION DU RESULTAT**

### **Proposition d'affectation du résultat**

Nous vous proposons d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 285 370 € de la manière suivante :

#### **ORIGINE**

– Résultat bénéficiaire de l'exercice : 285 370 €.

#### **AFFECTATION**

– Au poste « autres réserves » : 285 370 € (soit un poste porté à 747 374 €).

Nous vous précisons que le poste « réserve légale » qui doit atteindre aux termes de la loi, 10 % du montant du capital social de la Société est intégralement doté puisqu'il s'élève à la somme de 19 899 €.

## **RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUEES**

Nous vous précisons qu'il n'y a pas eu de distribution de dividendes depuis la constitution de la société.

## **DEPENSES SOMPTUAIRES ET CHARGES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT**

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

## **GOVERNEMENT D'ENTREPRISE AU 31 DECEMBRE 2021**

Conformément aux dispositions de l'article L. 225-37-4, alinéa 1, 1° du code du commerce, vous trouverez ci-dessous la liste de l'ensemble des mandats et fonctions exercés dans toute entreprise par chaque mandataire social de la société durant l'exercice :

Pour les membres du Conseil d'administration de la société :

- Alain BALLAND, Président de la société SPL-Xdemat :

Alain BALLAND est également Vice-Président du Conseil départemental de l'Aube, qu'il représente au sein du Conseil d'administration ainsi qu'au sein de nombreuses instances.

Il est par ailleurs Conseiller municipal de la commune de Saint-André-les-Vergers.

Enfin, en sa qualité de Conseiller départemental, il préside depuis quelques mois le Comité syndical du syndicat mixte Troyes Aube Habitat et siège au Conseil d'administration de nombreuses structures parmi lesquelles figurent le bailleur social, Mon Logis, la Société Immobilière et d'Aménagement du Barsuraubois et de l'Aube (SIABA), le Syndicat mixte de l'Aérodrome de Troyes-Barberey ou encore le Comité départementale de l'habitat et de l'urbanisme (CDHU).

- Jean-Marc ROZE, Vice-Président de la société SPL-Xdemat :

Jean-Marc ROZE est également 1<sup>er</sup> Vice-Président du Conseil départemental de la Marne, qu'il représente au sein du Conseil d'administration ainsi qu'au sein de nombreuses instances.

Il est par ailleurs adjoint au Maire de Reims et Conseiller communautaire délégué à la Communauté d'agglomération du Grand Reims. Il est enfin, Président de la SEM Agencia et de la Fédération des Entreprises publiques locales (Epl) du Grand Est.

- Renaud AVERLY, Vice-Président de la société SPL-Xdemat :

Renaud AVERLY est également Vice-Président du Conseil départemental des Ardennes, qu'il représente au sein du Conseil d'administration ainsi qu'au sein de nombreuses instances.

Il est par ailleurs Maire de Corny-Machéroménil et Président de la Communauté de communes du Pays rethélois.

- Marie-Noëlle RIGOLLOT, Administrateur de la société SPL-Xdemat :

Marie-Noëlle RIGOLLOT est également Vice-Présidente du Conseil départemental de l'Aube, qu'elle représente au sein du Conseil d'administration ainsi qu'au sein de nombreuses instances.

Elle est par ailleurs Maire de la commune de Baroville et Vice-Présidente à la Communauté de communes de la Région de Bar-sur-Aube.

Enfin, en sa qualité de Conseillère départementale, elle préside depuis quelques mois le Comité départementale de l'habitat et de l'urbanisme (CDHU) et siège au Conseil d'administration de nombreuses structures parmi lesquelles figurent le Service départemental d'incendie et de secours (SDIS) de l'Aube, l'Office Public Habitat Troyes Aube Habitat et la Société Immobilière et d'Aménagement du Barsuraubois et de l'Aube (SIABA) ou encore l'établissement public foncier du Grand-Est.

- Estelle BOMBERGER-RIVOT, Administrateur de la société SPL-Xdemat :

Estelle BOMBERGER-RIVOT est également Conseillère départementale de l'Aube, qu'elle représente au sein du Conseil d'administration ainsi qu'au sein de nombreuses instances.

Elle est par ailleurs Maire de Nogent-sur-Seine et Vice-Président de la Communauté de communes du Nogentais. En sa qualité de Conseillère départementale, elle siège au Conseil d'administration du Service départemental d'incendie et de secours (SDIS) de l'Aube.

- Jean-Michel CLERCY, Administrateur de la société SPL-Xdemat :

Jean-Michel CLERCY est également Maire de Saint-Mesmin. Il représente à ce titre, au Conseil d'administration, les actionnaires aubois autres que le Conseil départemental de l'Aube.

Il est par ailleurs Conseiller communautaire de la Communauté de communes Seine et Aube.

- François MAINSANT, Administrateur de la société SPL-Xdemat :

François MAINSANT est également Maire de Saint-Jean-sur-Tourbe. Il représente à ce titre, au Conseil d'administration, les actionnaires marnais autres que le Conseil départemental de la Marne.

Il est par ailleurs Président à la Communauté de communes de la Région de Suippes.

- Béatrice CARDON, Administrateur de la société SPL-Xdemat :

Béatrice CARDON est également Maire de Signy-le-Petit. Elle représente à ce titre, au Conseil d'administration, les actionnaires ardennais autres que le Conseil départemental des Ardennes.

Elle est par ailleurs Vice-Présidente à la Communauté de communes Ardennes Thiérache.

- Bernard GENDROT, Administrateur de la société SPL-Xdemat :

Bernard GENDROT est également Vice-Président du Conseil départemental de la Haute-Marne, qu'il représente au sein du Conseil d'administration ainsi qu'au sein de nombreuses instances.

Il est par ailleurs Président de la SPL Haute-Marne Numérique et co-gérant de plusieurs SCI.

- Dominique THIEBAUD, Administrateur de la société SPL-Xdemat :

Dominique THIEBAUD est Vice-Président de la Communauté de communes du Grand Langres. Il représente à ce titre, au Conseil d'administration, les actionnaires haut-marnais autres que le Conseil départemental de la Haute-Marne.

Il est par ailleurs également Maire de Bourg et Vice-Président du Pôle d'équilibre territorial et rural (PETR) du Pays de Langres.

- Thomas DUDEBOUT, Administrateur de la société SPL-Xdemat :

Thomas DUDEBOUT est également Vice-Président du Conseil départemental de l'Aisne, qu'il représente au sein du Conseil d'administration ainsi qu'au sein de nombreuses instances.

Il est par ailleurs Maire-Adjoint de Saint-Quentin et Conseiller communautaire de l'agglomération du Saint-Quentinois.

- Benoît ROGER, Administrateur de la société SPL-Xdemat :

Benoît ROGER est également Conseiller municipal de la commune de Couvron-et-Aumencourt. Il représente à ce titre, au Conseil d'administration, les actionnaires axonais autres que le Conseil départemental de l'Aisne.

- Julien DIDRY, Administrateur de la société SPL-Xdemat :

Julien DIDRY est également Vice-Président du Conseil départemental de la Meuse, qu'il représente au sein du Conseil d'administration ainsi qu'au sein de nombreuses instances.

Il est par ailleurs Conseiller municipal à Bras-sur-Meuse, Vice-Président de la communauté d'agglomération du Grand Verdun et administrateur de la SEM touristique du Grand Verdun.

- Christophe CAPUT, Administrateur de la société SPL-Xdemat :

Christophe CAPUT est également Maire de la commune de Dommary-Baroncourt. Il représente à ce titre, au Conseil d'administration, les actionnaires meusiens autres que le Conseil départemental de la Meuse.

Il est par ailleurs, Vice-Président de la Communauté de communes Damvilliers-Spincourt et Vice-Président du syndicat des eaux de Piennes (SIEP).

- Jérôme MATHIEU, Administrateur de la société SPL-Xdemat :

Jérôme MATHIEU est également Vice-Président du Conseil départemental des Vosges, qu'il représente au sein du Conseil d'administration ainsi qu'au sein de nombreuses instances.

Il est par ailleurs Maire-Adjoint de La Bresse et Vice-Président de la Communauté de communes des Hautes Vosges. Il est enfin, Président de la Chambre d'agriculture des Vosges et administrateur à Groupama Grand Est (Président de GROUPAMA Vosges).

- Christophe JACOB, Administrateur de la société SPL-Xdemat :

Christophe JACOB est également Président du Syndicat Mixte pour l'Informatisation communale dans le département des Vosges (SMIC 88). Il représente à ce titre, au Conseil d'administration, les actionnaires vosgiens autres que le Conseil départemental des Vosges.

- Pascal SCHNEIDER, Administrateur de la société SPL-Xdemat :

Pascal SCHNEIDER est également Vice-Président du Conseil départemental de Meurthe-et-Moselle, qu'il représente au sein du Conseil d'administration ainsi qu'au sein de nombreuses instances.

Il est par ailleurs Maire de Neuves-Maisons et Conseiller délégué à la communauté de communes Moselle et Madon.

- Laurent GARCIA, Administrateur de la société SPL-Xdemat :

Laurent GARCIA est également Maire de Laxou. Il représente à ce titre, au Conseil d'administration, les actionnaires meurthe-et-mosellans autres que le Conseil départemental de Meurthe-et-Moselle.

Il est par ailleurs député et Conseiller métropolitain de la Métropole du Grand Nancy.

Pour la direction générale de la société :

- Philippe RICARD, Directeur général de la société SPL-Xdemat :

Philippe RICARD exerce par ailleurs, les fonctions de Directeur informatique au sein du Conseil départemental de l'Aube, actionnaire majoritaire de la société SPL-Xdemat. A titre accessoire, il réalise des missions informatiques pour le compte du Syndicat départemental des eaux de l'Aube.

- Isabelle DARNEL, Directeur général délégué de la société SPL-Xdemat :

Isabelle DARNEL exerce par ailleurs, les fonctions de Directeur général adjoint en charge du Pôle Développement des territoires au sein du Conseil départemental de l'Aube, actionnaire majoritaire de la société SPL-Xdemat.

### **Conventions visées aux articles L. 225-40 et suivants du Code du commerce**

Conformément aux dispositions de l'article L. 225-37-4, alinéa 1, 2° du code du commerce, vous trouverez ci-dessous la liste des conventions intervenues directement ou par personne interposée, entre,

- d'une part, l'un des mandataires sociaux ou l'un des actionnaires disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à 10 % de la société (soit uniquement le Département de l'Aube) ;
- et, d'autre part, une filiale dont la société possède directement ou indirectement plus de la moitié du capital, à l'exception des conventions portant sur des opérations courantes et conclues à des conditions normales (la société SPL-Xdemat ne possède pas de capital d'une autre société) :

#### Conventions de mise à disposition de personnels du Département de l'Aube :

- Mise à disposition de Mme Christine LOUIS (205 jours après avenant, au lieu de 203 jours) par le Département de l'Aube du 1<sup>er</sup> janvier 2021 jusqu'au 31 décembre 2021.
- Mise à disposition de Mme Sophie SIMONET (154 jours après avenant, au lieu de 185 jours) par le Département de l'Aube du 1<sup>er</sup> janvier 2021 jusqu'au 31 décembre 2021.
- Mise à disposition de Mme Jacqueline GOFFEZ (159 jours après avenant, au lieu de 202 jours) par le Département de l'Aube du 1<sup>er</sup> janvier 2021 jusqu'au 31 décembre 2021.
- Mise à disposition de M. Florian KNIBBE (157 jours après avenant, au lieu de 150 jours) par le Département de l'Aube du 1<sup>er</sup> janvier 2021 jusqu'au 31 décembre 2021.
- Mise à disposition de M. Benoît DUBRULLE (43 jours après avenant, au lieu de 100 jours) par le Département de l'Aube du 1<sup>er</sup> janvier 2021 jusqu'au 31 décembre 2021.
- Mise à disposition de M. Stéphane MAILLARD (3 jours après avenant, au lieu de 100 jours) par le Département de l'Aube du 1<sup>er</sup> janvier 2021 jusqu'au 31 décembre 2021.
- Mise à disposition de M. Vincent BENCI (83 jours après avenant, au lieu de 150 jours) par le Département de l'Aube du 1<sup>er</sup> janvier 2021 jusqu'au 31 décembre 2021.
- Mise à disposition de Mme Marie-Annick OUDIN (60 jours après avenant, au lieu de 150 jours) par le Département de l'Aube du 1<sup>er</sup> janvier 2021 jusqu'au 31 décembre 2021.
- Mise à disposition de M. Nicolas PICOTIN (190 jours après avenant, au lieu de 150 jours) par le Département de l'Aube du 1<sup>er</sup> janvier 2021 jusqu'au 31 décembre 2021.
- Mise à disposition de M. Mathieu NICOLAS (aucun jour après avenant, au lieu de 100 jours) par le Département de l'Aube du 1<sup>er</sup> janvier 2021 jusqu'au 31 décembre 2021.
- Mise à disposition de Mme Annie NOWAK (27 jours après avenant, au lieu de 100 jours) par le Département de l'Aube du 1<sup>er</sup> janvier 2021 jusqu'au 31 décembre 2021.
- Mise à disposition de M. Christophe DUXIN (67 jours après avenant, au lieu de 100 jours) par le Département de l'Aube du 1<sup>er</sup> janvier 2021 jusqu'au 31 décembre 2021.
- Mise à disposition de Mme Mallorie FRANGVILLE (16 jours après convention de régularisation) par le Département de l'Aube du 1<sup>er</sup> janvier 2021 jusqu'au 31 décembre 2021.

#### Convention de remboursement des frais de structure :

- Convention pour 5 ans (2020 à 2024) pour le remboursement des frais de structure du Département de l'Aube pour les agents mis à disposition de la société au regard de leur nombre, du nombre de jours par an travaillés à ces agents, de la surface de locaux occupée par eux, du coût au m2 (loyer + charges), du coût des fournitures de bureaux, des équipements informatiques et du mobilier utilisés, ainsi que de la durée d'amortissement desdits équipements et du coût RH pour la réalisation des paies.

#### Convention de mise à disposition de locaux :

- Mise à disposition après avenant de la totalité des locaux de l'immeuble situé 21 rue Charles Gros à Troyes du 2 décembre 2019 au 1<sup>er</sup> décembre 2024. Le loyer comprend une connexion internet et les consommations téléphoniques.

#### Convention de mise à disposition ponctuelle d'un véhicule :

- Mise à disposition ponctuelle d'un véhicule au Directeur général de la société par le Département de l'Aube pour ses déplacements, pendant 5 ans du 1<sup>er</sup> janvier 2021 au 31 décembre 2025.

#### **Modalités d'exercice de la Direction générale**

Il est rappelé qu'à la création de la société, le Conseil d'administration en date du 26 janvier 2012 a décidé que la direction générale de la société, serait assumée, sous sa responsabilité, par un Directeur Général, ce choix étant conforme aux statuts de la société et à l'article L. 225-51-1 du Code de commerce. Ce Directeur Général est assisté d'un Directeur Général Délégué. Ce choix a été reconduit par décision dudit Conseil, en date du 14 septembre 2021.

#### **CONTROLE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**

Conformément aux dispositions législatives et réglementaires, nous tenons à votre disposition les rapports de votre Commissaire aux comptes.

Par ailleurs, nous vous indiquons que la liste et l'objet des conventions courantes conclues à des conditions normales qui, en raison de leur objet ou de leurs implications financières sont significatives pour les parties, ont été communiqués aux administrateurs et au Commissaire aux comptes.

#### **SITUATION DES MANDATS DES ADMINISTRATEURS ET DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**

Nous vous précisons qu'aucun mandat d'administrateurs et de commissaires aux comptes n'arrive à expiration.

#### **DESIGNATION D'UN NOUVEAU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUPPLEANT**

Nous soumettons à votre approbation, la désignation de la société INTERCOMEX en qualité de nouveau Commissaire aux comptes suppléant de la société SPL-Xdemat, suite à la démission de ses fonctions, à compter du 27 avril 2021, de Gilles CASAUBON Audit, et ce, pour la durée du mandat restant à courir de ce dernier à savoir jusqu'à l'approbation des comptes clos le 31 décembre 2023.

Nous espérons que ce qui précède recevra votre agrément et que vous voudrez bien voter les résolutions qui vous sont soumises.

Le Conseil d'administration



## REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                               |
|--------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°28</b> | <b>PERSONNEL MUNICIPAL – MESURES DIVERSES</b> |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>M. LE MAIRE</b>                            |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 43                     | 48                 | 48   |        |            |                   |

**Le rapport, dans son ensemble, est approuvé à l'unanimité des suffrages exprimés (48 Pour).**



## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

### PERSONNEL MUNICIPAL – MESURES DIVERSES

#### Exposé :

#### I – Actualisation du tableau des effectifs : création(s) et/ou suppression(s) de poste(s)

Conformément à l'article L.313-1 du Code Général de la Fonction Publique, les emplois de chaque Collectivité ou Établissement sont créés par l'organe délibérant de la Collectivité ou de l'Établissement. Il appartient donc au Conseil municipal de fixer l'effectif des emplois à temps complet ou non complet, nécessaire au fonctionnement des services.

La mise à jour complète du tableau des effectifs a été adoptée par le Conseil municipal du 9 juillet 2020, celui-ci servant de référence pour les créations et les suppressions d'emplois durant la durée du mandat lors de chaque réunion de l'organe délibérant. La dernière actualisation a été soumise à l'agrément du Conseil municipal du 7 juillet 2022.

Ainsi, sont récapitulés ci-après les mouvements à intervenir dans le cadre des besoins en matière d'emplois et compétences au titre de l'année 2022 :

- ✓ **12** recrutements faisant suite à des départs d'agents municipaux (**12** postes en équivalents temps plein),
- ✓ **4** changements de filières,
- ✓ **1** nomination suite réussite concours,

Il convient d'ajouter **10** postes supplémentaires pour l'organisation du service Propreté dont la présence est assurée 7 jours sur 7 sur le domaine public.

En effet, les missions de propreté et de nettoyage des espaces publics relèvent de services opérationnels de proximité contribuant à la qualité du cadre de vie des Troyennes et des Troyens. La récente crise sanitaire est venue démontrer s'il en était besoin l'importance de ce service dit « essentiel » de salubrité.

Dans le cadre du Projet de Territoire Troyes 2030, la propreté et le cadre de vie ont clairement été identifiés à la fois comme des marqueurs de l'action municipale, mais également en tant qu'enjeux majeurs du mandat pour les administrés. Parallèlement, l'organisation du service a été récemment adaptée, à travers la définition d'un effectif cible de 38 agents opérationnels, afin d'améliorer le fonctionnement en tenant compte des contraintes pour encore mieux mailler le territoire, répondre à l'évolution des besoins et réduire les nuisances notamment sonores pour les usagers.



Outre les fortes attentes des administrés, certaines missions ont par ailleurs évolué avec des tâches initialement ponctuelles qui sont devenues permanentes pour lesquelles Le service est régulièrement amené à faire appel à des agents en renfort.

Aussi, afin de répondre à l'ensemble de ces enjeux, il apparaît nécessaire de renforcer les équipes du service à travers la création de 10 postes pérennes, permettant ainsi d'atteindre l'effectif cible de 38 agents opérationnels. Ces emplois permanents permettront en effet de renforcer la présence sur le terrain, d'améliorer la lisibilité sur la planification de toutes les missions, de disposer d'agents mieux formés et plus polyvalents et donc d'améliorer la qualité du service aux Troyennes et aux Troyens.

| Filières              | Grades                                                  | Créat     | Sup       | Effet      |
|-----------------------|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|
| <b>ADMINISTRATIVE</b> | Attaché                                                 | 3         |           | 01/11/2022 |
|                       | Rédacteur principal 2 <sup>ème</sup> classe             | 1         |           | 01/11/2022 |
|                       | Rédacteur                                               | 1         |           | 01/11/2022 |
|                       | Rédacteur                                               |           | 1         | 01/11/2022 |
|                       | Adjoint administratif principal 1 <sup>ère</sup> classe | 1         |           | 01/11/2022 |
|                       | Adjoint administratif principal 2 <sup>ème</sup> classe | 1         |           | 01/11/2022 |
|                       | Adjoint administratif principal 2 <sup>ème</sup> classe |           | 1         | 01/11/2022 |
|                       | Adjoint administratif principal 2 <sup>ème</sup> classe |           | 2         | 01/12/2022 |
|                       | Adjoint administratif                                   |           | 1         | 01/11/2022 |
|                       | Adjoint administratif                                   | 3         |           | 01/12/2022 |
| <b>TOTAL FILIERE</b>  |                                                         | <b>10</b> | <b>5</b>  |            |
| <b>TECHNIQUE</b>      | Technicien principal 1 <sup>ère</sup> classe            |           | 1         | 01/11/2022 |
|                       | Technicien principal 2 <sup>ème</sup> classe            | 1         |           | 01/11/2022 |
|                       | Technicien principal 2 <sup>ème</sup> classe            | 1         |           | 01/12/2022 |
|                       | Technicien                                              |           | 1         | 01/12/2022 |
|                       | Agent de maîtrise                                       |           | 2         | 01/11/2022 |
|                       | Adjoint technique principal 1 <sup>ère</sup> classe     |           | 2         | 01/11/2022 |
|                       | Adjoint technique principal 2 <sup>ème</sup> classe     | 1         |           | 01/11/2022 |
|                       | Adjoint technique principal 2 <sup>ème</sup> classe     |           | 2         | 01/11/2022 |
|                       | Adjoint technique                                       | 12        |           | 01/11/2022 |
|                       | Adjoint technique                                       |           | 2         | 01/11/2022 |
|                       | Adjoint technique                                       |           | 1         | 01/12/2022 |
| <b>TOTAL FILIERE</b>  |                                                         | <b>15</b> | <b>11</b> |            |
| <b>MEDICO SOCIALE</b> | Auxiliaire de puériculture classe normale               | 1         |           | 01/11/2022 |
| <b>TOTAL FILIERE</b>  |                                                         | <b>1</b>  | <b>0</b>  |            |
| <b>SOCIALE</b>        | ATSEM principal 2 <sup>ème</sup> classe                 |           | 1         | 01/11/2022 |
| <b>TOTAL FILIERE</b>  |                                                         | <b>0</b>  | <b>1</b>  |            |

|                      |                                                         |            |           |            |
|----------------------|---------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|
| <b>CULTURELLE</b>    | Adjoint du patrimoine principal 2 <sup>ème</sup> classe | 1          |           | 01/11/2022 |
| <b>TOTAL FILIERE</b> |                                                         | <b>1</b>   | <b>0</b>  |            |
| <b>TOTAL GENERAL</b> |                                                         | <b>27</b>  | <b>17</b> |            |
| <b>SOLDE GENERAL</b> |                                                         | <b>+10</b> |           |            |

Parmi les mouvements proposés dans le tableau ci-dessus, il convient, au regard des dispositions de l'article L.313-1 du Code Général de la Fonction Publique, de préciser les conditions de recrutement des agents pouvant être employés sur le fondement de l'article L.332-8 2° du Code Général de la Fonction Publique. En l'espèce, deux recrutements sont susceptibles d'être concernés au sein des effectifs municipaux.

- **La transformation d'un emploi vacant en un poste d'attaché « Chargé(e) des relations institutionnelles du Projet Troyes 2030 »**

L'adoption par le Conseil municipal de son projet Troyes 2030 l'engage sur une mise en œuvre opérationnelle des orientations qui y sont définies. La mise en œuvre de ce projet nécessite de poursuivre et développer le travail partenarial et collaboratif entre les différentes institutions.

Dans ce cadre, il apparaît nécessaire de recruter un(e) chargé(e) de mission qui aura pour fonction de coordonner et animer cette mise en œuvre auprès de l'ensemble des partenaires publics et privés du projet. Il organisera les concertations nécessaires, mettra en place les outils de suivi avec notamment un bilan annuel et sera le relai des acteurs socio-économiques du territoire mobilisés ou à mobiliser sur ce projet. Garant de la déclinaison des orientations politiques du projet auprès des services qui seront en charge de la mise en œuvre opérationnelle, il participera à leurs côtés à l'élaboration ou à l'actualisation des différents schémas directeurs sectoriels.

Doté de capacités d'analyses et d'un très bon relationnel, il devra pouvoir dialoguer avec les acteurs du territoire, faire le lien entre les élus et les différents services et s'ouvrir aux enjeux de l'ensemble des partenaires, notamment économiques, afin de les fédérer autour du projet. Il devra par ailleurs disposer de connaissances en matière de gestion des politiques publiques et maîtriser le cadre juridique et financier propre aux Collectivités territoriales.

Compte tenu de la spécificité du poste et de la nature des missions qui s'y rattachent, auxquelles s'ajoute la concurrence du secteur privé dans ce domaine d'activité, il pourrait être fait appel, à défaut de candidatures statutaires correspondant au profil de poste recherché, à un(e) agent(e) contractuel(le) doté(e) des compétences précitées, et ce, pour une durée de trois ans.

Cet(te) agent(e) serait recruté(e) sur le fondement de l'article L.332-8 2° du Code Général de la Fonction Publique, et rémunéré(e) sur la base d'un indice de la grille indiciaire afférente au grade des attachés territoriaux, au regard des responsabilités confiées, de l'expérience professionnelle et des connaissances détenues. Le classement qui déterminera la rémunération s'opérera en fonction de l'expérience professionnelle de la personne retenue, et sera précisé dans le contrat de travail.

La personne recrutée pourrait également bénéficier d'un régime indemnitaire attribué en référence au cadre d'emplois des attachés territoriaux dans les conditions fixées par la délibération n°26 du Conseil municipal du 9 juillet 2020.

- **La transformation d'un emploi vacant en un poste d'attaché « Directeur(trice) Santé publique »**

Durant la crise sanitaire liée au Covid-19, la Ville de Troyes a fait la démonstration de sa capacité à anticiper et organiser logistiquement la prise en charge médicale.

La Ville de Troyes, membre du réseau villes santé OMS (Organisation Mondiale de la Santé), est engagée dans la prévention et la promotion de la santé, l'accessibilité de l'offre de soins et la prise en compte du rôle des environnements sur la santé au titre duquel notamment elle gère un Service Communal d'Hygiène et de Santé.

Dans le cadre des orientations municipales liées à la santé, le(la) Directeur(trice) « Santé publique » a pour missions d'assurer le pilotage, la coordination et l'évaluation des projets locaux définis, à partir des besoins identifiés de la population troyenne et le pilotage du Service Communal d'Hygiène et de Santé.

Placé(e) sous la responsabilité de la Directrice Générale Adjointe du Pôle Famille et Proximité, en lien avec les services compétents de la Ville de Troyes, du CMAS et de Troyes Champagne Métropole, les principales missions seraient de participer à l'élaboration, mettre en œuvre et assurer le suivi des politiques publiques de la Collectivité en matière de santé publique, de coordonner, animer, préparer et suivre les travaux des commissions thématiques et groupes de travail.

Cet(te) agent(e) serait également chargé(e) de développer et renforcer le partenariat avec les acteurs mobilisés ou mobilisables dans le domaine de ressort et de développer les outils de gestion, de suivi, d'aide à la décision et d'évaluation des actions mises en œuvre.

Compte tenu de la spécificité de ces postes et de la nature des missions qui s'y rattachent, auxquelles s'ajoute la concurrence du secteur privé, dans ce domaine d'activité, il pourrait être fait appel, à défaut de candidatures statutaires correspondant au profil de poste recherché, à des agent(e)s contractuel(le)s doté(e)s d'une formation supérieure dans le domaine de la santé et/ou des Collectivités, doublée d'une expérience confirmée dans le domaine des Collectivités territoriales, et ce, pour une durée maximale de trois ans.

Cet(te) agent(e) serait recruté(e) sur le fondement de l'article L.332-8 2° du Code Général de la Fonction Publique, et rémunéré(e) sur la base d'un indice de la grille indiciaire afférente au grade des attachés territoriaux, au regard des responsabilités confiées, de l'expérience professionnelle et des connaissances détenues. Le classement qui déterminera la rémunération s'opérera en fonction de l'expérience professionnelle de la personne retenue et sera précisé dans le contrat de travail.

La personne recrutée pourrait également bénéficier d'un régime indemnitaire attribué en référence au cadre d'emplois des attachés territoriaux dans les conditions fixées par la délibération n°26 du Conseil municipal du 9 juillet 2020.

**Décision :**

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'autoriser la transformation d'un poste vacant en un emploi à temps complet d'Attaché « Chargé(e) des relations institutionnelles du Projet Troyes 2030 »,
- d'autoriser la transformation d'un poste vacant en un emploi à temps complet d'Attaché « Directeur(trice) Santé publique »,
- de procéder à l'embauche sur ces emplois d'agent(e)s titulaires relevant respectivement du grade des attachés ou, le cas échéant, d'agent(e)s contractuel(le)s de droit public,
- d'approuver les modifications du tableau des effectifs de la Ville de Troyes ainsi que les éléments récapitulés ci-dessus.

## **II – Modalités d'emploi des personnels intervenant au titre de prestations ponctuelles pour le compte de la Ville de Troyes**

Le Conseil municipal a compétence pour fixer les taux de rémunération des personnels employés à la vacation dans les services de la Ville de Troyes.

Sont considérés comme vacataires, les agents contractuels assurant des prestations ponctuelles et répondant à un acte déterminé. Le mode de rémunération s'établit, selon les circonstances, à l'heure, à la journée ou à la prestation.

Dans le cadre du jumelage de la Ville de Troyes avec six Communes d'Europe, des partenariats sont nés, au fil du temps, dans les divers domaines sportifs, culturels, économiques et universitaires.

La Ville de Troyes a reçu les 15 et 16 septembre derniers, 6 délégations des Villes Jumelles afin de relancer les projets et renforcer les liens dans cette période post-Covid-19.

Dans ce contexte, la Collectivité a sollicité l'intervention de traducteurs, lesquels ont eu pour mission d'accueillir les délégations à la réception du jeudi 15 septembre 2022 et de les suivre tout au long de la soirée afin de pouvoir leur faciliter les échanges avec chacun de leurs interlocuteurs.

Un animateur (magicien) est également intervenu au cours de cette soirée.

Il convient donc de fixer la rémunération des forfaits pour ces interventions du jeudi 15 septembre 2022, comme suit :

- ✓ Traducteur forfait soirée à 150 € bruts
- ✓ Animateur forfait soirée à 288,37 € bruts

### **Décision :**

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- **d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à procéder au recrutement et à signer les engagements à la vacation,**
- **d'approuver les rémunérations définies ci-dessus,**
- **d'inscrire à chaque budget les crédits nécessaires.**

### **III – Modalités de rémunération des agents en Parcours Emploi Compétences (PEC) au Service Propreté**

Les missions de propreté et de nettoyage des espaces publics relèvent de services opérationnels de proximité contribuant à la qualité du cadre de vie des Troyennes et des Troyens. L'organisation du service a donc été récemment adaptée pour répondre à cet enjeu et assurer une présence 7 jours sur 7 sur le domaine public. Celle-ci a été validée par l'adoption du règlement interne relatif à l'organisation du temps de travail des agents du service Propreté lors du Comité Technique le 23 juin 2022.

Ainsi, les interventions, effectuées sur la base du volontariat, le samedi, dimanche et jours fériés, font l'objet d'un paiement en heures supplémentaires, auquel s'ajoute le versement d'un montant forfaitaire journalier de 40 € bruts par jour, correspondant à une sujétion de disponibilité demandée pour assurer la continuité du service. Ce montant forfaitaire sera versé aux agents publics via le régime indemnitaire.

Dans le cadre de sa politique d'insertion professionnelle et de l'accompagnement des publics éloignés de l'emploi, la Ville de Troyes prévoit 6 postes avec une participation financière de l'Etat permettant à des personnes de s'inscrire dans un Parcours Emploi Compétences (contrats d'insertion CUI-CAE) dans les équipes de la propreté.

Dans un souci de cohérence pour ces agents relevant du Code du Travail, la Collectivité a décidé d'instaurer une « prime de sujétion », d'un montant équivalent, attribuée selon les mêmes conditions que celles des agents du secteur public.

#### **Décision :**

**Il vous est proposé :**

- **d'approuver l'instauration d'une « prime de sujétion » pour les agents du service Propreté inscrits dans un Parcours Emploi Compétences (PEC),**
- **d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer les avenants au contrat,**
- **d'inscrire à chaque budget les crédits nécessaires.**

**Mme ZAJAC**

Juste un point de réflexion s'il vous plaît sur la transformation d'un emploi vacant en poste d'attaché « Directeur Santé Publique ». Je suis d'accord. Moi c'était sur l'idée que la Ville de Troyes est donc membre du réseau villes santé OMS depuis 2015. Je crois que c'est ça. J'ai regardé, l'objectif du réseau français des villes de santé est de susciter une prise de conscience, ce qui est dit dans le rapport, de stimuler les débats s'appuyant sur des informations fiables, et surtout d'inciter à agir en santé à travers toutes les politiques publiques. Les critères, c'est une ville qui améliore constamment la qualité de son environnement. Voilà c'est bien. Une ville qui favorise le développement d'une communauté solidaire, qui participe à la vie de la cité et entre autres, une ville qui a la volonté de répondre aux besoins essentiels des citoyens, eau, nourriture, logement, travail, sécurité, statut social. Donc tout ça, cela fait partie effectivement des services publics et de ce que l'on peut y mettre. Alors j'ai lu des fiches actions intéressantes. Dans d'autres villes, c'est ça qui est intéressant de voir ce qui peut se pratiquer ailleurs et c'était souvent une discussion étroite avec les habitants. Et ces expériences, elles sont à partager et elles existent. J'ai vu sur Troyes pareil les projets des fiches actions, cela peut être intéressant. Il me semblerait qu'il faudrait que l'on ait un petit peu plus d'informations sur la réalisation de ces fiches, de ces actions, et il y en a qui sont déjà réalisées. Et quand je disais ce qui était à partager, c'est entre autres le fait de la participation active des citoyens dans les décisions qui les concernent. Et ça je pense qu'il faut qu'il y ait un gros effort au niveau de la Ville de Troyes dans ce sens. Je vous remercie.

**M. LE MAIRE**

En tout cas je pense que c'est très, très bien que la nouvelle personne en charge de ce secteur, et qui donne aussi du sens à la délégation de Fadi DAHDOUH, prenne l'attache à la fois des élus, aussi des professionnels. C'est ça le métier et la proposition pour que derrière nous ayons des débats sur un secteur qui n'était pas le nôtre, qui n'est d'ailleurs toujours pas le nôtre en droit, mais sur lequel nous portons beaucoup de politique publique territoriale pour améliorer la santé des habitants de notre Département. Donc ce sera évidemment sa mission. Et moi je suis très favorable à regarder ce que font les autres. Il y a toujours plein d'idées. On ne peut pas toujours les mettre en œuvre, on n'a peut-être pas toujours les moyens non plus, mais en revanche c'est toujours plein d'idées. Ce sera ça sa mission.



## REPUBLIQUE FRANÇAISE

DEPARTEMENT DE L'AUBE  
VILLE DE TROYES

## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

Date de convocation et de publication : 30 Septembre 2022

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Maire, est ouverte à 19h53.

**Sont présents :**

M. François BAROIN/ Maire

M. Mmes BAUDOUX, BOISSEAU, BRET, DAHDOUN, DENIS, FRAENKEL, GARIGLIO, GUILLAUMET, HELIOT-COURONNE, HONORE, LE CORRE, LEMELLE, LEYMBERGER, SERRA, SOMSOIS, THOMAS/ Adjoints.

M. Mmes ARBONA, AZZAB, BEURY, BLANCHON, BOUDADI, CHEVALIER, DEHARBE, DUPATY, DUPRE, FRAT, GONCALVES, HUPFER-CHARPENTIER, JAY, LEMELAND, LEQUIEN, MANDELLI, MARASSE, MOREAU, OUADAH, PORTIER-GUENIN, RANC, RICHARD, ROYER, SEGAUD, VIARDIN, ZAJAC/ Conseillers municipaux.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :**

Mme BAZIN-MALGRAS à M. MOREAU ; M. BECARD à M. BAROIN ;  
Mme DA ROCHA à M. ARBONA ; Mme DUTREUX à Mme PORTIER-GUENIN ;  
M. SEBEYRAN à M. HONORE.

**Absente :**

Mme VIARDOT

Le secrétaire de séance est M. Casimir JAY.

|                          |                                                                                  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DELIBERATION N°29</b> | <b>COMPTE RENDU DES DECISIONS ET MARCHES PUBLICS PASSES EN PROCEDURE ADAPTEE</b> |
| <b>RAPPORTEUR</b>        | <b>M. LE MAIRE</b>                                                               |

| Nombre de membres : 49 |                    | Vote |        |            |                   |
|------------------------|--------------------|------|--------|------------|-------------------|
| Présents               | Suffrages exprimés | Pour | Contre | Abstention | Non-participation |
| 43                     |                    |      |        |            |                   |

**L'Assemblée délibérante prend acte du compte rendu des décisions, des marchés publics passés en procédure adaptée et des conventions signées dans le cadre de la délégation consentie au Maire par le Conseil municipal.**



## CONSEIL MUNICIPAL DU 6 OCTOBRE 2022

### COMPTE RENDU DES DECISIONS ET MARCHES PUBLICS PASSES EN PROCEDURE ADAPTEE

Conformément à l'article L.2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, un compte rendu des différentes décisions et des marchés publics est apporté au Conseil municipal, suite à la délégation accordée le 25 mai 2020.

#### **-1- DECISIONS**

##### **Finances – Commande Publique**

- Décision déclarant sans suite, pour motif d'intérêt général, la consultation relative à la mise en accessibilité AD'AP du bâtiment sportif Halle Marcel Hermant : construction de 4 escaliers, 2 rampes et mains courantes et garde-corps attenants – Lot 1 : Etude géotechnique (4 juillet 2022)
- Création d'un forfait journalier de stationnement sur voirie en zone de stationnement payant « Jaune » (4 juillet 2022)
- Dans le cadre des objets proposés dans les boutiques des musées municipaux, création d'un tarif de 21,90€ pour la vente de « Château-fort maquette 3D » (19 juillet 2022)
- Décision déclarant sans suite, pour motif d'intérêt général, la consultation portant sur les travaux de désamiantage des réseaux de chauffage en vide-sanitaire de l'école élémentaire Marcel Pagnol à Troyes – Relance (21 juillet 2022)
- Décision déclarant sans suite, pour motif d'intérêt général, l'accord-cadre mono-attributaire à bons de commandes relatif aux inspections détaillées des ouvrages d'art dans le cadre d'un groupement de commandes entre la Ville de Troyes et Troyes Champagne Métropole (23 juillet)
- Modification de tarif dans le cadre du parc locatif géré par la Ville de Troyes (T4 sis 30 D Boulevard Jules Guesde à Troyes – 8,00€ au m²) (25 juillet 2022)
- Dans le cadre des tarifs proposés au sein des musées municipaux, création d'un tarif de 12,95€ lié à l'ouvrage « Histoire de la mode » (25 juillet 2022)
- Modification des libellés des tarifs 2022 relatifs aux équipements sportifs (3 août 2022)

- Dans le cadre des dispositifs spécifiques d'accompagnement et d'inclusion des enfants porteurs de handicap qui sont intégrés au sein de certaines écoles troyennes, modification des tarifs liés à la restauration scolaire et aux activités périscolaires pour l'année scolaire 2022-2023 (11 août 2022)
- Gratuité des entrées au Musée d'Art et d'Histoire (Musée Saint-Loup) et au Musée Vauluisant les 27 et 28 août 2022 dans le cadre de la 3<sup>ème</sup> édition du Week-end historique proposée par les musées de Troyes (22 août 2022)
- Décision déclarant sans suite, pour motif d'infructuosité, le lot n°3 « Contrôles des limiteurs de vitesse et des chronotachygraphes » de la consultation portant sur la réalisation de contrôles techniques, de contrôles de limiteurs de vitesse et des chronotachygraphes des véhicules de la Ville de Troyes et de Troyes Champagne Métropole (24 août 2022)
- Dans le cadre des tarifs mis en place pour la vente d'objets divers au sein des musées municipaux, création de deux tarifs respectifs de 9,99€ liés au « Jeu de cartes Défis nature Oiseaux » et « Jeu de cartes Défis nature Carnivores » (24 août 2022)
- Décision déclarant sans suite, pour motif d'infructuosité, les lots n°1, 2, 4, 5, 6, 7 et 10 de la consultation portant sur la fourniture de matériel de conditionnement et de conservation dans le cadre du chantier des collections des musées de la Ville de Troyes – Phase 1 : Musée Saint Loup (30 août 2022)
- Dans le cadre des tarifs d'occupation du domaine public, création d'un tarif « Modulaire inférieur à 10 m<sup>2</sup> dédié au dépôt et retrait de colis à savoir 25€ par modulaire et par trimestre » (5 septembre 2022)
- Dans le cadre des tarifs proposés dans les musées et de l'opération nationale « Levez les yeux » le vendredi 16 septembre 2022, gratuité du tarif « Prestation visite guidée collective sur réservation à destination d'un public de scolaires (30 personnes maxi hors accompagnateur) prix/groupe » (5 septembre 2022)
- Décision déclarant sans suite, pour motif d'infructuosité, la relance des lots 3 et 14 de la consultation relative aux prestations de formation à destination des agents de la Ville de Troyes, de Troyes Champagne Métropole, du CMAS et de la Maison du Boulanger » (15 septembre 2022)
- Dans le cadre des tarifs proposés dans les Espaces Intergénérationnels, création de tarifs pour la mise en place d'ateliers de « cuisine et repas partage » selon le type de repas et le coût des denrées utilisées lors de l'animation (19 septembre 2022)
- Dans le cadre des tarifs proposés au sein des musées municipaux, création d'un tarif de 15,90 € lié à l'ouvrage « Le Jardin de Matisse » et création d'un tarif de 15,00 € lié à l'ouvrage « Une bouteille dans l'océan » (19 septembre 2022)

- Modification de la régie de recettes CONSERVATOIRE NATIONAL DE TROYES MUSIQUE-DANSE-THEATRE MARCEL LANDOWSKI (19 septembre 2022)
- Modification de la régie de recettes ECOLE MUNICIPALE DES BEAUX-ARTS (19 septembre 2022)
- Modification de la régie de recettes MUSEE SAINT LOUP (19 septembre 2022)
- Modification de la régie de recettes MUSEE DE VAULUISANT (19 septembre 2022)
- Modification de la régie de recettes PISCINE DES CHARTREUX (19 septembre 2022)
- Modification de la régie de recettes PISCINE DU VOULDY (19 septembre 2022)
- Décision déclarant sans suite, pour motif d'intérêt général, la consultation portant sur la fourniture et la livraison de consommables et de matériels électriques – Lot n°3 : BAES, cosses et divers (21 septembre 2022)
- Décision déclarant sans suite, pour motif d'intérêt général, la consultation portant sur la fourniture et la livraison de consommables et de matériels électriques – Lot n°2 : lampes et tubes fluorescents (28 septembre 2022)
- Décision déclarant sans suite, pour motif d'infructuosité, la consultation portant sur les travaux de mise en accessibilité et de restructuration de l'Hôtel des Bas Trévois à Troyes – Lots n°5, n°12 et n°14 (28 septembre 2022)
- Décision déclarant sans suite, pour motif d'infructuosité, la consultation portant sur la réalisation d'une Etude d'Orientations, d'Aménagement et de Programmation « Nature en Ville » (28 septembre 2022)
- Décision déclarant sans suite, pour motif d'intérêt général, la consultation portant sur la fourniture et la livraison de consommables et de matériels électriques – Lot n°4 : LED (28 septembre 2022)
- Décision déclarant sans suite, pour motif d'infructuosité, la consultation portant sur les lots n°3 « Menuiserie intérieure » et n°7 « Ascenseur » relatifs aux travaux pour la mise en accessibilité de la Piscine des Chartreux (Agenda d'accessibilité programmée – AD'AP) (28 septembre 2022)
- A compter du 1<sup>er</sup> septembre 2022, reconduction des tarifs applicables au Conservatoire à Rayonnement Départemental Marcel Landowski de l'année 2021-2022 pour l'année 2022-2023 (29 septembre 2022)

## **-2- MARCHES PUBLICS**

Au cours de sa séance du 25 mai 2020, le Conseil municipal a décidé de donner délégation au Maire dans différentes matières énumérées à l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales, notamment pour la passation des marchés publics en fonction d'un seuil et leurs avenants.

## Marchés publics passés en procédure adaptée et marchés publics passés sans publicité ni mise en concurrence préalables

| Objet du marché                                                                             | Entreprise titulaire        | Montant                                                 | Date de notification (accusé de réception) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Ferme porte + Divers matériels pour le stock du magasin                                     | <b>TRENOIS DECAMPS</b>      | Pour un montant global et forfaitaire de 1 146,95 € TTC | <b>25/01/2022</b>                          |
| Fourniture de consommables et matériels électriques pour le stock du magasin                | <b>REXEL</b>                | Pour un montant global et forfaitaire de 2 198,12 € TTC | <b>28/01/2022</b>                          |
| Matériels électriques - Centre de dépistage COVID - Argence                                 | <b>CGE</b>                  | Pour un montant global et forfaitaire de 869,24 € TTC   | <b>31/01/2022</b>                          |
| Matériel électrique pour le stock du magasin                                                | <b>CGE</b>                  | Pour un montant global et forfaitaire de 1 790,99 € TTC | <b>02/02/2022</b>                          |
| Fourniture de quincaillerie pour le stock du magasin                                        | <b>TRENOIS DECAMPS</b>      | Pour un montant global et forfaitaire de 1 234,38 € TTC | <b>14/02/2022</b>                          |
| Achat de plaques polycarbonate pour le stock du magasin                                     | <b>PLASTIQUES CHAMPAGNE</b> | Pour un montant global et forfaitaire de 1 794,72 € TTC | <b>15/02/2022</b>                          |
| Fourniture et livraison de capteurs de CO2 pour les groupes scolaires de la Ville de Troyes | <b>PREVOT SMETA</b>         | Pour un montant global et forfaitaire de 33 696 € TTC   | <b>08/03/2022</b>                          |
| Fourniture de matériel électrique pour le stock du magasin                                  | <b>CGED</b>                 | Pour un montant global et forfaitaire de 1 784,58 € TTC | <b>15/03/2022</b>                          |
| Fourniture de matériel de plomberie pour le stock du magasin                                | <b>MILER</b>                | Pour un montant global et forfaitaire de 1 330,30 € TTC | <b>15/03/2022</b>                          |

|                                                                                                                                                               |                            |                                                         |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|
| Accord-cadre multi-attributaires pour la fourniture de mobilier de bureau<br><br>Marché subséquent n° 103 : 4 armoires hautes + 5 fauteuils à contact synchro | <b>MOBILIER GOZ</b>        | Pour un montant global et forfaitaire de 3 661,78 € TTC | <b>15/03/2022</b> |
| Accord-cadre multi-attributaires pour la fourniture de mobilier de bureau<br><br>Marché subséquent n° 104 : 2 fauteuils 24/24                                 | <b>MAUBREY BUREAUTIQUE</b> | Pour un montant global et forfaitaire de 1 437,26 € TTC | <b>15/03/2022</b> |
| Accord-cadre multi-attributaires pour la fourniture de mobilier de bureau<br><br>Marché subséquent n° 107 : 12 fauteuils                                      | <b>MAUBREY BUREAUTIQUE</b> | Pour un montant global et forfaitaire de 4 963,10 € TTC | <b>15/03/2022</b> |
| Accord-cadre multi-attributaires pour la fourniture de mobilier de bureau<br><br>Marché subséquent n° 108 : 7 bras support double écrans                      | <b>MAUBREY BUREAUTIQUE</b> | Pour un montant global et forfaitaire de 2 066,40 € TTC | <b>15/03/2022</b> |
| Accord-cadre multi-attributaires pour la fourniture de mobilier de bureau<br><br>Marché subséquent n° 105 : 2 fauteuils spécifiques                           | <b>MOBILIER GOZ</b>        | Pour un montant global et forfaitaire de 1 469,52 € TTC | <b>17/03/2022</b> |
| Fourniture de BAES                                                                                                                                            | <b>REXEL</b>               | Pour un montant global et forfaitaire de 2 448 € TTC    | <b>24/03/2022</b> |
| Achat de bouchons ZAG                                                                                                                                         | <b>PROLIANS</b>            | Pour un montant global et forfaitaire de 1 981,20 € TTC | <b>24/03/2022</b> |
| Accord-cadre multi-attributaires pour la fourniture de mobilier de bureau<br><br>Marché subséquent n° 110 : 6 caissons mobiles                                | <b>MOBILIER GOZ</b>        | Pour un montant global et forfaitaire de 1 181,71 € TTC | <b>28/03/2022</b> |

|                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |                                                                |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <p>Accord-cadre multi-attributaires pour la fourniture de mobilier de bureau</p> <p>Marché subséquent n° 111 : 2 bureaux droit de 180 cm X 80 cm, 3 caissons mobiles, 2 fauteuils et 3 supports double écrans</p> | <p><b>MOBILIER GOZ</b></p>                       | <p>Pour un montant global et forfaitaire de 3 440,02 € TTC</p> | <p><b>28/03/2022</b></p> |
| <p>Accord-cadre multi-attributaires pour la fourniture de mobilier de bureau</p> <p>Marché subséquent n° 106 : 1 fauteuil spécifique à contact synchro avec translation d'assise et renfort lombaire</p>          | <p><b>MAUBREY BUREAUTIQUE</b></p>                | <p>Pour un montant global et forfaitaire de 497,81 € TTC</p>   | <p><b>30/03/2022</b></p> |
| <p>Accord-cadre multi-attributaires pour la fourniture de mobilier de bureau</p> <p>Marché subséquent n° 109 : 4 armoires casiers</p>                                                                             | <p><b>MAUBREY BUREAUTIQUE</b></p>                | <p>Pour un montant global et forfaitaire de 1 158,84 € TTC</p> | <p><b>30/03/2022</b></p> |
| <p>Matériel de plomberie pour le stock du magasin</p>                                                                                                                                                             | <p><b>COMPTOIR GENERAL BATIMENT(GEDIMAT)</b></p> | <p>Pour un montant global et forfaitaire de 2 817,26 € TTC</p> | <p><b>04/04/2022</b></p> |
| <p>Accord-cadre multi-attributaires pour la fourniture de mobilier de bureau</p> <p>Marché subséquent n° 112 : 1 fauteuil spécifique</p>                                                                          | <p><b>MOBILIER GOZ</b></p>                       | <p>Pour un montant global et forfaitaire de 734,76 € TTC</p>   | <p><b>06/04/2022</b></p> |
| <p>Accord-cadre multi-attributaires pour la fourniture de mobilier de bureau</p> <p>Marché subséquent n° 114 : 1 armoire à 90 casiers</p>                                                                         | <p><b>MOBILIER GOZ</b></p>                       | <p>Pour un montant global et forfaitaire de 1 525,78 € TTC</p> | <p><b>06/04/2022</b></p> |
| <p>Accord-cadre multi-attributaires pour la fourniture de mobilier de bureau</p> <p>Marché subséquent n° 113 : 2 fauteuils à contact synchro avec translation d'assise et renfort lombaire et 25 chaises</p>      | <p><b>MAUBREY BUREAUTIQUE</b></p>                | <p>Pour un montant global et forfaitaire de 1 840,70 € TTC</p> | <p><b>07/04/2022</b></p> |

|                                                                                                                                                    |                                |                                                         |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|
| Accord-cadre multi-attributaires pour la fourniture de mobilier de bureau<br>Marché subséquent n° 115 : 8 repose-pieds                             | <b>MAUBREY<br/>BUREAUTIQUE</b> | Pour un montant global et forfaitaire de 1 305,53 € TTC | <b>11/04/2022</b> |
| Accord-cadre multi-attributaires pour la fourniture de mobilier de bureau<br>Marché subséquent n° 116 : 5 tables, 30 chaises et 3 fauteuils        | <b>MAUBREY<br/>BUREAUTIQUE</b> | Pour un montant global et forfaitaire de 2 458,93 € TTC | <b>11/04/2022</b> |
| Accord-cadre multi-attributaires pour la fourniture de mobilier de bureau<br>Marché subséquent n° 118 : 4 vestiaires et 2 vestiaires multi-casiers | <b>MAUBREY<br/>BUREAUTIQUE</b> | Pour un montant global et forfaitaire de 2 381,15 € TTC | <b>11/04/2022</b> |
| Accord-cadre multi-attributaires pour la fourniture de mobilier de bureau<br>Marché subséquent n° 117 : 5 fauteuils                                | <b>MOBILIER GOZ</b>            | Pour un montant global et forfaitaire de 1 986,96 € TTC | <b>12/04/2022</b> |
| Fourniture de matériel électroportatif pour la Régie Bâtiment                                                                                      | <b>FIBAT 10</b>                | Pour un montant global et forfaitaire de 2 039,94 € TTC | <b>20/04/2022</b> |
| Fourniture de matériel de plomberie pour le stock du magasin                                                                                       | <b>MILER</b>                   | Pour un montant global et forfaitaire de 1 057 € TTC    | <b>20/04/2022</b> |
| Accord-cadre multi-attributaires pour la fourniture de mobilier de bureau<br>Marché subséquent n° 119 : 2 vestiaires                               | <b>MAUBREY<br/>BUREAUTIQUE</b> | Pour un montant global et forfaitaire de 352,31€ TTC    | <b>22/04/2022</b> |
| Matériel électrique + BAES                                                                                                                         | <b>CGED</b>                    | Pour un montant global et forfaitaire de 4 134,01 € TTC | <b>28/04/2022</b> |
| Ancienne école Danton– Etude de faisabilité                                                                                                        | <b>3IA</b>                     | Pour un montant global et forfaitaire de 8 280 € TTC    | <b>08/05/2022</b> |

|                                                                                                                                                                        |                            |                                                         |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|
| Acier pour la serrurerie                                                                                                                                               | <b>PROLIANS</b>            | Pour un montant global et forfaitaire de 1 046,16 € TTC | <b>11/05/2022</b> |
| Accord-cadre multi-attributaires de matériels d'espaces verts<br>Marché subséquent n°42 : 1 tondeuse tractée thermique type mulching                                   | <b>EXPERT JARDIN</b>       | Pour un montant global et forfaitaire de 983,18 € TTC   | <b>13/05/2022</b> |
| Accord-cadre multi-attributaires de matériels d'espaces verts<br>Marché subséquent n°43 : 1 débroussailleuse à moteur thermique                                        | <b>EXPERT JARDIN</b>       | Pour un montant global et forfaitaire de 592,79 € TTC   | <b>13/05/2022</b> |
| Accord-cadre multi-attributaires de matériels d'espaces verts<br>Marché subséquent n°44 : 1 souffleur à dos à moteur thermique                                         | <b>EXPERT JARDIN</b>       | Pour un montant global et forfaitaire de 696,18 € TTC   | <b>13/05/2022</b> |
| Accord-cadre multi-attributaires pour la fourniture de mobilier de bureau<br>Marché subséquent n° 120 : 50 chaises pliantes « type ZANG 2 » avec chariots de transport | <b>MOBILIER GOZ</b>        | Pour un montant global et forfaitaire de 1 788,79 € TTC | <b>16/05/2022</b> |
| Nettoyage et aspiration des dispositifs de protection contre la foudre                                                                                                 | <b>DEBOUCH VISIO NET</b>   | Pour un montant global et forfaitaire de 1 256,40 € TTC | <b>17/05/2022</b> |
| Accord-cadre multi-attributaires pour la fourniture de mobilier de bureau<br>Marché subséquent n° 121 : Mobiliers informatiques, chaises et fauteuils                  | <b>MOBILIER GOZ</b>        | Pour un montant global et forfaitaire de 4 517,33 € TTC | <b>19/05/2022</b> |
| Accord-cadre multi-attributaires pour la fourniture de mobilier de bureau<br>Marché subséquent n° 122 : 4 vestiaires multicasiers                                      | <b>MAUBREY BUREAUTIQUE</b> | Pour un montant global et forfaitaire de 969,24 € TTC   | <b>30/05/2022</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Accord-cadre multi-attributaires pour la fourniture de mobilier de bureau<br><br>Marché subséquent n° 123 : 21 tables modulables rectangulaires et 44 chaises sur roulettes                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>MAUBREY<br/>BUREAUTIQUE</b>                                                                                                                                                                      | Pour un montant global et forfaitaire de 15 841,58 € TTC                                                                                                                                                                      | <b>30/05/2022</b>                                                                                                                               |
| Ebauches clés pour le stock serrurerie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>SILCA</b>                                                                                                                                                                                        | Pour un montant global et forfaitaire de 1 141,20 € TTC                                                                                                                                                                       | <b>08/06/2022</b>                                                                                                                               |
| Mise en sécurité du monte-charge commerçant - Marché des Halles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>TK ELEVATOR</b>                                                                                                                                                                                  | Pour un montant global et forfaitaire de 1 652,40 € TTC                                                                                                                                                                       | <b>17/06/2022</b>                                                                                                                               |
| Lampes pour le stock du magasin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>UNIVERS ENERGIE</b>                                                                                                                                                                              | Pour un montant global et forfaitaire de 1 532,40 € TTC                                                                                                                                                                       | <b>17/06/2022</b>                                                                                                                               |
| Matériel plomberie pour le stock du magasin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>SIDER</b>                                                                                                                                                                                        | Pour un montant global et forfaitaire de 1 846,03 € TTC                                                                                                                                                                       | <b>17/06/2022</b>                                                                                                                               |
| Construction de bâtiments à usage de bureaux vestiaires, stockage et hangars pour engins et véhicules au Complexe Sportif Henri Terré<br><br>Lot n° 1 : VRD<br><br>Lot n° 2 : Gros œuvre<br><br>Lot n° 3 : Charpente lamellée collée / Bardage<br><br>Lot n° 4 : Couverture / Etanchéité<br><br>Lot n° 6 : Distribution intérieure / Faux plafond / Peinture<br><br>Lot n° 7 : Carrelage<br><br>Lot n° 8 : Chauffage / Ventilation / Plomberie<br><br>Lot n° 9 : Electricité | <b>DELTA TP</b><br><br><b>CRN BROCARD</b><br><br><b>YVES SERTELET</b><br><br><br><b>DAVULIAN</b><br><br><b>AM'CO</b><br><br><br><b>RONZAT</b><br><br><b>USSE</b><br><br><br><b>SANTERNE ENERGIE</b> | Pour un montant global et forfaitaire de :<br><br>132 122,28 € TTC<br><br>215 400 € TTC<br><br>360 000 € TTC<br><br>175 872,36 € TTC<br><br>54 608,56 € TTC<br><br>23 230,38 € TTC<br><br>55 200 € TTC<br><br>66 923,48 € TTC | <b>20/06/2022</b><br><b>20/06/2022</b><br><b>20/06/2022</b><br><b>20/06/2022</b><br><b>20/06/2022</b><br><b>20/06/2022</b><br><b>20/06/2022</b> |
| Fourniture de clôture pour le 49 rue Etienne Pédrón (Ganivelle)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>LENEINDRE</b>                                                                                                                                                                                    | Pour un montant global et forfaitaire de 2 924,16 € TTC                                                                                                                                                                       | <b>22/06/2022</b>                                                                                                                               |
| Lames PVC pour le groupe scolaire Jean Macé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>GEDIMAT</b>                                                                                                                                                                                      | Pour un montant global et forfaitaire de 1 524,48 € TTC                                                                                                                                                                       | <b>22/06/2022</b>                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                            |                                      |                                                                      |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <p>Restauration des baies 100 et 104 de l'église Sainte-Madeleine<br/>Programme 2022</p> <p>Lot n°1 : Installation de chantier -<br/>Maçonnerie - Pierre de taille</p>                                                     | <b>LEON NOEL</b>                     | <p>Pour un montant global et forfaitaire<br/>de 117 982,87 € TTC</p> | <b>22/06/2022</b> |
| <p>Restauration des baies 100 et 104 de l'église Sainte-Madeleine<br/>Programme 2022</p> <p>Lot n°2 : Vitraux</p>                                                                                                          | <b>MANUFACTURE<br/>VINCENT-PETIT</b> | <p>Pour un montant global et forfaitaire<br/>de 97 266,60 € TTC</p>  | <b>22/06/2022</b> |
| <p>Restauration des baies 100 et 104 de l'église Sainte-Madeleine<br/>Programme 2022</p> <p>Lot n°3 : Serrurerie - Ferronnerie</p>                                                                                         | <b>MANUFACTURE<br/>VINCENT-PETIT</b> | <p>Pour un montant global et forfaitaire<br/>de 21 031,20 € TTC</p>  | <b>22/06/2022</b> |
| <p>Restauration des baies 100 et 104 de l'église Sainte-Madeleine<br/>Programme 2022</p> <p>Lot n°4 : Couverture</p>                                                                                                       | <b>GLAIS DIDIER</b>                  | <p>Pour un montant global et forfaitaire<br/>de 5 604,48 € TTC</p>   | <b>22/06/2022</b> |
| <p>Remplacement du système de<br/>sécurité incendie (SSI) du Théâtre<br/>de la Madeleine à Troyes</p>                                                                                                                      | <b>CHUBB FRANCE</b>                  | <p>Pour un montant global et forfaitaire<br/>de 78 000,00 € TTC</p>  | <b>23/06/2022</b> |
| <p>Accord-cadre multi-attributaires<br/>pour la fourniture de mobilier de<br/>bureau</p> <p>Marché subséquent n°124 :<br/>1 bureau électrique</p>                                                                          | <b>MAUBREY<br/>BUREAUTIQUE</b>       | <p>Pour un montant global et forfaitaire<br/>de 743,17 € TTC</p>     | <b>23/06/2022</b> |
| <p>Accord-cadre multi-attributaires<br/>pour la fourniture de mobilier de<br/>bureau</p> <p>Marché subséquent n°125 :<br/>1 fauteuil spécifique</p>                                                                        | <b>MAUBREY<br/>BUREAUTIQUE</b>       | <p>Pour un montant global et forfaitaire<br/>de 723,54 € TTC</p>     | <b>23/06/2022</b> |
| <p>Accord-cadre multi-attributaires<br/>pour la fourniture de mobilier de<br/>bureau</p> <p>Marché subséquent n°126 :<br/>4 bras de support pour 2 écrans, 4<br/>bras de support pour 1 écran et 5<br/>porte-documents</p> | <b>MAUBREY<br/>BUREAUTIQUE</b>       | <p>Pour un montant global et forfaitaire<br/>de 2 653,30 € TTC</p>   | <b>23/06/2022</b> |

|                                                                                                                                                                |                                                    |                                                                                                                                                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Maintenance des ascenseurs et des appareils élévateurs de la Ville de Troyes                                                                                   | <b>OTIS</b>                                        | Maintenance préventive : Pour un montant global et forfaitaire de 19 260,00 € TTC<br>Maintenance curative : Montant maximum annuel : 75 000 € HT | <b>29/06/2022</b> |
| Construction de bâtiments à usage de bureaux vestiaires, stockage et hangars pour engins et véhicules au Complexe Sportif Henri Terré<br>Lot n° 5 : Métallerie | <b>DUET CONSTRUCTION</b>                           | Pour un montant global et forfaitaire de 95 998,80 € TTC                                                                                         | <b>29/06/2022</b> |
| Réalisation d'une série documentaire composée de 2 courts-métrages au profit du Musée d'Art Moderne de la Ville de Troyes                                      | <b>FLEUR DE PAPIER</b>                             | Pour un montant global et forfaitaire de 79 322 € TTC                                                                                            | <b>30/06/2022</b> |
| Accord-cadre multi-attributaires pour l'achat de matériels informatiques – Lot n°2<br>Marché subséquent n° 4 : Achat de tablettes Android wifi                 | <b>OLINN MOBILE<br/>LES ARTISANS DU<br/>MOBILE</b> | Pour un montant global et forfaitaire de 4 927,20 € TTC                                                                                          | <b>12/07/2022</b> |
| Accord-cadre multi-attributaires pour l'achat de matériels informatiques – Lot n°3<br>Marché subséquent n° 3 : Achat de Ipads                                  | <b>ECONOCOM<br/>PRODUCTS ET<br/>SOLUTIONS</b>      | Pour un montant global et forfaitaire de 1 755,60 € TTC                                                                                          | <b>12/07/2022</b> |
| Accord-cadre multi-attributaires de matériels d'espaces verts<br>Marché subséquent n°45 :<br>1 souffleur à main avec batterie                                  | <b>EXPERT JARDIN</b>                               | Pour un montant global et forfaitaire de 943,81 € TTC                                                                                            | <b>12/07/2022</b> |
| Accord-cadre multi-attributaires de matériels d'espaces verts<br>Marché subséquent n°46 :<br>4 tondeuses tractées thermiques                                   | <b>EXPERT JARDIN</b>                               | Pour un montant global et forfaitaire de 3 960 € TTC                                                                                             | <b>12/07/2022</b> |

|                                                                                                                                                                     |                                                  |                                                                                      |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Accord-cadre multi-attributaires de matériels d'espaces verts<br>Marché subséquent n°47 :<br>1 souffleur thermique à main                                           | <b>EXPERT JARDIN</b>                             | Pour un montant global et forfaitaire de 407,15 € TTC                                | <b>12/07/2022</b> |
| Accord-cadre multi-attributaires de matériels d'espaces verts<br>Marché subséquent n°48 :<br>1 souffleur thermique à main                                           | <b>MOSSBACH</b>                                  | Pour un montant global et forfaitaire de 5 346,61 € TTC                              | <b>12/07/2022</b> |
| Travaux de reconstruction du Pont Smart à Troyes<br>Relance du lot n°2 : serrurerie et garde-corps                                                                  | <b>CAVOIS<br/>CHAUDRONNERIE<br/>INDUSTRIELLE</b> | Pour un montant global et forfaitaire de 102 907,20 € TTC                            | <b>13/07/2022</b> |
| Travaux de reconstruction du Pont Smart à Troyes<br>Lot n°1 : gros œuvre et voirie                                                                                  | <b>Groupeement<br/>GOSSIAUX ET FRERES</b>        | Pour un montant global et forfaitaire de 771 600,00 € TTC                            | <b>18/07/2022</b> |
| Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande relatif à la fourniture et à la livraison de consommables et de matériels électriques<br>Lot n°5 : Fils et câbles | <b>COMPTOIR GENERAL<br/>D'ELECTRICITE</b>        | Pour les prix du bordereau des prix unitaires<br>Montant maximum annuel : 7 000 € HT | <b>09/08/2022</b> |
| Climatisation des écoles maternelles de la Ville de Troyes<br>Lot n°1 : Ecole maternelle Arnaud                                                                     | <b>GL GENIE CLIMATIQUE</b>                       | Pour un montant global et forfaitaire de 11 657,06 € TTC                             | <b>18/08/2022</b> |
| Climatisation des écoles maternelles de la Ville de Troyes<br>Lot n°2 : Ecole maternelle Auguste Millard                                                            | <b>GL GENIE CLIMATIQUE</b>                       | Pour un montant global et forfaitaire de 9 835,10 € TTC                              | <b>18/08/2022</b> |
| Climatisation des écoles maternelles de la Ville de Troyes<br>Lot n°3 : Ecole maternelle Diderot                                                                    | <b>GL GENIE CLIMATIQUE</b>                       | Pour un montant global et forfaitaire de 7 923,65 € TTC                              | <b>18/08/2022</b> |
| Climatisation des écoles maternelles de la Ville de Troyes<br>Lot n°4 : Ecole maternelle Jacques de Létin                                                           | <b>GL GENIE CLIMATIQUE</b>                       | Pour un montant global et forfaitaire de 9 877,69 € TTC                              | <b>18/08/2022</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                                                                                                                                      |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Climatisation des écoles maternelles de la Ville de Troyes<br>Lot n°5 : Ecole maternelle Pasteur                                                                                                                                                                                                              | <b>GL GENIE CLIMATIQUE</b> | Pour un montant global et forfaitaire de 7 969,15 € TTC                                                                              | <b>18/08/2022</b> |
| Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande pour la réalisation d'études géotechniques                                                                                                                                                                                                                  | <b>FONDASOL</b>            | Pour les prix du bordereau des prix unitaires<br>Montant maximum annuel :<br>100 000 € HT                                            | <b>18/08/2022</b> |
| Rénovation des revêtements étanches des fontaines Place de la Libération à Troyes : Lame d'eau et fontaine du Rapt                                                                                                                                                                                            | <b>STONHARD</b>            | Pour un montant global et forfaitaire de 171 480 € TTC                                                                               | <b>18/08/2022</b> |
| Revue Municipale Press'Troyes : flashage, impression, façonnage et livraison                                                                                                                                                                                                                                  | <b>BLG Toul</b>            | Pour les prix du bordereau des prix unitaires<br>Montant minimum annuel :<br>90 000 € HT<br>Montant maximum annuel :<br>115 000 € HT | <b>23/08/2022</b> |
| Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande relatif à la réalisation de contrôles techniques, de contrôles de limiteurs de vitesse et de chronotachygraphes des véhicules de la Ville de Troyes et de Troyes Champagne Métropole<br>Lot n°2 : Contrôles techniques des véhicules de plus de 3,5 tonnes  | <b>CTC 10</b>              | Pour les prix du bordereau des prix unitaires<br>Montant maximum annuel :<br>3 500 € HT                                              | <b>02/09/2022</b> |
| Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande relatif à la réalisation de contrôles techniques, de contrôles de limiteurs de vitesse et de chronotachygraphes des véhicules de la Ville de Troyes et de Troyes Champagne Métropole<br>Lot n°1 : Contrôles techniques des véhicules de moins de 3,5 tonnes | <b>AUTO CONTROLE</b>       | Pour les prix du bordereau des prix unitaires<br>Montant maximum annuel :<br>8 000 € HT                                              | <b>08/09/2022</b> |

## Avenants sur des marchés publics

| Intitulé marché                                                                                                                                                                                                                                   | Entreprise titulaire        | Objet de l'avenant                            | Montant initial du marché<br>€ TTC | Montant des avenants cumulés<br>Incidence financière | Nouveau montant du marché<br>€ TTC | Date notification |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Bâtiment Audiffred-<br>Fourniture et pose de la nouvelle porte principale                                                                                                                                                                         | <b>BATY DOMINIQUE</b>       | Modifications des plans                       | 26 079,78                          | + 3 810                                              | 29 889,78                          | <b>10/06/2022</b> |
| Maîtrise d'œuvre pour la reconstruction du Pont de Servigny                                                                                                                                                                                       | <b>ACOGEC</b>               | Fixation du forfait définitif de rémunération | 14 280                             | +1 000,50                                            | 15 280,50                          | <b>22/06/2022</b> |
| Fourniture, installation, maintenance de photocopieurs noir et blanc et couleurs neufs avec accessoires complémentaires –<br><br>Lot n°2 : Fourniture, installation, maintenance de photocopieurs couleurs neufs avec accessoires complémentaires | <b>KOESIO CENTRE EST</b>    | Avenant de transfert                          | Sans incidence financière          |                                                      |                                    | <b>23/06/2022</b> |
| Accord-cadre multi-attributaires à marchés subséquents de travaux neufs et de voirie de la Ville de Troyes<br><br>Marché subséquent n°50 : Réfection de la cour primaire Charpak                                                                  | <b>ROUSSEY SAS</b>          | Plus-value                                    | 221 659,54                         | + 8 309,40                                           | 229 968,94                         | <b>12/07/2022</b> |
| Modernisation du Musée d'Art Moderne de Troyes<br><br>Lot n° 14 : Aménagements paysagers                                                                                                                                                          | <b>FRANCE ENVIRONNEMENT</b> | Prolongation du délai d'exécution             | Sans incidence financière          |                                                      |                                    | <b>21/07/2022</b> |

|                                                                                                                                                                                              |                               |                                        |                           |             |              |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|-------------|--------------|-------------------|
| Mise à disposition de personnels intérimaires pour différents services de la Ville de Troyes<br>Lot n°1 : Service périscolaire<br>Encadrement du temps méridien                              | <b>RANDSTAD</b>               | Revalorisation de la grille indiciaire | Sans incidence financière |             |              | <b>21/07/2022</b> |
| Mise à disposition de personnels intérimaires pour différents services de la Ville de Troyes<br>Lot n°2 : Service périscolaire<br>Encadrement du temps cartable et ou de la garderie du soir | <b>RANDSTAD</b>               | Revalorisation de la grille indiciaire | Sans incidence financière |             |              | <b>21/07/2022</b> |
| Modernisation de la piste de BMX au Complexe Henri Terré à Troyes<br>Lot n°1 : Terrassement, modelage, revêtement, drainage et arrosage                                                      | <b>EIFPAGE ROUTE NORD EST</b> | Plus-value                             | 1 103 957,11              | + 40 759,32 | 1 144 716,43 | <b>21/07/2022</b> |
| Modernisation de la piste de BMX au Complexe Henri Terré à Troyes<br>Lot n°5 : Espaces verts                                                                                                 | <b>ID VERDE SASU</b>          | Plus-value                             | 359 960,01                | + 3 408     | 363 368,01   | <b>21/07/2022</b> |
| Modernisation de la piste de BMX au Complexe Henri Terré à Troyes<br>Lot n°6 : Clôture - Portails                                                                                            | <b>ID VERDE SASU</b>          | Plus-value                             | 87 589,44                 | + 1 680,02  | 89 269,46    | <b>21/07/2022</b> |
| Achat de produits d'entretien, matériels et consommables courants et spécifiques<br>Lot n°105                                                                                                | <b>NESTHY</b>                 | Remplacement d'un produit              | Sans incidence financière |             |              | <b>01/08/2022</b> |

|                                                                                                  |                                                  |                                   |                           |            |            |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------|------------|-------------------|
| Maintenance des systèmes de sécurité incendie de catégorie A et B et des systèmes de désenfumage | <b>NORD PICARDIE<br/>MAINTENANCE<br/>SERVICE</b> | Bordereau de prix supplémentaire  | Sans incidence financière |            |            | <b>05/08/2022</b> |
| Modernisation de la piste de BMX au Complexe Henri Terré à Troyes – Lot n°3 : Réseaux secs       | <b>COLAS</b>                                     | Plus-value                        | 75 000                    | + 2 550,48 | 77 550,48  | <b>24/08/2022</b> |
| Modernisation du Musée d'Art Moderne de Troyes Lot n° 9 : Serrurerie                             | <b>DUET<br/>CONSTRUCTION</b>                     | Plus-value                        | 218 488,80                | + 24 276   | 242 764,80 | <b>26/08/2022</b> |
| Remplacement du système de sécurité incendie (SSI) du Théâtre de la Madeleine à Troyes           | <b>CHUBB FRANCE</b>                              | Plus-value                        | 78 000,00                 | + 1 146,04 | 79 146,04  | <b>30/08/2022</b> |
| Modernisation de la piste de BMX au Complexe Henri Terré à Troyes – Lot n°2 : Gros œuvre         | <b>EST OUVRAGES</b>                              | Prolongation du délai d'exécution | Sans incidence financière |            |            | <b>02/09/2022</b> |



**Conventions établies par la Direction Patrimoine bâti - Service Coordination et gestion patrimoniale**  
**14/06/2022 - 12/09/2022**

|   | <b>NATURE DE LA CONVENTION</b>                                   | <b>DATE DE LA SIGNATURE</b> | <b>ADRESSE DU BIEN</b>                        | <b>PARTIES SIGNATAIRES</b>                 | <b>SIGNATAIRE VT</b> |
|---|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|
| 1 | Avenant n° 1 à la convention de mise à disposition de locaux     | 28/06/2022                  | Parcelle E15<br>10 600 Barberey-Saint-Sulpice | Ville de Troyes (VT) / METEO France        | Stéphanie FRAENKEL   |
| 2 | Avenant n° 3 à la convention de mise à disposition d'un terrain  | 28/06/2022                  | Parcelle E17<br>10 600 Barberey-Saint-Sulpice | VT / METEO France                          | Stéphanie FRAENKEL   |
| 3 | Convention de mise à disposition temporaire de locaux            | 28/06/2022                  | 2 bis rue Jean Nesmy<br>10 000 Troyes         | VT / Corentin PARPETTE                     | Stéphanie FRAENKEL   |
| 4 | Convention de mise à disposition temporaire de locaux            | 28/06/2022                  | 9 rue Jeanne d'Arc<br>10 000 Troyes           | VT / Centre d'Art Contemporain<br>PASSAGES | Stéphanie FRAENKEL   |
| 5 | Convention de mise à disposition temporaire d'un bien immobilier | 28/06/2022                  | 26 rue Champeaux<br>10 000 Troyes             | VT / SOCIETE COURS JUVENAL                 | Stéphanie FRAENKEL   |

|    |                                                              |            |                                                         |                                 |                    |
|----|--------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| 6  | Avenant n° 1 à la Convention de mise à disposition de locaux | 28/06/2022 | 37 rue des Bas Trévois<br>10 000 Troyes                 | VT / MAGIC TROYES 1997          | Stéphanie FRAENKEL |
| 7  | Convention de mise à disposition d'une emprise               | 18/07/2022 | 33 avenue des Martyrs de la Résistance<br>10 000 Troyes | VT / SASP ESTAC                 | Stéphanie FRAENKEL |
| 8  | Convention de mise à disposition temporaire de locaux        | 18/07/2022 | 9 rue Jeanne d'Arc<br>10 000 Troyes                     | VT / Anne-Elisabeth DECOLOGNE   | Stéphanie FRAENKEL |
| 9  | Convention de mise à disposition temporaire de locaux        | 18/07/2022 | 9 rue Jeanne d'Arc<br>10 000 Troyes                     | VT / Alice GOUNET               | Stéphanie FRAENKEL |
| 10 | Convention de mise à disposition temporaire de locaux        | 18/07/2022 | 9 rue Jeanne d'Arc<br>10 000 Troyes                     | VT / Capucine BON               | Stéphanie FRAENKEL |
| 11 | Convention d'occupation temporaire                           | 18/07/2022 | 19 place Jean Macé<br>10 000 Troyes                     | VT / Cristiana DE SOUSA RIBEIRO | Stéphanie FRAENKEL |

|    |                                                              |            |                                             |                                                 |                    |
|----|--------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|
| 12 | Avenant n° 1 à la Convention de mise à disposition de locaux | 18/07/2022 | 5 rue Edouard Vaillant<br>10 000 Troyes     | VT / AFG Autisme                                | Stéphanie FRAENKEL |
| 13 | Convention de mise à disposition de locaux                   | 18/07/2022 | 63 avenue Pasteur<br>10 000 Troyes          | VT / COUPLES ET FAMILLES DE L'AUBE              | Stéphanie FRAENKEL |
| 14 | Convention de mise à disposition temporaire de locaux        | 18/07/2022 | 9 rue Jeanne d'Arc<br>10 000 Troyes         | VT / Centre d'Art Contemporain PASSAGES         | Stéphanie FRAENKEL |
| 15 | Convention de mise à disposition de locaux                   | 18/07/2022 | 2 boulevard Henri Barbusse<br>10 000 Troyes | VT / Comité départemental de l'Aube canoë-kayak | Stéphanie FRAENKEL |
| 16 | Avenant n° 1 à la convention de mise à disposition de locaux | 03/08/2022 | 125 avenue Robert Schuman<br>10 000 Troyes  | VT / PEEP TROYES ET AGGLOMÉRATION               | Valéry DENIS       |
| 17 | Convention d'occupation temporaire                           | 03/08/2022 | 12 rue Boucherat<br>10 000 Troyes           | VT / M. MME Saad SAOUD                          | Valéry DENIS       |

|    |                                                                                                                                                  |            |                                                         |                             |                     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 18 | CONVENTION D'OCCUPATION D'IMMEUBLES BÂTIS OU NON BÂTIS DÉPENDANT DU DOMAINE PUBLIC SANS EXPLOITATION ÉCONOMIQUE NON CONSTITUTIVE DE DROITS RÉELS | 25/08/2022 | Parcelle BR 0342<br>10 000 Troyes                       | SNCF Réseau / VT            | Bruno BAUDOUX       |
| 19 | Convention pour le marquage des places de parking sur le COSEC des VASSAULES                                                                     | 03/09/2022 | Parcelles BE 748 et 749<br>10 000 Troyes                | Département de l'Aube / VT  | Brigitte LEYMBERGER |
| 20 | Avenant n°1 au bail de chasse dans la forêt communale de Troyes-Servigny                                                                         | 05/09/2022 | Forêt communale de Troyes<br>Servigny<br>10 360 Essoyes | VT / M. Dominique CELCE     | Stéphanie FRAENKEL  |
| 21 | Convention de mise à disposition                                                                                                                 | 05/09/2022 | Cour Voltaire<br>10 000 Troyes                          | SA d'HLM MON LOGIS / VT     | Stéphanie FRAENKEL  |
| 22 | Avenant n° 1 au bail commercial                                                                                                                  | 05/09/2022 | 5 rue Aristide Briand<br>10 000 Troyes                  | VT / DES CARTES ET DES JEUX | Stéphanie FRAENKEL  |
| 23 | Convention de mise à disposition temporaire de locaux                                                                                            | 05/09/2022 | 9 rue Jeanne d'Arc<br>10 000 Troyes                     | VT / LECTURE ET LOISIRS     | Stéphanie FRAENKEL  |

|    |                                            |            |                                                    |                                                 |                    |
|----|--------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|
| 24 | Convention de mise à disposition de locaux | 05/09/2022 | 7 rue du Lieutenant Pierre Murard<br>10 000 Troyes | VT /Association sociale et sanitaire de gestion | Stéphanie FRAENKEL |
| 25 | Convention de mise à disposition de locaux | 12/09/2022 | 5 rue Edouard Vaillant<br>10 000 Troyes            | VT /AFG Autisme                                 | Stéphanie FRAENKEL |

### **M. LE MAIRE**

Merci de votre présence. Je vous souhaite une excellente soirée et un bon retour chez vous.

La séance est levée à 21h15.

Conseil municipal du 6 Octobre 2022

**Conflits d'intérêt  
Elus potentiellement intéressés**

• **Délibération n°2**

**M. BRET – M. DENIS – M. HONORE – M. CHEVALIER** au titre du Conseil Départemental de l'Aube

• **Délibération n°3**

**M. BLANCHON** au titre du Collège Eurêka (*à titre professionnel*)

• **Délibération n°4**

**Mme OUADAH** au titre de l'Association Lecture et Loisirs (*à titre privé*)

• **Délibération n°10**

**M. BRET – M. DENIS – M. HONORE – M. CHEVALIER** au titre du Conseil Départemental de l'Aube

• **Délibération n°14**

**Mme LE CORRE** au titre de Mon Logis dans le cadre de Troyes Champagne Métropole

• **Délibération n°23**

**Mme LEQUIEN** à titre professionnel

## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 6 OCTOBRE 2022

|                                |                                                                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| M. le Ministre François BAROIN |                                                                 |
| M. Marc SEBEYRAN               | <b>Excusé</b><br>Donne pouvoir à M. Nicolas Honoré              |
| Mme Isabelle HELIOT-COURONNE   |                                                                 |
| M. Marc BRET                   |                                                                 |
| Mme Stéphanie LOCHARD-FRAENKEL |                                                                 |
| M. Valéry DENIS                |                                                                 |
| Mme Christine THOMAS           |                                                                 |
| M. Bruno BAUDOUX               |                                                                 |
| Mme Marie LE CORRE             |                                                                 |
| M. Frédéric SERRA              |                                                                 |
| Mme Flavienne LEMELLE          |                                                                 |
| M. Fadi DAHDOUH                |                                                                 |
| Mme Brigitte LEYMBERGER        |                                                                 |
| M. Dominique BOISSEAU          |                                                                 |
| Mme Elisabeth GARIGLIO         |                                                                 |
| M. Nicolas HONORE              |                                                                 |
| Mme Virginie GUILLAUMET        |                                                                 |
| M. Hervé SOMSOIS               |                                                                 |
| Mme Gisèle VIARDIN             |                                                                 |
| M. Christian DUPATY            |                                                                 |
| Mme Françoise PORTIER-GUENIN   |                                                                 |
| M. Dominique DEHARBE           |                                                                 |
| Mme Anne-Marie ROYER           |                                                                 |
| M. José GONCALVES              |                                                                 |
| M. François MANDELLI           |                                                                 |
| M. Francis BECARD              | <b>Excusé</b><br>Donne pouvoir à M. le Ministre François Baroin |



|                                      |                                                                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Mme Claudine FRAT                    |                                                                |
| Mme Caroline LEMELAND                |                                                                |
| M. Jean-Charles MARASSE              |                                                                |
| M. Pascal MOREAU                     |                                                                |
| M. Bertrand CHEVALIER                |                                                                |
| Mme la Députée Valérie BAZIN-MALGRAS | <b>Excusée</b><br>Donne pouvoir à M. Pascal Moreau             |
| Mme Karine DUTREUX                   | <b>Excusée</b><br>Donne pouvoir à Mme Françoise Portier-Guenin |
| Mme Gaëlle DUPRE                     |                                                                |
| Mme Rachida BOUDADI                  |                                                                |
| Mme Karima OUADAH                    |                                                                |
| Mme Gaëlle VIARDOT                   | <b>Absente</b>                                                 |
| Mme Ombeline LEQUIEN                 |                                                                |
| M. Thomas HUPFER-CHARPENTIER         |                                                                |
| M. Romain SEGAUD                     |                                                                |
| M. Casimir JAY                       |                                                                |
| M. Olivier RICHARD                   |                                                                |
| Mme Anna ZAJAC                       |                                                                |
| M. David BLANCHON                    |                                                                |
| Mme Jamila AZZAB                     |                                                                |
| M. Philippe ARBONA                   |                                                                |
| Mme Katia DA ROCHA                   | <b>Excusée</b><br>Donne pouvoir à M. Philippe Arbona           |
| M. Guilhem RANC                      |                                                                |
| Mme Loëtitia BEURY                   |                                                                |